

**Návrh poslancov Národnej rady Slovenskej republiky**  
**Miroslava BEBLAVÉHO, Kataríny MACHÁČKOVEJ a Simony PETRÍK**  
**k návrhu uznesenia k Správe o stave a vývoji finančného trhu za rok 2015**  
**(parlamentná tlač 41)**

**Návrh uznesenia znie:**

„Národná rada Slovenskej republiky

A. berie na vedomie Správu o stave a vývoji finančného trhu za rok 2015,

B. žiada vládu Slovenskej republiky o podanie správy „Návrh opatrení na predchádzanie a riešenie nerovnováh na trhu s bývaním“ v nadväznosti na Správu o stave a vývoji finančného trhu za rok 2015.“.

Odôvodnenie: Podľa § 128 ods. 1 zákona č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov môže Národná rada Slovenskej republiky od vlády, vedúcich ústredných orgánov a vyšších štátnych funkcionárov žiadať správy o otázkach patriacich do ich pôsobnosti. Takúto správu musia podať do 30 dní alebo v inej lehote určenej Národnou radou Slovenskej republiky, ktorá nemôže byť kratšia ako 15 dní.

Na základe záverov spracovaných Národnou bankou Slovenska sa navrhuje využiť tento nástroj kontrolnej činnosti parlamentu pre účely bližšieho preskúmania problematiky nerovnováh na trhu s bývaním. Správa o stave a vývoji finančného trhu za rok 2015 v tejto súvislosti uvádza: „*Rast priemerných cien bytov pozorovaný koncom roka 2014 pokračoval aj v roku 2015. Medziročný rast cien o 7 % bolo síce mierny, avšak pomerne stabilný. Rast zaznamenali novostavby aj sekundárny trh, inzerované ceny ako aj ceny predaných bytov. Nárast cien bol pozorovaný vo väčšine krajov a krajských miest. Pohľad na riziká spojené s trhom nehnuteľností dopĺňa aj dominancia nedokončených bytov v ponuke novostavieb, či rastúci počet transakcií na primárnom aj sekundárnom trhu. Čo naznačuje možnosť vzniku nerovnováh.*“ Vzhľadom na opatrnosť a konzervativizmus zo strany Národnej banky Slovenska predstavuje znepokojenie už aj takto vyslovená možnosť, o čom svedčí aj diskusia na rokovaní Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre financie a rozpočet zo dňa 16. mája 2016. Z nej okrem iného vyplynulo, že riešenie nerovnováhy by v prípade jej vzniku bolo najmä na ponukovej strane na trhu s bývaním, čo je práve v kompetencii vlády Slovenskej republiky.

Nakoľko v návrhu uznesenia nie je určená iná lehota, vláda Slovenskej republiky by bola povinná podať predmetnú správu do 30 dní.

