

24. Odpoveď ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky J. Počiatka na interpeláciu poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky M. Gíbalovej podanú 25. septembra 2015 vo veci odpredaja pozemkov vo vlastníctve štátu a v správe ZSSK v k. ú. Poprad

JÁN POČIATEK  
minister dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja  
Slovenskej republiky

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 21-10-2015		
Číslo spisu: PREDS-760/2015		
Listy: 21	Prilohy: -	
RZ	ZH	LU

Bratislava 12. októbra 2015  
Číslo: 23330/2015/A220-OVPA/62910-M  
Stupeň dôvernosti: VJ

Vážená pani poslankyňa,

na požiadanie predsedu Národnej rady SR (list č. PREDS-678/2015 z 25. septembra 2015) Vám zasielam odpoveď na Vašu písomnú opakovanú interpeláciu vo veci odpredaja pozemkov vo vlastníctve štátu v správe Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), ktoré sú zastavané garážami v katastrálnom území Poprad.

Prevod majetku štátu v správe ŽSR je realizovaný v súlade s § 45 a následne zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a ďalších platných postupov. ŽSR v zásade nemôžu uzatvárať zmluvy o prevode vlastníctva majetku, ku ktorému majú právo hospodárenia. Podľa citovaných ustanovení zákona môže výnimku z tohto zákazu predaja v odôvodnených prípadoch udeliť ústredný orgán štátnej správy, ktorý plní funkciu zakladateľa, teda v prípade ŽSR Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „ministerstvo“).

Tak ako som už uviedol v predchádzajúcej odpovedi na Vašu interpeláciu, predaj pozemkov pod garážami v k. ú. Poprad sa realizuje od roku 2010. V súčasnosti evidujú ŽSR celkovo 217 žiadostí na odkúpenie pozemkov. Z týchto žiadostí bolo doposiaľ

- úspešne zrealizovaných 139 odpredajov, čo predstavuje 64 % všetkých žiadostí,
- 29 žiadostí je na ŽSR v štádiu vykonávania právnych úkonov zo strany ŽSR a kupujúcich po udelení súhlasu ministerstva s odpredajom majetku, z toho 21 žiadostí je v štádiu fakturácie, pri ktorých bude po uhradení kúpnej ceny zaslaný kupujúcim návrh na vklad do katastra nehnuteľností, 3 žiadosti sú v štádiu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 zmluvy sú na podpise u kupujúcich a 3 zmluvy sú v štádiu vypracovania na ŽSR,
- 47 žiadostí kupujúcich je predložených na ŽSR a sú v štádiu prípravy podkladov nevyhnutných na posúdenie predmetného odpredaja, pričom potrebné úkony si vyžadujú aktívnu súčinnosť a spoluprácu zo strany žiadateľov (ide napr. o riešenie nesúhlasov kupujúcich s navrhovanou kúpnu cenou, kupujúci nepredložil na výzvu aktuálne doklady, kupujúci odmieta podpísať nájomnú zmluvu na pozemok, ktorá je podmienkou pri posudzovaní odpredaja, kupujúci neplatí nájomné a pod.),
- 2 žiadosti ŽSR na udelenie výnimky na odpredaj pozemkov pod garážami sa nachádzajú na ministerstve a sú v štádiu posudzovania.

Podľa uvedených skutočností očakávam ku koncu roka 2015 celkovo s doteraz odpredanými pozemkami 170 dokončených úspešných odpredajov predmetných pozemkov, čo predstavuje 78 % z celkového počtu doteraz predložených žiadostí kupujúcich na odpredaj pozemkov. Vzhľadom na právnu a administratívnu náročnosť celého procesu odpredaja prebytočného majetku štátu v správe ŽSR je zložité odhadnúť časový rámec ukončenia prevodu všetkých podaných žiadostí. Chcem Vás však ubezpečiť, že ministerstvo, ako aj ŽSR vynakladajú maximálne úsilie pri realizácii uvedených prevodov, aby bol proces ukončený čo najskôr.

S pozdravom



Vážená pani  
Monika Gibalová  
poslankyňa Národnej rady SR  
Národná rada Slovenskej republiky  
Bratislava

Na vedomie:  
Peter Pellegrini  
predseda Národnej rady SR  
Národná rada Slovenskej republiky  
Bratislava