

**Pozmeňujúci a doplňujúci návrh poslanca Národnej rady Slovenskej republiky**

**MIROSLAVA BEBLAVÉHO**

**k vládnemu návrhu zákona o úveroch na bývanie**

**a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

**(tlač č. 1704)**

---

V súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov predkladám nasledujúce pozmeňujúce a doplňujúce návrhy k vládnemu návrhu zákona o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

**V Čl. I navrhujem vykonať tieto zmeny:**

1. V § 13 ods. 1 písm. f) sa slová „5, 6 a 8“ nahrádzajú slovami „6, 7 a 9“.

**Odôvodnenie:**

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 13 ods. 1 písm. f) v súvislosti s doplnením ustanovenia § 18 novým odsekom 2 a prečíslovaním doterajších odsekov.

2. V § 13 ods. 14 sa číslo „5“ nahrádza číslom „6“.

**Odôvodnenie:**

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 13 ods. 14 v súvislosti s doplnením ustanovenia § 18 novým odsekom 2 a prečíslovaním doterajších odsekov.

3. V § 18 ods. 1 druhej vete sa bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „tieto skutočné náklady priamo súvisiace so žiadosťou o predčasné splatenie nesmú presiahnuť 1 % z predčasne splatenej sumy úveru na bývanie, okrem odseku 2, 6 alebo 9.“.

**Odôvodnenie:**

Navrhuje sa legislatívne vyprecizovanie § 18 ods. 1 tak, že sa stanovuje podmienka pre veriteľa vyžadovať od spotrebiteľa skutočné náklady priamo súvisiace so žiadosťou o predčasné splatenie úveru na bývanie najviac však do výšky 1 % z predčasného splatenia časti celkovej výšky úveru na bývanie, čím sa dosiahne zvýšenie ochrany spotrebiteľa na finančnom trhu v súvislosti s poskytovanými úvermi na bývanie, a to tým, že veriteľ nebude môcť od spotrebiteľa vyžadovať neprimeranú kompenzáciu možných nákladov priamo spojených s predčasným splatením.

4. V § 18 sa za odsek 1 vkladá odsek 2, ktorý znie:

„(2) Veriteľovi sa zakazuje požadovať od spotrebiteľa akýkoľvek poplatok, sankciu alebo náhradu nákladov, ak predčasné splatenie úveru na bývanie nepresiahne výšku 20 % istiny tohto úveru na bývanie v lehote jedného mesiaca pred dňom výročia uzavretia zmluvy o úvere na bývanie.“.

Doterajšie odseky 2 až 9 sa označujú ako odseky 3 až 10.

**Odôvodnenie:**

Navrhuje sa doplnenie § 18 novým odsekom 2, ktorým sa zakazuje veriteľovi požadovať od spotrebiteľa poplatok, sankciu alebo náhradu nákladov, ak predčasné splatenie úveru na bývanie bolo do výšky 20 % istiny tohto úveru na bývanie v lehote jedného mesiaca pred dňom výročia uzavretia zmluvy o úvere na bývanie, čím sa zavádza možnosť pre spotrebiteľa bez poplatkov, sankcií a nákladov predčasne splatiť mimoriadnú splátku raz ročne pri výročí uzavretia zmluvy o úvere na bývanie.

5. V § 18 doterajších odsekoch 1, 2, 7 a 9 sa číslo „5“ nahrádza číslom „6“.

**Odôvodnenie:**

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 18 doterajších odsekov 1, 2, 7 a 9 v súvislosti s doplnením ustanovenia § 18 novým odsekom 2 a prečíslovaním doterajších odsekov.

6. V § 18 doterajšom odseku 4 sa číslo „3“ nahrádza číslom „4“.

**Odôvodnenie:**

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 18 odseku 4 v súvislosti s doplnením ustanovenia § 18 novým odsekom 2 a prečíslovaním doterajších odsekov.

7. V § 18 doterajšom odseku 5 písm. a) sa číslo „6“ nahrádza číslom „7“.

**Odôvodnenie:**

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 18 odseku 5 v súvislosti s doplnením ustanovenia § 18 novým odsekom 2 a prečíslovaním doterajších odsekov.

8. V § 18 doterajšom odseku 9 sa číslo „8“ nahrádza číslom „9“.

**Odôvodnenie:**

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 18 odseku 9 v súvislosti s doplnením ustanovenia § 18 novým odsekom 2 a prečíslovaním doterajších odsekov.

9. V § 28 doterajšom odseku 2 sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak odseky 3 až 5 neustanovujú inak.“.

**Odôvodnenie:**

Zabezpečuje legislatívno-technické vyprecizovanie § 28 doterajšieho odseku 2 vzhľadom na jeho previazanosť s ustanoveniami ods. 3 až 5 § 28.

10. V § 28 sa za doterajší odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:  
„(5) Ustanovenia § 18 ods. 1 a 2 sa prvýkrát použijú pri predčasnom splatení úveru na bývanie alebo jeho časti po 20. marci 2016.“.

Doterajšie odseky 5 až 7 sa primerane prečísľujú.

**Odôvodnenie:**


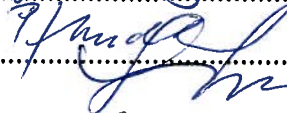

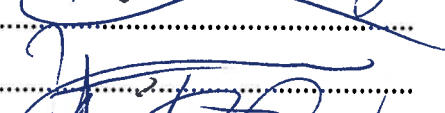
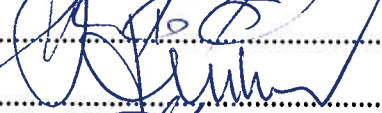




Doplňa sa prechodné ustanovenie § 28 o odsek 5 k ustanoveniu limitu skutočných nákladov, ktoré je povinný uhradiť spotrebiteľ v súvislosti so žiadosťou o predčasné splatenie úveru na bývanie a k zákazu pre veriteľa požadovať od spotrebiteľa akýkoľvek poplatok, sankciu alebo náhradu nákladov, ak predčasné splatenie úveru na bývanie nepresiahne výšku 20 % istiny tohto úveru na bývanie v lehote jedného mesiaca pred dňom výročia uzavretia zmluvy o úvere na bývanie. Doplnením predmetného ustanovenia sa predíde možným aplikačným problémom v praxi pri riešení právnych vzťahov medzi veriteľom a spotrebiteľom, ktorý má už uzavretú zmluvu o úvere na bývanie.

11. V § 28 v doterajšom odseku 6 sa číslo „5“ nahrádza číslom „6“.

**Odôvodnenie:**

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 28 ods. 6 v súvislosti s doplnením ustanovenia § 28 novým odsekom 5 a prečíslovaním doterajších odsekov.

Súhlasím s pozmeňujúcim návrhom:

1. MIBSKA BEBLAN	
2. EDITA PFUNDTNER	
3. JANA LASSÁKOVÁ	
4. MAGDA VAŠÁRČIOVÁ	
5. D. ALIX	
6. PAVOL ZAVAC	
7. MIRCEKA KADIC	
8. Jozef Michalson	
9. KACIČKA JIŘIČKOVSKÁ	
10. Jozef Mikuš	
11. EVA HORVÁTHOVÁ	

- 12. Etica Juniori
- 13. Richard Vasček
- 14. MARTIN FEDOR
- 15. Eugen JURZICA
- Isot Simon