**NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

 **VI. volebné obdobie**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Číslo: 1617/2015

**1704a**

### S p o l o č n á s p r á v a

**výborov Národnej rady Slovenskej republiky o prerokovaní vládneho návrhu zákona o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1704)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre financie a rozpočet ako gestorský výbor podáva Národnej rade Slovenskej republiky podľa § 79 ods. 1 zákona o  rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov túto spoločnú správu výborov Národnej rady Slovenskej republiky o prerokovaní vyššie uvedeného vládneho návrhu zákona.

I.

Národná rada Slovenskej republiky uznesením č. 1906 z 22. septembra 2015 pridelila

vládny návrh zákona o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1704) na  prerokovanie týmto výborom:

Ústavnoprávnemu výboru Národnej rady Slovenskej republiky,

Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre financie a rozpočet.

Určila zároveň Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre financie a rozpočet ako gestorský výbor a lehoty na prerokovanie predmetného návrhu zákona v druhom čítaní vo výboroch.

**II.**

 Poslanci Národnej rady Slovenskej republiky, ktorí nie sú členmi výborov, ktorým bol vládny návrh zákona pridelený, neoznámili v určenej lehote gestorskému výboru žiadne stanovisko k predmetnému vládnemu návrhu zákona (§ 75 ods. 2 zákona o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky).

III.

K predmetnému vládnemu návrhu zákona zaujali výbory Národnej rady Slovenskej republiky tieto stanoviská:

Odporúčanie pre Národnú radu Slovenskej republiky návrh **schváliť s pozmeňujúcimi a doplňujúcimi návrhmi:**

**Výbor** Národnej rady Slovenskej republiky **pre financie a rozpočet** (uzn. č. 509 zo dňa 3. novembra 2015)

**Ústavnoprávny výbor** Národnej rady Slovenskej **republiky** (uzn. č. 720 zo dňa 4. novembra 2015)

IV.

Z uznesení výborov Národnej rady Slovenskej republiky uvedených v III. bode tejto spoločnej správy vyplývajú tieto pozmeňujúce a doplňujúce návrhy:

**K čl. I § 2**

V § 2 písm. a) znie:

 „a) veriteľom,

1. banka, zahraničná banka alebo pobočka zahraničnej banky,9) ktorá má povolenie Národnej banky Slovenska podľa osobitného predpisu,10) a ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti poskytuje alebo sľubuje poskytnúť úver na bývanie,

2. fyzická osoba, ktorá hodnoverne preukáže vlastné peňažné prostriedky na poskytovanie úverov na bývanie vo výške najmenej 16 600 000 eur a ďalšie peňažné prostriedky určené na poskytovanie úverov na bývanie a právnická osoba, ktorá má splatené peňažné prostriedky základného imania vo výške najmenej 16 600 000 eur, a majú povolenie Národnej banky Slovenska podľa osobitného predpisu,11) a ktoré v rámci svojej podnikateľskej činnosti poskytujú alebo sľubujú poskytnúť úver na bývanie; za hodnoverné preukázanie sa považuje predloženie dokladu o pôvode vlastných peňažných prostriedkov vo výške najmenej 16 600 000 eur vrátane dokladu o pôvode ďalších peňažných prostriedkov určených na poskytovanie úverov na bývanie,“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 9 až 11 znejú:

„9) § 2 ods. 1, 7 a 8 zákona č. 483/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

10) § 7 ods. 1 zákona č. 483/2001 Z. z. v znení zákona č. 747/2004 Z. z.

11) § 20 ods. 1 zákona č. 129/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

Doterajšie odkazy a poznámky pod čiarou k odkazom 10 až 52 sa primerane prečíslujú.

Navrhuje sa legislatívne vyprecizovanie § 2 písm. a) v záujme eliminovania interpretačných a aplikačných problémov zákona o úveroch na bývanie. Pritom § 2 písm. a) zákona o úveroch na bývanie sa vyprecizováva tak, že sa upravuje definícia veriteľa, ktorým je banka, zahraničná banka alebo pobočka zahraničnej banky, ktorá má povolenie Národnej banky Slovenska získané na základe ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o bankách (zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a fyzická osoba a právnická osoba, ktorá má povolenie Národnej banky Slovenska podľa zákona § 20 ods. 1 zákona o spotrebiteľských úveroch (zákon č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch). Zároveň sa zavádza pre veriteľa, ktorý má povolenie podľa zákona o spotrebiteľských úveroch podmienka na získanie povolenia poskytovať úvery na bývanie, a to  ak ide o fyzickú osobu, musí hodnoverne preukázať vlastné peňažné prostriedky na poskytovanie úverov na bývanie vo výške najmenej 16 600 000 eur a ďalšie peňažné prostriedky určené na poskytovanie úverov na bývanie, a ak ide o právnickú osobu musí splatiť základné imanie vo výške najmenej 16 600 000 eur, čím sa dosiahne zdokonalenie legislatívnych predpokladov na zabezpečenie získania povolenia na poskytovanie úverov na bývanie a stanovia sa rovnocenné predpoklady na získanie povolenia na poskytovanie úverov na bývanie s bankami a zvýši sa tak ochrana spotrebiteľa na finančnom trhu v súvislosti s poskytovanými úvermi na bývanie.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I**

Doterajšia poznámka pod čiarou k odkazu 9 sa vypúšťa.

Doterajšie odkazy a poznámky pod čiarou k odkazom sa primerane prečíslujú.

Navrhuje sa vypustenie poznámky pod čiarou k odkazu 9 z dôvodu úpravy ustanovení § 2 písm. a).

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 2 písm. e)**

V § 2 písm. e) 2. bode sa na začiatku vkladá slovo „každá“.

Pripomienka terminologicky precizuje navrhované ustanovenie a zosúlaďuje jeho znenie s transponovanou smernicou (2014/17/EÚ).

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 2 písm. h)**

V § 2 písm. h) sa slovo „hodnoty“ nahrádza slovom „hodnote“.

Gramatická pripomienka.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 2 písm. m)**

V § 2 písm. m) sa slová „Dohody o Európskom priestore“ nahrádzajú slovami „Dohody o Európskom hospodárskom priestore“.

Pripomienka opravuje znenie názvu citovanej dohody.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 2 písm. n)**

V § 2 písm. n) sa vypúšťajú slová „alebo miesto podnikania“.

Pripomienka spresňuje navrhované ustanovenie v zmysle skutočnosti, že identifikačným znakom právnickej osoby je jej sídlo.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 2**

§ 2 sa dopĺňa písmenom u), ktoré znie:

„u) kalendárnym mesiacom kalendárny mesiac, ktorý sa počíta od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca od začiatku poskytovania úverov na bývanie.“.

V rámci článku I, § 2 sa dopĺňa písmeno u), ktoré definuje čo je kalendárnym mesiacom z dôvodu úpravy znenia § 2 doplnením odseku 2, v ktorom sa uvedený pojem uvádza.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 2**

V § 2 sa doterajší text označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

„(2) Ak ide o veriteľa podľa osobitného predpisu,15) celkový objem ním poskytnutých úverov na bývanie za posledných 12 kalendárnych mesiacov nesmie prekročiť sumu 10 000 eur, a to každých nasledujúcich 12 kalendárnych mesiacov; tým nie je dotknuté ustanovenie odseku 1 písm. b). Do celkového objemu poskytnutých úverov na bývanie sa započítava len výška poskytnutého úveru na bývanie dohodnutého v zmluve o úvere na bývanie bez odplaty.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 15 znie:

„15) § 20 ods. 1 písm. b) zákona č. 129/2010 Z. z. v znení zákona č. 35/2015 Z. z.“.

Doterajšie odkazy a poznámky pod čiarou k odkazom 15 až 52 sa primerane prečíslujú.

V § 2 sa navrhuje doplnenie odseku 2 z dôvodu eliminovania interpretačných a aplikačných problémov zákona o úveroch na bývanie tak, že ak ide o veriteľa, ktorý má povolenie Národnej banky Slovenska získané na základe ustanovenie § 20 ods. 1 písm. b) zákona o spotrebiteľských úveroch (zákon č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), celkový objem ním poskytnutých úverov na bývanie za posledných 12 kalendárnych mesiacov nesmie prekročiť sumu 10 000 eur, a to každých nasledujúcich 12 kalendárnych mesiacov, čím sa zvýši ochrana spotrebiteľa na finančnom trhu v súvislosti s poskytovanými úvermi na bývanie.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 5 ods. 7 písm. l)**

V § 5 ods. 7 písm. l) sa slová „spresnenie o tom, že doplnkovú službu možno uzavrieť od poskytovateľa“ nahrádzajú slovami „informáciu o tom, že zmluvu o doplnkovej službe možno uzavrieť s poskytovateľom“.

Pripomienka pojmovo precizuje citované ustanovenie.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 8 ods. 2**

V § 8 ods. 2 sa na konci druhej vety bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ktoré môžu mať vplyv na schopnosť spotrebiteľa dodržať povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o úvere na bývanie.“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa spresňuje právny text v súlade s čl. 18 ods. 1 druhá veta smernice 2014/17/EÚ.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I, § 8 ods. 4 písm. c)**

V § 8 ods. 4 písm. c) sa slová „tohto úveru“ nahrádzajú slovami „poskytovaného úveru“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa terminologicky spresňuje právny text.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 8 ods. 21**

V § 8 ods. 21 sa za prvé slovo „hodnota“ vkladá slovo „založenej“, za slová „že sa“ sa vkladá slovo „táto“ a za druhým slovom „hodnota“ sa vypúšťajú slová „nehnuteľnosti určenej na bývanie“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 8 ods. 21, ktorým sa spresňuje právny text.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 8 ods. 23**

V § 8 ods. 23 doterajšia poznámka pod čiarou k odkazu 26 sa vypúšťa a odkaz 26 sa označuje ako odkaz 9.

Navrhuje sa vypustenie poznámky pod čiarou k odkazu 26 z dôvodu úpravy ustanovení § 2 písm. a).

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 8 ods. 30 a § 12 ods. 1**

V § 8 ods. 30 a v § 12 ods. 1 sa vypúšťajú slová „Európskej únie“.

Pripomienka akceptuje zavedenie legislatívnej skratky „členský štát“ v čl. I, § 2 písm. m) návrhu zákona.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 8 ods. 32 a § 21 ods. 11**

V § 8 ods. 32 a § 21 ods. 11 sa odkaz „26“ nahrádza odkazom „9“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 8 ods. 32 a § 21 ods. 11 v súvislosti s úpravou a prečíslovaním poznámok pod čiarou zákona o úveroch na bývanie.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 9**

V § 9 ods. 3 znie:

„(3) Na účely odseku 1 je veriteľ povinný zabezpečiť obozretné posúdenie hodnoty založenej nehnuteľnosti oceňovateľom podľa osobitného predpisu.19)“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 9 ods. 3, ktorým sa spresňuje právny text v súlade s čl. 19 ods. 2 smernice č. 2014/17/EÚ o zmluvách o úvere pre spotrebiteľov týkajúcich sa nehnuteľností určených na bývanie tak, aby z neho bolo zrejmé, že veriteľ je povinný zabezpečiť, aby odhadcovia, ktorí vykonávajú oceňovanie majetku mali príslušnú odbornú spôsobilosť, aby boli dostatočne nezávislí od postupu schvaľovania úveru, aby mohli poskytovať nestranné a objektívne ocenenie, úpravou ustanovenia a doplnením odkazu 19 napríklad na zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a predkladateľoch, ktorý hovorí aj o podmienkach odbornej spôsobilosti, ktoré majú spĺňať odhadcovia.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 10 ods. 1**

V § 10 ods. 1 sa vypúšťajú slová „tak, aby zabezpečil poskytovanie úverov na bývanie“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 10 ods. 1, ktorým sa spresňuje právny text v súlade s čl. 7 ods. 1 smernice č. 2014/17/EÚ o zmluvách o úvere pre spotrebiteľov týkajúcich sa nehnuteľností určených na bývanie tak, aby z neho bolo zrejmé, že veriteľ je povinný uplatňovať zásady odmeňovania riadne, čestne, spravodlivo, transparentne a profesionálne, a aby sa pri nich zohľadňovali práva a záujmy spotrebiteľov.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 11 ods. 2**

V § 11 ods. 2 sa slová „externého zdroja“ nahrádzajú slovami „hodnoverného externého zdroja“.

Pripomienka zosúlaďuje predmetné ustanovenie s pojmami používanými v návrhu zákona [napr. čl. I, § 8 ods. 10, § 11 ods. 1 písm. a)].

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 13 ods. 1 písm. f)**

V § 13 ods. 1 písm. f) sa vypúšťajú slová „§ 17 a“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 13 ods. 1 písmena f), ktorým sa spresňuje právny text z dôvodu, že odkazoval na chybný vnútorný odkaz na § 17, ktorý nedeklaroval práva spotrebiteľov. Takto by vzniklo chybné prepojenie v úprave § 13 týkajúceho sa zmluvy o úvere na bývanie.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 13 ods. 10**

V § 13 ods. 10 prvej vete sa slová „do zmlúv o úvere na bývanie“ nahrádzajú slovami „do zmlúv o úvere“.

Pripomienka pojmovo spresňuje znenie navrhovaného ustanovenia odstránením zjavnej logickej chyby.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 13**

§ 13 sa dopĺňa odsekom 18, ktorý znie:

„(18) Veriteľovi sa zakazuje požadovať, aby spotrebiteľ poskytol zabezpečenie splnenia svojho záväzku úveru na bývanie v hodnote neprimerane vyššej, ako je výška záväzku spotrebiteľa vyplývajúceho zo zmluvy o úvere na bývanie v čase uzavretia dohody o zabezpečení splnenia záväzku spotrebiteľa.“.

Navrhuje sa doplnenie § 13 odsekom 18, ktorým sa zavádza zákaz pre veriteľa požadovať od spotrebiteľa zabezpečenie úveru na bývanie vyššou hodnotou, ako je výška záväzku spotrebiteľa vyplývajúceho zo zmluvy o úvere na bývanie. Uvedeným doplneným ustanovenia sa dosiahne ochrana spotrebiteľa, ktorý si berie úver na bývanie pred neprimeranými požiadavkami od veriteľa súvisiacimi so zabezpečením záväzku za poskytnutý úver na bývanie.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 14**

V § 14  nadpise sa slovo „Právo “ nahrádza slovom „Lehota “.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 14, ktorým sa spresňuje právny text v súlade s čl. 14 ods. 6 smernice č. 2014/17/EÚ o zmluvách o úvere pre spotrebiteľov týkajúcich sa nehnuteľností určených na bývanie tak, že sa ustanovuje lehota na premyslenie pre spotrebiteľa, čím sa dosiahne súlad zákona o úveroch na bývanie so znením smernice.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 14 ods. 1**

V § 14 odsek 1 znie:

„(1) Veriteľ je povinný spotrebiteľovi umožniť v lehote 14 kalendárnych dní premyslieť si, či uzavrie zmluvu o úvere na bývanie alebo využije právo na odstúpenie od zmluvy o úvere na bývanie bez uvedenia dôvodu.“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 14 ods. 1, ktorým sa spresňuje právny text v súlade s čl. 14 ods. 6 smernice č. 2014/17/EÚ o zmluvách o úvere pre spotrebiteľov týkajúcich sa nehnuteľností určených na bývanie tak, že sa umožňuje v lehote 14 kalendárnych dní premyslieť si uzavretie zmluvy o úvere na bývanie alebo využiť právo na odstúpenie od zmluvy o úvere na bývanie bez uvedenia dôvodu, čím sa dosiahne súlad zákona o úveroch na bývanie so znením smernice.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 14 ods. 2**

V § 14 ods. 2 sa prvé slovo „právo“ nahrádza slovom „lehotu“ a slová „podľa odseku 3“ sa nahrádzajú slovami „na odstúpenie od zmluvy o úvere na bývanie“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 14 ods. 2, ktorým sa spresňuje právny text v súlade s čl. 14 ods. 6 smernice č. 2014/17/EÚ o zmluvách o úvere pre spotrebiteľov týkajúcich sa nehnuteľností určených na bývanie tak, že sa ustanovuje pre spotrebiteľa podmienka, ak využije lehotu na premyslenie si uzavretia zmluvy o úvere na bývanie, stráca tým právo na odstúpenie od zmluvy o úvere na bývanie, čím sa dosiahne súlad zákona o úveroch na bývanie so znením smernice.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 14 ods. 3**

 V § 14 ods. 3 sa bodkočiarka nahrádza čiarkou.

Pripomienka štylisticky koriguje predmetné ustanovenie s cieľom dodržania významu jeho obsahu.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 15 ods. 3**

V § 15 ods. 3 sa odkaz na poznámku pod čiarou 9 nahrádza novým odkazom na poznámku pod čiarou 43.

Nová poznámka pod čiarou k odkazu 43 znie:

„43) § 7 ods. 1 zákona č. 483/2001 Z. z v znení zákona č. 747/2004 Z. z.

§ 20 ods. 1 zákona č. 129/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

Doterajšie odkazy a poznámky pod čiarou k odkazom 43 až 52 sa primerane prečíslujú.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 15 ods. 3 v súvislosti s úpravou ustanovenia § 2 písm. a) zákona o úveroch na bývanie.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 20 ods. 2**

V § 20 ods. 2 sa vypúšťajú slová „miesta jeho sídla alebo“.

Pripomienka berie do úvahy skutočnosť, že podľa čl. I, § 13 ods. 4 písm. d) môže byť spotrebiteľom len fyzická osoba, ktorá je identifikovaná len miestom jej trvalého pobytu.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 21**

Doterajšia poznámka pod čiarou k odkazu 46 sa vypúšťa.

Doterajšie odkazy a poznámky pod čiarou sa primerane prečíslujú.

Navrhuje sa vypustenie poznámky pod čiarou k odkazu 46 z dôvodu úpravy ustanovení § 2 písm. a).

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 21 ods. 9**

V § 21 ods. 9 sa  odkaz „46“ nahrádza odkazom „11“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 21 ods. 9 v súvislosti s úpravou ustanovenia § 2 písm. a) zákona o úveroch na bývanie.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 21 ods. 11**

V § 21 ods. 11 sa odkaz „26“ nahrádza odkazom „9“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 21 ods. 11 v súvislosti s úpravou a prečíslovaním poznámok pod čiarou zákona o úveroch na bývanie.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 22 ods. 6 písm. a)**

V § 22 ods. 6 písm. a) sa slová „musí byť uhradený spotrebiteľom“ nahrádzajú slovami „je povinný uhradiť spotrebiteľ“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa spresňuje právny text z dôvodu, že sa ním ukladá povinnosť spotrebiteľovi ako jednému z adresátov právnej normy.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 22 ods. 9**

V § 22 ods. 9 sa za slovo „poradenstva“ vkladajú slová „v oblasti“.

Pripomienka terminologicky zosúlaďuje navrhované ustanovenie s pojmami použitými v návrhu zákona (napr. čl. I, § 22 ods. 1).

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 24 ods. 1 písm. b)**

V § 24 ods. 1 písm. b) sa pred slovo „závažnom“ vkladá slovo „pri“ a v 2. bode sa za slovo „opakovanom“ vkladá slovo „zistení“.

Pripomienka precizuje znenie citovaného ustanovenia a zároveň zosúlaďuje so znením čl. I, § 24 ods. 1 písm. b), 1. bodu.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 24 ods. 1 písm. b)**

V § 24 ods. 1 písm. b) prvom bode sa číslo „7 000“ nahrádza číslom „10 000“ a v druhom bode sa číslo „140 000“ nahrádza číslom „300 000“.

Upravuje sa znenie § 24 ods. 1 písm. b) bodov 1 a  2 tak, že sa navrhuje zvýšenie pokút pri opakovanom zistení nedostatku alebo závažnom nedostatku pre veriteľa, ktorý je fyzickou osobou, zo 7 000 eur na 10 000 eur a pri veriteľovi, ktorý je právnickou osobou, zo 140 000 eur na 300 000 eur. Uvedenou úpravou sa zvyšujú sankcie pri porušení právnych predpisov veriteľom a tým dôjde k zníženiu obchádzania a porušovania právnych predpisov zo strany veriteľa, čím sa dosiahne zvýšenie ochrany spotrebiteľa na finančnom trhu v súvislosti s poskytovanými úvermi na bývanie.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 24 ods. 5**

V § 24 ods. 5 sa za slová „ písm. b)“ vkladajú slová „a odseku 2“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 24 ods. 5 doplnením pokuty podľa odseku 2, ktorú môže uložiť Národná banka Slovenska členovi štatutárneho orgánu veriteľa, členovi dozornej rady veriteľa, prokuristovi, vedúcemu vnútornej kontroly, a ustanovuje sa, že táto pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty.Uvedením doplnením sa dosiahne jednotnosť splatnosti pri uložených pokutách veriteľovi alebo členovi štatutárneho orgánu veriteľa, členovi dozornej rady veriteľa, prokuristovi, vedúcemu vnútornej kontroly zo strany Národnej banky Slovenska.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 25 ods. 1**

V § 25 ods. 1 sa vypúšťajú slová „o Občianskom súdnom poriadku a“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 25 ods. 1 vypustením odkazu na Občiansky súdny poriadok z dôvodu, že Občiansky súdny poriadok bude s účinnosťou od 1. júla 2016 nahradený zákonom č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 25 ods. 1**

V § 25 ods. 1 doterajšia poznámka pod čiarou k odkazu 51 znie:

„51) Napríklad Občiansky súdny poriadok, zákon č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 420/2004 Z. z. o mediácii a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 90 až 95 zákona č. 492/2009 Z. z., zákon č. 335/2014 Z. z. o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie § 25 ods. 1 poznámky pod čiarou k odkazu 51 doplnením Občianskeho súdneho poriadku.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 26 ods. 5**

V § 26 ods. 5 sa slová „predkladateľ reklamácie“ nahrádzajú slovom „spotrebiteľ“.

Pripomienka harmonizuje znenie predmetného ustanovenia so znením čl. I, § 26 ods. 3 a 6.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 28 ods. 2**

V § 28 ods. 2 sa slová „do 20. marca 2016“ nahrádzajú slovami „pred 21. marcom 2016“.

Navrhuje sa spresnenie prechodného ustanovenia v § 28 odsekoch 2 a 7 v článku I návrhu zákona o úveroch na bývanie v súvislosti so znením smernice EP a Rady 2014/17/EU zo 4. februára 2014 o zmluvách o úvere pre spotrebiteľov.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I § 28 ods. 7**

V  § 28 ods. 7 znie:

„(7) Veriteľ alebo finančný agent, ktorý vykonával činnosti súvisiace s poskytovaním úveru na bývanie pred 21. marcom 2014, je povinný najneskôr do 21. marca 2017 splniť požiadavky na odbornú spôsobilosť ustanovené osobitnými predpismi.52)“.

 Poznámka pod čiarou k doterajšiemu odkazu 52 znie:

„52) Napríklad § 7 ods. 14, § 7a ods. 3 a 4, § 27b ods. 1 až 3 a § 27b ods. 1 až 3 zákona č. 483/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 186/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 129/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

Navrhuje sa spresnenie prechodného ustanovenia v § 28 odsekoch 2 a 7 v článku I návrhu zákona o úveroch na bývanie v súvislosti so znením smernice EP a Rady 2014/17/EU zo 4. februára 2014 o zmluvách o úvere pre spotrebiteľov.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I**

Za § 28 sa vkladá nový § 29, ktorý vrátane nadpisu znie:

**„§ 29**

Záverečné ustanovenie

 Na vzťahy vyplývajúce z tohto zákona sa primerane vzťahujú aj ustanovenia Občianskeho zákonníka o spotrebiteľských zmluvách.53)

 Osobitnú výšku najvyššej prípustnej odplaty, ktorú možno od spotrebiteľa pri poskytnutí úveru na bývanie požadovať, podrobnosti o stanovení odplaty a kritériách jej stanovenia, ako aj najvyššie prípustné sankcie za omeškanie s plnením záväzku spotrebiteľa ustanoví vykonávací predpis vydaný podľa Občianskeho zákonníka.54)“

Poznámky pod čiarou k odkazom 53 a 54 znejú:

„53) § 52 až 54 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

54) § 53 ods. 6 a 53b ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“.

Doterajší § 29 sa primerane prečísluje.

Dopĺňa sa nový § 29, ktorým sa definujú záverečné ustanovenia o tom, že na vzťahy vyplývajúce z tohto zákona sa primerane vzťahujú aj ustanovenia § 52 až 54 Občianskeho zákonníka, ktoré definujú spotrebiteľskú zmluvu. Zároveň sa zavádza povinnosť určiť osobitnú výšku najvyššej prípustnej odplaty vykonávacím predpisom podľa § 53 ods. 6 a 53b ods. 1 Občianskeho zákonníka. Doplnením záverečného ustanovenia nepríde k vylúčeniu spotrebiteľského vzťahu z uvedeného zákona, čo prinesie efektívnejšiu ochranu spotrebiteľa pred neprijateľnými zmluvnými podmienkami.

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I príloha č. 1**

V prílohe č. 1 časť B, oddiel „1. Poskytovateľ úveru“ bod 3. a oddiel „11. Ďalšie práva dlžníka“ bod 3. sa slová „s článkom 3 smernice 2002/65/ES“ nahrádzajú slovami „s osobitným predpisomx).“.

Poznámka pod čiarou k odkazu x znie:

„x) § 4 zákona č. 266/2005 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku a o zmene a doplnení niektorých zákonov na diaľku v znení neskorších predpisov.“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa navrhovaný právny text a poznámka pod čiarou odkazom na zákon č. 266/2005 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku, do ktorého bola uvedená smernica 2002/65/ES prevzatá.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I príloha č. 1**

V prílohe č. 1, časť B, oddiel „1. Poskytovateľ úveru“ bod 1. a 3., oddiel „2. Finančný agent“ bod 1. a oddiel „12. Sťažnosti“ bod 1. sa slová „geografická adresa“ vo všetkých gramatických tvaroch nahrádzajú slovami „geografická adresa (sídlo)“ v príslušnom gramatickom tvare.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa spresňuje právny text v súlade so zaužívanou právnickou terminológiou a súčasne sa ponecháva v navrhovanom texte prevzatý text z prílohy II časť B smernice 2014/17/ES z dôvodu zabezpečenia jednotnosti textov, pokiaľ ide o formulár a pokyny na jeho vyplnenie, ktorý je súčasťou predloženého zákona a formulár (ESIS) a pokyny na jeho vyplnenie, ktorý vydala Európska komisia.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I príloha č. 1**

V prílohe č. 1 časť B, oddiel „14. Ďalšie informácie“ bod 2. posledná veta znie:

„Týmto nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.xx)“.

Poznámka pod čiarou k odkazu xx znie:

„xx) § 4 ods. 1 písm. c) zákona č. 266/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa navrhovaný právny text a poznámka pod čiarou odkazom na zákon č. 266/2005 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku, do ktorého bola uvedená smernica 2002/65/ES prevzatá.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I príloha č. 2**

V prílohe č. 2, bode I. rovnica vrátane vysvetliviek k rovnici znie:

„

kde:

— X je ročná percentuálna miera nákladov,

— m je číslo posledného čerpania,

— k je číslo čerpania, preto 1 ≤ k ≤ m,

— Ck je výška čerpania k,

— tk je interval vyjadrený v rokoch a zlomkoch roka medzi dátumom prvého čerpania a dátumom každého nasledujúceho čerpania, preto t1 = 0,

— m’ je číslo poslednej splátky alebo platby poplatkov,

— l je číslo splátky alebo platby poplatkov,

— Dl je výška splátky alebo platby poplatkov,

— sl je interval vyjadrený v rokoch a zlomkoch roka medzi dátumom prvého čerpania a dátumom každej splátky alebo platby poplatkov.“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa zosúlaďuje navrhovaný text s prílohou č. I bod 1 k smernici 2014/17/EÚ.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I príloha č. 2**

V prílohe č. 2, bode I., časti Poznámky, písm. d) sa slovo „najmä“ nahrádza slovom „aspoň“.

Pripomienka terminologicky precizuje navrhované ustanovenie a zosúlaďuje jeho znenie s transponovanou smernicou (2014/17/EÚ).

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I, prílohe č. 2**

V prílohe č. 2, bode I., časti Poznámky, písm. e) sa slová „pojmu tokov (Ak)“ nahrádzajú slovami „tokovej veličiny (Ak)“ a rovnica znie:

„“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa zosúlaďuje navrhovaný text prílohy č. 2 s prílohou I bod I k smernici 2014/17/EÚ.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. I, prílohe č. 2**

V prílohe č. 2, bode II, písm. l) bod 2. sa slová „pred prolongáciou“ nahrádzajú slovami „pred predĺžením platnosti“ a slová „o prolongovanú zmluvu“ nahrádzajú slovami „o predĺženú platnosť zmluvy“.

Ide o gramatickú pripomienku, ktorou sa právny text zosúlaďuje so zaužívanou právnickou terminológiou.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. III bod 3**

Za pôvodný bod 3 sa vkladajú nové body 4 a 5, ktoré znejú:

„ 4. V § 50 ods. 9 tretia veta znie: „Právoplatne uloženú pokutu spravuje Úrad vládneho auditu;48aaa) na tento účel Národná banka Slovenska zašle Úradu vládneho auditu právoplatné rozhodnutie o uložení pokuty.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 48aaa znie:

„48aaa) § 4 zákona č. .../2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 3 ods. 1 a 2 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

5. V § 91 ods. 4 písm. d) sa slová „správy finančnej kontroly“ nahrádzajú slovami „Úradu vládneho auditu82)“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 82 znie:

„82) Zákon č. .../2015 Z. z. (o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov).“.“.

Zároveň v článku III sa vypúšťajú pôvodné body 4 až 8 a súčasne pôvodné body 9 a 10 sa primerane prečíslujú.

V rámci článku III, ktorý obsahuje novelizáciu zákona o bankách (zákon č. 483/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov), sa upravovaným znením § 50 ods. 9 a § 91 ods. 4 písm. d) zákona o bankách zohľadňuje, že všetky doterajšie správy finančnej kontroly sa zrušujú a nahrádzajú sa novozriadeným Úradom vládneho auditu, ktorý už bude mať ustanovenú územnú pôsobnosť pre celé územie Slovenskej republiky. Zároveň z článku III (tlače 1704) sa vypúšťajú pôvodné body 4 až 8 týkajúce sa opatrení včasnej intervencie, ktoré sa vzhľadom na ich vecnú súvislosť zakomponujú do návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon o riešení krízových situácií na finančnom trhu a niektoré súvisiace zákony. Súčasne v článku III návrhu zákona (tlače 1704) sa pôvodné body 9 a 10 legislatívno-technicky preznačia na body 6 a 7.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. III bod 10**

V 10. bode [§ 75 ods. 4 písm. h)] veta za bodkočiarkou znie: „hypotekárnej banke sa umožňuje určiť v zmluve o hypotekárnom úvere aj iné okolnosti a dôvody, pri ktorých umožní odloženie splátok istiny hypotekárneho úveru alebo zníženie mesačnej splátky hypotekárneho úveru.“.

Pripomienka terminologicky koriguje predmetné ustanovenie vzhľadom na skutočnosť, že novelizovaný § 75 upravuje hypotekárne úvery a zároveň pripomienka vypúšťa zmätočný vnútorný odkaz.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. IV bod 1**

Za pôvodný bod 1 sa vkladajú nové body 2 a 3, ktoré znejú:

„2. V poznámke pod čiarou k odkazu 4 sa citácia „Občiansky súdny poriadok“ nahrádza citáciou „Civilný sporový poriadok“.

 3. Poznámka pod čiarou k odkazu 19 znie:

„19) § 177 až 193 Správneho súdneho poriadku.“.“.

Zároveň sa v článku IV náležite prečíslujú všetky nasledujúce body.

Nové body 2 a 3 nadobúdajú účinnosť 1. júla 2016, čo sa premietne do ustanovenia o účinnosti v rámci čistopisu schváleného znenia zákona.

Do článku IV, ktorým obsahuje novelizáciu zákona o dohľade nad finančným trhom (zákon č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), sa – najmä vzhľadom na princíp legislatívnej efektivity (zahŕňajúci aj potrebnosť minimalizácie počtu časovo súbežných noviel toho istého zákona) – navrhuje doplniť také novelizačné úpravy zákona o dohľade nad finančným trhom (zákon č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), ktorými sa explicitne zohľadňuje nový Civilný sporový poriadok (zákon č. 160/2015 Z. z.) a tiež Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.), ktoré nadobudli platnosť dňa 17. 7. 2015 ich vyhlásením (zverejnením) v Zbierke zákonov SR a ktoré nadobudnú účinnosť dňa 1. 7. 2016. Súbežne treba z návrhu zákona o niektorých opatreniach súvisiacich s prijatím Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku (tlače 1692) vypustiť celý článok CX (ktorý obsahuje rovnaké úpravy zákona o dohľade nad finančným trhom). Zároveň sa taktiež navrhuje doplnenie článku VII navrhnutého zákona o úveroch na bývanie (tlače 1704) tak, aby ustanovenia článku IV bodov 2 a 3 (teda úpravy zákona o dohľade nad finančným trhom vyvolané novým Civilným sporovým poriadkom a novým Správnym súdnym poriadkom) nadobudli účinnosť od 1. júla 2016 (teda zároveň s nadobudnutím účinnosti nového Civilného sporového poriadku a nového Správneho súdneho poriadku). Navrhnuté úpravy článku IV (v tlači 1704), ktorý obsahuje novelizáciu zákona o dohľade nad finančným trhom (zákona č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) plne zodpovedajú princípu legislatívnej efektivity, z ktorého vyplýva aj potrebnosť minimalizácie počtu časovo súbežných noviel toho istého zákona (v danom prípade zákona č. 747/2004 Z. z. o dohľade nad finančným trhom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. IV bod 8**

V pôvodnom bode 8 poznámka pod čiarou k odkazu 28a znie:

„28a) § 65a zákona č. 483/2001 Z. z. v znení zákona č. 371/2014 Z. z.“.

V článku IV, ktorý obsahuje novelizáciu zákona o dohľade nad finančným trhom (zákon č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), sa upravuje poznámka pod čiarou 28a z dôvodu, že táto poznámka pod čiarou odkazuje ešte na starú úpravu opatrení včasnej intervencie v zákone o bankách (zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách), ktorá je však v čl. III novely zákona č. 371/2014 Z. z. o riešení krízových situácií zmenená a presunutá do nového § 65a. Takto by vznikla chybné prepojenie v úprave včasnej intervencie medzi zákonom o dohľade nad finančnom trhom (zákon č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) a zákonom o bankách (zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách).

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. IV bod 11**

Za pôvodný bod 11 sa vkladajú nové body 12 až 17, ktoré znejú:

„12. V § 33 sa vypúšťa odsek 1. Súčasne sa zrušuje označenie odseku 2.

13. V § 33 sa slovo „súdom“ nahrádza slovami „správnym súdom“.

14. V poznámke pod čiarou k odkazu 42 sa citácia „§ 244, § 246 ods. 2 písm. b) a § 247 až 250k Občianskeho súdneho poriadku“ nahrádza citáciou „§ 177 až 193 Správneho súdneho poriadku“.

15. V poznámke pod čiarou k odkazu 42a sa citácia „§246d Občianskeho súdneho poriadku v znení zákona č. 428/2004 Z. z.“ nahrádza citáciou „§ 71 Správneho súdneho poriadku“.

16. Poznámka pod čiarou k odkazu 42b znie:

„42b) Napríklad § 3 a 4, § 123 až 128, § 137 písm. a), § 229, § 324 až 344 Civilného sporového poriadku.“.

17. V § 34 druhá veta znie: „Právoplatne uloženú pokutu, ktorej výnos je príjmom štátneho rozpočtu, spravuje Úrad vládneho auditu;42c) na tento účel Národná banka Slovenska zašle Úradu vládneho auditu právoplatné rozhodnutie o uložení pokuty.“.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 42c znie:

„42c) § 4 zákona č. .../2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 3 ods. 1 a 2 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

Zároveň sa v článku IV náležite prečíslujú všetky nasledujúce body.

Nové body 12 až 16 nadobúdajú účinnosť 1. júla 2016, čo sa premietne do ustanovenia o účinnosti v rámci čistopisu schváleného znenia zákona.

# Body 12 až 16:

Do článku IV, ktorým obsahuje novelizáciu zákona o dohľade nad finančným trhom (zákon č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), sa – najmä vzhľadom na princíp legislatívnej efektivity (zahŕňajúci aj potrebnosť minimalizácie počtu časovo súbežných noviel toho istého zákona) – navrhuje doplniť také novelizačné úpravy zákona o dohľade nad finančným trhom (zákon č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), ktorými sa explicitne zohľadňuje nový Civilný sporový poriadok (zákon č. 160/2015 Z. z.) a tiež Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.), ktoré nadobudli platnosť dňa 17. 7. 2015 ich vyhlásením (zverejnením) v Zbierke zákonov SR a ktoré nadobudnú účinnosť dňa 1. 7. 2016. Súbežne treba z návrhu zákona o niektorých opatreniach súvisiacich s prijatím Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku (tlače 1692) vypustiť celý článok CX (ktorý obsahuje rovnaké úpravy zákona o dohľade nad finančným trhom). Zároveň sa taktiež navrhuje doplnenie článku VII navrhnutého zákona o úveroch na bývanie (tlače 1704) tak, aby ustanovenia článku IV bodov 12 až 16 (teda úpravy zákona o dohľade nad finančným trhom vyvolané novým Civilným sporovým poriadkom a novým Správnym súdnym poriadkom) nadobudli účinnosť od 1. júla 2016 (teda zároveň s nadobudnutím účinnosti nového Civilného sporového poriadku a nového Správneho súdneho poriadku). Navrhnuté úpravy článku IV (v tlači 1704), ktorý obsahuje novelizáciu zákona o dohľade nad finančným trhom (zákon č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) plne zodpovedajú princípu legislatívnej efektivity, z ktorého vyplýva aj potrebnosť minimalizácie počtu časovo súbežných noviel toho istého zákona (v danom prípade zákona č. 747/2004 Z. z. o dohľade nad finančným trhom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Bod 17

Do článku IV, ktorý obsahuje novelizáciu zákona o dohľade nad finančným trhom (zákona č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), sa dopĺňa úprava ustanovenia § 34 zákona o dohľade, ktorá zohľadňuje, že všetky doterajšie správy finančnej kontroly sa zrušujú a nahrádzajú sa novozriadeným Úradom vládneho auditu, ktorý už bude mať ustanovenú územnú pôsobnosť pre celé územie Slovenskej republiky.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. IV bod 13**

Za pôvodný bod 13 sa vkladajú nové body 14 a 15, ktoré znejú:

„14. V § 40 ods. 5 sa slovo „súdom.49c)“ nahrádza slovami „správnym súdom.49c)“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 49c znie:

„49c) § 7 písm. h) Správneho súdneho poriadku.“.

15. V poznámke pod čiarou k odkazu 51 sa vypúšťa citácia „§ 251 Občianskeho súdneho poriadku,“.“.

Nové body 14 a 15 nadobúdajú účinnosť 1. júla 2016, čo sa premietne do ustanovenia o účinnosti v rámci čistopisu schváleného znenia zákona.

Do článku IV, ktorým obsahuje novelizáciu zákona o dohľade nad finančným trhom (zákon č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), sa – najmä vzhľadom na princíp legislatívnej efektivity (zahŕňajúci aj potrebnosť minimalizácie počtu časovo súbežných noviel toho istého zákona) – navrhuje doplniť také novelizačné úpravy zákona o dohľade nad finančným trhom (zákon č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov), ktorými sa explicitne zohľadňuje nový Civilný sporový poriadok (zákon č. 160/2015 Z. z.) a tiež Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.), ktoré nadobudli platnosť dňa 17. 7. 2015 ich vyhlásením (zverejnením) v Zbierke zákonov SR a ktoré nadobudnú účinnosť dňa 1. 7. 2016. Súbežne treba z návrhu zákona o niektorých opatreniach súvisiacich s prijatím Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku (tlače 1692) vypustiť celý článok CX (ktorý obsahuje rovnaké úpravy zákona o dohľade nad finančným trhom). Zároveň sa taktiež navrhuje doplnenie článku VII navrhnutého zákona o úveroch na bývanie (tlače 1704) tak, aby ustanovenia článku IV bodov 14 a 15 (teda úpravy zákona o dohľade nad finančným trhom vyvolané novým Civilným sporovým poriadkom a novým Správnym súdnym poriadkom) nadobudli účinnosť od 1. júla 2016 (teda zároveň s nadobudnutím účinnosti nového Civilného sporového poriadku a nového Správneho súdneho poriadku). Navrhnuté úpravy článku IV (v tlači 1704), ktorý obsahuje novelizáciu zákona o dohľade nad finančným trhom (zákona č. 747/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) plne zodpovedajú princípu legislatívnej efektivity, z ktorého vyplýva aj potrebnosť minimalizácie počtu časovo súbežných noviel toho istého zákona (v danom prípade zákona č. 747/2004 Z. z. o dohľade nad finančným trhom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. IV bod 14**

V čl.  IV sa vypúšťa pôvodný bod 14.

Navrhuje sa vypustenie bodu 14 v súvislosti s úpravou a doplnením ustanovení v čl. IV v bodoch 1, 3 a 4.

Poznámka navrhuje vypustiť predmetný novelizačný bod z dôvodu, že poznámka pod čiarou 49c, ktorá sa v ňom novelizuje, by obsahovala podľa predloženého návrhu okrem súčasného znenia „§ 248 písm. d) Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov“ aj citáciu Správneho súdneho poriadku, ktorý ale nadobudne účinnosť až 1. júla 2016. Podotýkame, že táto zmena je však predmetom parlamentnej tlače 1692, kde sa v čl. CX rovnako novelizuje zákon č. 747/2004 Z. z. o dohľade nad finančným trhomv znení neskorších predpisov a v jeho 8. bode s účinnosťou od 1. júla 2016 sa predmetná poznámka upravuje tak, aby jej znenie obsahovalo výlučne len odkaz na Správny súdny poriadok.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. V bod 4**

Za pôvodný bod 4 sa vkladá nový bod 5, ktorý znie:

 „5. V § 2 písm. c) sa vypúšťa slovo „c),“.

 Doterajší bod 5 sa primerane prečísluje.

V rámci článku V, ktorý obsahuje novelizáciu zákona o spotrebiteľských úveroch (zákon č. 129/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov), sa upravovaným znením § 2 písm. c) zákona o spotrebiteľských úveroch zosúlaďuje znenie zákona o spotrebiteľských úveroch so znením zákona o úveroch na bývanie. Ide o legislatívno-technickú úpravu.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K čl. V bod 5**

Za bod 5 sa dopĺňajú nové body 6 až 8, ktoré znejú:

„6. V § 7 ods. 11 písm. d) sa slová „správy finančnej kontroly“ nahrádzajú slovami „Úradu vládneho auditu17f)“.

7. V § 20d sa odsek 1 dopĺňa písmenom e), ktoré znie:

„e) zvýšenie základného imania.“.

8. V § 20d sa odsek 3 dopĺňa písmenom e), ktoré znie:

„e) podľa odseku 1 písm. e) musia byť primerane splnené podmienky podľa § 20a ods. 1 písm. c) a ods. 4 a predložiť prílohy podľa § 20a ods. 3 písm. c).“.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 17f znie:

„17f) Zákon č. .../2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

V rámci článku V, ktorý obsahuje novelizáciu zákona o spotrebiteľských úveroch (zákon č. 129/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov), sa upravovaným znením § 7 ods. 11 písm. d) zákona o spotrebiteľských úveroch zohľadňuje, že všetky doterajšie správy finančnej kontroly sa zrušujú a nahrádzajú sa novozriadeným Úradom vládneho auditu.

Zároveň sa v rámci článku V  navrhuje doplniť ustanovenie § 20d ods. 1 a ods. 3 zákona o spotrebiteľských úveroch (zákon č. 129/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov) tak, aby predchádzajúci súhlas Národnej banky Slovenska bol podmienkou na zvýšenie peňažného vkladu do základného imania za splnenia podmienok ustanovených v § 20d ods. 3 písm. e), čím sa zamedzí nežiaducim postupom na finančnom trhu pri vykonávaní zmien a úkonov súvisiacich s organizáciou a činnosťou veriteľa.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

**K prílohe č. 1**

V časti B oddiele 4 druhom bode sa slová „§ 7 ods. 4“ nahrádzajú slovami „§ 7 ods. 6“.

Navrhuje sa legislatívno-technické vyprecizovanie prílohy č. 1 časti B oddielu 4 bodu 2 z dôvodu prijatia Korigenda k smernici EP a Rady 2014/17/EÚ zo 4. februára 2014 o zmluvách o úvere pre spotrebiteľov týkajúcich sa nehnuteľností určených na bývanie a o zmene smerníc 2008/48/ES a 2013/36/EÚ a nariadenia (EÚ) č. 1039/2010, ktoré bolo zverejnené v Úradnom vestníku európskej únie L 60 z 28. februára 2014.

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Gestorský výbor odporúča schváliť.**

 Gestorský výbor odporúča o návrhoch výboru Národnej rady Slovenskej republiky, ktoré sú uvedené v spoločnej správe hlasovať takto :

O bodoch spoločnej správy č. **1 až 58** hlasovať spoločne s návrhom gestorského výboru **schváliť**.

V.

 Gestorský výbor na základe stanovísk výborov k vládnemu návrhu zákona o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1704) odporúča Národnej rade Slovenskej republiky predmetný vládny návrh zákona **schváliť** **v znení pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov** uvedených v tejto spoločnej správe.

Spoločná správa výborov Národnej rady Slovenskej republiky o prerokovaní vládneho návrhu zákona o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1704a)bola schválená uznesením gestorského výboruč. 523 zo 6. novembra 2015.

Týmto uznesením výbor zároveň poveril spoločného spravodajcu **Ladislava Kamenického,** aby na schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky pri rokovaní o predmetnom vládnom návrhu zákona predkladal návrhy v zmysle príslušných ustanovení zákona o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky.

Bratislava 6. novembra 2015

**Daniel D u c h o ň, v.r.**

**predseda**

 **Výboru NR SR pre financie a rozpočet**