**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre sociálne veci**

Číslo: CRD-1099/2015  **60.** schôdza výboru

**187**

**Uznesenie**

**Výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre sociálne veci**

**z 8. septembra 2015**

k vládnemu návrhu zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (tlač 1576)

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci**

**po prerokovaní**

1. **súhlasí**

s vládnym návrhom zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (tlač 1576);

1. **odporúča**

**Národnej rade Slovenskej republiky**

vládny návrh zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (tlač 1576) s pozmeňujúcimi a doplňujúcimi návrhmi, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia **schváliť**;

1. **ukladá**

**predsedovi výboru**

informovať o prijatom uznesení výboru predsedu gestorského Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti.

**Ján Podmanický**

**predseda výboru**

**overovatelia výboru:**

**Monika Gibalová**

**Jana Vaľová**

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre sociálne veci**

Príloha k uzneseniu č. 187

**Pozmeňujúce a doplňujúce návrhy**

k vládnemu návrhu zákona o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (tlač 1576)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. K čl. I § 8 ods. 2 písm. b)

V čl. I § 8 ods. 2 písm. b) sa za druhé slovo „zoznamu“ vkladá slovo „alebo“ a čiarka sa vypúšťa.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku.

1. K čl. I § 10 ods. 2 a 3

V čl. I § 10 ods. 2 písm. e) a f) a ods. 3 písm. e) a f) sa slová „úradne overenú kópiu“ nahrádza slovami „úradne osvedčený odpis“.

Legislatívno-technická pripomienka v zmysle terminológie Notárskeho poriadku.

1. K čl. I § 11 ods. 7

V čl. I § 11 ods. 7 sa vypúšťa posledná veta.

Vypúšťa sa nadbytočné ustanovenie. Objektívna aj subjektívna lehota na uloženie pokuty je zabezpečená predchádzajúcimi ustanoveniami.

1. K čl. I § 16 ods. 2 písm. b) a c)

V čl. I § 16 ods. 2 písm. b) a c) sa prvá bodka nahrádza bodkočiarkou a nasledujúca veta sa k ustanoveniu pripája ako text za bodkočiarkou.

Legislatívno-technická pripomienka.

1. K čl. I § 19

V čl. I § 19 sa slovo „platí“ nahrádza slovom „hradí“.

Legislatívno-technická pripomienka.

1. K čl. II bod 2

V čl. II bod 2 znie:

„2. V § 7c ods. 3 sa za prvú vetu vkladá nová druhá veta, ktorá znie: „Funkčné obdobie predsedu sa skončí dňom, keď zanikne vlastnícke právo predsedu k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome.“ a v tretej vete sa za slová „je predseda odvolaný“ vkladajú slová „alebo sa skončilo funkčné obdobie predsedu z dôvodu zániku jeho vlastníckeho práva k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome“.“.

Legislatívno-technická pripomienka, ktorou sa mení poradie navrhovaných zmien z dôvodu systematiky zákona.

1. K čl. II bod 4 § 8a ods. 10 písm. b)

V čl. II bod 4 § 8a ods. 10 písm. b) sa slovo „tento“ nahrádza slovom „správca“ (dva krát).

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa spresňuje právny text.

1. K čl. II bod 4 § 8a ods. 10 písm. c)

V čl. II bod 4 § 8a ods. 10 písm. c) sa slovo „odstránenie“ nahrádza slovami „zabezpečiť odstránenie“.

Legislatívno-technická úprava textu v súlade s formuláciou použitou v § 9 ods. 4 zákona o vlastníctve bytov.