

VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Na rokovanie
Národnej rady Slovenskej republiky

Číslo: 4482/2000

1092

VLÁDNY NÁVRH

Z Á K O N,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady
č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov
a s bytovými náhradami

Návrh uznesenia:

Národná rada Slovenskej republiky

s c h v a ľ u j e

vládný návrh zákona, ktorým sa mení
a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady
č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých
pomerov súvisiacich s nájmom bytov
a s bytovými náhradami

Predkladá:

Mikuláš DZURINDA

predseda vlády Slovenskej republiky

Kancelária		
Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: 10 -07- 2001		
Číslo: 1539/01		
Poznámka	Referent	Príloha

Bratislava jún 2001

Národná rada Slovenskej republiky

II. volebné obdobie

1092

VLÁDNY NÁVRH

Z Á K O N

z 2001,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb.
o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov
a s bytovými náhradami**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 2 písm. f) sa vypúšťajú slová „(ďalej len „ozbrojený zbor“)“.
2. V § 1 odsek 3 znie:

“(3) Služobným bytom je aj byt vo vlastníctve štátu trvalo určený na bývanie

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,^{1a)}
- b) príslušníkov ozbrojených bezpečnostných zborov a príslušníkov ozbrojených zborov, príslušníkov Slovenskej informačnej služby a príslušníkov Národného bezpečnostného úradu,^{1b)}
- c) zamestnancov štátnych rozpočtových a štátnych príspevkových organizácií^{1c)} a Armády Slovenskej republiky.^{1d)}“

Poznámky pod čiarou k odkazom 1a až 1d znejú:

- „1a) § 3 ods. 1 zákona č. 351/1997 Z.z. Branný zákon.
- 1b) Zákon č. 73/1998 Z.z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov, zákon č. 200/1998 Z.z. o štátnej službe colníkov a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1c) § 21 až 23 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.
- 1d) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 3/1993 Z.z. o zriadení Armády Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.“.

3. V § 1 v odsek 4 sa na konci prvej vety pripájajú tieto slová:

„a v mieste výkonu práce nie je nájomcom, spoločným nájomcom, vlastníkom alebo spoluvlastníkom iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu.“.

4. V § 1 sa vypúšťajú odseky 5 a 6 vrátane poznámky pod čiarou k odkazu 2.

5. Za § 13 sa vkladá § 13a, ktorý znie:

„§ 13a

Prechodné ustanovenie

Nájomné pomery, ktoré vznikli pred 1. decembrom 2001 k bytom vo vlastníctve štátu, zostávajú nezmenené.“.

6. Slovo „pracovník“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádza slovom „zamestnanec“ v príslušnom tvare.

Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. decembra 2001.

Dôvodová správa

Všeobecná časť

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením č. 324 z 11. apríla 2001 uložila ministrovi vnútra Slovenskej republiky, aby v spolupráci s ministrom obrany a ministrom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predložil na rokovanie vlády Slovenskej republiky návrh novely zákona Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami.

Novelizácia predmetného zákona vyplynula z programu dotácií na výstavbu služobných bytov pre profesionálnych vojakov, príslušníkov Policajného zboru, príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže, príslušníkov Slovenskej informačnej služby, príslušníkov Železničnej polície a vojakov Železničného vojska, colníkov a zamestnancov daňových úradov. Z hľadiska súčasnej právnej úpravy sú služobnými bytmi vo vzťahu k bytom obstarávaným zo štátnych prostriedkov iba byty určené na bývanie policajtov a súčasne sa nachádzajúce v priestore pre ozbrojené zbory, pričom tento priestor nie je legislatívne vymedzený. Obdobne je to aj v prípade vojenských bytov. Predložená novela zákona zohľadňuje všetky kategórie štátnych zamestnancov a byty, ktoré sú majetkom štátu v správe rozpočtových organizácií a štátnych príspevkových organizácií. Vypúšťa sa tiež ustanovenie, ktoré rieši stratu povahy služobného bytu zo zákona. Nie je žiadúce, aby služobné byty strácali svoju pôvodnú povahu zo zákona, pretože napriek tomu, že zamestnanec prestal vykonávať prácu, na ktorú je nájom viazaný, nie je vždy vhodné vypovedať nájom, je však potrebné, aby nájomcovi nevznikali práva podľa ustanovenia § 703 až 708 Občianskeho zákonníka. Návrh bol vypracovaný v spolupráci s Ministerstvom obrany slovenskej republiky a s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Návrh zákona je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ako aj s medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná.

Vzhľadom na to, že predložený návrh zákona sa netýka dôležitých záujmov zamestnancov a zamestnávateľov, nie je potrebné prerokovať ho v Rade hospodárskej a sociálnej dohody Slovenskej republiky.

Návrh zákona v prípade jeho schválenia nebude mať zvýšený dopad na štátny rozpočet ani na rozpočet obcí. Rovnako nebude mať vplyv na nárast počtu pracovných síl. Z hľadiska uvedeného dopadu bol návrh zákona v súlade s § 51 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách prerokovaný s Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

Doložka zlučiteľnosti návrhu zákona s právom Európskej únie

1. Navrhovateľ zákona:

Vláda Slovenskej republiky

2. Názov návrhu zákona:

Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami

3. V práve Európskej únie je problematika návrhu zákona

b) neupravená

Problematika vyplývajúca z obsahu predloženého návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami nie je predmetom úpravy žiadneho z predpisov EÚ.

4. Návrh zákona svojou problematikou

c) nepatrí medzi

prioritné oblasti aproximácie práva uvedené v čl. 70 Európskej dohody o pridružení a svojou problematikou nepatrí medzi priority odporúčané v Bielej knihe.

5. Charakteristika právnych noriem Európskej únie, ktorými je upravená problematika návrhu zákona /tretí bod písm. a)/ :

Takáto činnosť neprichádza do úvahy, nakoľko problematika nie je upravená právom Európskej únie.

6. Vyjadrenie stupňa kompatibility s právnymi normami EÚ :

Neprechádza do úvahy,

pretože podľa údajov získaných z dostupných databáz problematika obsiahnutá v návrhu zákona nie je upravená komunitárnym právom.

Osobitná časť

K čl. I

K bodu 1

Legislatívna skratka „ozbrojený zbor“ vzhľadom na nové znenie § 1 ods. 3 stratila opodstatnenie.

K bodu 2

Doterajšie znenie § 1 ods. 3 je terminologicky zastaralé (vojak z povolania) a vyvoláva spory najmä z dôvodu použitia pojmu „vojenský priestor“ a „priestor vyhradený pre ozbrojené zbory“, ktorý nie je definovaný v žiadnom všeobecne záväznom právnom predpise. Na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 805/2000 sa rozširuje okruh zamestnancov, ktorí sú oprávnení bývať v služobných bytoch. Z týchto dôvodov navrhované znenie jednoznačne ustanovuje, že služobným bytom je aj byt vo vlastníctve štátu trvalo určený na bývanie profesionálnych vojakov Armády Slovenskej republiky, Vojsk ministerstva vnútra a Železničného vojska, príslušníkov Policajného zboru, príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky, príslušníkov Železničnej polície, príslušníkov Slovenskej informačnej služby, príslušníkov Národného bezpečnostného úradu, colníkov a zamestnancov všetkých štátnych rozpočtových a príspevkových organizácií. Služobným bytom sa teda stávajú všetky byty, ktoré sú v správe rozpočtových a príspevkových organizácií štátu, teda aj ústredných orgánov štátnej správy, ktoré sú určené na bývanie ich zamestnancov. Nie je rozhodujúce, v akom druhu pracovného pomeru sú.

K bodu 3

Ustanovujú sa ďalšie podmienky, za ktorých možno prideliť služobný byt. Tieto nové podmienky znemožňujú prideliť byt osobe, ktorá v mieste výkonu práce disponuje s bytom alebo s domom.

K bodu 4

Navrhuje sa vypustiť ustanovenie o strate charakteru služobného bytu (odsek 5), ak prenajímateľ do troch mesiacov od skončenia výkonu práce nájomcom, na ktorú bol nájom služobného bytu viazaný, nevypovedal nájom podľa Občianskeho zákonníka. Zavedením inštitútu služobného bytu sa sleduje vytvoriť osobitný, čiastočne odlišný režim nájmu takýchto bytov, a preto nemožno pripustiť zmenu charakteru takéhoto bytu len z toho dôvodu, že prenajímateľ nedal v určitej lehote výpoveď z nájmu. Pri vzniku nájmu k takémuto bytu je nájomca oboznámený s tým, že ide o byt, ktorý bude mať v užívaní len určitý čas, napr. počas výkonu práce, respektíve počas trvania pracovného alebo služobného pomeru. Je zrejmé, že pojem služobného bytu nemôžeme chápať výlučne v súvislosti s tým, kto taký byt užíva, ale najmä z hľadiska jeho vlastníctva štátu. Navrhnutou úpravou sa stanú služobnými bytmi, teda bytmi s osobitným režimom nájmu, všetky byty v správe rozpočtových a príspevkových organizácií, ktoré sú určené na užívanie uvedených skupín zamestnancov, a túto povahu nemôžu stratiť. Zamedzí sa tým aj bezprecedentným prípadom uplatňovania fiktívnych návrhov vypovedania nájmu, ktoré mali väčšinou účel iba udržať povahu bytu ako bytu služobného.

Odsek 6 sa vypúšťa z dôvodu, že v prípade nájomného vzťahu ide o riešenie občianskoprávneho vzťahu a v prípade sporov by mal rozhodovať súd.

K bodu 5

V tomto bode (§ 13a) sú riešené nájomné pomery, ktoré vznikli pred účinnosťou navrhovaného zákona. Účelom prechodného ustanovenia je explicitne vyjadriť, že nájom bytu, ktorý vznikol pred nadobudnutím účinnosti navrhovanej novely, nezmení právnu povahu ani po jej nadobudnutí.

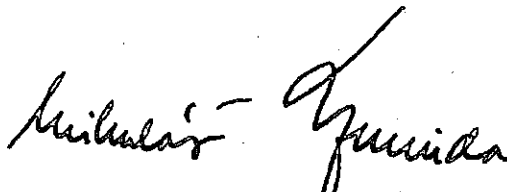
K bodu 6

Navrhovaná úprava je v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 206/1996 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákonník práce a menia sa a dopĺňajú zákony v oblasti zamestnanosti. Uvedenou právnou úpravou sa slovo „pracovník“ nahrádza slovom „zamestnanec“.

K čl. II

Navrhovaná právna úprava vzhľadom na predpokladanú dĺžku legislatívneho procesu má nadobudnúť účinnosť 1. decembra 2001.

V Bratislave 29. júna 2001



Mikuláš DZURINDA

**predseda vlády
Slovenskej republiky**

Ivan ŠIMKO

**minister vnútra
Slovenskej republiky**



Národná rada Slovenskej republiky II. volebné obdobie

Číslo: 1434/2001

1092a Spoločná správa

výborov Národnej rady Slovenskej republiky o prerokovaní vládneho návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami tlač (1092) v druhom čítaní

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre obranu a bezpečnosť ako gestorský výbor podáva Národnej rade Slovenskej republiky v súlade s § 79 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov túto spoločnú správu výborov Národnej rady Slovenskej republiky o prerokovaní vyššie uvedeného návrhu zákona;

I.

1. Predseda Národnej rady Slovenskej republiky rozhodnutím číslo 1211 zo dňa 10. júla 2001 pridelil vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami na prerokovanie týmto výborom Národnej rady Slovenskej republiky:

- Ústavnoprávnemu výboru Národnej rady Slovenskej republiky
- Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre financie rozpočet a menu
- Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre verejnú správu
- Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre ľudské práva a národnosti a
- Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre obranu a bezpečnosť;

Uvedené výbory prerokovali vládny návrh zákona v lehote určenej rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky.

2. Iné výbory o návrhu zákona nerokovali.

II.

Gestorský výbor konštatuje, že do začatia rokovania o vládnom návrhu zákona nedostal žiadne stanoviská od poslancov podané podľa § 75 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky.

III.

K predmetnému vládnomu návrhu zákona výbory Národnej rady Slovenskej republiky v prijatých uzneseniach zhodne **odporúčajú** Národnej rade Slovenskej republiky **návrh zákona schváliť s týmito pozmeňujúcimi a dopĺňujúcimi návrhmi:**

1. K čl. I. – k bodu 3

Bod 3 znie: „3. V § 1 odsek 4 sa na konci prvej vety pripájajú tieto slová:
„a v mieste výkonu práce nie je vlastníkom, spoluvlastníkom, nájomcom alebo spoločným nájomcom iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu.““

Zmena slovosledu logicky vyplýva z významu upravovaných právnych vzťahov.

Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky

Gestorský výbor odporúča schváliť

2. K čl. I - k bodu 5

§ 13a znie:

„§ 13a

Prechodné ustanovenie

Právna povaha bytov, ktoré sú vo vlastníctve štátu a nájomné vzťahy k nim, ktoré vznikli pred 1. decembrom 2001, zostávajú zachované.“

Ide o preformuláciu ustanovenia. Spresňuje sa, že sa do budúcnosti nemenia nielen doterajšie uzavreté nájomné vzťahy, ale aj právna povaha bytov. Zostáva zachovaný súčasný stav pôvodnej povahy bytov aj do budúcnosti.

Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre financie, rozpočet a menu

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre verejnú správu

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre ľudské práva a národnosti a

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre obranu a bezpečnosť

Gestorský výbor odporúča schváliť

O pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhoch gestorský výbor odporúča hlasovať:
spoločne o bodoch 1 a 2 a tieto schváliť.

IV.

Gestorský výbor

1. podľa § 79 ods. 4 zákona o rokovacom poriadku

schvaľuje

túto spoločnú správu;

2. odporúča

Národnej rade

a/ podľa § 79 ods. 4 písm. f) zákona o rokovacom poriadku návrh zákona ako celok
schváliť.

Bratislava 18. októbra 2001

Vladimír PALKO

predseda Výboru NR SR pre obranu a bezpečnosť

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky
pre obranu a bezpečnosť**

75 schôdza výboru

430

Uznesenie

Výboru Národnej rady Slovenskej republiky
pre obranu a bezpečnosť
z 18. októbra 2001

k spoločnej správe výborov Národnej rady Slovenskej republiky o výsledku prerokovania vládneho návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a nebytovými náhradami (tlač 1092) – 2. čítanie

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre obranu a bezpečnosť

A. prerokoval

spoločnú správu o výsledku prerokovania vládneho návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a nebytovými náhradami;

B. schvaľuje

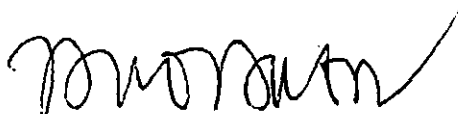
spoločnú správu uvedenú v prílohe tohto uznesenia;

C. určuje

poslanca **Antona HOFFMANNA** za spoločného spravodajcu a poveruje ho, aby

1. predniesol spoločnú správu výborov o výsledku prerokovania vládneho návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a nebytovými náhradami ,

2. predložil Národnej rade Slovenskej republiky návrhy a postupoval podľa § 83 ods. 4, § 84 ods. 2 a § 86 zákona č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, (t. j. prikrôčiť k tretiemu čítaniu a k hlasovaniu o zákone ako o celku v ten istý deň, ak budú splnené podmienky podľa § 84 ods. 2 časť vety za bodkočiarkou).



Ján Langoš
overovateľ výboru



Vladimír PALKO
predseda výboru