# *Výbor*

*Národnej rady Slovenskej republiky*

*pre hospodárske záležitosti*

94. schôdza výboru

Číslo: CRD - 1099/2015 - VHZ

**459**

## **U z n e s e n i e**

**Výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre hospodárske záležitosti**

z 10. septembra 2015

k vládnemu návrhu zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (tlač **1576**)

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre hospodárske záležitosti**

1. **s ú h l a s í**

s vládnym návrhom zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (tlač **1576**);

#### o d p o r ú č a

# Národnej rade Slovenskej republiky

vládny návrh zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (tlač **1576**)schváliť s pozmeňujúcimi a doplňujúcimi návrhmi uvedenými v prílohe;

#### p o v e r u j e

1. predsedu výboru, aby výsledky rokovania výboru v  druhom čítaní zo dňa 10. septembra 2015 spolu s výsledkami rokovania ostatných výborov spracoval do písomnej spoločnej správy výborov v súlade s § 79 ods. 1 rokovacieho poriadku Národnej rady Slovenskej republiky a predložil ju na schválenie gestorskému výboru,
2. spoločnú spravodajkyňu výborov **L. Grečkovú** (M. Bagačku/ H. Mezenskú), aby v súlade s § 80 ods. 2 rokovacieho poriadku Národnej rady Slovenskej republiky informovala o výsledku rokovania výborov a aby odôvodnila návrh a stanovisko gestorského výboru k návrhu zákona uvedené v spoločnej správe výborov na schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky.

Ján **H u d a c k ý v.r.**

predseda výboru

overovateľ výboru

Alojz **P ř i d a l**

Michal **B a g a č k a**

# *Výbor*

*Národnej rady Slovenskej republiky*

*pre hospodárske záležitosti*

94. schôdza výboru

Príloha k uzneseniu č. 459

##### Z m e n y a  d o p l n k y

k vládnemu návrhu zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (tlač **1576**)

1. V čl. I v § 7 ods. 2 písm. b) sa vypúšťa časť vety za bodkočiarkou a poznámka pod čiarou číslo 7. Ostatné poznámky pod čiarou sa prečíslujú primerane.

Zabezpečí sa dôsledné dodržiavanie rovnakých podmienok pre všetky osoby, pretože neexistuje dôvod, pre ktorý by zahraničná právnická osoba nemala uvádzať svoje identifikačné číslo, pokiaľ ho má pridelené.

1. V čl. I v § 8 ods. 2 znie:

„(2) Dôveryhodná na účely tohto zákona je fyzická osoba, ktorá

* 1. v posledných piatich rokoch nebola vyčiarknutá zo zoznamu podľa § 12 ods. 1 písm. b) až g),
  2. v posledných piatich rokoch nebola členom štatutárneho orgánu právnickej osoby vyčiarknutej zo zoznamu podľa § 12 ods. 2 písm. b) až h) v čase jej vyčiarknutia zo zoznamu,
  3. v čestnom vyhlásení podľa tohto zákona vedome neuviedla nepravdivé údaje.“

Navrhnutá zmena v písm. a) a b) umožní jednoznačnú interpretáciu celého odseku, pretože časť vety „v posledných piatich rokoch“ by sa nemala vzťahovať na písm. c). Úpravou v písm. c) sa zabezpečí vykonateľnosť tejto časti ustanovenia, pretože dôveryhodná bude len taká osoba, ktorá v čestnom vyhlásení uvedie iba pravdivé údaje.

1. V čl. I § 10 ods. 2 písm. e) a f) a ods. 3 písm. e) a f) sa slová „úradne overenú kópiu“ nahrádza slovami „úradne osvedčený odpis“.

Legislatívno-technická pripomienka v zmysle terminológie Notárskeho poriadku.

1. V čl. I § 11 ods. 7 sa vypúšťa posledná veta.

Vypúšťa sa nadbytočné ustanovenie. Objektívna aj subjektívna lehota na uloženie pokuty je zabezpečená predchádzajúcimi ustanoveniami.

1. V čl. I § 16 ods. 2 písm. b) a c) sa prvá bodka nahrádza bodkočiarkou a nasledujúca veta sa k ustanoveniu pripája ako text za bodkočiarkou.

Legislatívno-technická pripomienka.

1. V čl. I § 19 sa slovo „platí“ nahrádza slovom „hradí“.

Legislatívno-technická pripomienka.

1. V čl. II bod 2 znie:

„2. V § 7c ods. 3 sa za prvú vetu vkladá nová druhá veta, ktorá znie: „Funkčné obdobie predsedu sa skončí dňom, keď zanikne vlastnícke právo predsedu k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome.“ a v tretej vete sa za slová „je predseda odvolaný“ vkladajú slová „alebo sa skončilo funkčné obdobie predsedu z dôvodu zániku jeho vlastníckeho práva k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome“.“.

Legislatívno-technická pripomienka, ktorou sa mení poradie navrhovaných zmien z dôvodu systematiky zákona.

1. V čl. II bod 4 § 8a ods. 10 písm. b) sa slovo „tento“ nahrádza slovom „správca“ (dva krát).

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa spresňuje právny text.

1. V čl. II bod 4 § 8a ods. 10 písm. c) sa slovo „odstránenie“ nahrádza slovami „zabezpečiť odstránenie“.

Legislatívno-technická úprava textu v súlade s formuláciou použitou v § 9 ods. 4 zákona o vlastníctve bytov.

1. V čl. II v bode 7 v § 32e ods. 3 sa za slová „o prevod vlastníctva bytu požiada“ dopĺňajú slová „aj po 31. decembri 2016“.

Navrhnutá zmena umožní jednoznačnú interpretáciu časti vety za bodkočiarkou.

1. V čl. II v bode 7 v § 32e ods. 4 sa na konci pripája táto veta:

„Ak vlastník domu alebo bytu zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov od doručenia žiadosti neuzavrie, nájomca bytu môže po uplynutí tejto lehoty podať návrh na súd, aby uložil splnenie tejto povinnosti.“

Uvedeným doplnením sa jednoznačne ustanoví, že právo domáhať sa splnenia tejto povinnosti na súde sa vzťahuje aj na prípady podľa § 32e ods. 4. Režim súdnej ochrany pre prípady podľa § 32e ods. 3 týmto nie je dotknutý, pretože ten vychádza zo systémových ustanovení.