

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Jozefa Viskupiča a Heleny Mezenskej
k vládne mu návrhu zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona
Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

(tlač 1576)

Vládny návrh zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. II bod 1 znie:

„1. V § 7c ods. 2 sa za tretiu vetu vkladá nová štvrtá veta, ktorá znie:

„Predseda môže vykonávať svoju funkciu najviac v troch domoch.“.

2. V Čl. II sa vypúšťa bod 2.

Doterajšie body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie:

Novo navrhovaná požiadavka na predsedu spoločenstva vlastníkov bytov spočíva v tom, že predseda spoločenstva vlastníkov bytov musí byť zároveň aj vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v danom dome obmedzuje rozhodovaciu právomoc vlastníkov. Vládny návrh zákona v tomto smere nijako neberie do úvahy, že aj zvolenie „nevlastníka“ za predsedu spoločenstva vlastníkov bytov musí prejsť riadnym schvaľovacím procesom.

Navrhovateľ zákona v tomto prípade pravdepodobne opomenul aj výskyt takých situácií, keď vlastníci majú záujem rozhodovať o veciach správy bytového domu spoločne, avšak ani jeden z nich sa necíti byť natoľko kompetentný, aby spoločenstvo vlastníkov bytov viedol, usmerňoval a navonok ho reprezentoval.

Na základe uvedeného sa navrhuje, aby predseda spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov nemusel byť vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v dome, ale zároveň nemohol túto funkciu vykonávať vo viac ako troch bytových domoch.

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Jozefa Viskupiča a Heleny Mezenskej
k vládnemu návrhu zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona
Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

(tlač 1576)

Meno a priezvisko

Podpis

1. Jozef Viskupič
2. Helena Mezenská
3. JÁN MIŠUSK
4. IGOR HRASKO
5. Richard Vašec
6. Erika Jannová
7. Marek Fečko
8. Janka Šipošová
9. JÁN HUDACOT
10. JOZEF BOBÍK
11. Jozef Mikuš
12. D. Hlinč
13. P. Múdrový
14. Eugen JORZICH
15. Peter Vöhös
16.
17.
18.
19.
20.










