

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

II. volebné obdobie

Číslo: 810/2002-sekr.

1650

Z á k o n

z 26. júna 2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov, vrátený prezidentom Slovenskej republiky na opätovné prerokovanie Národnou radou Slovenskej republiky

Materiál obsahuje:

1. List prezidenta Slovenskej republiky z 15. júla 2002 č. KP 673/2002
2. Rozhodnutie prezidenta Slovenskej republiky z 15. júla 2002 o vrátení zákona
3. Schválený zákon z 26. júna 2002

Bratislava júl 2002

Prezident Slovenskej republiky

Bratislava 15. júla 2002

Číslo: KP 673 /2002

Vážený pán predseda,

podľa čl. 102 ods. 1 písm. o) Ústavy Slovenskej republiky vraciam Národnej rade Slovenskej republiky zákon z 26. júna 2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na nespornosť dôvodov na vrátenie zákona vyjadrených v rozhodnutí, moja osobná účasť na schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky nie je, podľa môjho názoru, nevyhnutná. Dovoľujem si Vás, vážený pán predseda, požiadať o doručenie môjho písomného rozhodnutia o vrátení zákona všetkým poslancom a o prerokovanie zákona v Národnej rade Slovenskej republiky bez mojej prítomnosti.

Vrátenie zákona odôvodní vo výboroch Národnej rady Slovenskej republiky JUDr. Mária Dreninová, generálna riaditeľka sekcie legislatívy mojej kancelárie.

S pozdravom



Vážený pán
Jozef M i g a š
predseda Národnej rady
Slovenskej republiky

Bratislava

| | |
|--|--------------|
| SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY | |
| Dátum: | 23 -07- 2002 |
| Číslo: | 810/02 |
| Prechádzajúce číslo: | Prílohy: |

Prezident Slovenskej republiky

Číslo: KP 673 /2002

ROZHODNUTIE
prezidenta Slovenskej republiky

o vrátení zákona z 26. júna 2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov

Predkladá:



Rudolf Schuster
prezident Slovenskej republiky

Bratislava 15. júla 2002

Na rokovanie
Národnej rady Slovenskej republiky

I

Podľa čl. 102 ods. 1 písm. o) Ústavy Slovenskej republiky vraciam Národnej rade Slovenskej republiky zákon z 26. júna 2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

Navrhujem, aby Národná rada Slovenskej republiky pri opätovnom prerokovaní

Alternatíva 1:

zákon neprijala ako celok.

Alternatíva 2:

zákon schválila so zmenami, ktoré sú uvedené v časti III.

II

1. Predmetom dane z prevodu a prechodu nehnuteľností podľa čl. I prvého bodu § 9 ods. 2 písm. d) novely zákona Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. v znení neskorších predpisov nie je „prevod stavby, ktorá je novostavbou, na ktorú bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, alebo je dokončenou novostavbou a stavba nebola doteraz užívaná, ak prevodcom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej predmetom je výstavba alebo predaj stavieb a nadobúdateľ ju ďalej prenajíma na základe zmluvy s právom kúpy prenajatej veci“, a podľa písmena e) nie je „nadobudnutie nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci do vlastníctva nájomcu, pričom daň z prevodu zaplatená pri prevode do vlastníctva prenajímateľa“.

Predmetom dane z prevodu a prechodu nehnuteľností podľa § 9 ods. 1 je odplatný prevod alebo prechod vlastníctva k nehnuteľnostiam a vklady nehnuteľností do obchodných spoločností a družstiev.

Daňovníkom dane z prevodu a prechodu nehnuteľností podľa § 8 ods. 1 je prevodca, nadobúdateľ, ak ide o nadobudnutie vlastníctva nehnuteľností odplatným prevodom alebo prechodom pri výkone rozhodnutia, pri konkurze a vyrovnaní a pri zaopatrovacej zmluve, záložný veriteľ pri uspokojení svojej pohľadávky predajom nehnuteľností pri nesplnení záväzku dlžníka a veriteľ pri zabezpečení záväzku prevodom práva, ďalej prevodca a nadobúdateľ, ak ide o výmenu nehnuteľností a spoločník obchodnej spoločnosti alebo člen družstva pri vkladoch nehnuteľností do obchodných spoločností a družstiev.

Vzhľadom na vymedzenie daňovníka dane z prevodu a prechodu nehnuteľností v § 8 ods. 1 a predmetu dane z prevodu a prechodu nehnuteľností v § 9 ods. 1 nie sú ustanovenia § 9 ods. 2 písm. d) a e) v čl. I prvom bode aplikovateľné. Okrem toho v čl. I prvom bode v § 9 ods. 2 písm. e) je text „pričom daň z prevodu zaplatená pri prevode do vlastníctva prenajímateľa“ nezrozumiteľný. Preto treba v čl. I prvý bod vypustiť.

2. V čl. I piatom bode v § 15 sa upravuje novým spôsobom sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností (ďalej len „sadzba dane“). Pri osobách zaradených do I. skupiny a do II. skupiny sa mení kľzavo progresívna sadzba dane na paušálnu sadzbu dane.

Podľa čl. I piateho bodu § 15 ods. 1 sadzba dane u osôb zaradených do I. skupiny je 1% zo základu dane. Sadzba dane sa teda v tomto prípade ustanovuje v sume doterajšieho 1% dane z prevodu a prechodu nehnuteľností pri základe dane do 1 000 000 Sk. Dôsledkom takto ustanovenej sadzby dane u osôb zaradených do I. skupiny je, že sa nemení sadzba dane ani daň pri základe dane do 1 000 000 Sk. Znižuje sa sadzba dane a aj daň pri základe nad 1 000 000 Sk.

Podľa čl. I piateho bodu § 15 ods. 2 sadzba dane u osôb zaradených do II. skupiny je 2% zo základu dane. Sadzba dane teda v tomto prípade je nižšia ako daň z prevodu a prechodu nehnuteľností pri základe dane do 1 000 000 Sk. Doterajšia daň z prevodu a prechodu nehnuteľností pri základe dane do 1 000 000 Sk je u osôb zaradených do II. skupiny 3%. Jedine u osôb zaradených do II. skupiny je sadzba dane nižšia (o 1%) už pri základe dane do 1 000 000 Sk.

Podľa čl. I piateho bodu § 15 ods. 3 sadzba dane u osôb zaradených do III. skupiny je diferencovaná podľa základu dane, a to 4% zo základu dane pri základe dane do 1 000 000 Sk, 5% zo základu dane pri základe dane nad

1 000 000 Sk do 2 000 000 Sk a 6% zo základu dane pri základe dane nad 2 000 000 Sk. Sadzba dane sa teda v tomto prípade ustanovuje v sume doterajších 4% dane z prevodu a prechodu nehnuteľností pri základe dane do 1 000 000 Sk. Dôsledkom takto ustanovenej sadzby dane u osôb zaradených do III. skupiny je, že sa nemení sadzba dane ani daň pri základe dane do 1 000 000 Sk. Dôsledkom ustanovenej sadzby dane 5% pri základe dane nad 1 000 000 do 2 000 000 Sk a sadzby dane 6% pri základe dane nad 2 000 000 Sk je zvýšenie dane až do základu dane do 7 000 000 Sk. Najvýraznejšie zvýšenie dane je pri základe dane nad 2 000 000 Sk do 5 000 000 Sk.

Z uvedeného vyplýva, že u osôb zaradených do III. skupiny nedochádza k žiadnej zmene dane (pri základe dane do 1 000 000 Sk) alebo dochádza k zvýšeniu dane pri najfrekventovanejších prevodoch nehnuteľností. Na druhej strane dochádza k podstatnému zníženiu dane pri podstatne vyššom základe dane. Uvedené riešenie nie je, podľa môjho názoru, správne. Treba znížiť sadzbu dane pri základe dane do 1 000 000 Sk u osôb zaradených do I. skupiny, ako aj sadzbu dane pri základe dane do 1 000 000 Sk, nad 1 000 000 Sk do 2 000 000 Sk a nad 2 000 000 do 7 000 000 Sk u osôb zaradených do III. skupiny. To bude mať však ďalší dopad na príjmovú časť štátneho rozpočtu.

3. Podľa čl. I tretieho bodu sa mení nadpis § 12 a podľa čl. I štvrtého bodu sa mení nadpis § 13. Z uvedeného vyplýva, že v § 12 sa ustanovuje sadzba dane z darovania u osôb zaradených do I. skupiny a v § 13 sa ustanovuje sadzba dane z dedičstva a dane z darovania u osôb zaradených do II. skupiny. Podľa čl. II zákon nadobúda účinnosť 1. augusta 2002 s výnimkou čl. I bodu 5, ktorý nadobúda účinnosť 1. októbra 2002.

Z uvedeného vyplýva, že podľa čl. I tretieho bodu a štvrtého bodu v spojení s čl. II by v čase od 1. augusta 2002 do 30. septembra 2002 nebola ustanovená sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností pre osoby zaradené do I. skupiny a do II. skupiny.

III

V nadväznosti na dôvody uvedené v časti II navrhujem, aby Národná rada Slovenskej republiky pri opätovnom prerokúvaní

Alternatíva 1:

zákon neprijala ako celok.

Alternatíva 2:

schválila tieto zmeny:

1. V čl. I sa vypúšťa prvý bod.
Doterajší druhý bod až piaty bod sa označujú ako prvý bod až štvrtý bod.
2. V čl. I novooznačený štvrtý bod znie:
„4. § 15 vrátane nadpisu znie:

„§ 15

Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností

(1) Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do I. skupiny pri základe dane

| nad Sk | do Sk | |
|-----------|-----------|--------------------------|
| | 1 000 000 | je 0,5% zo základu dane |
| 1 000 000 | | je 1,0% zo základu dane. |

(2) Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do II. skupiny je 2% zo základu dane.

(3) Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do III. skupiny pri základe dane

| nad Sk | do Sk | |
|-----------|-----------|--------------------------|
| | 1 000 000 | je 3% zo základu dane |
| 1 000 000 | 2 000 000 | je 4% zo základu dane |
| 2 000 000 | 7 000 000 | je 5% zo základu dane |
| 7 000 000 | | je 6% zo základu dane.“. |

3. Čl. II znie:

„Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2003.“.

Bratislava 15. júla 2002

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ZÁKON

z 26. júna 2002,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Z. z. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 87/1993 Z.z., zákona č. 133/1998 Z.z., zákona č. 256/2000 Z.z., zákona č. 151/2001 Z.z. a zákona č. 107/2002 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 9 ods. 2 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d) a písmeno e), ktoré znejú:

"d) prevod stavby, ktorá je novostavbou, na ktorú bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, alebo je dokončenou novostavbou a stavba nebola doteraz užívaná, ak prevodcom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej predmetom je výstavba alebo predaj stavieb a nadobúdateľ ju ďalej prenajíma na základe zmluvy s právom kúpy prenajatej veci,

e) nadobudnutie nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci do vlastníctva nájomcu, pričom daň z prevodu zaplatená pri prevode do vlastníctva prenajímateľa."

Doterajšie písmeno d) sa označuje ako písmeno f).

2. V § 10 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

"(3) Ak ide o nadobudnutie nehnuteľnosti v konkurznom konaní^{6e)} alebo v rámci výkonu rozhodnutia podľa osobitných predpisov,^{6f)} základom dane je cena, za ktorú sa nehnuteľnosť nadobudla."

Poznámky pod čiarou k odkazom 6e a 6f znejú:

"6e) § 4 a nasl. a § 46 a nasl. zákona č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní.

6f) Zákon č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Zákon Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov."

Doterajšie odseky 3 a 4 sa prečísľujú ako odseky 4 a 5.

3. Nadpis § 12 znie: "Sadzba dane z darovania u osôb zaradených do I. skupiny".

4. Nadpis § 13 znie: "Sadzba dane z dedičstva a z darovania u osôb zaradených do II. skupiny".

5. § 15 vrátane nadpisu znie:

"§ 15

Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností

(1) Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do I. skupiny je 1 % zo základu dane.

(2) Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do II. skupiny je 2 % zo základu dane.

(3) Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do III. skupiny pri základe dane

| nad SK | do Sk | |
|-----------|-----------|--------------------------|
| 0 | 1 000 000 | je 4 % zo základu dane |
| 1 000 000 | 2 000 000 | je 5 % zo základu dane |
| 2 000 000 | | je 6 % zo základu dane." |

Čl. II
Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. augusta 2002 s výnimkou čl. I bodu 5, ktorý nadobúda účinnosť 1. októbra 2002.

prezident Slovenskej republiky

predseda Národnej rady Slovenskej republiky

predseda vlády Slovenskej republiky

D o d a t o k k t l a č i

1650a

V spoločnej správe Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre financie, rozpočet a menu a Ústavnoprávneho výboru Národnej rady Slovenskej republiky o výsledku prerokovania Zákona z 26. júna 2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov, vrátený prezidentom Slovenskej republiky na opätovné prerokovanie Národnou radou Slovenskej republiky (tlač 1650) v druhom čítaní (podľa § 78 zákona č. 350/1996 Z. z. o rokovačom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky) doplniť v časti IV.:

1. V čl. I sa vypúšťa prvý bod.
Doterajší druhý bod až piaty bod sa označujú ako prvý bod až štvrtý bod.

**Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu
Gestorský výbor odporúča neschváliť.**

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

II. volebné obdobie

K číslu 810/2002

1650a

Spoločná správa

Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre financie, rozpočet a menu a Ústavnoprávneho výboru Národnej rady Slovenskej republiky o výsledku prerokovania Zákona z 26. júna 2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov, vrátený prezidentom Slovenskej republiky na opätovné prerokovanie Národnou radou Slovenskej republiky (tlač 1650) v druhom čítaní (podľa § 78 zákona č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky).

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre financie, rozpočet a menu, ako gestorský výbor, podáva Národnej rade Slovenskej republiky v súlade s § 79 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky túto spoločnú správu výborov Národnej rady Slovenskej republiky o prerokovaní vyššie uvedeného zákona:

I.

Predseda Národnej rady Slovenskej republiky svojim rozhodnutím č. 1847 z 23. júla 2002 pridelil Zákon z 26. júna 2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov, vrátený prezidentom Slovenskej republiky na opätovné prerokovanie Národnou radou Slovenskej republiky (tlač 1650) týmto výborom Národnej rady Slovenskej republiky:

- Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre financie, rozpočet a menu
- Ústavnoprávnemu výboru Národnej rady Slovenskej republiky

Uvedené výbory prerokovali predmetný zákon v stanovenom termíne.

II.

Gestorský výbor nedostal do začatia rokovania o Zákone z 26. júna 2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov, vrátený prezidentom Slovenskej republiky na opätovné prerokovanie Národnou radou Slovenskej republiky.

republiky (tlač 1650) stanoviská poslancov Národnej rady Slovenskej republiky podané v súlade s § 75 ods. 2 zákona NR SR č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky.

III.

K predmetnému zákonu zaujali výbory Národnej rady Slovenskej republiky tieto stanoviská:

1. Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky neschválil predložený návrh uznesenia, nakoľko nezískal podporu potrebnej nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov v súlade s § 52 ods.4 zákona NR SR č. 350/1996 Z.z. o rokovacom poriadku NR SR v znení neskorších predpisov a čl. 84 ods. 3 Ústavy SR v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 11 poslancov bolo prítomných 6 poslancov, za návrh hlasovali 4 poslanci, proti návrhu hlasovalo 0 poslancov a 2 poslanci sa hlasovania zdržali.

2. **Odporúčanie pre Národnú radu Slovenskej republiky zákon schváliť so zmenami:**

- Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre financie, rozpočet a menu (uzn. č. 1078 zo dňa 19. augusta 2002)

IV.

Z uznesenia výboru Národnej rady Slovenskej republiky uvedených pod bodom III. tejto správy vyplynuli tieto zmeny :

1. V čl. I novooznačený štvrtý bod znie:
„4 § 15 vrátane nadpisu znie:

„§ 15
Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností

(1) Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do I. skupiny pri základe dane

| nad Sk | do Sk |
|-----------|-----------------------------------|
| | 1 000 000 je 0,5% zo základu dane |
| 1 000 000 | je 1,0% zo základu dane |

(2) Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do II. skupiny je 2% zo základu dane.

(3) Sadzba dane z prevodu a prechodu nehnuteľností u osôb zaradených do III. skupiny pri základe dane

| nad Sk | do Sk |
|--------|---------------------------------|
| | 1 000 000 je 3% zo základu dane |

| | | |
|-----------|-----------|--------------------------|
| 1 000 000 | 2 000 000 | je 4% zo základu dane |
| 2 000 000 | 7 000 000 | je 5% zo základu dane |
| 7 000 000 | | je 6% zo základu dane.“. |

**Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu
Gestorský výbor odporučil schváliť.**

2. Čl. II znie:

„Čl.II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2003.“.

**Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu
Gestorský výbor odporučil schváliť.**

V.

Gestorský výbor na základe stanovísk výborov k Zákonu z 26. júna 2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov, vrátený prezidentom Slovenskej republiky na opätovné prerokovanie Národnou radou Slovenskej republiky (tlač 1650) vyjadrených v ich uzneseniach uvedených pod bodom III. tejto správy a v stanoviskách poslancov gestorského výboru vyjadrených v rozprave k tejto správe v súlade s § 79 ods. 4 a § 83 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky

odporúča Národnej rade Slovenskej republiky

Zákon z 26. júna 2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov, vrátený prezidentom Slovenskej republiky na opätovné prerokovanie Národnou radou Slovenskej republiky (tlač 1650) **schváliť so zmenami**

Predmetná správa výborov Národnej rady Slovenskej republiky k Zákonu z 26. júna 2002, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností v znení neskorších predpisov, vrátený prezidentom Slovenskej republiky na opätovné prerokovanie Národnou radou Slovenskej republiky (tlač 1650a) bola schválená uznesením gestorského výboru č. 1081 zo 19. augusta 2002. Výbor určil poslanca **Vladimíra Maňku** za spoločného spravodajcu výborov.

Zároveň ho poveril

1. predniesť spoločnú správu výborov na schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky

2. navrhnúť Národnej rade Slovenskej republiky postup pri hlasovaní o zmenách, ktoré vyplynuli z rozpravy a hlasovať o predmetnej správe ihneď po ukončení rozpravy k nej (§ 83 ods 4, § 84 ods. 2 a § 86 zákona č. 350/1996 Z. z.)

Bratislava 19. augusta 2002



Pál Farkas
predseda
Výboru NR SR pre financie, rozpočet a menu