

7. Odpoveď ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
J. Počiatka na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky A. Hlinu podanú
3. marca 2015 vo veci prehľadu vysporiadania pozemkov pod pripravovanou výstavbou
obchvatu Bratislavy

JÁN POČIATEK
minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 02-04-2015		
Číslo spisu: PREDS-244/2015		
Listy: 1/2	Prílohy:	
RZ	ZH	LU

Bratislava, 24. marec 2015
Číslo: 10610/2015/A220-OVPA/15808-M
Stupeň dôvernosti: VJ

Vážený pán poslanec,

na požiadanie predsedu Národnej rady Slovenskej republiky (list č. PREDS-142/2015 zo dňa 04.03.2015) Vám zasielam odpoveď na Vašu interpeláciu podanú dňa 03.03.2015 na sekretariát predsedu NR SR vo veci pripravovaného PPP projektu realizácie úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice (ďalej len „Projekt D4/R7“).

Znenie interpelácie (doslovný prepis):

Touto cestou poprosím predložiť zoznam (v prípade, že v súčasnosti neexistuje, tak ho žiadam predložiť v čase, keď bude vypracovaný) subjektov, od ktorých bude NDS vykupovať, príp. vyvlastňovať pozemky pod pripravovanú investičnú akciu verejnosti pod názvom Bratislavský obchvat.

V zozname žiadam uviesť subjekty, od ktorých sa bude vykupovať pozemok o výmere vyššej ako 1000m² a rovnako žiadam uviesť informáciu o dátume, kedy predávajúci subjekt pozemok nadobudol v prípade, že odo jeho nadobudnutia po pripravovaný predaj NDA je čas kratší ako 10 rokov.

K predmetnej interpelácii uvádzam nasledujúcu odpoveď:

Podľa § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“) vykonáva na základe dohody s ministerstvom a podľa jeho požiadaviek činnosti súvisiace s obstaraním koncesionára podľa osobitného predpisu, s prípravou výstavby koncesných ciest a činnosti súvisiace s plnením záväzkov štátu vyplývajúcich z koncesných zmlúv uzavretých medzi štátom a koncesionárom. V zmysle litery predmetného ustanovenia NDS zabezpečuje pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“) ako budúceho stavebníka Projektu D4/R7 majetkovo-právne vysporiadanie potrebné pre vydanie stavebného povolenia projektu.

Na základe územných rozhodnutí na jednotlivé úseky Projektu D4/R7, ktoré sú v súčasnosti všetky právoplatné, boli vyhotovené geometrické plány určujúce trvalý záber pozemkov, na ktorých bude vybudovaná diaľnica D4 a rýchlostná cesta R7. Tieto geometrické plány boli následne v zmysle § 67 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny

zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) na žiadosť NDS zapísané do katastra nehnuteľností evidenčným spôsobom.

Podľa § 3 ods. 9 katastrálneho zákona *katastrálnym operátom sa rozumie súbor dokumentačných materiálov obsahujúcich údaje katastra z jedného katastrálneho územia. Podľa § 68 ods. 1 katastrálneho zákona katastrálny operát je verejný, pričom každý má právo doň nahliadať a robiť si z neho výpisy, odpisy alebo náčrty.*

Podľa § 69 ods. 1 katastrálneho zákona *okresný úrad vyhotoví na požiadanie výpis alebo kópiu zo súboru geodetických informácií, výpis alebo kópiu zo súboru popisných informácií, kópiu z pozemkových kníh, ako aj identifikáciu parcely. Podľa § 69 ods. 3 katastrálneho zákona vyhotovenie výpisu alebo kópie si môže vyžiadať každý od ktoréhokoľvek okresného úradu.*

Podľa § 69 ods. 5 katastrálneho zákona *katastrálny operát je verejne prístupný aj prostredníctvom prístupového miesta v internetovej sieti, ktorým je katastrálny portál, pričom údaje poskytované prostredníctvom katastrálneho portálu sú bezplatne prístupné a majú informatívny charakter.*

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám preto odporúčam vyhľadať si Vami požadované údaje o subjektoch, ktoré vlastnia pozemky pod telesom stavby Projektu D4/R7, v katastrálnom operáte, pretože ide o verejne dostupné údaje. Zároveň dodávam, že NDS ani MDVRR SR nedisponuje Vami požadovanou informáciou týkajúcou sa selekcie vlastníkov, ktorí nadobudli pozemky pred menej ako 10 rokmi, pretože na to z hľadiska potrieb a procesov majetkovo-právneho vysporiadania nie je žiadny dôvod.

S pozdravom



Vážený pán
Alojz Hlina
poslanec Národnej rady Slovenskej republiky
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava

Na vedomie:
Peter Pellegrini
predseda Národnej rady Slovenskej republiky
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava