##### Návrh

##### Vyhláška

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

č. ........./2015 Z. z.,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z.o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 21 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 2 písmeno a) znie:

„a) obci, samosprávnemu kraju alebo neziskovej organizácii podľa § 7 ods. 1 písm. f) zákona úver vo výške 80 % obstarávacej ceny, najviac 60 000 eur na byt najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1%,“.

1. V § 2 ods. 2 písm. b) sa slová „§ 7 ods. 1 písm. f)“ nahrádzajú slovami „§ 7 ods. 1 písm. g)“.
2. V § 2 odsek 3 znie:

„(3) Ak žiadateľ, ktorému bol poskytnutý úver podľa odseku 1 alebo odseku 2, preukáže splnenie podmienok podľa § 8 ods. 13 zákona možno mu znížiť úver o

a) ... %, ak celková potreba energie budovy

1. pri obstarávaní bytu v bytovom dome je vyššia ako ... kWh/(m2.a) a nižšia ako .... kWh/(m2.a),

2. pri obstarávaní bytu v rodinnom dome je vyššia ako .... kWh/(m2.a) a nižšia ako ... kWh/(m2.a),

b) .... %, ak celková potreba energie budovy

1. pri obstarávaní bytu v bytovom dome je nižšia ako .... kWh/(m2.a),

2. pri obstarávaní bytu v rodinnom dome je nižšia ako .... kWh/(m2.a).“.

1. V § 2 sa vypúšťa odsek 4.

Doterajšie odseky 5 až °17 sa označujú ako odseky 4 až 16.

1. V § 2 sa za odsek 9 vkladá nový odsek 10, ktorý znie:

„(10) Ak žiadateľ, ktorému bol poskytnutý úver podľa odseku 9, preukáže splnenie podmienok podľa § 8 ods. 13 zákona možno mu znížiť úver o

1. .... %, ak celková potreba energie
   1. rodinného domu je vyššia ako ..... kWh/(m2.a) a nižšia ako .... kWh/(m2.a),
   2. bytového domu alebo polyfunkčného domu je ... kWh/(m2.a) a nižšia alebo rovná .... kWh/(m2.a),
2. .. %, ak celková potreba energie
   1. rodinného domu je vyššia ako ... kWh/(m2.a) a nižšia alebo rovná ... kWh/(m2.a),
   2. bytového domu alebo polyfunkčného domu je ... kWh/(m2.a) a nižšia alebo rovná .... kWh/(m2.a),
3. .. %, ak celková potreba energie
   1. rodinného domu je vyššia ako ... kWh/(m2.a) a nižšia alebo rovná ... kWh/(m2.a),
   2. bytového domu alebo polyfunkčného domu je ... kWh/(m2.a) a nižšia alebo rovná .... kWh/(m2.a),
4. .. %, ak celková potreba energie
   1. rodinného domu je vyššia ako ... kWh/(m2.a) a nižšia alebo rovná ... kWh/(m2.a),
   2. bytového domu alebo polyfunkčného domu je ... kWh/(m2.a) a nižšia alebo rovná .... kWh/(m2.a).“.

Doterajšie odseky 10 až °16 sa označujú ako odseky 11 až 17.

1. V § 2 ods. 11 znie:

„(11) Ak sa na jednej stavbe súčasne realizujú dva alebo viac z typov obnov bytovej budovy uvedených v odsekoch 5 až 10, určí sa pre poskytnutý úver spoločná ročná úroková sadzba, a to vo výške najnižšej z hodnôt ročnej úrokovej sadzby uvedených pre realizované typy obnovy.“.

1. V § 2 sa vypúšťa odsek 12.

Doterajšie odseky 13 až °17 sa označujú ako odseky 12 až 16.

1. V § 12 sa slová „odsekov 11 a 12“ nahrádzajú slovami „odseku 11“.
2. V § 3 ods. 1 písmene a) sa na konci pripájajú slová „nie starším ako tri mesiace,“.
3. V § 4 ods. 4 sa slová „až f)“ nahrádzajú slovami „ až g)“.
4. V § 5 odsek 6 znie:

„(6) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. d) a e) zákona, ktorým je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v dome alebo správca podľa osobitného predpisu4)  je zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo výsledok hlasovania, ktoré obsahujú najmä

1. údaje o účele, na ktorý sa bude požadovať podpora,
2. spôsob financovania,
3. určenie spôsobu zabezpečenia záväzku podľa § 15 ods. 6 zákona,
4. uvedenie osoby oprávnenej na právne úkony súvisiace s poskytovaním podpory.“
5. V § 6 ods. 1 písm. a) sa slová „písm. b) prvého bodu“ nahrádzajú slovami „písm. b) prvého a tretieho bodu“.
6. V § 6 ods. 1 písm. c) sa slová „písm. b) prvého bodu“ nahrádzajú slovami „písm. b) prvého a tretieho bodu“.
7. V § 6 ods. 1 písm. e) sa slová „§ 8 ods. 5 až 9“ nahrádzajú slovami „§ 8 ods. 5 až 10“.
8. V § 6 ods. 1 písmená f) a g) znejú:

„f) počet bytov s uvedením veľkosti podlahovej plochy jednotlivých bytov, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. b) a c) zákona,

g) výška obstarávacej ceny každého bytu, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona,“

16. V § 6 ods. 2 písm. a) sa slová „písm. b) prvého bodu“ nahrádzajú slovami „písm. b) prvého a tretieho bodu“.

17. V § 6 ods. 2 sa vkladá nové písmeno e), ktoré znie:

„e) darovacia zmluva, ktorou sa uskutočnil prevod vlastníctva bytu v bytovom dome podľa zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok,“

Doterajšie písmená e) až q) sa označujú ako písmená f) až r).

18. V § 6 ods. 2 písmeno f) znie:

„e) doklad o obstarávacej cene a písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ak doklad o obstarávacej ceny spĺňa náležitosti povinne zverejňovanej zmluvy podľa osobitného predpisu,6a)“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6a znie:

„6a)§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.“.

19. V § 6 ods. 2 písmene h) treťom bode sa slová „písm. b) prvého bodu“ nahrádzajú slovami „písm. b) prvého a tretieho bodu“.

20. V § 6 ods. 2 písmeno o) znie:

„o) čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že ide o výmenu výťahu podľa § 11 ods. 1 zákona a zhodu výroku preukáže po ukončení prác

1. certifikátom zhody výťahu alebo
2. osvedčením o úradnej skúške alebo o opakovanej odbornej skúške alebo
3. správou z odbornej prehliadky a odbornej skúšky,“.

21. V § 6 ods. 2 sa vypúšťa písmeno p).

Doterajšie písmeno q) sa označujú ako písmeno p).

22. V § 6 ods. 2 sa na konci dopĺňajú nové písmená q) a s), ktoré znejú:

„q) doklad o počte nájomných bytov vo vlastníctve žiadateľa,

s) doklad o počte prenajatých bytov vo vlastníctve žiadateľa.“.

23. V § 7 ods. 3 sa slová „§ 7 ods. 1 písm. b) až f)“ nahrádzajú slovami „§ 7 ods. 1 písm. b) až g)“.

23. V § 7 ods. 6 sa slová „§ 7 ods. 1 písm. f)“ nahrádzajú slovami „§ 7 ods. 1 písm. g)“.

25. V § 8 písmeno c) znie:

„c) zmluva s bankou o zriadení účtu, na ktorom je vedený fond prevádzky, údržby a opráv alebo doklad z banky o vedení tohto účtu, výpis z účtu alebo doklad banky o aktuálnom stave na účte nie starší ako tri mesiace a vyhlásenie žiadateľa o tom, že finančné prostriedky na tomto účte nie sú zaťažené záložným právom alebo iným vecným právom, alebo sú zaťažené záložným právom alebo iným vecným právom len v takej výške, že zostatok finančných prostriedkov na tomto účte postačuje na zabezpečenie záväzkov podľa § 15 ods. 6 zákona.“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2016.