

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03178/2016-PNZ -P40777/16.00

Výpočet nájomného:

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Priechod           | a             | op                       | 760,7814            | 2,258300       | 32,578200      | 1718,07                       | 24784,89                      | 2,200              | 583,0652        |
| Priechod           | a             | ttp                      | 309,6528            | 9,908500       | 114,849900     | 3068,16                       | 35563,56                      | 2,200              | 849,8978        |
| spolu              |               |                          |                     | 12,166800      | 147,428100     | 4786,23                       | 60348,45                      |                    | 1 432,9630      |

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Priechod           | a             | zp                   | 391,2966            | 2,644400       | 3,163000       | 1034,74                       | 1237,67                       | 3,667              | 83,3293         |
| spolu              |               |                      |                     | 2,644400       | 3,163000       | 1034,74                       | 1237,67                       |                    | 83,3293         |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 159,594700            | 65134,68                   | 1 432,9630      |
| zastavaná plocha             | 5,807400              | 2272,41                    | 83,3293         |
| spolu                        | 165,402100            | 67407,09                   | 1 516,29        |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Priechod

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 70 1220  | 69    | 2 2576           | 32 2519  | 34 5095  |
| záhrada                     | 7411     | 6     | 7                | 3263     | 3270     |
| trvalý trávny porast        | 371 4631 | 77    | 9 3611           | 114 0993 | 123 4604 |
| vodná plocha                | 1 2830   | 2     | 314              | 3234     | 3548     |
| zastavaná plocha a nádvorie | 15 0213  | 40    | 2 6444           | 3 1630   | 5 8074   |
| ostatná plocha              | 2 1648   | 20    | 5159             | 4271     | 9430     |
| Spolu: 6                    | 460 7953 | 214   | 14 8111          | 150 5910 | 165 4021 |

Celkom za nájomnú zmluvu: AGRO Priechod s.r.o.

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 70 1220  | 69    | 2 2576           | 32 2519  | 34 5095  |
| záhrada                     | 7411     | 6     | 7                | 3263     | 3270     |
| trvalý trávny porast        | 371 4631 | 77    | 9 3611           | 114 0993 | 123 4604 |
| vodná plocha                | 1 2830   | 2     | 314              | 3234     | 3548     |
| zastavaná plocha a nádvorie | 15 0213  | 40    | 2 6444           | 3 1630   | 5 8074   |
| ostatná plocha              | 2 1648   | 20    | 5159             | 4271     | 9430     |
| Spolu: 6                    | 460 7953 | 214   | 14 8111          | 150 5910 | 165 4021 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priechod s.r.o.

| Číslo  | Výmera celková | Parcela C |     |    |     |                    | Prenajatá výmera |         |           |
|--------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|---------|-----------|
|        |                | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 992    | 648            | 13        | E   | 0  | 226 | 648,00             | 0,00             | 197,73  | 197,73    |
| 993    | 2323           | 13        | E   | 0  | 226 | 2323,00            | 19,52            | 1368,47 | 1387,99   |
| 995    | 2190           | 13        | E   | 0  | 226 | 2190,00            | 184,27           | 1006,39 | 1190,66   |
| 996/4  | 453            | 14        | E   | 0  | 226 | 453,00             | 41,46            | 183,18  | 224,64    |
| 996/10 | 1838           | 14        | E   | 0  | 0   | 1838,00            | 23,94            | 499,89  | 523,83    |
| 996/13 | 134            | 14        | E   | 0  | 0   | 134,00             | 0,00             | 76,99   | 76,99     |
| 997    | 2677           | 13        | E   | 0  | 226 | 2677,00            | 1059,78          | 625,83  | 1685,61   |
| 998    | 5105           | 13        | E   | 0  | 226 | 5105,00            | 2664,75          | 4,77    | 2669,52   |
| 999    | 2679           | 13        | E   | 0  | 226 | 2679,00            | 1598,83          | 159,69  | 1758,52   |
| 1001/1 | 36             | 13        | E   | 0  | 226 | 36,00              | 24,88            | 0,00    | 24,88     |
| 1003/1 | 8351           | 13        | E   | 0  | 226 | 8351,00            | 893,47           | 3096,85 | 3990,32   |
| 1003/2 | 39             | 13        | E   | 0  | 226 | 39,00              | 0,00             | 12,76   | 12,76     |
| 1004   | 7183           | 13        | E   | 0  | 226 | 7183,00            | 0,00             | 96,94   | 96,94     |
| 1010   | 8125           | 11        | E   | 0  | 327 | 8125,00            | 80,45            | 3209,28 | 3289,73   |

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priechod s.r.o.

| Číslo  | Parcela C      |           |     |     |     | Prenajímaná výmera | Prenajatá výmera |            |            |
|--------|----------------|-----------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|------------|------------|
|        | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL  |                    | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 920    | 4 1348         | 7         | E   | 0   | 689 | 4 1348,00          | 0,00             | 1273,05    | 1273,05    |
| 921    | 19 5793        | 7         | E   | 0   | 689 | 19 5793,00         | 0,00             | 5 7524,31  | 5 7524,31  |
| 922    | 6 5410         | 7         | E   | 0   | 689 | 6 5410,00          | 0,00             | 1355,82    | 1355,82    |
| 927/1  | 5 2415         | 7         | E   | 0   | 226 | 5 2415,00          | 1 4224,66        | 1 5233,28  | 2 9457,94  |
| 927/2  | 6090           | 7         | E   | 162 | 595 | 6090,00            | 6090,00          | 0,00       | 6090,00    |
| 928/1  | 11 7592        | 7         | E   | 0   | 689 | 11 7592,00         | 327,65           | 5 2808,26  | 5 3135,91  |
| 928/3  | 9 0358         | 7         | E   | 0   | 689 | 9 0358,00          | 274,98           | 4 3563,66  | 4 3838,64  |
| 929    | 647            | 13        | E   | 0   | 226 | 647,00             | 1,15             | 221,88     | 223,03     |
| 930    | 236            | 13        | E   | 0   | 226 | 236,00             | 0,00             | 95,23      | 95,23      |
| 931    | 14 9359        | 7         | E   | 0   | 226 | 14 9359,00         | 4835,79          | 5 9888,98  | 6 4724,77  |
| 932    | 4 0862         | 7         | E   | 0   | 226 | 4 0862,00          | 136,75           | 5136,07    | 5272,82    |
| 933    | 11 2051        | 7         | E   | 0   | 226 | 11 2051,00         | 662,72           | 6 1940,50  | 6 2603,22  |
| 934    | 5158           | 14        | E   | 0   | 226 | 5158,00            | 28,41            | 2386,50    | 2414,91    |
| 935/1  | 30 2920        | 7         | E   | 0   | 226 | 30 2920,00         | 5045,25          | 13 0326,75 | 13 5372,00 |
| 936    | 1 4696         | 7         | E   | 0   | 226 | 1 4696,00          | 184,17           | 7912,35    | 8096,52    |
| 937    | 3806           | 7         | E   | 0   | 226 | 3806,00            | 0,00             | 1531,94    | 1531,94    |
| 938    | 4 7404         | 7         | E   | 0   | 226 | 4 7404,00          | 2,58             | 2 1036,15  | 2 1038,73  |
| 939    | 5 3522         | 7         | E   | 0   | 1   | 5 3522,00          | 281,02           | 0,00       | 281,02     |
| 942/1  | 2 4923         | 7         | E   | 0   | 226 | 2 4923,00          | 7892,36          | 0,00       | 7892,36    |
| 942/8  | 8              | 13        | E   | 0   | 0   | 8,00               | 0,00             | 3,27       | 3,27       |
| 942/9  | 4609           | 7         | E   | 0   | 0   | 4609,00            | 18,40            | 1842,40    | 1860,80    |
| 942/10 | 2666           | 7         | E   | 0   | 0   | 2666,00            | 15,21            | 1272,80    | 1288,01    |
| 943    | 1 1799         | 7         | E   | 0   | 226 | 1 1799,00          | 243,33           | 5239,55    | 5482,88    |
| 944/1  | 1286           | 7         | E   | 0   | 226 | 1286,00            | 107,04           | 0,00       | 107,04     |
| 944/3  | 602            | 7         | E   | 0   | 226 | 602,00             | 601,78           | 0,00       | 601,78     |
| 945/2  | 858            | 7         | E   | 0   | 226 | 858,00             | 857,72           | 0,00       | 857,72     |
| 951/2  | 1786           | 7         | E   | 0   | 226 | 1786,00            | 1473,00          | 0,00       | 1473,00    |
| 952/1  | 399            | 7         | E   | 0   | 226 | 399,00             | 252,91           | 0,00       | 252,91     |
| 952/4  | 286            | 7         | E   | 0   | 226 | 286,00             | 285,81           | 0,00       | 285,81     |
| 953/1  | 5473           | 7         | E   | 0   | 226 | 5473,00            | 1012,82          | 0,00       | 1012,82    |
| 953/2  | 378            | 7         | E   | 0   | 226 | 378,00             | 0,00             | 40,67      | 40,67      |
| 956/3  | 4 0087         | 7         | E   | 0   | 226 | 4 0087,00          | 45,86            | 1 3036,39  | 1 3082,25  |
| 957/1  | 1 0170         | 7         | E   | 0   | 226 | 1 0170,00          | 3641,91          | 0,00       | 3641,91    |
| 957/2  | 1184           | 7         | E   | 162 | 595 | 1184,00            | 1184,00          | 0,00       | 1184,00    |
| 957/3  | 2 9834         | 7         | E   | 0   | 226 | 2 9834,00          | 1530,62          | 3236,01    | 4766,63    |
| 960    | 5295           | 7         | E   | 0   | 226 | 5295,00            | 408,45           | 51,07      | 459,52     |
| 972/1  | 1 0913         | 7         | E   | 0   | 226 | 1 0913,00          | 256,16           | 4913,67    | 5169,83    |
| 988/1  | 6087           | 13        | E   | 0   | 273 | 6087,00            | 0,53             | 1579,47    | 1580,00    |
| 989    | 1 2073         | 13        | E   | 0   | 273 | 1 2073,00          | 1226,96          | 190,89     | 1417,85    |
| 991    | 8585           | 13        | E   | 0   | 226 | 8585,00            | 5448,12          | 1154,94    | 6603,06    |

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priechod s.r.o.

| Číslo  | Výmera celková | Parcela C |     |    |     | Prenajímaná výmera | Prenajatá výmera |            |            |
|--------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|------------|------------|
|        |                | Druh poz. | I/E | LV | EL  |                    | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 874/2  | 1 4683         | 2         | E   | 0  | 11  | 1 4683,00          | 652,47           | 6333,16    | 6985,63    |
| 874/14 | 5590           | 2         | E   | 0  | 11  | 5590,00            | 265,37           | 3696,84    | 3962,21    |
| 874/21 | 142            | 2         | E   | 0  | 0   | 142,00             | 0,00             | 64,27      | 64,27      |
| 874/25 | 4224           | 2         | E   | 0  | 0   | 4224,00            | 0,00             | 2004,55    | 2004,55    |
| 875    | 4159           | 7         | E   | 0  | 226 | 4159,00            | 0,00             | 2028,66    | 2028,66    |
| 876    | 275            | 13        | E   | 0  | 226 | 275,00             | 41,07            | 83,66      | 124,73     |
| 877/1  | 9 9281         | 7         | E   | 0  | 689 | 9 9281,00          | 1855,35          | 4 4694,18  | 4 6549,53  |
| 878    | 8 9842         | 2         | E   | 0  | 689 | 8 9842,00          | 1269,98          | 4 3358,71  | 4 4628,69  |
| 879    | 2848           | 7         | E   | 0  | 689 | 2848,00            | 236,53           | 1319,22    | 1555,75    |
| 880/1  | 6 1825         | 7         | E   | 0  | 689 | 6 1825,00          | 746,65           | 1 6038,59  | 1 6785,24  |
| 882/1  | 22 3909        | 7         | E   | 0  | 689 | 22 3909,00         | 2158,69          | 7163,33    | 9322,02    |
| 882/11 | 207            | 7         | E   | 0  | 226 | 207,00             | 0,00             | 144,97     | 144,97     |
| 882/20 | 1526           | 7         | E   | 0  | 226 | 1526,00            | 0,00             | 711,00     | 711,00     |
| 882/21 | 155            | 7         | E   | 0  | 226 | 155,00             | 0,00             | 70,89      | 70,89      |
| 882/26 | 289            | 7         | E   | 0  | 0   | 289,00             | 0,00             | 134,87     | 134,87     |
| 883    | 46             | 13        | E   | 0  | 327 | 46,00              | 0,00             | 19,17      | 19,17      |
| 884/15 | 61             | 2         | E   | 0  | 0   | 61,00              | 0,00             | 28,42      | 28,42      |
| 884/70 | 16             | 2         | E   | 0  | 0   | 16,00              | 0,00             | 7,56       | 7,56       |
| 885/1  | 2117           | 7         | E   | 0  | 689 | 2117,00            | 0,00             | 600,31     | 600,31     |
| 886    | 1095           | 7         | E   | 0  | 689 | 1095,00            | 0,00             | 21,11      | 21,11      |
| 888    | 1 2123         | 7         | E   | 0  | 689 | 1 2123,00          | 3,32             | 4973,75    | 4977,07    |
| 889    | 4551           | 5         | E   | 0  | 226 | 4551,00            | 7,12             | 1856,00    | 1863,12    |
| 892    | 342            | 13        | E   | 0  | 226 | 342,00             | 0,00             | 172,14     | 172,14     |
| 893    | 20             | 13        | E   | 0  | 226 | 20,00              | 0,00             | 8,78       | 8,78       |
| 894    | 108            | 13        | E   | 0  | 226 | 108,00             | 27,90            | 16,08      | 43,98      |
| 900    | 1160           | 13        | E   | 0  | 226 | 1160,00            | 0,00             | 501,97     | 501,97     |
| 905    | 132            | 13        | E   | 0  | 226 | 132,00             | 0,00             | 128,41     | 128,41     |
| 906    | 641            | 13        | E   | 0  | 226 | 641,00             | 0,00             | 147,15     | 147,15     |
| 907    | 708            | 13        | E   | 0  | 226 | 708,00             | 0,00             | 193,88     | 193,88     |
| 908/1  | 4 1423         | 13        | E   | 0  | 226 | 4 1423,00          | 933,40           | 6484,71    | 7418,11    |
| 908/3  | 581            | 13        | E   | 0  | 226 | 581,00             | 0,00             | 226,47     | 226,47     |
| 908/4  | 1074           | 13        | E   | 0  | 226 | 1074,00            | 0,00             | 813,04     | 813,04     |
| 909    | 2343           | 7         | E   | 0  | 689 | 2343,00            | 0,00             | 4,97       | 4,97       |
| 914    | 13 2093        | 7         | E   | 0  | 689 | 13 2093,00         | 0,00             | 4,36       | 4,36       |
| 916    | 4769           | 14        | E   | 0  | 689 | 4769,00            | 0,00             | 213,97     | 213,97     |
| 917    | 53 9154        | 7         | E   | 0  | 689 | 53 9154,00         | 2910,18          | 23 1986,01 | 23 4896,19 |
| 918/1  | 1 4546         | 7         | E   | 0  | 689 | 1 4546,00          | 0,00             | 1160,91    | 1160,91    |
| 918/2  | 400            | 13        | E   | 0  | 226 | 400,00             | 0,00             | 0,91       | 0,91       |
| 919/1  | 20 4394        | 7         | E   | 0  | 689 | 20 4394,00         | 3,05             | 1 4733,87  | 1 4736,92  |
| 919/2  | 1 7862         | 13        | E   | 0  | 689 | 1 7862,00          | 34,79            | 9265,54    | 9300,33    |

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priechod s.r.o.

| Číslo | Parcela C      |           |     |    |     |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|------------|------------|
|       | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 734   | 1 0383         | 7         | E   | 0  | 226 | 1 0383,00          | 1184,61          | 107,22     | 1291,83    |
| 735   | 8704           | 7         | E   | 0  | 226 | 8704,00            | 877,68           | 3806,34    | 4684,02    |
| 736   | 1596           | 7         | E   | 0  | 226 | 1596,00            | 21,36            | 146,80     | 168,16     |
| 737   | 6206           | 2         | E   | 0  | 245 | 6206,00            | 361,36           | 90,25      | 451,61     |
| 738   | 1 9511         | 2         | E   | 0  | 2   | 1 9511,00          | 2603,75          | 7953,73    | 1 0557,48  |
| 739/1 | 2371           | 14        | E   | 0  | 6   | 2371,00            | 1723,98          | 204,83     | 1928,81    |
| 739/6 | 61             | 14        | E   | 0  | 6   | 61,00              | 52,23            | 4,10       | 56,33      |
| 741   | 98             | 13        | E   | 0  | 274 | 98,00              | 19,69            | 38,13      | 57,82      |
| 827   | 4705           | 11        | E   | 0  | 274 | 4705,00            | 233,90           | 25,08      | 258,98     |
| 828/3 | 3369           | 14        | E   | 0  | 273 | 3369,00            | 24,56            | 701,96     | 726,52     |
| 831/2 | 903            | 13        | E   | 0  | 6   | 903,00             | 568,86           | 0,00       | 568,86     |
| 832/3 | 68             | 13        | E   | 0  | 6   | 68,00              | 0,00             | 26,74      | 26,74      |
| 838   | 1407           | 13        | E   | 0  | 226 | 1407,00            | 1198,50          | 101,33     | 1299,83    |
| 839   | 2007           | 13        | E   | 0  | 6   | 2007,00            | 2007,12          | 0,00       | 2007,12    |
| 840   | 612            | 13        | E   | 0  | 6   | 612,00             | 116,05           | 323,23     | 439,28     |
| 845/1 | 12 2691        | 7         | E   | 0  | 226 | 12 2690,99         | 1926,80          | 385,95     | 2312,75    |
| 845/2 | 1513           | 13        | E   | 0  | 226 | 1513,00            | 621,38           | 0,00       | 621,38     |
| 846   | 9077           | 7         | E   | 0  | 226 | 9077,00            | 96,66            | 0,00       | 96,66      |
| 847   | 9231           | 7         | E   | 0  | 226 | 9231,00            | 153,62           | 0,00       | 153,62     |
| 849   | 2719           | 7         | E   | 0  | 296 | 2719,00            | 2088,59          | 0,00       | 2088,59    |
| 851/5 | 1 3717         | 7         | E   | 0  | 0   | 1 3717,00          | 1852,81          | 5017,23    | 6870,04    |
| 851/6 | 1849           | 7         | E   | 0  | 0   | 1849,00            | 0,00             | 156,38     | 156,38     |
| 851/7 | 1 1864         | 13        | E   | 0  | 0   | 1 1864,00          | 7375,62          | 82,36      | 7457,98    |
| 852   | 1 4852         | 7         | E   | 0  | 226 | 1 4852,00          | 0,00             | 733,56     | 733,56     |
| 853   | 1 4503         | 7         | E   | 0  | 226 | 1 4503,00          | 0,00             | 5778,36    | 5778,36    |
| 856   | 18 0038        | 7         | E   | 0  | 0   | 18 0038,02         | 8418,00          | 6 7550,17  | 7 5968,17  |
| 857   | 16 8017        | 7         | E   | 0  | 0   | 16 8017,00         | 8084,82          | 7 3957,24  | 8 2042,06  |
| 858   | 4 6218         | 2         | E   | 0  | 689 | 4 6218,00          | 598,24           | 1 7491,75  | 1 8089,99  |
| 859   | 4033           | 13        | E   | 0  | 226 | 4033,00            | 375,78           | 1373,67    | 1749,45    |
| 860   | 34 2127        | 2         | E   | 0  | 226 | 34 2127,00         | 1 0830,15        | 16 5213,83 | 17 6043,98 |
| 862   | 7 0626         | 7         | E   | 0  | 0   | 7 0626,00          | 1235,14          | 3 5442,63  | 3 6677,77  |
| 863   | 846            | 7         | E   | 0  | 226 | 846,00             | 55,41            | 218,64     | 274,05     |
| 864   | 2 3480         | 7         | E   | 0  | 0   | 2 3480,00          | 2519,17          | 6538,77    | 9057,94    |
| 865   | 4069           | 13        | E   | 0  | 226 | 4069,00            | 1,27             | 1807,86    | 1809,13    |
| 866   | 7 6425         | 7         | E   | 0  | 226 | 7 6425,00          | 1459,93          | 1 7234,86  | 1 8694,79  |
| 870   | 6878           | 7         | E   | 0  | 226 | 6878,00            | 55,18            | 2377,70    | 2432,88    |
| 871   | 7 8471         | 7         | E   | 0  | 226 | 7 8471,00          | 270,21           | 3 5341,90  | 3 5612,11  |
| 872   | 14 6947        | 7         | E   | 0  | 226 | 14 6947,00         | 2833,92          | 6 9149,75  | 7 1983,67  |
| 873   | 7 3130         | 2         | E   | 0  | 226 | 7 3130,00          | 1764,91          | 3 6946,94  | 3 8711,85  |
| 874/1 | 5 7896         | 2         | E   | 0  | 226 | 5 7896,00          | 3299,61          | 2 1546,09  | 2 4845,70  |

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priechod s.r.o.

| Číslo  | Výmera celková | Parcela C |     |    |     | Prenajímaná výmera | Prenajatá výmera |        |           |
|--------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|--------|-----------|
|        |                | Druh poz. | I/E | LV | EL  |                    | SR-SPF           | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 489    | 1486           | 2         | E   | 0  | 55  | 1486,00            | 0,00             | 312,98 | 312,98    |
| 491/2  | 1694           | 2         | E   | 0  | 122 | 1694,00            | 77,51            | 803,96 | 881,47    |
| 494/2  | 713            | 2         | E   | 0  | 100 | 713,00             | 2,95             | 320,19 | 323,14    |
| 497    | 653            | 2         | E   | 0  | 86  | 653,00             | 0,00             | 387,27 | 387,27    |
| 500    | 1434           | 2         | E   | 0  | 165 | 1434,00            | 82,88            | 763,19 | 846,07    |
| 516    | 1478           | 7         | E   | 0  | 180 | 1478,00            | 9,41             | 671,96 | 681,37    |
| 534/1  | 231            | 2         | E   | 0  | 52  | 231,00             | 0,00             | 17,05  | 17,05     |
| 535/1  | 311            | 2         | E   | 0  | 168 | 311,00             | 0,00             | 39,01  | 39,01     |
| 542/1  | 217            | 2         | E   | 0  | 172 | 217,00             | 0,00             | 39,49  | 39,49     |
| 556/1  | 443            | 2         | E   | 0  | 161 | 443,00             | 0,00             | 204,57 | 204,57    |
| 558/1  | 590            | 2         | E   | 0  | 262 | 590,00             | 0,00             | 61,94  | 61,94     |
| 573/1  | 129            | 2         | E   | 0  | 31  | 129,00             | 0,00             | 2,90   | 2,90      |
| 573/2  | 105            | 2         | E   | 0  | 31  | 105,00             | 0,00             | 58,98  | 58,98     |
| 627    | 191            | 2         | E   | 0  | 160 | 191,00             | 0,00             | 173,24 | 173,24    |
| 628    | 249            | 2         | E   | 0  | 63  | 249,00             | 0,00             | 172,10 | 172,10    |
| 630    | 47             | 2         | E   | 0  | 224 | 47,00              | 0,00             | 25,68  | 25,68     |
| 631    | 95             | 2         | E   | 0  | 236 | 95,00              | 0,00             | 53,86  | 53,86     |
| 632    | 133            | 2         | E   | 0  | 138 | 133,00             | 0,00             | 53,39  | 53,39     |
| 633    | 17             | 2         | E   | 0  | 308 | 17,00              | 0,00             | 8,44   | 8,44      |
| 634    | 144            | 2         | E   | 0  | 172 | 144,00             | 0,00             | 101,27 | 101,27    |
| 638    | 245            | 2         | E   | 0  | 0   | 245,00             | 0,00             | 236,85 | 236,85    |
| 639    | 425            | 2         | E   | 0  | 121 | 425,00             | 0,00             | 257,74 | 257,74    |
| 640    | 226            | 2         | E   | 0  | 28  | 226,00             | 0,00             | 120,72 | 120,72    |
| 647    | 350            | 2         | E   | 0  | 148 | 350,00             | 0,00             | 157,01 | 157,01    |
| 653    | 161            | 2         | E   | 0  | 61  | 161,00             | 0,00             | 75,03  | 75,03     |
| 654    | 201            | 2         | E   | 0  | 133 | 201,00             | 0,00             | 36,86  | 36,86     |
| 656    | 182            | 2         | E   | 0  | 222 | 182,00             | 0,00             | 144,85 | 144,85    |
| 731/1  | 110            | 14        | E   | 0  | 6   | 110,00             | 72,48            | 0,00   | 72,48     |
| 731/14 | 731            | 14        | E   | 0  | 0   | 731,00             | 731,06           | 0,00   | 731,06    |
| 731/15 | 70             | 14        | E   | 0  | 0   | 70,00              | 70,00            | 0,00   | 70,00     |
| 731/16 | 289            | 14        | E   | 0  | 0   | 289,00             | 289,41           | 0,00   | 289,41    |
| 732/1  | 232            | 14        | E   | 0  | 6   | 232,00             | 103,41           | 0,00   | 103,41    |
| 732/7  | 21             | 14        | E   | 0  | 0   | 21,00              | 3,90             | 0,00   | 3,90      |
| 732/11 | 1237           | 14        | E   | 0  | 0   | 1237,00            | 1231,42          | 0,00   | 1231,42   |
| 732/13 | 127            | 14        | E   | 0  | 0   | 127,00             | 126,87           | 0,00   | 126,87    |
| 732/14 | 82             | 14        | E   | 0  | 0   | 82,00              | 80,23            | 0,00   | 80,23     |
| 732/15 | 102            | 14        | E   | 0  | 0   | 102,00             | 60,76            | 0,00   | 60,76     |
| 732/16 | 22             | 14        | E   | 0  | 0   | 22,00              | 22,38            | 0,00   | 22,38     |
| 732/18 | 472            | 14        | E   | 0  | 0   | 472,00             | 472,22           | 0,00   | 472,22    |
| 733    | 1237           | 7         | E   | 0  | 6   | 1237,00            | 309,80           | 0,00   | 309,80    |



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03178/2016-PNZ -P40777/16.00

Obec: Priečhod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priečhod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRO Priečhod s.r.o.

| Parcela C |                |           |     |     |     | Prenajatá výmera   |        |         |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|-----|--------------------|--------|---------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 63/2      | 7614           | 2         | E   | 0   | 6   | 7614,00            | 27,76  | 3938,14 | 3965,90   |
| 63/8      | 14             | 2         | E   | 0   | 6   | 14,00              | 0,00   | 8,25    | 8,25      |
| 220       | 1887           | 2         | E   | 0   | 86  | 1887,00            | 0,00   | 254,20  | 254,20    |
| 223/2     | 2833           | 2         | E   | 0   | 220 | 2833,00            | 0,00   | 1626,98 | 1626,98   |
| 225/2     | 108            | 2         | E   | 0   | 75  | 108,00             | 0,00   | 15,95   | 15,95     |
| 227/4     | 84             | 2         | E   | 0   | 338 | 84,00              | 0,00   | 15,15   | 15,15     |
| 229/2     | 1195           | 2         | E   | 0   | 339 | 1195,00            | 0,00   | 464,90  | 464,90    |
| 230/2     | 493            | 2         | E   | 0   | 4   | 493,00             | 0,00   | 191,71  | 191,71    |
| 231/2     | 617            | 2         | E   | 0   | 16  | 617,00             | 0,00   | 277,13  | 277,13    |
| 235/2     | 1024           | 5         | E   | 0   | 138 | 1024,00            | 0,00   | 512,24  | 512,24    |
| 237/2     | 1480           | 2         | E   | 0   | 4   | 1480,00            | 0,00   | 706,97  | 706,97    |
| 243/2     | 1007           | 2         | E   | 715 | 207 | 1007,00            | 0,00   | 503,50  | 503,50    |
| 245/3     | 21             | 2         | E   | 0   | 0   | 21,00              | 0,00   | 10,38   | 10,38     |
| 246/3     | 1486           | 2         | E   | 0   | 224 | 1486,00            | 0,00   | 642,37  | 642,37    |
| 248/2     | 1577           | 2         | E   | 0   | 266 | 1577,00            | 0,00   | 98,59   | 98,59     |
| 360/2     | 267            | 5         | E   | 0   | 141 | 267,00             | 0,00   | 172,33  | 172,33    |
| 371/2     | 846            | 2         | E   | 0   | 208 | 846,00             | 0,00   | 498,81  | 498,81    |
| 372       | 1369           | 2         | E   | 0   | 208 | 1369,00            | 0,00   | 806,63  | 806,63    |
| 375/2     | 645            | 2         | E   | 0   | 248 | 645,00             | 0,00   | 40,29   | 40,29     |
| 376       | 1019           | 2         | E   | 0   | 248 | 1019,00            | 0,00   | 63,71   | 63,71     |
| 385/2     | 1581           | 2         | E   | 0   | 71  | 1581,00            | 0,00   | 964,44  | 964,44    |
| 387/2     | 29             | 5         | E   | 0   | 62  | 29,00              | 0,00   | 12,33   | 12,33     |
| 388/1     | 57             | 5         | E   | 0   | 62  | 57,00              | 0,00   | 23,25   | 23,25     |
| 390/2     | 1483           | 5         | E   | 0   | 239 | 1483,00            | 0,00   | 687,26  | 687,26    |
| 399       | 1725           | 2         | E   | 0   | 22  | 1725,00            | 69,49  | 971,91  | 1041,40   |
| 429/2     | 1653           | 7         | E   | 0   | 0   | 1653,00            | 145,05 | 746,36  | 891,41    |
| 432       | 472            | 2         | E   | 0   | 211 | 472,00             | 16,15  | 218,28  | 234,43    |
| 435/2     | 380            | 2         | E   | 0   | 145 | 380,00             | 157,32 | 89,18   | 246,50    |
| 440/4     | 85             | 7         | E   | 0   | 94  | 85,00              | 84,58  | 0,00    | 84,58     |
| 440/5     | 355            | 7         | E   | 0   | 94  | 355,00             | 0,00   | 307,50  | 307,50    |
| 463       | 207            | 2         | E   | 0   | 164 | 207,00             | 202,62 | 1,20    | 203,82    |
| 465/2     | 48             | 2         | E   | 0   | 234 | 48,00              | 48,42  | 0,00    | 48,42     |
| 466       | 217            | 2         | E   | 0   | 72  | 217,00             | 187,20 | 8,49    | 195,69    |
| 467       | 413            | 7         | E   | 0   | 104 | 413,00             | 0,00   | 369,32  | 369,32    |
| 471       | 102            | 2         | E   | 0   | 224 | 102,00             | 42,01  | 57,19   | 99,20     |
| 472/2     | 16             | 2         | E   | 0   | 234 | 16,00              | 15,72  | 0,00    | 15,72     |
| 473       | 122            | 7         | E   | 0   | 171 | 122,00             | 121,96 | 0,00    | 121,96    |
| 480/3     | 323            | 2         | E   | 0   | 242 | 323,00             | 0,00   | 131,11  | 131,11    |
| 483/1     | 205            | 2         | E   | 0   | 95  | 205,00             | 0,00   | 34,58   | 34,58     |
| 486       | 1331           | 2         | E   | 0   | 311 | 1331,00            | 0,00   | 513,84  | 513,84    |



# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03178/2016-PNZ -P40777/16.00

## Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **AGRO PRIECHOD, s.r.o. „v reštrukturalizácii“**  
sídlo: Priechod 282, 976 11 Selce  
štatutárny orgán: Ján Palúch - konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2628783396/1100  
IBAN: SK94 1100 0000 0026 2878 3396  
IČO: 36623211  
DIČ: 2021778363  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro., vložka 8904/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Banská Bystrica, v extraviláne obce, v katastrálnom území Priechod o celkovej výmere **165,4021 ha** v nasledovnom členení:
  - a) pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 14,8111 ha,
  - b) pozemky nezistených vlastníkov v nakladaní prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 150,5910 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z10-GISSPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach týkajúcich sa prenajímaných pozemkov alebo niektorým z nich.

### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2022.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 1516,29 €, slovom: tisícpäťstošestnásť 29/100 Eur, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy, za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 1516,29 €, slovom: tisícpäťstošestnásť 29/100 Eur, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy a za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.  
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1516,29 €**, slovom: tisícpäťstošestnásť 29/100 Eur (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).  
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v jednej splátke, a to vždy k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods. 1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

## Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
  - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

#### Čl. VIII

#### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods. 1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v Čl. II ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. X**  
**Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Priechode, dňa:

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ SPF

.....  
Ján Palúch  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa SPF

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Banská Bystrica

Obec: PRIECHOD

Katastrálne územie: Priechod

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.12.2016

Čas vyhotovenia: 23:33:14

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 716**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 352           | 918/ 3           | 18          | VODOJEM      |            | 1              |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 352 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 AGROPODIEL Priechod s.r.o., 976 11, Priechod, č. 282, SR

1 / 4

IČO :

|          |   |
|----------|---|
| Poznámka | POZNÁMKA P1<br>UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ Č.EX 3052/06-10 ZO DŇA 9.8.2006, SÚD.EXEKÚTOR JUDR.ĎURICA JOZEF,„„, EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, SLÁDKOVIČOVA 2, ZVOLEN - ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHNUTEĽNOSŤAMI - 62/06 |
| Poznámka | P 1<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 18/2007-15 zo dňa 2.2.2007 súd.exekútor Judr.Šajánek Pavel ex.úrad Hurbanová 528 90501 SENICA .Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou.                            |
| Poznámka | P 1<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 2220/07-10 zo dňa 7.6.2007 súd.ex.Judr.Jozef Ďurica Borovianská č.17 Zvolen /Zápis do KN 21.6.2007/  |
| Poznámka | POZNÁMKA P1<br>EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ Č.EX 2220/2007 ZO DŇA 9.7.2007.EXEKÚTOR JUDR.ĎURICA JOZEF, BOROVIANSKA 17, ZVOLEN /DO KN 13.7.2007- 66/2007   |
| Poznámka | POZNÁMKA P1<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 3595/07-8 zo dňa 12.7.2007, súd.exekútor JUDr . Ďurica Jozef, Borovianska 17, Zvolen - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - 69/07                    |
| Poznámka | Poznámka P1<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č.Ex.90/08 zo dňa 23.6.2008 .Súd ex.JUDr.Eleonóra Nosková , Skuteckého 16 , 97401 B.Bystrica.Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou.- 68/2008                  |
| Poznámka | Poznámka P2<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek.zálož.práva č.Ex.90/2008 zo dňa 23.6.2008 súd.ex.JUDr.Eleonóra Nosková , Skuteckého č.16 97401 B.Bystrica . Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou.- 69/2008           |
| Poznámka | POZNÁMKA P2   |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 3052/06-10 ZO DŇA 9.8.2006, SÚD.EXEKÚTOR JUDR.ĎURICA JOZEF,„, EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, SLÁDKOVIČOVA 2, ZVOLEN - ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHNUTEĽNOSŤAMI - 62/06

Poznámka

P 2

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek.zálož.práva č.EX 2220/07-10 zo dňa 7.6.2007 súd.ex.Judr.Jozef Ďurica Borovianská č.17 Zvolen /Zápis do KN 21.6.2007/

Poznámka

POZNÁMKA P2

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 3595/07-8 zo dňa 12.7.2007, súd.exekútor JUDr . Ďurica Jozef, Borovianska 17, Zvolen - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - 69/07

Poznámka

P1

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 630/09 z 3.9.2009 , súd.exek.Mgr.Ján Harvan , ul.26.novembra 1 , 066 01 Humenné . Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami .- 86/2009

Poznámka

Poznámka P2, podiel 1/4

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 1296/2008 z 28.12.2009 , súd.exek.JUDr.Peter Matejovie , Moyzesova 15 , Liptovský Mikuláš . Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou .- 140/2009

Poznámka

P2, podiel 1/4

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 532/2006 z 18.1.2010 , súd.exek.JUDr.Peter Matejovie , Moyzesova 15 , Liptovský Mikuláš . Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou . - 16/2010

Poznámka

P2 , podiel 1/4

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 1488/2008 z 27.4.2010 , súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák , ul.ČSA 23 , Banská Bystrica .Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou .- 59/2010

Poznámka

P2 , podiel 1/4

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 907/2008 z 10.5.2010 , súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák , ul.ČSA 23 , Banská Bystrica .Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou .- 60/2010

Poznámka

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 90/08 z 4.11.2009, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, Banská Bystrica -123/2010

Poznámka

Pre B2 , podiel 1/4

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 8/2014 z 31.1.2014 , súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák , ul.ČSA 23 , 974 01 B.Bystrica . Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou .- 35/2014

Poznámka

V konkurznom konaní vyhlásenom na majetok úpadcu Ján Palúch, nar. 28.11.1959, bytom Družstevná 2, 976 11 Selce vedenom Okresným súdom Banská Bystrica pod sp.zn. 1K 1/2015 bol do súpisu všeobecnej podstaty zapísaný 100% obchodný podiel úpadcu v spoločnosti AGROPODIEL Priechod s.r.o., 976 11 Priechod 282, IČO: 36034592 - čz 73/2016

Titul nadobudnutia

KÚPNA ZMLUVA V 3737/2003 Z 19.4.2004 -22/2004

Ostatní vlastníci nevyžiadani

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2  
Pre B 2:  
Agropodiel Priechod s.r.o./ IČO 36034592 / na podiel 1/4  
EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 18/2007-62 z 13.3.2007.Judr.Pavel Šajánek ex.úr.Hurbanová 528 90501 SENICA.Zápis do KN 11.4.2007. -32/2007
- 2  
Pre B 2, Agropodiel Priechod s.r.o./ IČO:36034592 /  
Na s.č.352 na p.č.918/3  
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 3052/06-37 zo dňa 17.7.2008 .  
Súd.ex.JUDr.Jozef Ďurica ,Borovianska 17, 96001 Zvolen . Zápis do KN 7.8.2008 - 79/2008
- 2  
Pre B 2, Agropodiel Priechod s.r.o. / IČO: 36034592 /  
Na s.č.352 na p.č.918/3 , 1/4  
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX.1446/08-16 zo dňa 20.3.2009 ,  
súd.exek.Mgr.Erik Tóth , Piaristická 2 , 94901 Nitra . Zápis do KN 25.5.2009 - 38/2009
- 2  
PRE B-2, Agropodiel s.r.o., IČO 36 034 592 na podiel 1/4:  
EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 2220/2007 ZO DŇA 9.7.2007.EXEKÚTOR JUDR.ĎURICA JOZEF, BOROVIANSKA 17, ZVOLEN /DO KN 13.7.2007-66/2007
- 2  
Pre B 2, Agropodiel Priechod s.r.o. / IČO: 36034592 /  
Na s.č.352 na p.č.918/3 , podiel 1/4  
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 1296/2008 z 28.12.2009 , súd.exek.JUDr.Peter Matejovie , Moyzesova 15 , Liptovský Mikuláš .Zápis do KN 30.12.2009 . - 141/2009
- 2  
Pre B 2, Agropodiel Priechod s.r.o. / IČO: 36034592 /,  
podiel 1/4  
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 532/2006 z 18.1.2010 ,  
súd.exek.JUDr.Peter Matejovie , Moyzesova 15 , Liptovský Mikuláš . Zápis do KN 27.1.2010 . - 17/2010
- 2  
Pre B 2, Agropodiel Priechod s.r.o. / IČO: 36034592 /,  
podiel 1/4  
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 1488/2008 z 20.5.2010 ,  
súd.exek.JUDr.Jozef Liščák , ex.úrad v Martine kancelária ul.ČSA 23 , B.Bystrica . Zápis do KN 2.7.2010 . - 86/2010
- 2  
Pre B 2, Agropodiel Priechod s.r.o. / IČO: 36034592 /,  
podiel 1/4  
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 907/2008 z 20.5.2010 ,  
súd.exek.JUDr.Jozef Liščák , ex.úrad v Martine kancelária ul.ČSA 23 , B.Bystrica . Zápis do KN 2.7.2010 . - 88/2010
- 2  
Pre B 2, Agropodiel Priechod s.r.o. / IČO: 36034592 /  
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.Ex 90/08 z 4.11.2009 ,  
súd.exek.JUDr.Eleonóra Nosková , Robotnícka č.4 , 974 01 Banská Bystrica . Zápis do KN 3.11.2010 .-141/2010
- 2  
Pre B 2, Agropodiel Priechod s.r.o. / IČO: 36034592 /  
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 450/2010-62 z 1.3.2011 , súd.exek.JUDr.Denisa Regináčová Mihalová , Moyzesova 34 , 040 01 Košice . Zápis do KN 4.5.2011 . - 45/2011
- 2  
Pre B2 , podiel 1/4  
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 234/12 z 13.2.2013 , súdny exekútor JUDr.Pavol Holík , Záhradnícka 25 , 811 07 Bratislava . Zápis do KN 20.2.2013 . - 22/2013
- 2  
Pre B2 , podiel 1/4  
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 582/2013-12 z 17.6.2013 ,  
súdny exekútor JUDr.Ján Franek , Nešporova 4 , Liptovský Mikuláš . Zápis do KN 27.6.2013 . - 89/2013
- 2  
Pre B2 , podiel 1/4  
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. M- EX 296/2006 zo dňa 3. 3. 2014, súdny exekútor Mgr. Milan Somík, Jilemnickeho 12, 036 01 Martin, zápis do KN 10. 3. 2014- čz 44/2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica  
Obec: PRIECHOD  
Katastrálne územie: Priechod

Dátum vyhotovenia 11.12.2016  
Čas vyhotovenia: 23:37:27

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 920**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

|               |                  |             | Stavby       |            |                |   |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|---|
| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |   |
| 348           | 897              | 2           | Senník       |            |                | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 348 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:  
Druh stavby:  
2 - Poľnohospodárska budova  
Kód umiestnenia stavby:  
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 AGRO PRIECHOD, s.r.o., Priechod 282, Priechod, PSČ 976 11, SR 1 / 1  
IČO :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V 2956/2011 zo dňa 14.7.2011 - čz 94/2011

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 102/2013 zo dňa 4. 3. 2014, súdny exekútor JUDr. Viktor Šajgalík, Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, zápis do KN 10. 3. 2014 - čz 45/2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

|          |   |
|----------|---|
| Poznámka | č.s.337 na par.900, č.s.342 na par.893, č.s.288 na par.896, č.s.340 na par. 901, č.s.344 na par.894, č.s.341 na par. 899, č.s.347 na par. 898, č.s.351 na par. 908/11:<br>EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 428/2006-9 ZO DŇA 21.6.2006, SÚD.EXEKÚTOR JUDR.MRENICA D., EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, SLÁDKOVIČOVA 9, ZVOLEN - 58/06<br>P1                  |
| Poznámka | č.s.337 na par.900, č.s.342 na par.893, č.s.288 na par.896, č.s.340 na par. 901, č.s.344 na par.894, č.s.341 na par. 899, č.s.347 na par. 898, č.s.351 na par. 908/11:<br>UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ Č.EX 3052/06-5 ZO DŇA 9.8.2006, SÚD.EXEKÚTOR JUDR. ĎURICA JOZEF, EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, SLÁDKOVIČOVA 2, ZVOLEN - ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHNUTEĽNOSŤAMI - 61/06<br>P1               |
| Poznámka | Na stavby č.s.337 na parc.900,č.s.342 na parc.893,č.s.288 na parc.896,č.s.340 na parc.901,č.s.344 na parc.894,č.s.341 na 899,č.s.347 na parc.898,č.s.351 na parc.908/11:<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 18/2007-15 zo dňa 2.2.2007 súd.exekútor Judr.Šajánek Pavel ex.úrad Hurbanová 528.Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami.<br>P1  |
| Poznámka | Na č.s.288 na p.č.896,č.s.337 na p.č.900,č.s.340 na p.č.901,č.s.341 na p.č.899,č.s.342 na p.č.893,č.s.344 na 894,č.s.347 na p.č.898,č.s.351 na p.č.908/11:<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exek. záložného práva č.EX 2220/07-5 zo dňa 7.6.2007 súd.ex.Judr.Ďurica Jozef Borovianská č.17 Zvolen /Zápis do KN 21.6.2007/-59/2007<br>P1                                |
| Poznámka | č.s.288 na p.č.896,č.s.337 na p.č.900,č.s.340 na p.č.901,č.s.341 na p.č.899,č.s.342 na p.č.893,č.s.349 na p.č.894,č.s.347 na p.č.898,č.s.351 na p.č.908/11:<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 3595/07-5 zo dňa 12.7.2007, súd.exekútor JUDr. Ďurica Jozef, Borovianska 17, Zvolen - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - 70/07<br>P2   |
| Poznámka | č.s.337 na par.900, č.s.342 na par.893, č.s.288 na par.896, č.s.340 na par. 901, č.s.344 na par.894, č.s.341 na par. 899, č.s.347 na par. 898, č.s.351 na par. 908/11:<br>UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 50/2005 ZO DŇA 7.6.2006, SÚD.EXEKÚTOR JUDR.KAŠINSKÝ J., EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, KUKUČINOVA 8, B.BYSTRICA - 51/06<br>P2  |
| Poznámka | č.s.337 na par.900, č.s.342 na par.893, č.s.288 na par.896, č.s.340 na par. 901, č.s.344 na par.894, č.s.341 na par. 899, č.s.347 na par. 898, č.s.351 na par. 908/11:<br>UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 51/2005 ZO DŇA 7.6.2006, SÚD.EXEKÚTOR JUDR.KAŠINSKÝ J., EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, KUKUČINOVA 8, B.BYSTRICA - 52/06<br>P2  |
| Poznámka | č.s.337 na par.900, č.s.342 na par.893, č.s.288 na par.896, č.s.340 na par. 901, č.s.344 na par.894, č.s.341 na par. 899, č.s.347 na par. 898, č.s.351 na par. 908/11:<br>UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 428/06-8 ZO DŇA 21.6.2006, SÚD.EXEKÚTOR JUDR.MRENICA D., EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, SLÁDKOVIČOVA 9, ZVOLEN - ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHNUTEĽNOSŤAMI - 57/06<br>P2    |
| Poznámka | č.s.337 na par.900, č.s.342 na par.893, č.s.288 na par.896, č.s.340 na par. 901, č.s.344 na par.894, č.s.341 na par. 899, č.s.347 na par. 898, č.s.351 na par. 908/11:<br>UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 3052/06-5 ZO DŇA 9.8.2006, SÚD.EXEKÚTOR JUDR. ĎURICA JOZEF, EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, SLÁDKOVIČOVA 2, ZVOLEN - ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHNUTEĽNOSŤAMI - 61/06<br>P1 |
| Poznámka | č.s.288 na p.č.896,č.s.337 na p.č.900,č.s.340 na p.č.901,č.s.341 na p.č.899,č.s.342 na p.č.893,č.s.349 na p.č.894,č.s.347 na p.č.898,č.s.351 na p.č.908/11<br>EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ Č.EX 50/2005 ZO DŇA 26.2.2007.EX.ÚRAD KUKUČINOVA 18 B.BYSTRICA EX.Judr.JURAJ KAŠICKÝ.ZAPÍSANÉ DO KN 28.2.2007-21/2007<br>P1  |
| Poznámka | č.s.288 na parc.896,č.s.337 na parc.900,č.s.340 na parc.901,č.s.341 na parc.899,č.s.342 na parc.893,č.s.344 na parc.894,č.s.347 na parc.898,č.s.351 na parc.908/11<br>Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 51/2005 zo dňa 26.2.2007 .Ex.úrad Kukučínová 18 B.Bystrica ex.Judr.Juraj Kašický.Zapísané dňa 13.3.2007.  |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Banská Bystrica  
Obec: PRIECHOD  
Katastrálne územie: Priechod

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.12.2016  
Čas vyhotovenia: 23:35:15

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 617**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Stavby  |                  |             |                    | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---|------------------|-------------|--------------------|------------|----------------|
| Súpisné číslo   | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby       |            |                |
| 288   | 896              | 2           | HOSPODÁRSKA BUDOVA |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 288 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                  |             |                    |            |                |
| 337   | 900              | 2           | KRAVÍN             |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 337 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                  |             |                    |            |                |
| 340   | 901              | 2           | KRAVÍN             |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 340 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                  |             |                    |            |                |
| 341   | 899              | 2           | SENNÍK             |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 341 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                  |             |                    |            |                |
| 342   | 893              | 2           | VÁHOVNĀ            |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 342 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                  |             |                    |            |                |
| 344   | 894              | 2           | VRÁTNICA           |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 344 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                  |             |                    |            |                |
| 347   | 898              | 2           | PRÍPRAVOVNĀ KRMÍV  |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 347 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                  |             |                    |            |                |
| 351   | 908/ 11          | 2           | SENĀŽNA JAMA       |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 351 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                  |             |                    |            |                |

Legenda:

Druh stavby:

2 - Poľnohospodárska budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 AGROPODIEL PRIECHOD,S.R.O., 976 11, PRIECHOD, č. 280, SR 1 / 1

IČO :

Poznámka P1  
č.s.337 na par.900, č.s.342 na par.893, č.s.288 na par.896, č.s.340 na par. 901, č.s.344 na par.894, č.s.341 na par. 899, č.s.347 na par. 898, č.s.351 na par. 908/11:  
UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ  
Č.EX 50/2005 ZO DŇA 7.6.2006, SÚD.EXEKÚTOR JUDR.KAŠINSKÝ J., EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, KUKUČINOVA 8, B.BYSTRICA - 51/06

Poznámka P1  
č.s.337 na par.900, č.s.342 na par.893, č.s.288 na par.896, č.s.340 na par. 901, č.s.344 na par.894, č.s.341 na par. 899, č.s.347 na par. 898, č.s.351 na par. 908/11:  
UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ  
Č.EX 51/2005 ZO DŇA 7.6.2006, SÚD.EXEKÚTOR JUDR.KAŠINSKÝ J., EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, KUKUČINOVA 8, B.BYSTRICA - 52/06

Poznámka P1  
č.s.337 na par.900, č.s.342 na par.893, č.s.288 na par.896, č.s.340 na par. 901, č.s.344 na par.894, č.s.341 na par. 899, č.s.347 na par. 898, č.s.351 na par. 908/11:  
UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ  
Č.EX 428/06-8 ZO DŇA 21.6.2006, SÚD.EXEKÚTOR JUDR.MRENICA D., EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, SLÁDKOVIČOVA 9, ZVOLEN - ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHNUTEĽNOSTAMI - 57/06

Poznámka P1:

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 NA Č. S. 342 NA P. Č. 893, Č. S. 288 NA P. Č. 896, Č. S. 340 NA P. Č. 901, Č. S. 344 NA P. Č. 894, Č. S. 341 NA P. Č. 899: ZÁLOŽNÉ PRÁVO PRE POHLADÁVKU MINISTERSTVO PÓDOHOSPODÁRSTVA SR, BRATISLAVA (IČO: 00 156 621) Č. ZML. V 4944/2002 ZO DŇA 25. 11. 2002 - VZ 94/2002
- 1 č.s.288 na p.č.896,č.s.337 na p.č.900,č.s.340 na p.č.901,č.s.341 na p.č.899,č.s.342 na p.č.893,č.s.349 na p.č.894,č.s.347 na p.č.898,č.s.351 na p.č.908/11  
EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁLOŽ.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTÍ Č.EX 50/2005 ZO DŇA 26.2.2007.EX.ÚRAD KUKUČINOVA 18 B.BYSTRICA EX.Judr.JURAJ KAŠICKÝ.ZAPÍSANÉ DO KN 28.2.2007-21/2007
- 1 č.s.288 na parc.896,č.s.337 na parc.900,č.s.340 na parc.901,č.s.341 na parc.899,č.s.342 na parc.893,č.s.344 na parc.894,č.s.347 na parc.898,č.s.351 na parc.908/11  
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex.zálož.práva na nehnuteľnosti č.EX 51/2005 zo dňa 26.2.2007 .Ex.úrad Kukučínová 18 B.Bystrica ex.Judr.Juraj Kašický.Zapísané dňa 13.3.2007.
- 1 Na parc.896 č.s.288,na parc.900 č.s.337,na parc.901 č.s.340,na parc.899 č.s.341,na parc.893 č.s.342,na parc.894 č.s.344,na parc.898 č.s.347,na parc.908/11 č.s.351  
EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 18/2007-62 Z 13.3.2007.  
Judr.Pavel Šajánek ex.úr.Hurbanová 528 90501 SENICA.  
Zápis do KN 11.4.2007.
- 1 č.s.288 na p.č.896,č.s.337 na p.č.900,č.s.340 na p.č.901,č.s.341 na p.č.899,č.s.342 na p.č.893,č.s.349 na p.č.894,č.s.347 na p.č.898,č.s.351 na p.č.908/11  
EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 2220/2007 ZO DŇA 9.7.2007.EXEKÚTOR JUDR.ĎURICA JOZEF, BOROVIANSKA 17, ZVOLEN /DO KN 13.7.2007-66/2007
- 1 Na č.s.288 na p.č.896,č.s.340 na p.č.901,č.s.342 na p.č.893 ,č.s.347 na p.č. 898 ,č.s.337 na p.č.900 ,č.s.341 na p.č.899 ,č.s.344 na p.č.894 ,č.s.351 na p.č.908/11  
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 3052/06-37 zo dňa 17.7.2008 .  
Súd.ex.JUDr.Jozef Ďurica ,Borovianska 17, 96001 Zvolen . Zápis do KN 7.8.2008 - 79/2008
- 1 č.s.337 na par.900, č.s.342 na par.893, č.s.288 na par.896, č.s.340 na par. 901, č.s.344 na par.894, č.s.341 na par. 899, č.s.347 na par. 898, č.s.351 na par. 908/11:  
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX.1446/08-16 zo dňa 20.3.2009 ,  
súd.exek.Mgr.Erik Tóth , Piaristická 2 , 94901 Nitra . Zápis do KN 25.5.2009 - 38/2009
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 1296/2008 z 28.12.2009 , súd.exek.JUDr.Peter Matejoví , Moyzesova 15 , Liptovský Mikuláš .Zápis do KN 30.12.2009 . - 141/2009
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 532/2006 z 18.1.2010 , súd.exek.JUDr.Peter Matejoví , Moyzesova 15 , Liptovský Mikuláš . Zápis do KN 27.1.2010 . - 17/2010
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 1488/2008 z 20.5.2010 , súd.exek.JUDr.Jozef Liščák , ex.úrad v Martine kancelária ul.ČSA 23 , B.Bystrica . Zápis do KN 2.7.2010 . - 86/2010
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 907/2008 z 20.5.2010 , súd.exek.JUDr.Jozef Liščák , ex.úrad v Martine kancelária ul.ČSA 23 , B.Bystrica . Zápis do KN 2.7.2010 . - 88/2010
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.Ex 3595/07-19 z 4.10.2010 , súd.exek.JUDr.Jozef Ďurica , Borovianska č.17 , 960 01 Zvolen . Zápis do KN 30.11.2010 . - 150/2010
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 234/12 z 13.2.2013 , súdny exekútor JUDr.Pavol Holík , Záhradnícka 25 , 811 07 Bratislava . Zápis do KN 20.2.2013 . - 22/2013
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 582/2013-12 z 17.6.2013 , súdny exekútor JUDr.Ján Franek , Nešporova 4 , Liptovský Mikuláš . Zápis do KN 27.6.2013 . - 89/2013
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. M - EX 296/2006 zo dňa 3. 3. 2014, súdny exekútor Mgr. Milan Somik, Jilemnického 12, 036 01 Martin, zápis do KN 10. 3. 2014 - čz 44/2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

|                    |   |
|--------------------|---|
| Poznámka           | P2<br>Na č.s.288 na p.č.896,č.s.337 na p.č.900,č.s.340 na p.č.901,č.s.341 na p.č.899,č.s.342 na p.č.893,č.s.344 na 894,č.s.347 na p.č.898,č.s.351 na p.č.908/11<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek.zálož.práva č.EX 2220/07-5 zo dňa 7.6.2007 súd.ex.Judr.Đurica Jozef Boroviánská č.17 Zvolen /Zápis do KN 21.6.2007/- 59/2007                                  |
| Poznámka           | P1<br>č.s.288 na p.č.896,č.s.337 na p.č.900,č.s.340 na p.č.901,č.s.341 na p.č.899,č.s.342 na p.č.893,č.s.349 na p.č.894,č.s.347 na p.č.898,č.s.351 na p.č.908/11<br>EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ Č.EX 2220/2007 ZO DŇA 9.7.2007.EXEKÚTOR JUDR.ĐURICA JOZEF, BOROVIANSKA 17, ZVOLEN /DO KN 13.7.2007- 66/2007  |
| Poznámka           | P2<br>č.s.288 na p.č.896,č.s.337 na p.č.900,č.s.340 na p.č.901,č.s.341 na p.č.899,č.s.342 na p.č.893,č.s.349 na p.č.894,č.s.347 na p.č.898,č.s.351 na p.č.908/11:<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 3595/07-5 zo dňa 12.7.2007, súd.exekútor JUDr. Đurica Jozef, Boroviánska 17, Zvolen - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - 70/07 |
| Poznámka           | P1<br>Na č.s.288 na p.č.896,č.s.337 na p.č.900,č.s.340 na p.č.901,č.s.341 na p.č.899,č.s.342 na p.č.893,č.s.344 na 894,č.s.347 na p.č.898,č.s.351 na p.č.908/11<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 630/09 z 3.9.2009 , súd.exek.Mgr.Ján Harvan , ul.26.novembra 1 , 066 01 Humenné . Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami .- 86/2009                  |
| Poznámka           | P1<br>Na č.s.288 na p.č.896,č.s.337 na p.č.900,č.s.340 na p.č.901,č.s.341 na p.č.899,č.s.342 na p.č.893,č.s.344 na 894,č.s.347 na p.č.898,č.s.351 na p.č.908/11<br>Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 630/09 z 24.9.2009 , súd.exek.Mgr.Ján Harvan , ul.26.novembra 1 , 066 01 Humenné . Zápis do KN 29.9.2009 .- 87/2009                                  |
| Poznámka           | P2<br>Exekútorsky úrad Humenné , súdny exekútor Mgr.Ján Harvan , ul.26.novembra 1 , 066 01 Humenné týmto v zmysle § 140 zák.233/95 Z.z. vyhlasuje dražbu na nehnuteľností č.k.Ex 630/09 z 12.11.2009 - 104/2009   |
| Poznámka           | P2<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 1296/2008 z 28.12.2009 , súd.exek.JUDr.Peter Matejovie , Moyzesova 15 , Liptovský Mikuláš . Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou .- 140/2009   |
| Poznámka           | P2<br>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 532/2006 z 18.1.2010 , súd.exek.JUDr.Peter Matejovie , Moyzesova 15 , Liptovský Mikuláš . Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou . - 16/2010   |
| Poznámka           | P2<br>Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 1488/2008 z 27.4.2010 , súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák , ul.ČSA 23 , Banská Bystrica .Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou .- 59/2010   |
| Poznámka           | P2<br>Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 907/2008 z 27.4.2010 , súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák , ul.ČSA 23 , Banská Bystrica .Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou .- 60/2010  |
| Poznámka           | Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 8/2014 z 31.1.2014 , súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák , ul.ČSA 23 , 974 01 B.Bystrica . Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou .- 35/2014   |
| Poznámka           | V konkurznom konaní vyhlásenom na majetok úpadcu Ján Palúch, nar. 28.11.1959, bytom Družstevná 2, 976 11 Selce vedenom Okresným súdom Banská Bystrica pod sp.zn. 1K 1/2015 bol do súpisu všeobecnej podstaty zapísaný 100% obchodný podiel úpadcu v spoločnosti AGROPODIEL Priechod s.r.o., 976 11 Priechod 282, IČO: 36034592 - čz 73/2016   |
| Titul nadobudnutia | UZNESENIE OS V BANSKEJ BYSTRICI Č.K.1ER 2388/99-156 Z 23.5.2001 O SCHVÁLENÍ PRÍKLEPU ZO DŇA 15.1.2001, LISTINA O URČENÍ ČÍSLA SÚPISNÉHO Č.26/2001 Z 5.12.2001 ZAPÍSANÉ DO KN DŇA 12.12.2001 -78/2001  |
| Titul nadobudnutia | KÚPNA ZMLUVA V 4186/2002 Z 15.10.2002-81/2002   |
| Titul nadobudnutia | KÚPNA ZMLUVA V 4185/2002 Z 15.10.2002-82/2002   |
| Titul nadobudnutia | KÚPNA ZMLUVA V 4187/2002 Z 15.10.2002-83/2002   |
| Titul nadobudnutia | KÚPNA ZMLUVA V 4188/2002 Z 15.10.2002-84/2002   |
| Titul nadobudnutia | KÚPNA ZMLUVA V 4189/2002 Z 15.10.2002-85/2002   |
| Titul nadobudnutia | KÚPNA ZMLUVA V 1863/2003 Z 23.5.2003-46/2003  |
| Titul nadobudnutia | KÚPNA ZMLUVA V 1864/2003 ZO 6.8.2003-61/2003  |