N á v r h

Č........

Vyhláška

**Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

z ..................,

**o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 141 ods.1 písm..b) zákona č. ......./2015 Z. z.. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) ustanovuje:

### ČASŤ PRVÁ

# Základné ustanovenia a požiadavky na usporiadanie a využitie územia

### § 1

### Predmet úpravy

Táto vyhláška stanovuje všeobecné požiadavky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií, registrov územného plánovania a o obsahu žiadosti o územnoplánovaciu informáciu.

### § 2

1. Limity využitia územia sú obmedzenia vyplývajúce z právnych predpisov, daností a vlastností územia; najmä: územnotechnické podmienky, ochranné a bezpečnostné obmedzenia, požiadavky na kvalitu a hygienu životného prostredia, urbanistické a územnoplánovacie zásady
2. Riešené územie predstavuje konkrétne vymedzenú časť územia (priestor) zvyčajne na základe štátneho mapového diela.
3. Širšie územné vzťahy predstavujú konkrétne vymedzený územie, obklopujúce riešené územie pre riešenie širších funkčno-prevádzkových, hmotovo-priestorových a infraštrukturálnych väzieb.
4. Územné podmienky popisujú komplexne aktuálny stav územia, tvoria základné východiskové predpoklady pre usporiadanie a využitie územia; územné podmienky pozostávajú z prírodných podmienok a sídelných podmienok.
5. Prírodné podmienky popisujú aktuálny stav krajinnej štruktúry, konkrétne prírodných pomerov, procesov a javov, vrátane opatrení pre zachovanie a rozvoj prírodného resp. životného prostredia.
6. Sídelné podmienky popisujú najmä aktuálnu demografickú, ekonomickú a sociálnu situáciu v rámci sídelnej štruktúry; tvoria východiskové predpoklady pre zachovanie a rozvoj sídelného prostredia.
7. Územný priemet je grafické zobrazenie resp. priestorová reprezentácia údajov viažucich sa k územiu.
8. Strategické zámery rozvoja územia sú najvýznamnejšie zámery, ktoré vyplývajú z hierarchicky nadradených dokumentácií, týkajúcich sa územného rozvoja resp. územnoplánovacích dokumentácií a ostatných dokumentácií strategického charakteru vrátane konkrétnych rozvojových zámerov vztiahnutých k riešenému územiu.
9. Strategický regulatív základný urbanistický koncept rozvoja obce, predstavujúci zásadnú prioritu z hľadiska dlhodobého rozvoja obce. Stanoví sa na základe komplexného zhodnotenia územia, územných podmienok a predpokladov rozvoja, vrátane vízie rozvoja obce. Ide napr. o orientovanie na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, konkrétneho výrobného územia, zabezpečenie obce dopravnou a technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, zásadné dopravné riešenie a pod.), čomu obec podriadi plánovanie a financovanie, vrátane činnosti obecných orgánov.
10. Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie predstavuje vektorové súbory priestorových údajov[[1]](#footnote-2) lokalizované v geodetických referenčných systémoch a ich grafickú digitálnu reprezentáciu a tlačenú reprezentáciu vo forme výkresov. Grafická časť je vypracovaná na podklade štátneho mapového diela alebo informačného systému geodézie, kartografie a katastra .
11. Textová časť územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacích podkladov predstavuje textové súbory a ich identickú digitálnu reprezentáciu a tlačenú reprezentáciu.
12. Súčasťou textovej aj grafickej časti môže byť aj fotodokumentácia, schémy, údaje v textovej, tabuľkovej a grafickej forme a pod. s uvedením ich zdroja a dátumu.
13. Koordinačný/komplexný výkres zahrňujúci navrhnuté riešenie, nemenený súčasný stav a významné obmedzujúce prvky najmä: hodnoty v území a limity využitia územia.
14. Schéma je výkres resp. ilustrácia, kde sa zjednodušenou formou prehľadne a zrozumiteľne zobrazujú javy v menšom alebo väčšom detaile, než je stanovená mierka pre grafickú časť.

# ČASŤ DRUHÁ

# ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

### § 3

### Územnoplánovacia štúdia

1. Textová časť územnoplánovacej štúdie obsahuje najmä:
2. Úvod (Identifikačné údaje, Dôvody na obstaranie, Východiskové podklady),
3. Vymedzenie riešeného územia vrátane širších územných vzťahov,
4. Účel územnoplánovacej štúdie (krajinná, dopravná, bývanie, výroba, rekreácia a pod.),
5. Hlavné ciele územnoplánovacej štúdie,
6. Vzťah k platným územnoplánovacím dokumentáciám a podkladom,
7. Zhodnotenie limitov využitia územia, problémov a stretov záujmov,
8. Návrh riešenia v zmysle zadania pre spracovanie územnoplánovacej štúdie.
9. Grafická časť územnoplánovacej štúdie obsahuje najmä:
10. Širšie územné vzťahy
11. Návrh koncepcie rozvoja riešeného územia
12. Zadanie pre spracovanie územnoplánovacej štúdie obsahuje:
13. Úvod (Identifikačné údaje, Dôvody na obstaranie, Východiskové podklady),
14. Vymedzenie riešeného územia vrátane širších územných vzťahov,
15. Účel územnoplánovacej štúdie (krajinná, dopravná, bývanie, výroba, rekreácia a pod.),
16. Hlavné ciele územnoplánovacej štúdie,
17. Požiadavky na obsah územnoplánovacej štúdie,
18. Podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej štúdie (vrátane stanovenia mierky spracovania vyplývajúcej z účelu).
19. Zadanie pre spracovanie územnoplánovacej štúdie môže určiť vymedzenie riešeného územia a širších územných vzťahov v textovou alebo grafickou formou.
20. Požiadavky na obsah územnoplánovacej štúdie obsahujú:
21. požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie,
22. požiadavky vyplývajúce z územnotechnických podkladov,
23. požiadavky na variantnosť riešenia územnoplánovacej štúdie,
24. limity využitia územia a problémy, ktoré má územnoplánovacia štúdia riešiť,
25. ostatné špecifické požiadavky.

### § 4

### Členenie územnotechnických podkladov

1. Územnotechnické podklady sa členia na časti:
2. Prírodné podmienky,
3. Sídelné podmienky,
4. Priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.
5. Prírodné podmienky zahŕňajú:
6. údaje o prírodných pomeroch (geomorfologické pomery, geologické pomery, hydrogeologické pomery, inžiniersko-geologické pomery, rádiometrické pomery, seizmologické pomery, hydrologické pomery, klimatologické pomery vrátane dopadov zmien klímy a pod.),
7. údaje o stave a ochrane jednotlivých zložiek životného prostredia (pôda, voda, ovzdušie, fauna, flóra) a údaje o stave a ochrane prírodných zdrojov (vodné, pôdne, lesné, nerastné),
8. údaje o ochrane prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES.
9. Sídelné podmienky zahŕňajú:
10. sociodemografické údaje (obyvateľstvo, domový a bytový fond) ,
11. socioekonomické údaje,
12. kultúrno-historické údaje (kultúrne pamiatky, pamiatkové územia, archeologické náleziská a pod.),
13. údaje o infraštruktúre (dopravná infraštruktúra a technická infraštruktúra),
14. údaje o bezpečnosti (civilná ochrana, požiarna ochrana, obrana štátu, verejný poriadok, protipovodňová ochrana, záchranný bezpečnostný systém a pod.).
15. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia regiónu zahŕňa údaje o vývoji a stave:
16. štruktúry osídlenia (ťažiská a centrá osídlenia, rozvojové osi, mestské aglomerácie a vidiecke oblasti a pod.) ,
17. a krajinnej štruktúry.
18. Funkčné využitie územia regiónu zahŕňa údaje o funkciách relevantných pre úroveň regiónu (bývanie a občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch, výroba a hospodárstvo, dopravná a technická infraštruktúra, zeleň) vrátane identifikácie nefunkčných území (devastované plochy, brownfieldy).
19. Priestorové usporiadanie územia obce (vrátane zóny) zahŕňa údaje o vývoji a stave:
20. sídelnej štruktúry (priestorový obraz, veduta, mapa výškovej zonácie, štruktúra zástavby , štruktúra verejných priestorov a pod.),
21. krajinnej štruktúry (krajinný obraz a pod.),
22. vymedzenie hraníc zastavaného územia
23. funkčné využitie územia obce zahŕňa údaje o funkčných zložkách relevantných pre úroveň obce (bývanie, výroba, rekreácia, občianska vybavenosť, zeleň, dopravná infraštruktúra, technická infraštruktúra, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a vodné hospodárstvo) vrátane identifikácie nefunkčných území (nevyužívané plochy, brownfieldy, devastované plochy, inundačné územia).

### § 5

### Obsah územnotechnických podkladov

1. Textová časť obsahuje rozbor jednotlivých častí s popisom predchádzajúceho vývoja, stavu a trendov vývoja (dokumentovaných podľa potreby pomocou kvantitatívnych ukazovateľov ), limitov využitia územia , hodnôt územia a zámerov na uskutočnenie zmien v území.
2. Grafická časť obsahuje územné priemety uvedených údajov, zobrazených na podklade štátneho mapového diela alebo informačného systému geodézie, kartografie a katastra. Mierka a detail spracovania grafickej časti sú adekvátne úrovni územnoplánovacej dokumentácie (resp. územnoplánovacieho podkladu), pre ktorú majú územnotechnické podklady slúžiť. Podľa potreby je možné rozčleniť grafickú časť na viac tematických výkresov. Grafická časť v základnom členení obsahuje výkresy:
3. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
4. Limity využitia územia a hodnoty v území
5. Problémy a potenciály rozvoja
6. Grafická časť a textová časť musia rešpektovať územnosprávne členenie a štatistické jednotky a musia byť vypracované v rozsahu potrebnom pre prípravu syntézy územia a problémového výkresu, alebo ako podkladu pre vypracovanie územnoplánovacej štúdie alebo správy o stave územnoplánovacej dokumentácie. Všetky údaje uvedené v územnotechnických podkladoch musia mať uvedený dátum a zdroj.

# ČASŤ TRETIA

# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

### § 6

### Oznámenie o začatí obstarávania

1. Obsahuje identifikačné údaje príslušnej územnoplánovacej dokumentácie hlavne:
2. názov územnoplánovacej dokumentácie
3. dôvod obstarania
4. dátum začatia obstarávania
5. identifikačné údaje obstarávateľa a odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

### §7

### Zoznam záväzných a smerných podkladov

Na základe vyhodnotenia podkladov sa vypracuje zoznam záväzných a smerných (nezáväzných) podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| P. č. | Podklad | Dátum | Zdroj | Záväznosť |
|  |  |  |  |  |

# §8

### Syntéza údajov (vrátane problémového výkresu)

1. Textová časť syntézy údajov obsahuje:
2. Úvod
3. Vyhodnotenie vyváženosti vzťahu územných podmienok, priestorového a funkčného využívania územia z hľadiska udržateľného územného rozvoja
4. Špecifikácia existujúcich zámerov rozvoja územia
5. Problémy v území:

* požiadavky na riešenie územných (urbanistických, dopravných/infraštrukturálnych) sociálnych a environmentálnych problémov,
* identifikácia stretov záujmov v riešenom území,
* špecifikácia ostatných problémov v území.

Grafickú časť tvorí problémový výkres, ktorý je územným priemetom problémov v území určených na riešenie. Grafická mierka spracovania problémového výkresu musí zabezpečovať čitateľnosť jednotlivých znázornených javov a zodpovedať mierke vyhotovenia nadväzujúcej územnoplánovacej dokumentácie. Grafická časť môže byť dopĺnená o abstrahované schémy, fotodokumentácia a ďalšie grafické súčasti.

### §9

### Zadanie základné ustanovenia

Podkladom pre zadanie územného plánu sú územnotechnické podklady a výstupy zo syntézy údajov a problémového výkresu.

1. Textová časť zadania územného plánu obsahuje:
2. Úvod
   * Identifikačné údaje zadania (obstarávateľ, spracovateľ)
   * Dôvody na obstaranie územného plánu
   * Východiskové podklady
3. Vymedzenie riešeného územia
4. Strategické zámery rozvoja (ide o konkrétne zámery rozvoja vyplývajúce z príslušnej a nadradenej úrovne)
5. Hlavné ciele rozvoja a určenie návrhového obdobia územného plánu
6. Požiadavky na obsah územného plánu
7. Podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územného plánu (podľa obsahu definovaného pre konkrétnu územnoplánovaciu dokumentáciu).

Požiadavky na obsah územného plánu zahŕňajú vymedzenie hlavných problémov, ktoré má územnoplánovacia dokumentácia riešiť vrátane požiadaviek na riešenie stretov záujmov v území.

### §9

### Zadanie Koncepcie územného rozvoja Slovenska

### §10

### Zadanie územného plánu regiónu

1. Požiadavky na obsah územného plánu regiónu obsahujú:
2. požiadavky udržateľného územného rozvoja a územnej súdržnosti regiónu,
3. požiadavky na vývoj štruktúry osídlenia regiónu vrátane požiadaviek na vzájomnú previazanosť územného rozvoja regiónu a obcí v regióne a vzájomnej nadväznosti na susediace regióny,
4. požiadavky a podmienky účelnej a hospodárnej organizácie územia regiónu vrátane požiadaviek na odstraňovanie negatívnych následkov hospodárskych zmien v území a požiadaviek na vymedzenie území na umiestnenie nových investícií a rozvojových plôch celoštátneho a regionálneho významu,
5. požiadavky na vymedzenie plôch a koridorov dopravnej infraštruktúry a koridorov technickej infraštruktúry regionálneho významu a ich ochranných a bezpečnostných pásiem a území,
6. požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a požiadavky na vytváranie podmienok pre kvalitné životné prostredie, územnú ochranu a racionálne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov a nerastného bohatstva
7. požiadavky na územnú ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov, archeologických nálezísk a ďalších významných kultúrnohistorických hodnôt sídiel a krajiny,
8. požiadavky na zmiernenie a ochranu pred negatívnymi vplyvmi prírodných procesov a javov v území (vyplývajúcich zo zmien prírodných podmienok), najmä: nežiaduce geodynamické procesy, hydrologické procesy (ochrana pred povodňami, zadržanie vody v urbanizovanom území a v krajine), klimatické procesy, seizmologické procesy,
9. požiadavky z hľadiska ochrany a bezpečnosti územia regiónu vyplývajúce z osobitných predpisov (civilná ochrana, požiarna ochrana, obrana štátu, vnútorný poriadok a bezpečnosť štátu),
10. požiadavky na určenie verejného záujmu na území regiónu (určenie stavieb vo verejnom záujme regionálneho významu okrem stavieb, ktorých verejný záujem vyplýva z osobitných predpisov),
11. požiadavky na riešenie špecifických problémov na území regiónu,
12. požiadavky na spracovanie konceptu územného plánu regiónu (variantné riešenie vyplývajúce z komplexného zhodnotenia územia regiónu, alebo existujúcich zámerov).
13. Textová časť zadania územného plánu regiónu premieta a spodrobňuje na úroveň regiónu:
14. požiadavky vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska,
15. požiadavky vyplývajúce z územných priemetov programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja regiónu,
16. požiadavky vyplývajúce z územnotechnických podkladov (prírodné podmienky, sídelné podmienky a priestorové usporiadanie a funkčné využitie) a požiadavky vyplývajúce z prípravných prác,
17. požiadavky vyplývajúce z ostatných strategických dokumentov (Adaptačná stratégia, odvetvové stratégie...).
18. Grafickou prílohou je problémový výkres v mierke M1:100 000 (1:50 000) s grafickým znázornením hlavných limitov, problémov a stretov záujmov v území, známych rozvojových zámerov ovplyvňujúcich rozvoj regiónu, ktoré budú predmetom riešenia konceptu a návrhu územného plánu regiónu. Grafická časť podľa potreby môže obsahovať doplňujúce výkresy špecifických problémov s primeranou mierkou zobrazenia a detailom spracovania.

### §11

### Zadanie územného plánu obce

1. Požiadavky na obsah územného plánu obce obsahujú:
2. požiadavky udržateľného územného rozvoja obce
3. požiadavky na urbanistickú koncepciu a na riešenie priestorového usporiadania (intenzita využitia, kompozícia, výškové zónovanie a pod.) a funkčného využívania územia (bývanie, občianska vybavenosť, vrátane využívania verejných priestorov, výroba, rekreácia a turizmus a pod.),
4. požiadavky a formuláciu základných princípov koncepcie – strategický regulatív
5. požiadavky z hľadiska nadväznosti na susediace obce,
6. požiadavky na umiestnenie dopravnej infraštruktúry vrátane jej ochranných pásiem a území a umiestnenia technickej infraštruktúry, vrátane jej ochranných pásiem a území,
7. požiadavky na umiestnenie verejných priestorov vrátane tvorby systému centier ich hierarchizácie a prepojenia,
8. požiadavky na vymedzenie plôch a koridorov verejnej zelene vrátane tvorby systému sídelnej a krajinnej zelene a ich vzájomného prepojenia,
9. požiadavky na ochranu prírody a ochranu a tvorbu krajiny, ochranu a racionálne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
10. požiadavky na ochranu národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk, pamiatkových území a  miestnych pamätihodností,
11. požiadavky na ochranu územia obce pred povodňami a geodynamickými procesmi, minimalizáciu vplyvu miestnych zmien klímy v zastavanom území obce a zadržiavanie vody v území,
12. požiadavky na vymedzenie plôch pre stavby vo verejnom záujme pokiaľ nejde o stavby, ktorých verejný záujem vyplýva z osobitného predpisu,
13. požiadavky z hľadiska ochrany a bezpečnosti územia vyplývajúce z osobitných predpisov (civilná ochrana, požiarna ochrana, obrana štátu),
14. požiadavky na spracovanie konceptu územného plánu (variantné riešenie),
15. požiadavky na vymedzenie a riešenie urbanistickej koncentrácie marginalizovaných skupín.

#### Textová časť

Vymedzenie riešeného územia územného plánu obce obsahuje: základné štatistické údaje o obci, počet katastrálnych území a charakteristiku polohy obce v štruktúre osídlenia.

1. Textová časť zadania územného plánu obce premieta a spodrobňuje na úroveň obce:
2. požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu,
3. požiadavky vyplývajúce z územných priemetov programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce,
4. požiadavky vyplývajúce z územnotechnických podkladov (prírodné podmienky, sídelné podmienky a priestorové usporiadanie a funkčné využitie) a požiadavky vyplývajúce z prípravných prác,
5. požiadavky vyplývajúce z ostatných strategických dokumentov (Adaptačná stratégia, odvetvové stratégie...).

### §12

### Zadanie územného plánu zóny

1. Požiadavky na obsah územného plánu zóny obsahujú:
2. požiadavky na urbanistickú koncepciu rozvoja zóny a požiadavky na regulatívy podrobnejšieho funkčného využitia pozemkov a priestorového usporiadania
3. požiadavky na riešenie hlavných stretov a problémov v území
4. požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície (strešná krajina, oplotenie a pod.)
5. požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie
6. požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov
7. požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia
8. požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu
9. požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
10. požiadavky vyplývajúce zo zvláštnych právnych predpisov (civilná ochrana, požiarna ochrana, obrana štátu, ochrana pred povodňami)
11. vyhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb
12. požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
13. požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť
14. Textová časť zadania územného plánu zóny premieta a spodrobňuje na úroveň zóny:
15. požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce,
16. požiadavky vyplývajúce z územných priemetov programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce,
17. požiadavky vyplývajúce z územnotechnických podkladov (prírodné podmienky, sídelné podmienky a priestorové usporiadanie a funkčné využitie) a požiadavky vyplývajúce z prípravných prác,
18. požiadavky vyplývajúce z ostatných strategických dokumentov.

**§13**

### Zadanie pre zastavovací plán

### §14

### Koncept základné ustanovenia

Koncept územnoplánovacej dokumentácie sa spracúva vo variantoch v rovnakej štruktúre a rozsahu ako návrh územnoplánovacej dokumentácie. Koncept obsahuje aj vyhodnotenie variantov.

### §15

### Súborné stanovisko

1. Súborné stanovisko obsahuje najmä:
2. posúdenie splnenia požiadaviek vyplývajúcich zo zadania územnoplánovacej dokumentácie,
3. porovnanie a zhodnotenie variantných riešení konceptu územnoplánovacej dokumentácie, najmä z hľadiska realizovateľnosti, únosnosti zaťaženia územia a udržateľnosti územného rozvoja,
4. zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu územnoplánovacej dokumentácie,
5. opatrenia vyplývajúce z posudzovania strategického dokumentu,
6. vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
7. výber variantu a pokyny pre spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
8. prílohy súborného stanoviska:

* vyhodnotenie stanovísk
* odôvodnenie vybraného variantu vo vzťahu na udržateľný rozvoj územia (územná súdržnosť, environmentálne vplyvy a sociálna súdržnosť).

### §16

### Návrh základné ustanovenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie vždy obsahuje textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje záväznú časť a dôvodovú správu.

### §17

### Návrh koncepcie územného rozvoja Slovenska

### §18

### Návrh územného plánu regiónu – záväzná časť

Záväzná časť územného plánu regiónu obsahuje koncepciu územného rozvoja vrátane zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrená:

1. prioritami a zásadami územného rozvoja regiónu (ktoré vychádzajú zo strategických zámerov rozvoja regiónu) vrátane priorít a zásad udržateľného rozvoja a územnej súdržnosti,
2. štruktúra osídlenia regiónu vrátane spodrobnených rozvojových urbanizačných osí, ťažísk osídlenia, centier osídlenia a sídelných aglomerácií (špecifikovaných v KÚRS) na regionálnu úroveň, vrátane vyplývajúcich požiadaviek na zmenu funkčného využitia územia
3. zásady vzájomnej previazanosti územného rozvoja regiónu a obcí v regióne, vrátane vzájomnej nadväznosti na susediace regióny,
4. zásady účelnej a hospodárnej organizácie územia regiónu vrátane zásad na odstraňovanie negatívnych následkov hospodárskych zmien v území a zásad vymedzenia území na umiestnenie nových investícií a rozvojových plôch celoštátneho a regionálneho významu,
5. zásady a regulatívy vymedzenia plôch a koridorov dopravnej infraštruktúry a koridorov technickej infraštruktúry regionálneho významu a ich ochranných pásiem a území (spodrobnenie vymedzených plôch a koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry špecifikovaných v KÚRS na podmienky regiónu, vrátane vytvorenia územných podmienok pre ich realizáciu)
6. zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny a potreby vytvárania podmienok pre kvalitné životné prostredie vrátane ochrany a racionálneho využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
7. zásady a regulatívy ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov, archeologických nálezísk a ďalších významných kultúrnohistorických hodnôt sídiel a krajiny,
8. zásady a regulatívy pre zmiernenie a ochranu pred negatívnymi vplyvmi prírodných procesov a javov v území (vyplývajúcich zo zmien prírodných podmienok), najmä: nežiaduce geodynamické procesy, hydrologické procesy (ochrana pred povodňami, zadržanie vody v urbanizovanom území a v krajine), klimatické procesy, seizmologické procesy,
9. zásady a regulatívy z hľadiska ochrany a bezpečnosti územia regiónu vyplývajúce z osobitných predpisov (civilná ochrana, požiarna ochrana, obrana štátu, vnútorný poriadok a bezpečnosť štátu),
10. určenie verejného záujmu na území regiónu vrátane stavieb vo verejnom záujme regionálneho významu okrem stavieb, ktorých verejný záujem vyplýva z osobitných predpisov,
11. zásady riešenia špecifických problémov na území regiónu,
12. vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť podrobnou dokumentáciou .
13. Grafická časť územného plánu regiónu je vypracovaná v mierke 1:100 000 a obsahuje koncepciu územného rozvoja regiónu vrátane zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v štruktúre podľa textovej časti v členení na výkresy:
14. Návrh koncepcie územného rozvoja regiónu
15. Zásady priestorného usporiadania a využívania územia regiónu M 1:100 000
16. vymedzenie území, ktoré je potrebné riešiť podrobnou dokumentáciou
17. stavby vo verejnom záujme
18. Grafické určenie funkčného využívania územia musí byť znázornené farebným vyjadrením v minimálnom rozsahu podľa legendy v prílohe č. XX

### § 19

### Návrh územného plánu regiónu – dôvodová správa

1. Textová časť dôvodovej správy obsahuje:
2. Všeobecná časť dôvodovej správy obsahuje:

* Identifikačné údaje územného plánu regiónu (spracovateľ a obstarávateľ)
* Dôvody na obstaranie územného plánu
* Východiskové podklady

1. Vyhodnotenie súladu územného plánu regiónu obsahuje:

* Vyhodnotenie koordinácie využitia územia z hľadiska širších väzieb, vrátane vyhodnotenia súladu s KÚRS ,
* Vyhodnotenie súladu návrhu so zadaním (splnenie požiadaviek vyplývajúcich zo zadania), prerokovanie návrhu
* Súlad so súborným stanoviskom

1. Komplexné zdôvodnenie navrhovaného riešenia (urbanistickej koncepcie a regulácie)

* Explikácia koncepcie územného rozvoja
* Terminológia a vysvetlenie pojmov používaných v územnoplánovacej dokumentácii
* Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely a zdôvodnenie navrhovaného riešenia
* Informácie o výsledkoch vyhodnotenia vplyvov na udržateľný rozvoj, vrátane informácií o tom ako bolo rešpektované stanovisko k vyhodnoteniu vplyvov na životné prostredie

1. Dokladová časť dôvodovej správy obsahuje najmä: vyhodnotenie pripomienok, kópie vyjadrení a stanovísk, rozhodnutia a správu o hodnotení.
2. Grafická časť dôvodovej správy územného plánu regiónu obsahuje:
3. Širšie územné vzťahy dokumentujúce väzby na územia susedných regiónov prípadne susedných štátov
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely
5. Doplnkové grafické prílohy vo väzbe na komplexné zdôvodnenie navrhovaného riešenia

ako najmä

* Riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry
* Riešenie ochrany prírody a tvorby krajiny, podmienok pre kvalitné životné prostredie
* Vrátane koncepcie ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a využívania prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
* Koncepcia ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezísk,
* Koncepcia uplatňovania limitov využitia územia najmä z hľadiska nežiaducich geodynamických procesov a ochrany pred povodňami

### §19

### Návrh územného plánu obce - záväzná časť

Textová a grafická časť návrhu územného plánu obce sa člení na záväznú časť a dôvodovú správu

1. Záväzná časť

územného plánu obce obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja obce vrátane zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrená:

1. urbanistická koncepciu a formulácia základných princípov – strategický regulatív
2. vymedzenie riešeného územia
3. zásady udržateľného územného rozvoja obce
4. regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (bývanie, občianska vybavenosť, vrátane využívania verejných priestorov, výroba, rekreácia a turizmus)
   1. regulatívy prípustného, obmedzeného a neprípustného využitia územia (činností) vo vzťahu k hlavnému funkčnému využitiu,
   2. regulatívy priestorového usporiadania (intenzita využitia, kompozícia, výškové zónovanie)
   3. prehľad rozvojových plôch
   4. územia vylúčené zo zastavania
5. zásady z hľadiska nadväznosti na susediace obce,
6. regulatívy umiestnenia dopravnej infraštruktúry vrátane jej ochranných pásiem a území a umiestnenia technickej infraštruktúry, vrátane jej ochranných pásiem a území,
7. regulatívy umiestnenia verejných priestorov vrátane tvorby systému centier ich hierarchizácie a prepojenia,
8. regulatívy umiestnenia plôch a koridorov verejnej zelene vrátane tvorby systému sídelnej a krajinnej zelene a ich vzájomného prepojenia
9. zásady a regulatívy vyplývajúce z ochrany prírody a ochrany a tvorby krajiny, ochrany a racionálneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
10. zásady a regulatívy ochrany národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk, pamiatkových území a  miestnych pamätihodností,
11. vymedzenie zastavaného územia obce, s vyznačením na podklade katastrálnej mapy +,
12. zásady a regulatívy ochrany územia obce pred povodňami vrátane zadržiavania vody v území a geodynamickými procesmi, minimalizáciu vplyvu miestnych klimatických zmien klímy v zastavanom území obce,
13. vymedzenie plôch pre stavby vo verejnom záujme pokiaľ nejde o stavby, ktorých verejný záujem vyplýva z osobitného predpisu,
14. regulatívy z hľadiska ochrany a bezpečnosti územia vyplývajúce z osobitných predpisov (civilná ochrana, požiarna ochrana, obrana štátu),
15. zásady vymedzenia a riešenia urbanistickej koncentrácie marginalizovaných skupín
16. vymedzenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny, zastavovací plán alebo územnoplánovaciu štúdiu,
17. určenie neplatnosti územného plánu zóny alebo jeho časti.
18. Grafická časť územného plánu obce je vypracovaná v mierke 1:10 000 (resp. M 1:5000) a obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja obce vrátane zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obsahovej štruktúre podľa textovej časti.

Pre zabezpečenie čitateľnosti a prehľadnosti je možné podľa potreby grafickú časť rozčleniť na samostatné výkresy podľa tematických okruhov:

1. Základná urbanistická koncepcia rozvoja obce
2. Koncepcia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ochrany pred negatívnymi prírodnými procesmi a javmi
3. Koncepcia ochrany prírody, usporiadania krajiny a verejnej zelene
4. Grafické určenie funkčného využívania územia musí byť znázornené farebným vyjadrením v minimálnom rozsahu podľa legendy v prílohe č. XX

### §20

### Návrh územného plánu obce – dôvodová správa

1. Textová časť dôvodovej správy obsahuje:
2. Všeobecná časť
3. Vyhodnotenie súladu
4. Komplexné zdôvodnenie koncepcie
5. Dokladová časť
6. Všeobecná časť dôvodovej správy obsahuje:
7. Identifikačné údaje územného plánu obce (spracovateľ a obstarávateľ)
8. Dôvody na obstaranie územného plánu
9. Východiskové podklady
10. Vyhodnotenie súladu územného plánu obce obsahuje:
11. Vyhodnotenie koordinácie využitia územia z hľadiska širších územných väzieb, vrátane vyhodnotenia súladu s územným plánom regiónu,
12. Vyhodnotenie súladu návrhu so zadaním (splnenie požiadaviek vyplývajúcich zo zadania), prerokovanie návrhu
13. Súlad so súborným stanoviskom
14. Komplexné zdôvodnenie navrhovaného riešenia (urbanistickej koncepcie a regulácie)
15. Explikácia koncepcie územného rozvoja
16. Terminológia a vysvetlenie pojmov používaných v územnoplánovacej dokumentácii
17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a zdôvodnenie navrhovaného riešenia
18. Informácie o výsledkoch vyhodnotenia vplyvov na udržateľný rozvoj, vrátane informácií o tom ako bolo rešpektované stanovisko k vyhodnoteniu vplyvov na životné prostredie
19. Dokladová časť dôvodovej správy obsahuje najmä: vyhodnotenie pripomienok, kópie vyjadrení a stanovísk, rozhodnutia a správu o hodnotení.
20. Grafická časť dôvodovej správy územného plánu obce obsahuje:
21. Širšie vzťahy dokumentujúce väzby na územia susedných obcí
22. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
23. Doplnkové grafické prílohy vo väzbe na komplexné zdôvodnenie navrhovaného riešenia
24. Doplnkové grafické prílohy obsahujú najmä:
25. Riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry
26. Riešenie ochrany prírody a tvorby krajiny, podmienok pre kvalitné životné prostredie
27. Vrátane Koncepcia ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a využívania prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
28. Koncepcia ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezísk,
29. Koncepcia uplatňovania limitov využitia územia najmä z hľadiska nežiaducich geodynamických procesov a ochrany pred povodňami

### §21

### Návrh územného plánu zóny - záväzná časť

Textová a grafická časť návrhu územného plánu zóny sa člení na záväznú časť a dôvodovú správu

1. Záväzná časť

územného plánu zóny obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja zóny vrátane zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrená:

1. urbanistická koncepciu a formulácia základných princípov – strategický regulatív
2. vymedzenie riešeného územia
3. zásady udržateľného územného rozvoja zóny
4. regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (bývanie, občianska vybavenosť, vrátane využívania verejných priestorov, výroba, rekreácia a turizmus)
   1. regulatívy prípustného, obmedzeného a neprípustného využitia územia (činností) vo vzťahu k hlavnému funkčnému využitiu,
   2. regulatívy priestorového usporiadania (intenzita využitia, kompozícia, výškové zónovanie)
   3. prehľad rozvojových plôch
   4. územia vylúčené zo zastavania
5. zásady z hľadiska nadväznosti na susediace zóny,
6. regulatívy umiestnenia dopravnej infraštruktúry vrátane jej ochranných pásiem a území a umiestnenia technickej infraštruktúry, vrátane jej ochranných pásiem a území,
7. regulatívy umiestnenia verejných priestorov vrátane tvorby systému centier ich hierarchizácie a prepojenia,
8. regulatívy umiestnenia plôch a koridorov verejnej zelene vrátane tvorby systému sídelnej a krajinnej zelene a ich vzájomného prepojenia
9. zásady a regulatívy vyplývajúce z ochrany prírody a ochrany a tvorby krajiny, ochrany a racionálneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
10. zásady a regulatívy ochrany národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk, pamiatkových území a  miestnych pamätihodností,+,
11. zásady a regulatívy ochrany územia obce pred povodňami vrátane zadržiavania vody v území a geodynamickými procesmi, minimalizáciu vplyvu miestnych klimatických zmien klímy v zastavanom území obce,
12. vymedzenie pozemkov pre stavby vo verejnom záujme pokiaľ nejde o stavby, ktorých verejný záujem vyplýva z osobitného predpisu,
13. regulatívy z hľadiska ochrany a bezpečnosti územia vyplývajúce z osobitných predpisov (civilná ochrana, požiarna ochrana, obrana štátu),
14. Grafická časť územného plánu zóny je vypracovaná v mierke 1:2 000 (resp. M 1:1 000) a obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja zóny vrátane zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obsahovej štruktúre podľa textovej časti.

Pre zabezpečenie čitateľnosti a prehľadnosti je možné podľa potreby grafickú časť rozčleniť na samostatné výkresy podľa tematických okruhov:

1. Základná urbanistická koncepcia zóny
2. Koncepcia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ochrany pred negatívnymi prírodnými procesmi a javmi
3. Koncepcia ochrany prírody, usporiadania krajiny a verejnej zelene
4. Grafické určenie funkčného využívania územia zóny musí byť znázornené farebným vyjadrením minimálne v rozsahu podľa legendy v prílohe č. XX

### §22

### Návrh územného plánu zóny – dôvodová správa

(1) Textová časť dôvodovej správy obsahuje:

1. Všeobecná časť
2. Vyhodnotenie súladu
3. Komplexné zdôvodnenie koncepcie
4. Dokladová časť

(2) Všeobecná časť dôvodovej správy obsahuje:

1. Identifikačné údaje územného plánu zóny (spracovateľ a obstarávateľ)
2. Dôvody na obstaranie územného plánu
3. Východiskové podklady
4. Vyhodnotenie súladu územného plánu zóny obsahuje:
5. Vyhodnotenie koordinácie využitia územia z hľadiska širších územných väzieb, vrátane vyhodnotenia súladu s územným plánom obce,
6. Vyhodnotenie súladu návrhu so zadaním (splnenie požiadaviek vyplývajúcich zo zadania), prerokovanie návrhu
7. Súlad so súborným stanoviskom
8. Komplexné zdôvodnenie navrhovaného riešenia (urbanistickej koncepcie a regulácie)
9. Explikácia koncepcie územného rozvoja
10. Terminológia a vysvetlenie pojmov používaných v územnoplánovacej dokumentácii
11. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely a zdôvodnenie navrhovaného riešenia
12. Informácie o výsledkoch vyhodnotenia vplyvov na udržateľný rozvoj, vrátane informácií o tom ako bolo rešpektované stanovisko k vyhodnoteniu vplyvov na životné prostredie
13. Dokladová časť dôvodovej správy obsahuje najmä: vyhodnotenie pripomienok, kópie vyjadrení a stanovísk, rozhodnutia a správu o hodnotení.
14. Grafická časť dôvodovej správy územného plánu zóny obsahuje:
15. Širšie územné vzťahy dokumentujúce väzby na okolité územia
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospdárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
17. Doplnkové grafické prílohy vo väzbe na komplexné zdôvodnenie navrhovaného riešenia
18. Doplnkové grafické prílohy obsahujú najmä:
19. Riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry
20. Riešenie ochrany prírody a tvorby krajiny, podmienok pre kvalitné životné prostredie
21. Vrátane Koncepcia ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a využívania prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
22. Koncepcia ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezísk,
23. Koncepcia uplatňovania limitov využitia územia najmä z hľadiska nežiaducich geodynamických procesov a ochrany pred povodňami

### §21

### Návrh zastavovacieho plánu- záväzná časť

Textová a grafická časť návrhu zastavovacieho plánu sa člení na záväznú časť a dôvodovú správu

(1) Záväzná časť

zastavovacieho plánu obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja obce transformovanú na riešené územie vrátane zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrená:

1. urbanistická koncepciu a formulácia základných princípov – strategický regulatív
2. vymedzenie riešeného územia
3. zásady udržateľného územného rozvoja pozemkov zastavovacieho plánu
4. regulatívy a zastavovacie podmienky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (bývanie, občianska vybavenosť, vrátane využívania verejných priestorov, výroba, rekreácia a turizmus)
5. regulatívy prípustného, obmedzeného a neprípustného využitia územia (činností) vo vzťahu k hlavnému funkčnému využitiu,
6. regulatívy priestorového usporiadania (intenzita využitia, kompozícia, výškové zónovanie)
7. prehľad rozvojových plôch
8. územia vylúčené zo zastavania
9. zásady a zastavovacie podmienky z hľadiska nadväznosti na susediace pozemky
10. regulatívy umiestnenia dopravnej infraštruktúry vrátane jej ochranných pásiem a území a umiestnenia technickej infraštruktúry, vrátane jej ochranných pásiem a území,
11. regulatívy umiestnenia verejných priestorov
12. regulatívy umiestnenia plôch a koridorov verejnej zelene
13. zásady a regulatívy vyplývajúce z ochrany prírody a ochrany a tvorby krajiny, ochrany a racionálneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
14. zásady a regulatívy ochrany národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk, pamiatkových území a  miestnych pamätihodností,
15. zásady, regulatívy a zastavovacie podmienky zadržiavania vody na pozemkoch
16. vymedzenie pozemkov pre stavby vo verejnom záujme pokiaľ nejde o stavby, ktorých verejný záujem vyplýva z osobitného predpisu,
17. regulatívy z hľadiska ochrany a bezpečnosti územia vyplývajúce z osobitných predpisov (civilná ochrana, požiarna ochrana, obrana štátu),
18. Grafická časť zastavovacieho plánu je vypracovaná v mierke 1:1 000 (resp. M 1:500) a obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja pozemkov vrátane zásad, regulatívov a zastavovacích podmienok priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov v obsahovej štruktúre podľa textovej časti.

Pre zabezpečenie čitateľnosti a prehľadnosti je možné podľa potreby grafickú časť rozčleniť na samostatné výkresy podľa tematických okruhov:

1. Základná urbanistická koncepcia územia – výkres zastavovacích podmienok
2. Koncepcia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ochrany pred negatívnymi prírodnými procesmi a javmi
3. Koncepcia ochrany prírody, usporiadania krajiny a verejnej zelene
4. Grafické určenie funkčného využívania územia musí byť znázornené farebným vyjadrením v minimálnom rozsahu podľa legendy v prílohe č. XX

### §22

### Návrh zastavovacieho plánu – dôvodová správa

1. Textová časť dôvodovej správy obsahuje:
2. Všeobecná časť
3. Vyhodnotenie súladu
4. Komplexné zdôvodnenie koncepcie
5. Dokladová časť
6. Všeobecná časť dôvodovej správy obsahuje:
7. Identifikačné údaje zastavovacieho plánu (spracovateľ a obstarávateľ)
8. Dôvody na obstaranie zastavovacieho plánu
9. Východiskové podklady
10. Vyhodnotenie súladu zastavovacieho plánu obsahuje:
11. Vyhodnotenie koordinácie využitia územia z hľadiska širších územných väzieb, vrátane vyhodnotenia súladu s územným plánom obce,
12. Vyhodnotenie súladu so zadaním (splnenie požiadaviek vyplývajúcich zo zadania), prerokovanie návrhu
13. Súlad so súborným stanoviskom
14. Komplexné zdôvodnenie navrhovaného riešenia (urbanistickej koncepcie a regulácie)
15. Explikácia koncepcie územného rozvoja
16. Terminológia a vysvetlenie pojmov používaných v územnoplánovacej dokumentácii
17. Zdôvodnenie navrhnutých zásad, regulatívov a zastavovacích podmienok
18. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely a zdôvodnenie navrhovaného riešenia
19. Informácie o výsledkoch vyhodnotenia vplyvov na udržateľný rozvoj, vrátane informácií o tom ako bolo rešpektované stanovisko k vyhodnoteniu vplyvov na životné prostredie
20. Dokladová časť dôvodovej správy obsahuje najmä: vyhodnotenie pripomienok, kópie vyjadrení a stanovísk, rozhodnutia a správu o hodnotení.
21. Grafická časť dôvodovej správy zastavovacieho plánu obsahuje:
22. Širšie územné vzťahy dokumentujúce väzby na okolité územia
23. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely
24. Doplnkové grafické prílohy vo väzbe na komplexné zdôvodnenie navrhovaného riešenia
25. Doplnkové grafické prílohy obsahujú najmä:
26. Riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry
27. Riešenie ochrany prírody a tvorby krajiny, podmienok pre kvalitné životné prostredie
28. Vrátane Koncepcia ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a využívania prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
29. Koncepcia ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezísk,
30. Koncepcia uplatňovania limitov využitia územia najmä z hľadiska nežiaducich geodynamických procesov a ochrany pred povodňami

### §22

### Schvaľovacia doložka

Schvaľovacia doložka sa umiestňuje na titulnú stranu textovej časti a na každý výkres grafickej časti. Tlačená forma textovej časti a grafickej časti obsahuje potrebný originálny podpis a pečiatku. Digitálna forma obsahuje schvaľovaciu doložku s uvedenými údajmi bez originálneho podpisu a pečiatky.

## Aktualizácia

### §23

### Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Podkladom pre správu o stave územnoplánovacej dokumentácie sú najmä územnotechnické podklady a požiadavky na zmeny v území. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obsahuje

1. základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii,
2. vyhodnotenie stavu uplatňovania územnoplánovacej dokumentácie,
3. vyhodnotenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie,
4. vyhodnotenie požadovaných zmien v území a preskúmanie ich súladu so zadaním,
5. návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie, ak je potrebná.
6. Vyhodnotenie uplatňovania územnoplánovacej dokumentácie obsahuje
7. vyhodnotenie reálneho uplatňovania celkovej koncepcie (koncepcia územného rozvoja alebo urbanistická koncepcia) územnoplánovacej dokumentácie,
8. vyhodnotenie postupu reálneho napĺňania jednotlivých rozvojových zámerov a plôch a ich všeobecnej realizovateľnosti pre ich prípadné prehodnotenie aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie. Nerealizovateľné rozvojové plochy v územnom pláne obce a zóny je potrebné pri aktualizácii vylúčiť.
9. Vyhodnotenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie obsahuje
10. preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou ÚPD,
11. vyhodnotene súladu koncepcie (koncepcia územného rozvoja alebo urbanistická koncepcia) s aktuálnymi prírodnými a sídelnými podmienkami podľa územnotechnických podkladov,
12. vyhodnotenie potreby zmeny strategického regulatívu,
13. vyhodnotenie potreby zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov k výberu variantu umiestnenia stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty.
14. Plošný rozsah zmien v území nesmie pri aktualizácii územného plánu obce zmenami a doplnkami presiahnuť 1/20 plochy zastavaného územia obce. V  prípade presiahnutia tohto podielu musia byť prehodnotené existujúce nerealizované rozvojové zámery tak, aby bol tento limitný podiel zachovaný, alebo musí byť vypracovaná nová územnoplánovacia dokumentácia.

### §24

### Žiadosť o zmenu v území

Žiadosť o zmenu v území obsahuje:

1. identifikačné údaje žiadateľa,
2. identifikáciu územia (región, obec, katastrálne územie, parcelné číslo),
3. dôvody resp. účel žiadosti,
4. základné údaje o zámere, ak sú známe.

Identifikačné údaje žiadateľa:

1. pre fyzickú osobu meno a priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu prípadne iná adresa pre doručovanie, elektronická adresa a telefónne číslo,
2. pre podnikajúcu fyzickú osobu, ak podanie súvisí s jej podnikateľskou činnosťou meno a priezvisko, druh podnikania, identifikačné číslo, adresa zapísaná v obchodnom registri alebo iným zákonom upravenej evidencii, prípadne iná adresa pre doručovanie, elektronická adresa a telefónne číslo,
3. pre právnickú osobu, ak podanie súvisí s jej podnikateľskou činnosťou názov alebo obchodná firma, identifikačné číslo alebo podobný údaj, adresa sídla prípadne iná adresa pre doručovanie, osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby, jej elektronická adresa a telefónne číslo.

**§25**

### Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa vypracujú na základe záverov správy o stave územného plánu obce a smernice pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie. Obsahová štruktúra zmien a doplnkov územného plánu obce vychádza primerane z obsahovej štruktúry špecifikovanej v pôvodnom schválenom zadaní územného plánu obce.
2. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa vypracujú ako samostatná príloha platnej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť aj grafická časť sa vypracujú v plnom znení s prehľadným zvýraznením jednotlivých zmien a doplnkov.

### §26

### Smernica pre zmeny a doplnky

Smernica pre zmeny a doplnky sa vypracuje na základe aktuálnej správy o stave územnoplánovacej dokumentácie. Smernica pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obsahuje:

1. Úvod
   1. Identifikačné údaje smernice (obstarávateľ, spracovateľ)
   2. Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov
   3. Východiskové podklady
2. Vymedzenie riešeného územia
3. Vymedzenie požiadaviek na zmeny v území a vyhodnotenie ich súladu so schváleným zadaním, strategickým regulatívom a nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
4. Podrobné požiadavky na obsah, formu a rozsah zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

# ČASŤ ŠTVRTÁ

### §27

### Registre územného plánovania

Nedokončené. Obsah registrov územného plánovania ešte nie je uzatvorený.

Registre územného plánovania sa delia podľa obsahu na informačno-správne a informačno-regulačné.

### §28

### Registračný list ÚPD

Registračný list je súčasťou elektronických registrov územného plánovania a vo forme elektronického dotazníka je pre vkladanie údajov prístupný všetkým orgánom územného plánovania. Registračný list obsahuje:

1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
2. Názov obce (regiónu) a kód obce (regiónu)
3. Názov okresu a kód okresu
4. Názov kraja a kód kraja
5. Vymedzenie riešeného územia zoznamom administratívnych alebo katastrálnych území
6. Obstarávajúci orgán územného plánovania
7. Schvaľujúci orgán územného plánovania
8. Názov spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie
9. Etapy územnoplánovacej dokumentácie:
   1. dátum oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie
   2. dátum a číslo uznesenia o schválení zadania
   3. dátum začatia a skončenia prerokovávania konceptu
   4. dátum postúpenia súborného stanoviska spracovateľovi
   5. dátum začatia a skončenia prerokovávania návrhu
   6. dátum a číslo listu o výsledku preskúmania územnoplánovacej dokumentácie
   7. dátum a číslo uznesenia, ktorým bola schválená územnoplánovacia dokumentácia
   8. dátum a číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje územnoplánovacia dokumentácia
   9. dátum účinnosti uznesenia všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje územnoplánovacia dokumentácia
10. Etapy posudzovania vplyvov strategických dokumentov:
    1. dátum oznámenia o strategickom dokumente
    2. dátum a číslo rozhodnutia o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu
    3. dátum začatia a skončenia prerokovania správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu
    4. dátum zverejnenia a číslo záverečného stanoviska
11. Použitá mierka spracovania (hlavného výkresu)
12. Použitá technológia spracovania (CAD/GIS)
13. Miesto uloženia územnoplánovacej dokumentácie (webová adresa)
14. Meno a funkcia osoby zodpovednej za vypracovanie registračného listu a dátum jeho vyhotovenia vrátane elektronickej adresy a telefónneho čísla

### §29

### Register schválenej ÚPD

Je súčasťou elektronických registrov územného plánovania a vo forme elektronického dotazníka je pre vkladanie údajov prístupný všetkým orgánom územného plánovania. Vkladané údaje v určenej digitálnej forme pre vkladanie údajov do dotazníka obsahujú kompletnú územnoplánovaciu dokumentáciu .

Databáza registra je verejne prístupná cez portál verejnej správy a správca databázy je povinný zabezpečiť viacúrovňové vyhľadávacie nástroje pre užívateľov, ako aj priebežnú aktualizáciu údajov.

# ČASŤ PIATA

# Územnoplánovacia informácia

### §30

### Obsah územnoplánovacej informácie

1. Územnoplánovacia informácia obsahuje:
2. názov obce (vyšší územný celok),
3. údaje o územnoplánovacej dokumentácii, na základe ktorej sa vydáva územnoplánovacia informácia, s priloženým výpisom schválenej územnoplánovacej dokumentácie (uvedením údajov o schválení územnoplánovacej dokumentácie a dátumu a čísla všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlásila záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie); v prípade, ak územnoplánovacia dokumentácia ešte nie je schválená, údaje o podmienkach a stave využívania územia podľa územnotechnických podkladov,
4. informáciu o podmienkach priestorového usporiadania a funkčného využívania územia identifikovaného územia podľa územnoplánovacej dokumentácie, vyjadrenie k známemu zámeru žiadateľa,
5. informáciu o obstarávaní novej územnoplánovacej dokumentácie alebo o obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ak sa obstarávajú),
6. informácie o obstarávaní územných plánov zón (ak sa obstaráva),
7. informáciu o obstarávaní zastavovacích plánov (ak sa obstaráva),
8. dátum platnosti územnoplánovacej informácie,
9. meno a funkciu osoby zodpovednej za vypracovanie územnoplánovacej informácie a dátum jej vyhotovenia.

### §31

### Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu podáva fyzická alebo právnická osoba na formulári, ktorého obsah je stanovený v prílohe č. .... k tejto vyhláške.

1. Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu obsahuje:
2. identifikačné údaje žiadateľa,
3. identifikáciu plochy alebo pozemku popisná textová (región, obec, lokalita, katastrálne územie, parcelné číslo),
4. identifikácia plochy alebo pozemku grafická (vyznačením hranice predmetnej plochy alebo pozemku na grafickom podklade katastrálnej mapy alebo iného grafického podkladu s polohopisnými údajmi umožňujúcimi identifikáciu)

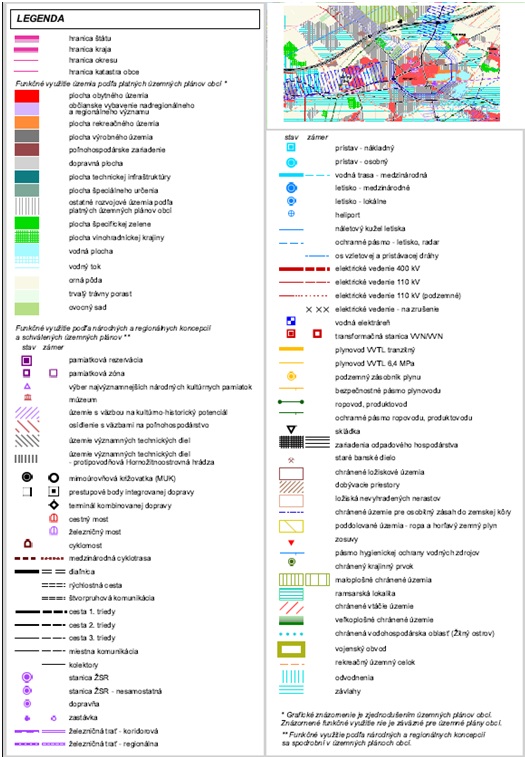
Prílohová časť

**Príloha č.**

**Minimálne požiadavky na grafické vyjadrenie plôch funkčného využívania územia**

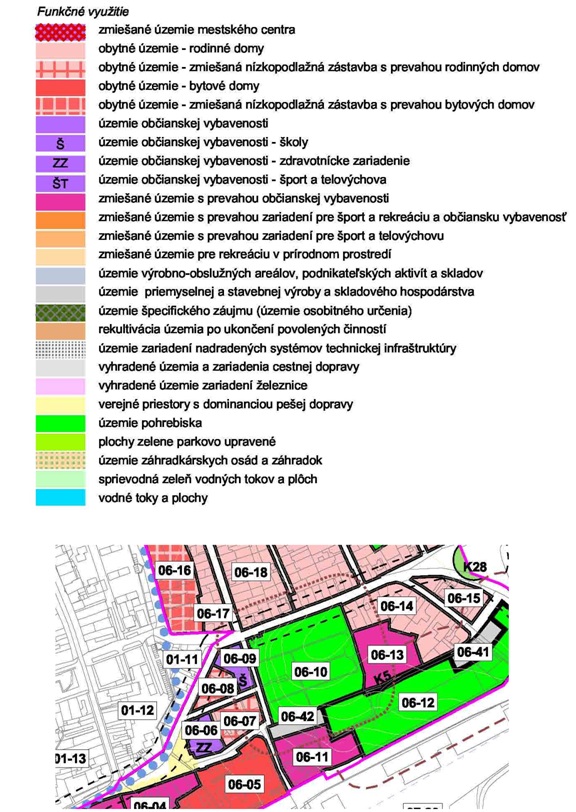
Región

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číselný kód | Farba plochy | Popis farby | Funkčné využitie |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |



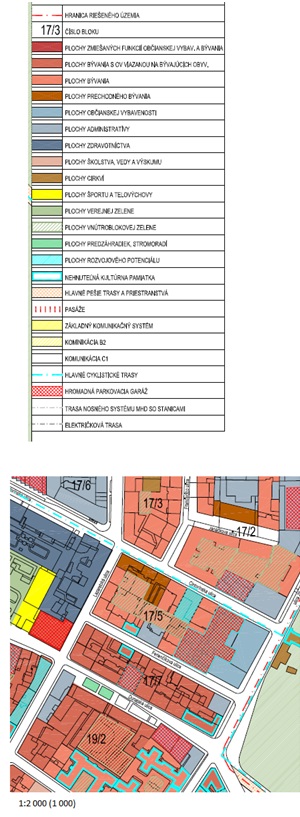
Obec

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číselný kód | Farba plochy | Popis farby | Funkčné využitie |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |



Zóna

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číselný kód | Farba plochy | Popis farby | Funkčné využitie |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |



Zastavovací plán

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číselný kód | Farba plochy | Popis farby | Funkčné využitie |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Príloha č.**

**Schvaľovacia doložka**

**Príloha č.**

**S**

**C**

**H**

**V**

**A**

**Ľ**

**O**

**V**

**A**

**C**

**I**

**A**

**D**

**O**

**L**

**O**

**Ž**

**K**

**A**

MENO

FUNKCIA

M

E

N

O

A

P

O

D

P

I

S

O

P

R

Á

V

N

E

N

E

J

O

S

O

B

Y

O

D

T

L

A

Č

O

K

P

E

Č

I

A

T

K

Y

D

Á

T

U

M

S

C

H

V

Á

L

E

N

I

A

Č

Í

S

L

O

U

Z

N

E

S

E

N

I

A

S

C

H

V

A

Ľ

O

V

A

C

Í

O

R

G

Á

N

**Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu**

1. **Identifikačné údaje žiadateľa:**

Fyzická osoba

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Priezvisko** | **Meno** | **Adresa na doručenie** | **Elektronická adresa** | **Telefónne číslo** |
|  |  |  |  |  |

Právnická osoba

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov** | **IČO** | **Adresa na doručenie** | **Elektronická adresa** | **Telefónne číslo** |
|  |  |  |  |  |

Zastúpená: Priezvisko,meno, titul

1. **Identifikáciu územia popisná**

|  |  |
| --- | --- |
| Región |  |
| Obec |  |
| Mestská časť |  |
| Katastrálne územie |  |
| Parcelné číslo |  |

1. **Identifikáciu územia grafická**

Grafický podklad s vymedzením územia formou hranice okolo plochy alebo priamym plošným vyznačením plochy je/nie je prílohou žiadosti.

1. §2 písm. c) zákona č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie [↑](#footnote-ref-2)