# Národná rada Slovenskej republiky

VI. volebné obdobie

# 1575

# VLÁDNY NÁVRH

**Zákon**

z ...... 2015,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z.**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

# Čl. I

# Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

V § 2 ods. 1 písm. p) treťom bode sa vypúšťajú slová „alebo odstavných plôch“.

V § 2 ods. 1 sa písmeno p) dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie:

„4. odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie.“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 7 sa citácia „§ 5 ods. 2 zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 6 ods. 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.“.

§ 4 znie:

„(1) Dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa § 3 písm. a) možno poskytnúť na

* 1. výstavbu nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome7) alebo v rodinnom dome,
	2. výstavbu nájomného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou v bytovom dome, polyfunkčnom dome, rodinnom dome alebo v nebytovej budove8),
	3. stavebné úpravy ostatných budov na bývanie9) alebo stavebné úpravy nebytového priestoru, ktorými sa získa nájomný byt,
	4. kúpu nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome,
	5. stavebné úpravy nájomného bytu v bytovom dome, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou10) alebo sa  nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva11),
	6. stavebné úpravy nájomného bytu v bytovom dome, ktorý žiadateľ podľa § 7 písm. a ) a b) nadobudol darovacou zmluvou na základe rozhodnutia vlády Slovenskej republiky o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Dotáciu podľa odseku 1 písm. a) až d) možno poskytnúť, ak sa v rodinnom dome obstarávajú najmenej dva nájomné byty.

Dotáciu podľa odseku 1 písm. b) a c) možno poskytnúť, ak nadstavbou alebo prístavbou v bytovom dome alebo nebytovej budove alebo stavebnými úpravami ostatných budov na bývanie9) alebo stavebnými úpravami nebytového priestoru vzniknú najmenej štyri nájomné byty.

Kúpou nájomného bytu podľa odseku 1 písm. d) sa rozumie kúpa nájomného bytu od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí, od nadobudnutia právoplatnosti ktorého neuplynulo viac ako tri roky.

(5) Dotáciu podľa odseku 1 písm. f) možno poskytnúť aj vtedy, ak sa stavebnými úpravami bytu zmení počet bytov v bytovom dome.“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 12 sa citácia „§ 5 ods. 1 písm. e) zákona č. 607/2003 Z. z. v znení zákona č. 349/2007 Z. z.“ nahrádza citáciou „§ 6 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 150/2013 Z. z.“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 13 sa citácia „§ 5 ods. 1 písm. c) zákona č. 607/2003 Z. z. v znení zákona č. 349/2007 Z. z.“ nahrádza citáciou „§ 6 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 150/2013 Z. z.“.

V § 5 písm. a) a c) sa za slová „zákona alebo“ vkladá slovo „podpora“.

V § 8 ods. 3 a 4 uvádzacej vete sa za slová „podľa § 4 ods. 1 písm. c)“ vkladajú slová „a f)“.

V § 8 ods. 13 sa slová „podľa § 4 ods. 1 písm. a), b), c) a e)“ nahrádzajú slovami „podľa § 4 ods. 1 písm. a), b), c), e) a f)“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 19 sa citácia „§ 10 ods. 3 zákona č. 607/2003 Z. z.“ nahrádza citáciou „§ 15 ods. 24 zákona 150/2013 Z. z.“.

V § 10 sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 a 5, ktoré znejú:

„(4) Dotáciu podľa § 4 písm. d) možno poskytnúť, ak obstarávaný nájomný byt, ktorý predávajúci získal stavebnými úpravami ostatných budov na bývanie9) alebo stavebnými úpravami nebytového priestoru spĺňa minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov pre novú budovu podľa osobitného predpisu.24a)

(5) Dotáciu podľa § 4 písm. c) a f) možno poskytnúť, ak žiadateľ preukáže, že stavba po stavebných úpravách bude spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu.24a)“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 24a znie:

„24a) § 4 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

Doterajší odsek 4 sa označuje ako odsek 6.

V § 11 ods. 1 písm. a) štvrtom bode sa slová „najmenej 30“ nahrádzajú slovami „najmenej 20“.

V § 11 ods. 1 písm. b) uvádzacia veta znie: „priemerná podlahová plocha nájomných bytov vypočítaná z nájomných bytov obstarávaných podľa § 4 ods. 1 písm. a), b), c), d) a f) pri“.

V § 11 ods. 1 písm. c) sa slová „nariadením vlády Slovenskej republiky“ nahrádzajú slovami „všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo“.

V § 12 ods. 1 sa za písmeno h) vkladá nové písmeno i), ktoré znie:

„i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke podľa odseku 7“.

Doterajšie písmeno i) za označuje ako písmeno j).

V § 12 ods. 7 sa za slová „presiahnuť výšku“ vkladá slovo „maximálneho“ a za slová „šesťmesačného nájomného“ sa vkladajú slová „ustanoveného podľa osobitného predpisu25a)“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 25a znie:

„25a) § 11 ods. 1 a § 20 ods. 1 a 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.“.

V § 13 ods. 3 sa slovo „úveru“ nahrádza slovom „podpory“ a v poznámke pod čiarou k odkazu 26 sa citácia „§ 5 ods. 1 písm. c) a e) zákona č. 607/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „§ 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 150/2013 Z. z.“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 30 sa citácia „§ 5 ods. 1 písm. d) a g) zákona č. 607/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „§ 6 ods. 1 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z.“.

 V § 15 ods. 1 sa slová „krajského stavebného úradu“ nahrádzajú slovami „okresného úradu v sídle kraja“.

V § 15 ods. 11 sa na konci pripájajú tieto vety:

„K podnetu je žiadateľ povinný doložiť žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania úradu. Zhodu žiadosti potvrdí úrad v stanovisku spracovanom k podnetu.“.

 V § 18 ods. 2 sa za slovo „Vlastník“ vkladajú slová „z dohodnutého nájomného“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 38 sa citácia „Napríklad zákon č. 607/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „Napríklad zákon č. 150/2013 Z. z.“.

V § 22 ods. 2 sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo ak ide o byt, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva.“.

V § 23 odsek 2 znie:

„(2) Výšku dotácie na účel podľa § 4 ods. 1 písm. e) , § 5 a 6 a výšku oprávnených nákladov na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.“.

Za § 25a sa vkladá § 25b, ktorý znie:

„§ 25b

Zrušuje sa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 228/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výška oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 354/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 228/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výška oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu.“.

V prílohe č. 3 sa slovo „objektu“ nahrádza slovom „budovy“.

# Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2016 okrem čl. I. bodu 13, ktorý nadobúda účinnosť 1 januára 2017.