

25. mája 2001

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

II. volebné obdobie

Číslo: 1200/2001

1048

Návrh

skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky

na vydanie

zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predkladajú:

Jaroslav	Volf	v. r.
Pavol	Prokopovič	v. r.
László	Hóka	v. r.

Návrh uznesenia:

Národná rada Slovenskej republiky
schvaľuje
návrh skupiny poslancov Národnej rady
Slovenskej republiky na vydanie zákona,
ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej
rady Slovenskej republiky č.278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

Bratislava máj 2001

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

II. volebné obdobie

N á v r h

Z á k o n

Z

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl.I

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z.z., zákona č. 72/1999 Z.z. a zákona č. 12/2001 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

V § 8 ods. 4 písm. b) sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová" pričom pri prednostnej kúpe nehnuteľností podľa § 18 ods. 2, cena zistená podľa cenových predpisov platných v čase nadobudnutia nehnuteľnosti do trvalého užívania."

Čl.II

Tento zákon nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia.

Dôvodová správa

K čl. I.

Prijatím zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu došlo od 1. januára 1994 k zmene inštitútu práva trvalého užívania ex lege na nájom. V tejto situácii sa družstvá a iné neštátne organizácie dostali do pozície nájomcov pozemkov, ktoré mali pred 1.1. 1994 v trvalom bezplatnom užívaní v zmysle § 70 Hospodárskeho zákonníka.

Dôvodom tohto trvalého bezplatného užívania družstiev bola skutočnosť, že príslušné ustanovenia platného občianskeho zákonníka pred rokom 1990 umožňovali prevádzať stavebné pozemky výlučne na štát a fyzické a právnické osoby – neštátne organizácie (medzi nimi i družstvá) mohli nadobúdať a vlastníť pozemky iba v zákonom veľmi úzkom vymedzenom rozsahu.

V uvedenom právnom stave, ktorý neumožňoval prevádzať stavebné pozemky na iné osoby ako na štát, takto štát vlastnil aj pozemky, na ktorých sa nachádzali budovy vo vlastníctve družstiev a nebol braný do úvahy záujem týchto družstiev o odkúpenie predmetných pozemkov do svojho vlastníctva.

Súčasný právny stav síce umožňuje odkúpenie predmetných pozemkov, ale realizácia kúpy za finančných podmienok platných v čase, keď družstvá stavali budovy na týchto pozemkoch je zameraná z dôvodu, ktorý družstvá nezavinili.

Dňa 1.5.1999 nadobudol účinnosť zákon č. 72/1999 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 278/1993 o správe majetku štátu v platnom znení.

Predmetná novela priniesla zmenu, dotýkajúcu sa i družstiev, a to, okrem iného, aj vo vzťahu k stanoveniu ceny pri prednostnej kúpe nehnuteľností podľa § 18 ods. 2. V nadväznosti na platné ustanovenie § 8 ods. 4 písm. b) sa v zmysle ust. § 18 ods. 5 cit. zákona pri prednostnej kúpe nehnuteľných vecí štátu považuje za primeranú cenu, zistenú podľa cenových predpisov. Upustilo sa síce od ceny platnej podľa doterajších predpisov, t.j. ceny podľa cenových predpisov zvýšenej o 50%, ale aj napriek tomu cena stanovená v zmysle ust. § 18 ods. 5 cit. zákona je na ujmu družstiev. S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti, uvedená ujma bola spôsobená štátnym vlastníctvom, ktoré znemožňovalo vysporiadanie vlastníckych práv, čím došlo k znevýhodneniu družstiev v oblasti úhrady ceny za odkúpenie pozemkov vo vlastníctve štátu v rámci predkupného práva.

Pre hore uvedené skutočnosti je nutné prijať pre družstvá taký právny režim v rámci zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, ktorý by aspoň z časti dosiahol nápravu minulých nedostatkov a umožnil družstvám prednostnú kúpu nehnuteľností podľa § 18 ods. 2 cit. zákona zrealizovať podľa cenových predpisov platných v čase nadobudnutia pozemkov do trvalého užívania. Túto zmenu má realizovať predložený návrh zákona.

Skutočný vplyv na štátny rozpočet je ťažko vyčísliteľný. Závisí od viacerých faktov, ale najmä od termínu a priebehu odkúpenia dotknutých pozemkov. Je potrebné zdôrazniť, že družstvá, ktoré vlastní budovy na predmetných pozemkoch, od 1. 1. 1994 zaplatili vysoké čiastky za nájom predmetných pozemkov do štátneho rozpočtu.

Predložený poslanecký návrh zákona je v súlade s ústavou Slovenskej republiky.

K čl. II.

S ohľadom na spoločenskú potrebnosť a akútnosť celého problému navrhuje sa účinnosť zákona dňom jeho zverejnenia v Zbierke zákonov.

Doložka zlučiteľnosti návrhu zákona s právom Európskej únie

1. Navrhovateľ zákona: Jaroslav Volf, Pavel Prokopovič, Lázsló Hóka

2. Názov návrhu zákona: Návrh poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Jaroslava Volfa, Pavla Prokopoviča, Lázsló Hóku na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. V práve Európskej únie je problematika návrhu zákona:

Neupravená

4. Návrh zákona svojou problematikou: Nepatrí medzi prioritné oblasti aproximácie práva uvedené v čl. 70 Európskej dohody o pridružení a svojou problematikou nepatrí ani medzi priority odporúčané v Bielej knihe.

5. Charakteristika právnych noriem Európskej únie, ktorým je upravená problematika návrhu zákona: bezpredmetné

6. Vyjadrenie stupňa kompatibility s právnou normou Európskej únie: bezpredmetné

Ministerstvo financií SR
Odbor štátneho rozpočtu

Bratislava, 24.5.2001

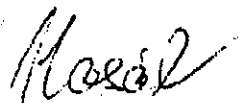
Národná rada
Slovenskej republiky

Vec: stanovisko odboru štátneho rozpočtu k rozpočtovým
dôsledkom návrhu poslancov NR SR Jaroslava Volia, Pavla
Prokopoviča, Ľázió Hóku na vydanie zákona, ktorým sa mení a
dopĺňa zákon NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v
znení neskorších predpisov

V dôvodovej správe predloženého návrhu sa konštatuje, že
"Skutočný vplyv na štátny rozpočet je ťažko vyčísliteľný.
Závisí od viacerých faktov, ale najmä od termínu a priebehu
odkupenia dotknutých pozemkov".

Odbor štátneho rozpočtu konštatuje, že prípadné prijatie
návrhu zákona bude mať jednoznačne negatívny vplyv na štátny
rozpočet. Stotožňuje sa s konštatovaním, že jeho vyčíslenie je
značne problematické.

Odbor štátneho rozpočtu sa v súčasnej etape
prípomienkovania nevyjadruje k legislatívnej a obsahovej
stránke predloženého návrhu zákona.



Ing. Miloš Nosál, CSc.
riaditeľ odboru
štátneho rozpočtu

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

II. volebné obdobie

K číslu: 1200/2001

1048a

Spoločná správa

Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre financie, rozpočet a menu, Ústavnoprávneho výboru Národnej rady Slovenskej republiky, Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre verejnú správu o výsledku prerokovania Návrhu skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (tlač 1048) v druhom čítaní (podľa § 78 zákona č. 350/1996 Z. z. o rokovanom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky)

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre financie, rozpočet a menu, ako gestorský výbor, podáva Národnej rade Slovenskej republiky v súlade s § 79 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovanom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky túto spoločnú správu výborov Národnej rady Slovenskej republiky o prerokovaní vyššie uvedeného návrhu zákona:

Národná rada Slovenskej republiky svojim uznesením č. 1578 z 11. septembra 2001 pridelila Návrh skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (tlač 1048) týmto výborom Národnej rady Slovenskej republiky:

- Ústavnoprávnemu výboru Národnej rady Slovenskej republiky
- Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre financie, rozpočet a menu
- Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a
- Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre verejnú správu

Uvedené výbory prerokovali predmetný návrh zákona v stanovenom termíne.

II.

Gestorský výbor nedostal do začatia rokovania o Návrhu skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(tlač 1048) stanoviská poslancov Národnej rady Slovenskej republiky podané v súlade s § 75 ods. 2 zákona NR SR č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky.

III.

K predmetnému návrhu zákona zaujali výbory Národnej rady Slovenskej republiky tieto stanoviská:

1. Odporúčanie pre Národnú radu Slovenskej republiky návrh schváliť:

- Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo (uznesením č. 307 zo dňa 11. októbra 2001)
- Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre financie, rozpočet a menu (uznesením č. 789 zo dňa 17. októbra 2001)

2. Neprijaté uznesenie v zmysle § 52 ods. 4 rokovacieho poriadku NR SR

- Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky neschválil predložený návrh uznesenia k predloženému návrhu zákona nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, nakoľko na jeho 126 schôdzi dňa 10. októbra 2001 z celkového počtu 11 poslancov, prítomných bolo 6 poslancov, za návrh nehlasoval žiaden poslanec, 1 poslanec hlasoval proti a 5 poslancov sa hlasovania zdržalo.
- Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre verejnú správu neprijal platné uznesenie k predloženému návrhu zákona, nakoľko s ním nesúhlasila nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Z celkového počtu 12 poslancov, prítomných bolo 7 poslancov, za návrh hlasovali 3 poslanci, proti bolo 0 poslancov a zdržali sa hlasovania 4 poslanci.

IV.

Gestorský výbor na základe stanovísk výborov k Návrhu skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (tlač 1048) vyjadrených v ich uzneseniach uvedených pod bodom III. tejto správy a v stanoviskách poslancov gestorského výboru vyjadrených v rozprave k tejto správe v súlade s § 79 ods. 4 a § 83 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky prijal uznesenie.

Za odporúčanie Národnej rade Slovenskej republiky, aby uvedený návrh schválila, nehlasoval potrebný počet poslancov výboru.

Predmetná správa výborov Národnej rady Slovenskej republiky k Návrhu skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa mení a doplňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (tlač 1048a) bola schválená uznesením gestorského výboru č. 806 z 23. októbra 2001. Výbor určil poslanca Vladimíra Maňku za spoločného spravodajcu výborov.

Súčasne ho poveril

1. predniesť spoločnú správu výborov na schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky
2. navrhnúť Národnej rade Slovenskej republiky postup pri hlasovaní o pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhoch, ktoré vyplynuli z rozpravy a hlasovať o predmetnej správe ihneď po ukončení rozpravy k nej (§ 83 ods. 4, § 84 ods. 2 a § 86 zákona č. 350/1996 Z. z.)

Bratislava 23. októbra 2001

Pál F a r k a s
predseda

Výboru NR SR pre financie, rozpočet a menu

