

29. Odpoveď ministerky pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky G. Matečnej na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky M. Fecka podanú 9. februára 2017 vo veci reštitučných konaní v oblasti bývalého Vojenského obvodu Javorina



MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 15-03-2017		
Číslo spisu: MEPS-243/2017		
Listy: 6	Prílohy:	
RZ	ZH	LU

ministerka pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
Gabriela Matečná

Bratislava 6. marca 2017

Číslo: 137-2/2017-100

Vážený pán poslanec,

Vašou interpeláciou z 9. februára 2017 ste ma požiadali o vyjadrenie vo veci týkajúcej sa reštitučných konaní na území bývalého Vojenského obvodu Javorina.

V roku 2003 bol prijatý zákon č. 172/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a dopĺňa zákon č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch a zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedenej novely oprávnené osoby si mohli uplatniť reštitučné nároky aj na nehnuteľnosti nachádzajúce sa na území Vojenského obvodu Javorina. Nehnuteľnosti na tomto území prešli do vlastníctva štátu na základe dohody uzavretej medzi vlastníkom a Obvodným úradom vojenského obvodu Javorina. Evidencia vlastníckych vzťahov bola v kompetencii Ministerstva obrany Slovenskej republiky. V roku 2011 boli písomné a grafické údaje týkajúce sa nehnuteľností z územia Vojenského obvodu Javorina prevzaté do civilného katastra.

Povinnou osobou pri riešení reštitučných nárokov bolo Ministerstvo obrany SR – zastúpené Správou nehnuteľného majetku a výstavby v Košiciach a od zrušenia vojenského obvodu sú to Vojenské lesy a majetky, štátny podnik Pliešovce. Správnym orgánom pre katastrálne územia, ktoré sa nachádzali v územných obvodoch okresov Kežmarok, Stará Ľubovňa, Sabinov a Levoča, boli tieto okresné úrady, odbory pozemkové a lesného hospodárstva. Od 1. januára 2004 to boli príslušné obvodné pozemkové úrady. Od 1. marca 2011 zákonom č. 559/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony sa stal pre tento územný obvod (VO Javorina) správnym orgánom Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku a od 1. októbra 2013 Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor. Podklady k reštitučným rozhodnutiam vydával Vojenský katastrálny úrad Košice. Uvedené podklady slúžili na uzavretie dohody o vydaní nehnuteľnosti, ktorá bola rozhodnutím správneho orgánu schválená a po nadobudnutí jeho právoplatnosti príslušná správa katastra (dnes katastrálny odbor okresného úradu) zapísala zmenu vlastníctva v katastri nehnuteľností.

V priebehu vybavovania reštitučných nárokov sa ukázalo, že už pri vzniku vojenského obvodu v procese zoštatňovania sa v jednotlivých dohodách uviedli chybné údaje. Povinná osoba vychádzala pri uzatváraní dohôd o vydaní nehnuteľností z „majetkových hárkov“, ktoré nie je možné stotožniť s pozemnostnými hárkami a operátom bývalého pozemkového katastra. Predmetné majetkové hárkové nie sú dokladom o pôvodnom vlastníctve, ale len podkladom na poskytnutie náhrady za zabraté nehnuteľnosti. Z doterajšieho spracovania podkladov pre reštitučné konania je zrejmé, že výkupový elaborát nebol spracovaný na profesionálnej úrovni. Existuje veľké množstvo anomálií, ktoré majú zásadný vplyv na riešenie reštitučných nárokov.

Z uvedených skutočností vyplýva, že prípadné personálne postihy by bolo potrebné vyvodiť voči osobám, ktoré boli pri vzniku vojenského obvodu.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky sa prostredníctvom svojho pozemkového odboru každodenne venuje otázkam, týkajúcim sa riešenia bývalého Vojenského obvodu Javorina.

K ďalším otázkam Vašej interpelácie uvádzam nasledovné.

1. Ktorý úrad a koľko odborných pracovníkov sa podieľa na riešení týchto reštitučných nárokov?

V zmysle § 1 ods. 2 zákona Národnej rady SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) príslušným okresným úradom na konanie o uplatnených reštitučných nárokov na území bývalého Vojenského obvodu Javorina je Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“). Na riešení týchto reštitučných nárokov sa podieľa 8 pracovníkov správneho orgánu s odbornosťou uvedenou pri jednotlivých pracovníkoch.

Meno pracovníka	Vzdelanie a začiatok pracovného pomeru
Ing. Marcela Bešenejová	SPŠ stavebná 1) maturita pozemné stavby Poprad 2) maturita geodézia a kartografia Košice STU Bratislava, stavebná fakulta, materiálové inžinierstvo pracovník správneho orgánu od 8/2004
Ing. Jana Grigerová	SPU Nitra, krajinné inžinierstvo pracovník správneho orgánu od 8/2004 (1/2010-10/2015 MD)
Ing. Gabriela Krempaská	TU Košice, hutnícka fakulta, odbor plynárenstvo pracovník správneho orgánu od 9/2012
Mgr. Zdenka Schindlerová	UPJŠ Košice, fakulta verejnej správy pracovník správneho orgánu od 2/2010 (5/2013-6/2016 MD)
JUDr. Mgr. Eva Magutová	UMB Banská Bystrica, právnická fakulta pracovník správneho orgánu od 4/2011
JUDr. Martina Kocvárová	UPJŠ Košice, právnická fakulta pracovník správneho orgánu od 4/2011 (5/2012-9/2016 MD)
Bc. Zuzana Luptáková	Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety Bratislava, detašované pracovisko Spišská Nová Ves, odbor sociálna práca pracovník správneho orgánu od 8/2016
Bc. Simona Dudeková	Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety Bratislava, detašované pracovisko Prešov, odbor sociálna práca pracovník správneho orgánu od 9/2016

2. Aký bol východiskový stav pri nadobudnutí účinnosti novely zákona – koľko nárokov uplatnených, ukončených a ostatných? Všetko žiadam podľa katastrálnych území.

Okres	P.č.	Názov k.ú.	Počet evidovaných žiadostí	Počet vybavených žiadostí
Kežmarok	1	Holumnica	219	219
	2	Hradisko	23	23
	3	Jurské	51	51
	4	Ľubica + Ľubické kúpele	329	272
	5	Majerka	15	14
	6	Ruskinovce	104	104
	7	Stotince	95	95
	8	Tvarožná	81	81
Levoča	9	Dvorce	74	62
	10	Levoča+Torysky	182	165
	11	Nížné Repaše	121	62
	12	Vyšné Repaše	60	59
	13	Závada	63	63
Sabinov	14	Bajerovce	80	80
	15	Blažov	273	165
	16	Krásna Lúka	73	73
	17	Poloma	170	170
	18	Tichý Potok	174	32
Stará Ľubovňa	19	Hniezdno	0	0
	20	Jakubany	785	569
	21	Kolačkov	503	279
	22	Lomnička	216	206
	23	Podolinec	6	6
	24	Šambron	109	47

3. Odkedy bol vyhlásený tzv. stop stav na vydávanie ďalších rozhodnutí?

V zmysle § 29c ods. 5 zákona k dátumu 1. apríla 2015 „Okresný úrad na úseku katastra nehnuteľností zapíše do katastra nehnuteľností poznámku o zákaze prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach alebo v ich častiach tvoriacich bývalý Vojenský obvod Javorina; to neplatí, ak ide o zastavané pozemky.“

4. Ktorí spracovatelia zjednodušených registrov boli vysúťažení pre jednotlivé kat.ú. a od akého dátumu mohli začať pracovať?

V zmysle § 28b zákona „ Ak sa zjednodušený register zhotovuje v časti katastrálneho územia, v ktorého zostávajúcej časti už bol register schválený alebo konanie prebieha, zjednodušený register vypracuje zhotoviteľ registra pre už spracovaný alebo zadaný register. Ak zhotoviteľ

registra zanikol bez právneho nástupcu alebo ponuku na vypracovanie zjednodušeného registra neprijal, zjednodušený register vypracuje zhotoviteľ registra, ktorého určí okresný úrad na úseku pozemkovom, z ďalších zhotoviteľov v okrese podľa prvej vety.“

Zhotovitelia zjednodušených registrov na zostavovaní zjednodušených registrov začali pracovať od augusta 2015.

5. O aké výmery sa konkrétne jedná po jednotlivých katastrálnych územiach?

Okres	P.č.	Názov k.ú.	Výmera [ha]
Kežmarok	1	Holumnica	784
	2	Hradisko	74
	3	Jurské	354
	4	Ľubica	3 276
	5	Ľubické kúpele	1 737
	6	Majerka	740
	7	Ruskinovce	1 797
	8	Stotince	1 147
	9	Tvarožná	777
Levoča	10	Dvorce	724
	11	Levoča	4 029
	12	Nížné Repaše	175
	13	Vyšné Repaše	49
	14	Torysky	1 074
	15	Závada	321
Sabinov	16	Bajerovce	425
	17	Blažov	4 610
	18	Krásna Lúka	71
	19	Poloma	288
	20	Tichý Potok	805
Stará Ľubovňa	21	Hniezdno	723
	22	Jakubany	4 174
	23	Kolačkov	879
	24	Lomnička	2 128
	25	Podolinec	59
	26	Šambron	421

6. Ktorí konkrétni pracovníci okresného úradu – pozemkového odboru majú jednotlivé katastrálne územia na riešenie?

Jednotlivé katastrálne územia alebo ich časť kde sa zostavoval zjednodušený register, sú pridelené pracovníkom správneho orgánu nasledovne:

Názov k.ú.	Meno pracovníka
Kolačkov, Lomnička, Nižné Repaše, Závada	Ing. Marcela Bešenejová
Ľubica, Ľubické Kúpele, Tvarožná, Ruskinovce	Ing. Jana Grigerová
Podolíneec, Šambron, Jakubany, Hniezdno	Ing. Gabriela Krempaská
Torysky, Holumnica, Hradisko, Levoča	Mgr. Zdenka Schindlerová
Majerka, Poloma, Krásna Lúka	JUDr. Eva Magutová
Blažov, Dvorce, Tichý Potok	JUDr. Martina Kocvárová
Jurské, Vyšné Repaše, Stotince	Bc. Zuzana Luptáková
Bajerovce	Bc. Simona Dudeková

7. Je nejaká lehota na ukončenie registrov a ako sú dodržané? Koľko území je už ukončených?

V zmysle uznesení vlády Slovenskej republiky č.339/2014 a č. 698/2015 termínom na zostavenie zjednodušených registrov bol 31. december 2016, k uvedenému dátumu boli zjednodušené registre vo všetkých katastrálnych územiach na území bývalého Vojenského obvodu Javorina vyhotovené a ukončené.

8. Ak sú ukončené registre, koľko rozhodnutí už bolo zrušených a novovydaných po jednotlivých kat. územiach?

Doteraz boli posúdené rozhodnutia v jednom katastrálnom území (Podolíneec) a následne bola vymazaná poznámka zákazu nakladania s nehnuteľnosťami na listoch vlastníctva. V súčasnosti správny orgán v zmysle § 29c zákona posudzuje doteraz vydané rozhodnutia v ďalších katastrálnych územiach. Pokiaľ bude potrebné prehodnotiť už vydané rozhodnutia po prerokovaní v komisii zjednodušeného registra, správny orgán pristúpi k zrušeniu vydaných rozhodnutí a k vydaniu nových rozhodnutí.

9. Koľko je odvolaní podľa jednotlivých katastrálnych území?

Zatiaľ neboli podané žiadne odvolania.

10. Bola urobená osвета medzi dotknutými občanmi, akým spôsobom sa budú ich reštitučné nároky riešiť? Bola jasná metodika postupu v rozhodovacom procese podľa novelizovaného zákona?

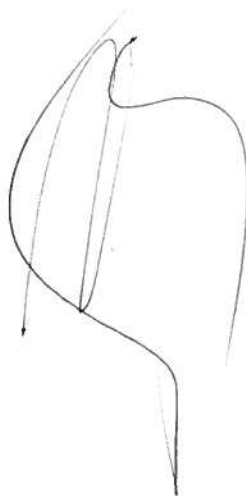
Informácia o zostavovaní zjednodušených registrov bola zverejnená na úradnej tabuli a na elektronickej nástenke správneho orgánu, ako aj na úradnej tabuli dotknutých obcí a miest. Reštitučné nároky, ktoré na území bývalého Vojenského obvodu Javorina boli v zákonnej lehote uplatnené a do začatia zostavovania zjednodušených registrov neboli vybavené po prešetroaní už vydaných rozhodnutí v zmysle § 29c ods. 1, budú vybavené štandardným spôsobom. Správny orgán v rozhodovacom procese postupuje v zmysle platných zákonov, špecifické prípady sa riešia priebežne aj formou pracovných stretnutí za účasti MPRV SR podľa potreby aj s príslušným katastrálnym odborom okresného úradu.

Vážený pán poslanec, ubezpečujem Vás, že tak Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako aj vláde Slovenskej republiky záleží na tom, aby uplatnené reštitučné nároky na území bývalého Vojenského obvodu Javorina boli vybavené spravodlivo a k spokojnosti občanov. V zmysle plánu úloh vlády na rok 2017 bude na rokovanie vlády Slovenskej republiky v treťom štvrtroku predložená správa o ukončení vyhotovovania zjednodušených registrov obnovennej evidencie pozemkov a návrh harmonogramu katastrálnych území v bývalom Vojenskom obvode Javorina.

S úctou

Na vedomie:

✓
Vážený pán
Andrej Danko
predseda
Národná rada SR
Bratislava



Vážený pán
Martin Fecko
poslanec
Národná rada SR
Bratislava