

**Pozmeňujúci a dopĺňujúci návrh poslancov Anny Zemanovej, Renáty Kaščákovej,  
k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady  
č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových  
úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a  
ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony  
(tlač 444)**

---

**1. V čl. I bod 1 znie:**

„1. V § 2 sa odsek 1 dopĺňa písmenami j) až l), ktoré znejú:

„j) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami,

k) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch,

l) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod cestami II. a III. triedy a pod pozemnými komunikáciami, ktoré sú súčasťou dopravného vybavenia určitého sídelného útvaru alebo vytvárajú dopravné spojenie v jeho záujmovom území.“

*Odôvodnenie: podobné problémy majú aj obyvatelia miest a obcí, kde neboli majetkovoprávne vysporiadané všetky pozemky, či už sa jedná o rodinné domy alebo bytové domy. V prípade rodinných a bytových domov sa jedná o riešenie spoluvlastníckych vzťahov, ktoré sú vedené na známych vlastníkov s neznámym pobytom a vzťahov známych vlastníkov pozemkov pod stavbami, ktorí sa nevedia dohodnúť s vlastníkmi a nájomníkmi domov a bytových domov.*

*Neusporiadanie vlastníctva pod pozemnými komunikáciami najmä samosprávnych krajov, ale i obcí a miest je príčinou nedostatočnej údržby a znemožnenie stavebných úprav na cestách.*

**2. V čl. I bod 2 znie:**

„2. § 2 sa dopĺňa odsekmi 3 a 4, ktoré znejú:

„(3) Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.


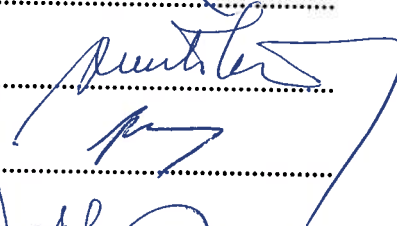

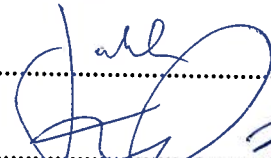
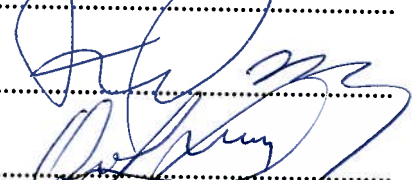
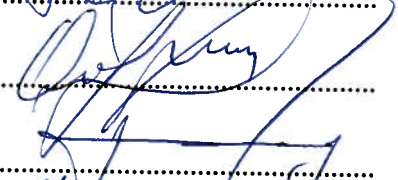
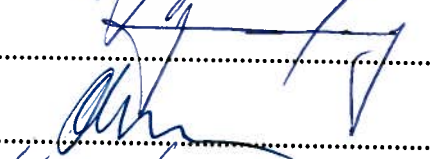
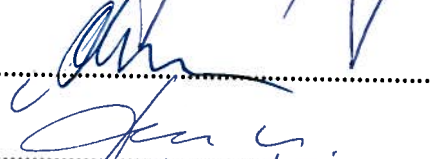
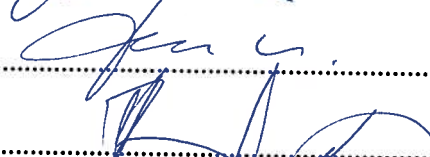

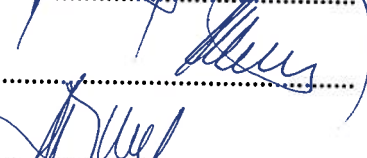
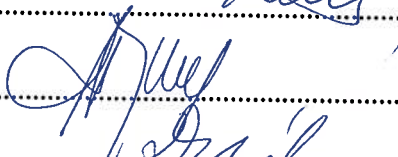
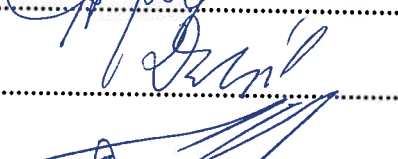

(4) Hospodárskym dvorom sa na účely tohto zákona rozumie obvod združených pozemkov, na ktorom boli zriadené stavby poľnohospodárskych podnikov do 24. júna 1991, ktoré slúžili poľnohospodárskej výrobe a majú stavebné a kolaudačné povolenie.“

*Odôvodnenie: Vypustenie pôvodného odseku 4 vychádza z úpravy slovného spojenia v písmene j). Doplnením znenia sa odstráni nespravodlivosť, ak stavba bola postavená bez povolenia. Inak sa k vlastníctvu môže dostať dostáva vlastník objektu, stavby, ktorý ju mohol postaviť bez povolenia a bez súhlasu pôvodných vlastníkov pozemkov.*

3. V čl. I bod 34 v § 12 ods. 3 písmeno f) znie:

„f) pozemné komunikácie, ktoré sú súčasťou dopravného vybavenia určitého sídelného útvaru alebo vytvárajú dopravné spojenie v jeho záujmovom území okrem poľných ciest a lesných ciest.“

*Odôvodnenie: Pozemné komunikácie je potrebné zaradiť medzi spoločné zariadenia a opatrenia. V praxi by sa tak legalizoval stav, kedy sa v projekte pozemkových úprav vlastnicky vysporiadajú aj cesty II. a III. triedy a miestne komunikácie a niekedy to môže byť aj na úkor príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia, lebo aj vlastníci v konkrétnej obci majú úžitok z ciest v susedných obciach. Dosiahne sa vyššia miera spravodlivosti a transparentnosti.*

1. ANNA ŽENKOVIA 
2. REAŇA KASČÁKOVÁ 
3. MARTIN KLUS 
4. KAROL GALEK 
5. Peter OSURSKÝ 
6. Janka Čigáňková 
7. Eugen JURZICA 
8. Alojz Šarajník 
9. MIKUL LAURENČIK 
10. NATÁLIA ŽAROVÁ 
11. JANA KISSOVÁ 
12. ZDANISLAV BRDČIČEK 
13. ONDŘEJ DOSŤÁL 
14. Martin Poljačík 
15. Libomír Gallo 