TABUĽKA ZHODY

**NA ÚČELY OZNÁMENIA TRANSPOZÍCIE SMERNICE 2010/31/EÚ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SMERNICA 2010/31/EÚ EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY z 19. mája 2010 o energetickej hospodárnosti budov** | | | **Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov** | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Článok  (Č, O, V, P) | **SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie)** | Spôsob  transpo-zície | Číslo | Článok (Č, §, O, V, P) | 1. **Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov** 2. **Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov** | Zhoda | Poznámky |
| C 18  O 2 | **Nezávislý systém kontroly**  2. Členské štáty môžu delegovať zodpovednosť za zavedenie nezávislých systémov kontroly.  Ak sa tak rozhodnú urobiť, zabezpečia, aby sa nezávislé systémy kontroly implementovali v súlade s prílohou II. | N | zák. č. 555/2005 Z. z.  **návrh zák. č. xx/2017 Z. z.**  zák. č. 555/2005 Z. z.  **návrh zák. č. xx/2017 Z. z.**  zák. č. 555/2005 Z. z. | § 10  O: 1  P: a  P: b  Bod 16  § 10  O: 1  P: c  P: d  O: 2  bod 17  § 10  O: 2  P: a  P: b | Štátny dozor  (1) Štátny dozor vykonáva Štátna energetická inšpekcia (ďalej len "inšpekcia"). Inšpekcia je oprávnená  a) vyzvať oprávnenú osobu odstrániť zistený nedostatok v energetickej certifikácii a určiť na tento účel primeranú lehotu,  b) vyzvať vlastníka budovy splniť povinnosť umiestniť v budove energetický štítok,  c) ukladať **poriadkové pokuty, pokuty za správne delikty** a prejednávať priestupky,  d) predkladať návrhy na preskúšanie oprávnenej osoby. 6)  (2) Inšpektor poverený výkonom štátneho dozoru podľa tohto zákona je  a) oprávnený  1. nahliadať do výpočtu a do podkladov, ktoré oprávnená osoba použila na energetickú certifikáciu,  2. požadovať od oprávnenej osoby vysvetlenie týkajúce sa energetickej certifikácie,  3. požadovať od vlastníka budovy vysvetlenie týkajúce sa povinnosti umiestniť energetický štítok v budove,  4. vstupovať do budov, v ktorých sa musia umiestňovať energetické štítky,  5. zúčastniť sa na kolaudácii novej budovy alebo významne obnovenej budovy,  b) povinný  1. preukázať sa preukazom inšpektora pred začatím výkonu štátneho dozoru,  2. zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri výkone štátneho dozoru. | Ú |  |
| C 27 | **Sankcie**  Členské štáty ustanovujú pravidlá o sankciách platné pri porušovaní vnútroštátnych predpisov prijatých na základe tejto smernice a prijímajú všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie ich vykonávania. Stanovené sankcie musia byť účinné, primerané a odrádzajúce. Členské štáty oznámia tieto opatrenia Komisii najneskôr do 9. januára 2013 a bezodkladne jej oznámia všetky následné zmeny a doplnenia, ktoré sa ich týkajú. | N | **návrh zák. č. xx/2017 Z. z.**  zák. č. 555/2005 Z. z.  **návrh zák. č. xx/2017 Z. z.**  zák. č. 555/2005 Z. z.  zák. č. 555/2005 Z. z. | Bod 18  § 11  § 11  O:1  Bod 19  § 11  O:2  § 11  O: 3  P: a  P: b  § 12  O: 1  P: e  P: f | **Správne delikty a poriadkové opatrenia**  (1) Inšpekcia uloží pokutu od 200 eur do 5000 eur oprávnenej osobe, ktorá vykonala energetickú certifikáciu v rozpore s ustanoveniami tohto zákona a technickými normami upravujúcimi výpočet, minimálne požiadavky alebo obsah a formu energetického certifikátu.  **(2) Inšpekcia uloží, a to aj opakovane, poriadkovú pokutu až do 500 eur oprávnenej osobe za sťažovanie výkonu štátneho dozoru neposkytnutím súčinnosti, najmä nesprístupnením výpočtu alebo podkladov použitých na energetickú certifikáciu, a neposkytnutím vysvetlenia a vlastníkovi budovy za neposkytnutie vysvetlenia alebo neumožnenie vstupu do budovy, v ktorej sa musí umiestniť energetický štítok.**  **(3)** Inšpekcia uloží pokutu od 500 eur do 3 000 eur právnickej osobe a fyzickej osobe-podnikateľovi, ktorá  a) ako vlastník  1. nesplní povinnosť do piatich pracovných dní odo dňa prevzatia energetického certifikátu a energetického štítku od oprávnenej osoby vystaviť energetický štítok na nápadnom, pre verejnosť jasne viditeľnom mieste, ak ide o budovu, v ktorej viac, ako 250 m2 celkovej podlahovej plochy užíva právnická osoba verejného sektoru a verejnosť ju často navštevuje, alebo o budovu s celkovou podlahovou plochou viac, ako 500 m2,, ktorú verejnosť často navštevuje,  2. neobstará v lehote podľa § 8 ods. 1 energetický certifikát, hoci je na to podľa tohto zákona povinná,  3. neuschová energetický certifikát na čas jeho platnosti,  4. neodovzdá platný energetický certifikát novému vlastníkovi pri predaji budovy,  5. neodovzdá kópiu platného energetického certifikátu novému nájomcovi,  6. neodovzdá projektové energetické hodnotenie novému nadobúdateľovi budovy pri jej predaji pred začatím výstavby budovy alebo rozostavanej budovy,  b) vykonáva energetickú certifikáciu, hoci nie je oprávnenou osobou, alebo nemá odbornú spôsobilosť na príslušnú časť energetickej certifikácie podľa § 6 ods. 2.“.  e) neodovzdá projektové energetické hodnotenie nadobúdateľovi budovy pri jej predaji pred začatím výstavby budovy alebo rozostavanej budovy,  f) neuvedie ako súčasť ponuky na predaj alebo prenájom budovy alebo jej samostatnej časti v reklame v komerčnom médiu aj ukazovateľ jej integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu. | Ú |  |
| Príloha II | **Nezávislé systémy kontroly energetických certifikátov a správy o kontrole**  1. Príslušné orgány alebo subjekty, na ktoré príslušné orgány delegovali zodpovednosť za implementáciu nezávislých systémov kontroly, uskutočňujú náhodný výber aspoň štatisticky významného percentuálneho podielu z celkového počtu každoročne vydávaných energetických certifikátov a podrobujú tieto certifikáty overovaniu.  Overovanie sa zakladá na ďalej uvedených možnostiach alebo na rovnocenných opatreniach:  a) kontrola platnosti vstupných údajov týkajúcich sa budovy a použitých na vydanie energetického certifikátu, ako aj výsledkov uvedených v certifikáte;  b) kontrola vstupných údajov a overenie výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutých odporúčaní;  c) úplná kontrola vstupných údajov týkajúcich sa budovy a použitých na vydanie energetického certifikátu, úplné overenie výsledkov uvedených v certifikáte vrátane poskytnutých odporúčaní, a ak je to možné, kontrola budovy na mieste s cieľom skontrolovať zhodu medzi špecifikáciami uvedenými v energetickom certifikáte a certifikovanou budovou. |  | zák. č. 555/2005 Z. z.  **návrh zák. č. xx/2017 Z. z.**  zák. č. 555/2005 Z. z.  **návrh zák. č. xx/2017 Z. z.**  zák. č. 555/2005 Z. z. | § 10  O:1  P a  P b  Bod 16  § 10  O: 1  P: c  P d  § 10  O:2  bod 17  § 10  O: 2  P: a  P b | (1) Štátny dozor vykonáva Štátna energetická inšpekcia (ďalej len "inšpekcia"). Inšpekcia je oprávnená  a) vyzvať oprávnenú osobu odstrániť zistený nedostatok v energetickej certifikácii a určiť na tento účel primeranú lehotu,  b) vyzvať vlastníka budovy splniť povinnosť umiestniť v budove energetický štítok,  c) ukladať **poriadkové pokuty, pokuty za správne delikty** a prejednávať priestupky,  d) predkladať návrhy na preskúšanie oprávnenej osoby.6)  (2) Inšpektor poverený výkonom štátneho dozoru podľa tohto zákona je  a) oprávnený 1. nahliadať do výpočtu a do podkladov, ktoré oprávnená osoba použila na energetickú certifikáciu,  2. požadovať od oprávnenej osoby vysvetlenie týkajúce sa energetickej certifikácie,  3. požadovať od vlastníka budovy vysvetlenie týkajúce sa povinnosti umiestniť energetický štítok v budove,  4. vstupovať do budov, v ktorých sa musia umiestňovať energetické štítky,  5. zúčastniť sa na kolaudácii novej budovy alebo významne obnovenej budovy,  b) povinný  1. preukázať sa preukazom inšpektora pred začatím výkonu štátneho dozoru,  2. zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri výkone štátneho dozoru. |  |  |