

VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Na rokovanie Národnej
rady Slovenskej republiky

Číslo: 994/2001

929

VLÁDNY NÁVRH

Z á k o n

**o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona Národnej
rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z.**

Návrh uznesenia:

Národná rada Slovenskej republiky
s c h v a ľ u j e
vládný návrh zákona o podpore na zriadenie
priemyselných parkov a o doplnení zákona
Národnej rady Slovenskej republiky
č. 180/1995 Z. z.

Materiál predkladá:

Mikuláš Dzurinda
Mikuláš Dzurinda
predseda vlády
Slovenskej republiky

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: - 2 -03- 2001		
Číslo: 588/01		
Poznámka	Referat	Príloha

Bratislava február 2001

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
II. volebné obdobie

929
VLÁDNY NÁVRH

Z á k o n
z 2001

**o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona Národnej rady
Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z.**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

§ 1
Predmet zákona

Tento zákon upravuje druhy, účel a podmienky poskytovania podpory na zriadenie priemyselných parkov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy pri poskytovaní a kontrole použitia tejto podpory.

§ 2
Priemyselný park

(1) Priemyselným parkom je územie, na ktorom sa sústreďuje priemyselná činnosť (výroba) alebo služby najmenej dvoch podnikateľov¹⁾ a ktoré je na tento účel ustanovené územným plánom obce alebo územným plánom zóny.²⁾

(2) Priemyselný park zriaďuje obec.³⁾

§ 3
Druhy podpory

(1) Na zriadenie priemyselného parku je možné obci, ktorá spĺňa podmienky podľa § 4, poskytnúť dotáciu zo štátneho rozpočtu⁴⁾ (ďalej len „dotácia“) na

a) technickú vybavenosť územia a inžinierske stavby nevyhnutné na zriadenie priemyselného parku,

¹⁾ § 2 ods. 2 a § 23 Obchodného zákonníka.

²⁾ § 11 a 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 1 a 22 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.

- b) náhradu za vyvlastnenie pozemkov určených na zriadenie priemyselného parku,
- c) úhradu nákladov na kúpu, prevod, nájom alebo zámenu pozemkov určených na zriadenie priemyselného parku, vrátane úhrady nákladov na prevod pozemkov, s ktorými Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) nakladá⁵⁾, do vlastníctva obce podľa osobitného predpisu⁶⁾ a úhrady nákladov na nájom týchto pozemkov obci alebo na zámenu týchto pozemkov s obcou,
- d) úhradu odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu⁷⁾ a odvodov za vyňatie pozemkov z lesného pôdneho fondu.⁸⁾

(2) Technickou vybavenosťou územia a inžinierskymi stavbami⁹⁾ nevyhnutnými na zriadenie priemyselného parku sú najmä

- a) studne a privody úžitkovej a pitnej vody,
- b) kanalizácia, čistenie a vypúšťanie odpadových vôd,
- c) privod a rozvod elektriny vrátane preložky rozvodného zariadenia a elektrickej prípojky, stožiarov a transformačných staníc,
- d) privod plynu a plynovodná prípojka vrátane hlavného uzáveru plynu a preložky plynárenského zariadenia,
- e) prístupové pozemné komunikácie, železničná vlečka, lanové a iné dráhy,
- f) vodné cesty vrátane prístavov,
- g) telekomunikačné siete a zariadenia,
- h) uskladnenie, druhotné využitie alebo odvoz a zneškodnenie odpadov.

(3) K technickej vybavenosti územia patrí aj odvodnenie územia, odvoz a uskladnenie ornice, pozemné práce a terénne úpravy.

§ 4

Podmienky na poskytnutie podpory

(1) Podporu na zriadenie priemyselného parku (ďalej len „podpora“) možno obci poskytnúť, ak preukáže, že

- a) územie na zriadenie priemyselného parku je vymedzené v schválenom územnom pláne obce alebo územnom pláne zóny,²⁾
- b) má zabezpečené finančné prostriedky na zriadenie priemyselného parku vo výške minimálne 30 % nákladov na zriadenie priemyselného parku, vrátane nákladov na

⁵⁾ § 16 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

⁶⁾ § 34 ods. 3 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

⁷⁾ § 11 zákona Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

⁸⁾ § 4 ods. 7 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov.

⁹⁾ Napríklad zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

vyvlastnenie, kúpu, prevod, nájom alebo zámenu pozemkov určených na zriadenie priemyselného parku, nákladov na technickú vybavenosť územia a na inžinierske stavby nevyhnutné na zriadenie priemyselného parku (§ 3 ods. 2 a 3),

- c) má predchádzajúci súhlas fondu na prevod pozemkov, s ktorými fond nakladá,⁵⁾ na obec alebo na nájom týchto pozemkov obci alebo na zámenu týchto pozemkov s obcou na zriadenie priemyselného parku,
- d) má s podnikateľom uzavretú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy,¹⁰⁾ ktorá upraví ich vzťahy, najmä v oblasti podnikateľského zámeru podnikateľa v priemyselnom parku, vrátane preukázania finančného zabezpečenia podnikateľského zámeru, ak obec už takéhoto podnikateľa získala,
- e) má záväzné stanovisko dodávateľa energie (elektriny, plynu a tepla) a dodávateľa úžitkovej a pitnej vody na zabezpečenie dodávok energie a vody pre potreby priemyselného parku.

(2) Finančné zabezpečenie podľa odseku 1 písm. b) a d) sa preukazuje výpisom z účtu obce a výpisom z účtu podnikateľa s potvrdením banky alebo pobočky zahraničnej banky (ďalej len „banka“) o viazaní prostriedkov na tento účel, príslubom banky na poskytnutie úveru obci vo výške jej podielu na financovaní nákladov na zriadenie priemyselného parku alebo záväzným vyhlásením podnikateľa o poskytnutí finančných prostriedkov obci na zabezpečenie spolufinancovania nákladov na zriadenie priemyselného parku a záväzným vyhlásením podnikateľa o finančnom zabezpečení jeho podnikateľského zámeru v priemyselnom parku.

(3) Pri rozhodovaní o poskytnutí podpory na zriadenie priemyselného parku Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) prihliada aj na úroveň zamestnanosti v regióne žiadateľa a na vplyv podnikania v priemyselnom parku na zníženie nezamestnanosti v regióne.

§ 5

Výška podpory

(1) Dotácia obci na technickú vybavenosť územia a na inžinierske stavby nevyhnutné na zriadenie priemyselného parku sa môže poskytnúť do 70 % nákladov určených na tieto účely, pričom výška týchto nákladov sa určí na základe výsledkov verejného obstarávania podľa osobitného predpisu.¹¹⁾

(2) Dotácia na náhradu za vyvlastnenie, kúpu pozemkov a na úhradu nákladov na prevod alebo zámenu pozemkov určených na zriadenie priemyselného parku sa môže poskytnúť do 70 % ceny pozemku podľa cenového predpisu,¹²⁾ alebo ak ide o nájom pozemkov, do 70 % dohodnutého nájomného¹²⁾ za prvých desať rokov ich nájmu.

(3) Dotácia na úhradu odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a odvodov za vyňatie pozemkov z lesného pôdneho fondu sa môže poskytnúť do 70 % celkovej sumy týchto odvodov.

¹⁰⁾ § 289 Obchodného zákonníka.

¹¹⁾ Zákon č. 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

¹²⁾ Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov.

§ 6 Rozhodnutie o poskytnutí podpory

(1) O poskytnutí podpory (§ 3) rozhoduje ministerstvo na základe písomnej žiadosti obce. Na poskytnutie podpory nie je právny nárok.

(2) Žiadosť o poskytnutie podpory (ďalej len „žiadosť“) obsahuje

- a) identifikáciu žiadateľa (názov obce, okresu, kraja, počet obyvateľov obce, existujúca výrobná základňa, priemyselná a sociálna štruktúra, miera nezamestnanosti, mená a funkcie osôb oprávnených konať za obec bez obmedzenia),
- b) názov priemyselného parku, jeho lokalizáciu, celkovú výmeru pozemkov, na ktorých má byť zriadený priemyselný park,
- c) označenie pozemkov, na ktorých má byť zriadený priemyselný park, podľa údajov katastra nehnuteľností (katastrálne územie, parcelné číslo, druh pozemku, výmera pozemku) s uvedením vlastníckych vzťahov,
- d) druh a účel podpory, o ktorú obec žiada,
- e) doklady preukazujúce splnenie podmienok na poskytnutie podpory podľa § 4,
- f) podnikateľský zámer, ktorý sa má uskutočniť v priemyselnom parku a identifikáciu podnikateľov, ktorí budú v priemyselnom parku podnikat', ak obec už takýchto podnikateľov získala.

(3) Ak obec nespĺňa podmienky na poskytnutie podpory (§ 4), ministerstvo žiadosť zamietne.

(4) Ak nebola žiadosť zamietnutá podľa odseku 3, ministerstvo zabezpečí k predloženej žiadosti odborný posudok a vypracuje návrh rozhodnutia o poskytnutí podpory obci (ďalej len „návrh rozhodnutia“).

(5) Ak s pozemkami, ktoré majú byť na obec prevedené alebo obci prenájaté alebo s obcou zamenené na účely zriadenia priemyselného parku, nakladá fond podľa osobitného predpisu⁵⁾, ministerstvo si vyžiada k návrhu rozhodnutia stanovisko fondu. Fond oznámi ministerstvu svoje stanovisko do 30 dní od doručenia žiadosti ministerstva; ak fond stanovisko v tejto lehote neoznámi, má sa za to, že s prevodom, nájomom alebo so zámenou pozemkov súhlasí.

(6) Ministerstvo predloží návrh rozhodnutia spolu s odborným posudkom (odsek 4) a stanoviskom fondu (odsek 5) na schválenie vláde Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“).

(7) Ak vláda návrh rozhodnutia schváli, ministerstvo vydá rozhodnutie o poskytnutí podpory do 15 dní od jeho schválenia vládou. Ak vláda návrh rozhodnutia neschváli, ministerstvo žiadosť zamietne.

(8) Rozhodnutie o poskytnutí podpory obsahuje najmä

- a) označenie obce, ktorej sa podpora poskytuje,
- b) druh, účel a sumu podpory a časový rozvrh jej čerpania,
- c) podmienky, za ktorých môže obec podporu čerpať,
- d) označenie pozemkov podľa údajov katastra nehnuteľností (katastrálne územie, parcelné číslo, druh pozemku, výmera pozemku) s uvedením vlastníckych vzťahov,
- e) ďalšie podmienky zmluvy o poskytnutí podpory.

(9) Ministerstvo doručí rozhodnutie o poskytnutí podpory alebo o zamietnutí žiadosti o podporu

a) obci, ktorá o podporu žiadala,

b) fondu, ak s pozemkom, ktorý sa má na obec previesť alebo ktorý sa má obci prenajať alebo ktorý sa má s obcou zameniť na účely zriadenia priemyselného parku, nakladá fond podľa osobitného predpisu.⁵⁾

§ 7

Poskytnutie podpory

(1) Na základe rozhodnutia o poskytnutí podpory (§ 6 ods. 8) uzatvorí ministerstvo s obcou písomnú zmluvu o poskytnutí rozpočtových prostriedkov;¹³⁾ táto zmluva obsahuje aj náležitosti rozhodnutia (§ 6 ods. 8) a práva a povinnosti ministerstva a obce podľa § 10.

(2) Na základe zmluvy o poskytnutí rozpočtových prostriedkov ministerstvo prevedie tieto prostriedky na osobitný účet obce v banke.

(3) Banka uvoľňuje rozpočtové prostriedky obci v súlade so zmluvou podľa odseku 1.

(4) Na správu a použitie rozpočtových prostriedkov poskytnutých obci na zriadenie priemyselného parku a na hospodárenie s nimi sa vzťahujú osobitné predpisy.⁴⁾

§ 8

Prevod, nájom a zámena pozemkov

(1) Na základe rozhodnutia ministerstva (§ 6 ods. 7 a 8) fond prevedie pozemky, s ktorými nakladá,⁵⁾ do vlastníctva obce alebo ich prenájme obci na zriadenie priemyselného parku písomnou zmluvou o prevode pozemku alebo písomnou zmluvou o nájme pozemku po doručení rozhodnutia ministerstva o poskytnutí podpory [§ 6 ods. 9 písm. b)]; ak je možná zámena pozemkov, s ktorými fond nakladá, za pozemky vo vlastníctve obce, prednostne sa uskutoční táto zámena. Na zámenu týchto pozemkov uzatvoria fond a obec písomnú zámennú zmluvu.¹⁴⁾

(2) Prevod pozemku podľa odseku 1 fond uskutoční najmenej za cenu podľa cenového predpisu.¹²⁾

(3) Zmluvu o nájme pozemku (odsek 1) uzatvorí fond s obcou na dobu určitú, najmenej na dobu 50 rokov, ak sa nedohodnú inak; zo zmluvy musí vyplývať právo obce vybudovať¹⁾ na prenajatom pozemku technickú vybavenosť územia a inžinierske stavby nevyhnutné na zriadenie priemyselného parku (§ 3 ods. 2 a 3) a právo obce zriadiť vecné bremená¹⁵⁾ spojené s pozemkom alebo stavbou¹⁶⁾ v priemyselnom parku, ako aj právo obce dať do podnájmu pozemok v priemyselnom parku podnikateľom na uskutočnenie stavieb.¹⁶⁾

¹³⁾ § 6 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁴⁾ § 611 Občianskeho zákonníka.

¹⁵⁾ § 151n až 151p Občianskeho zákonníka.

¹⁶⁾ § 43 až 43c zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

(4) Zmluvy podľa odsekov 1 a 3 treba uzavrieť do 30 dní odo dňa doručenia návrhu obce na uzavretie zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

§ 9

Kontrola použitia podpory

Na kontrolu použitia poskytnutej podpory a na uplatňovanie zodpovednosti za porušenie rozpočtovej disciplíny sa vzťahujú osobitné predpisy.¹⁷⁾

§ 10

Zastavenie poskytovania podpory a vrátenie poskytnutých rozpočtových prostriedkov

(1) Ministerstvo odstúpi od zmluvy o poskytnutí rozpočtových prostriedkov (§ 7 ods. 1), ak obec neplní podmienky na poskytnutie rozpočtových prostriedkov uvedené v zmluve alebo ak obec do dvoch rokov od uzavretia tejto zmluvy nezačne uskutočňovať technickú vybavenosť územia a inžinierske stavby nevyhnutné na zriadenie priemyselného parku. V takomto prípade je obec povinná do 30 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy vrátiť ministerstvu rozpočtové prostriedky poskytnuté obci na zriadenie priemyselného parku.

(2) Ministerstvo nezodpovedá za škody vzniknuté obci alebo podnikateľom v priemyselnom parku v dôsledku jeho odstúpenia od zmluvy podľa odseku 1.

§ 11

Vrátenie pozemkov a ukončenie nájomnej alebo zámennej zmluvy

(1) Fond odstúpi od zmluvy o prevode pozemku alebo od zmluvy o nájme pozemku obci alebo od zámennej zmluvy (§ 8 ods. 1), ak obec neplní podmienky prevodu alebo nájmu alebo zámeny pozemkov uvedené v zmluve, alebo ak obec do dvoch rokov od uzavretia týchto zmlúv nezačne uskutočňovať technickú vybavenosť územia a inžinierske stavby nevyhnutné na zriadenie priemyselného parku; v takomto prípade je obec povinná prenajatý, prevezený alebo zamenený pozemok fondu vrátiť v lehote do troch mesiacov od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy, ak sa nedohodnú inak. Pred vrátením pozemku je obec povinná ho uviesť na vlastné náklady do predošlého stavu; ak obec túto povinnosť nesplní, fond je oprávnený uviesť pozemok do predošlého stavu na náklady obce.

(2) Ak pozemky, ktoré obec vrátila fondu podľa odseku 1, boli odňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,¹⁸⁾ je fond povinný požiadať príslušný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu¹⁹⁾ o súhlas na premenu nepoľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku pôdu podľa osobitného predpisu.²⁰⁾

¹⁷⁾ Zákon č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly.

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁸⁾ § 7 a 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹⁹⁾ § 14 až 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁰⁾ § 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb.

(3) Za užívanie pozemku obcou po uplynutí lehoty na vrátenie pozemkov podľa odseku 1 je obec povinná zaplatiť fondu pokutu za neoprávnené užívanie pozemkov vo výške jednej desatiny ceny pozemku podľa cenového predpisu²¹⁾ za každý aj začatý mesiac neoprávneného užívania pozemku po lehote na jeho vrátenie.

(4) Fond nezodpovedá za škody vzniknuté obci alebo podnikateľom v priemyselnom parku v dôsledku jeho odstúpenia od zmluvy (odsek 1).

§ 12

Vzťah k správnomu poriadku

Na konanie podľa tohto zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.²¹⁾

§ 13

Prechodné ustanovenie

Za priemyselný park podľa tohto zákona sa považuje aj územie určené územným plánom obce alebo územným plánom zóny²⁾ na zriadenie priemyselného parku a na ňom uskutočnená technická vybavenosť územia a inžinierske stavby, ktorých uskutočnenie vyplýva zo zmluvy medzi vládou Slovenskej republiky a právnickou osobou so sídlom v tuzemsku alebo v zahraničí uzavretou pred dňom účinnosti tohto zákona.

Čl. II

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení nálezů Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 131/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z. a zákona č. 219/2000 Z. z. sa dopĺňa takto:

V § 19 ods. 3 sa na konci vety bodka vypúšťa a pripájajú sa tieto slová: „a na účely zriadenia priemyselného parku.“

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júna 2001.

²¹⁾ Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Dôvodová správa

Všeobecná časť

Problematica priemyselných parkov, ak odhliadneme od názvu „priemyselná zóna“ ako je definovaný v územnoplánovacej dokumentácii podľa stavebného poriadku, nielenže nebola doteraz v právnom poriadku Slovenskej republiky upravená, ale ani teoreticky rozpracovaná.

Orientáciou pri zriaďovaní priemyselných parkov v Slovenskej republike sú skúsenosti s priemyselnými zónami, vrátane skúseností negatívnych, v okolitých štátoch – Českej republike, Maďarsku, Poľsku. V ekonomickej teórii sa priemyselný park definuje ako areál, v ktorom sa sústreďujú priemyselné podniky orientované väčšinou na výrobu alebo služby. Ich sústredenie na relatívne malom území sa dosahuje zvýšením zamestnanosti v regióne, prílev investícií a vytváranie subkontrakčných väzieb na dodávateľské spoločnosti. Činnosť priemyselného parku vyúsťuje nielen do rozvoja podnikateľských subjektov v ňom situovaných, ale aj do rozvoja obcí, miest a regiónu a do ekonomického rastu zakladateľov a vlastníkov nehnuteľností parku. Na základe skúseností zo zahraničia môže však nastať aj situácia, v ktorej nevhodná lokalizácia priemyselného parku má za následok nesplnenie určených cieľov a ekonomické straty.

Zo skúseností okolitých štátov vyplýva, že najúčelnejšie je vytváranie priemyselných parkov ponechať na obce resp. mestá, ktoré majú najväčší záujem na svojom vlastnom rozvoji. Zriaďovanie priemyselných parkov sa považuje tiež za imanentnú súčasť regionálnej politiky štátu. Základným problémom pre vytváranie priemyselných parkov obcami resp. mestami je nedostatočná akumulácia disponibilných finančných zdrojov u týchto subjektov na vytváranie priemyselných parkov.

Berúc do úvahy tieto premisy, vláda Slovenskej republiky uznesením č. 301 z 10. mája 2000 schválila opatrenia na podporu významných zahraničných investícií. V oblasti priemyselných parkov (priemyselných zón) určila zásady a kritériá pre ich vytváranie. Základnou podmienkou pre rozvoj priemyselných zón malo byť v zmysle vládou schváleného materiálu vytvorenie fondu pre rozvoj priemyselných zón. Základným zdrojom tohto fondu mali byť príspevky zo štátneho rozpočtu. Keďže sa však s vytváraním ďalších štátnych fondov v budúcnosti neuvažuje, základom pre rozvoj priemyselných zón by mala byť podpora vo forme dotácie zo štátneho rozpočtu. O podporu môžu žiadať výlučne obce (mestá). Žiadosti sa môžu týkať prípravy územia v štádiu, keď ešte strategický investor podnikajúci v priemyselnom parku nie je známy, ale aj zriaďovania zón pre konkrétneho investora. Podľa navrhovaného zákona o podpore (dotácie) môžu žiadať aj tie obce, ktoré už priemyselný park zriadili alebo ho začali zriaďovať pred účinnosťou tohto zákona, ak splňujú podmienky na poskytnutie podpory podľa tohto zákona. Pri rozhodovaní o poskytnutí podpory budú mať prednosť obce, ktoré už získali konkrétnych investorov. Pri rozhodovaní o poskytnutí podpory sa bude prihliadať aj na úroveň zamestnanosti v regióne, v ktorom má byť zriadený priemyselný park, na existujúcu výrobnú základňu a na priemyselnú a sociálnu štruktúru v regióne. Podpora môže byť poskytnutá ako dotácia zo štátneho rozpočtu na vybudovanie technickej vybavenosti územia a na inžinierske stavby nevyhnutné na zriadenie priemyselného parku, na náhradu za vyvlastnenie pozemkov nevyhnutných na zriadenie priemyselných parkov, na úhradu nákladov na kúpu, prevod alebo nájom pozemkov od fyzických a právnických osôb, na úhradu odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy

z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a úhradu odvodov za vyňatie lesnej pôdy z lesného pôdneho fondu, ako aj na úhradu nákladov na prevod, nájom alebo zámenu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva alebo nájmu obce a na úhradu nákladov na prevod, nájom alebo zámenu pozemkov, s ktorými je fond oprávnený nakladať do vlastníctva obce alebo na úhradu nákladov obce na nájom týchto pozemkov. Pre pridelenie podpory (dotácie) musí obec splniť v zákone ustanovené kritériá. Rozhodovať o poskytovaní rozpočtových prostriedkov bude ministerstvo hospodárstva na základe predchádzajúceho schválenia návrhu rozhodnutia vládou, zohľadniac pritom i stanovisko Slovenského pozemkového fondu k prevodu, nájmu alebo zámene pozemkov, s ktorými fond nakladá.

V návrhu zákona sú kritériá, ktoré obsahuje vládou schválený materiál – „Opatrenia na podporu významných zahraničných investícií“ – premietnuté.

V dôsledku prijatia zákona vzniknú požiadavky na prostriedky zo štátneho rozpočtu vo výške 500 mil. Sk, ktoré si Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky uplatnilo pri príprave štátneho rozpočtu na rok 2001. Tieto rozpočtové prostriedky sú v štátnom rozpočte na rok 2001 zabezpečené v kapitole Všeobecná pokladničná správa, položka č. 72352 ako účelovo viazané kapitálové výdavky na program budovania priemyselných parkov a priemyselných zón.

Schválenie návrhu zákona si nevyžiada nároky na pracovné sily a organizačné zabezpečenie v oblasti štátnej správy a obecnej samosprávy.

Navrhovaný zákon je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky a právnym poriadkom Slovenskej republiky ako aj medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná.

V práve Európskej únie nie je problematika zriaďovania priemyselných parkov resp. priemyselných zón upravená.

Dopad navrhovaného zákona na štátny rozpočet a rozpočet obcí

Rozpočtové dôsledky navrhovaného zákona boli prerokované v súlade s § 51 zákona NR SR č. 303/1995 Z. z. s Ministerstvom financií SR, ktoré potvrdilo, že v štátnom rozpočte na rok 2001 (zákon č. 472/2000 Z. z.) je v kapitole „Všeobecná pokladničná správa“ na účely dotácií na programy budovania priemyselných parkov schválená pre Ministerstvo hospodárstva SR a Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR čiastka 500 mil. Sk. V ďalších rokoch sa dotácie budú poskytovať na základe návrhu ministerstva hospodárstva a podľa možnosti štátneho rozpočtu, minimálne však ročne v sume 500 mil. Sk.

Konkrétne dopady zákona na tvorbu zdrojov (príjmovú časť) štátneho rozpočtu nie je možné vyčíslieť. Zvýšenie objemu výroby a služieb, v dôsledku zriaďovania priemyselných parkov, však bude znamenať zvýšenie objemu dane z príjmov právnických osôb (podnikateľov v priemyselnom parku) i dane z príjmov fyzických osôb (zamestnancov na vytvorených nových pracovných miestach v priemyselných parkoch). Vytvorením nových pracovných miest sa znížia výdavky na podporu v nezamestnanosti a dôjde aj k zníženiu (úspore) výdavkov na sociálnu pomoc.

Dotácie na zriadenie priemyselných parkov budú poskytované obciam transférom cez Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (podľa § 6 ods. 2 a 3 zákona o rozpočtových pravidlách). Návrh zákona nebude mať negatívny dopad na rozpočet obcí. Naopak príjmy obce z prenájmu pozemkov v priemyselnom parku a z miestnych poplatkov a daní môžu byť zdrojmi na realizáciu rozvojových zámerov obcí.

Dopad navrhovaného zákona na zamestnanosť

Je evidentné, že podpora zriaďovania priemyselných parkov smeruje k vytváraniu nových pracovných miest, čiže k zvyšovaniu zamestnanosti. Efekt tejto podpory však vopred nie je možné vyčíslieť, pretože kvantifikácia týchto dopadov závisí od konkrétnych investičných zámerov, ktoré sa budú predkladať až po nadobudnutí účinnosti zákona.

Doložka zlučiteľnosti

návrhu zákona Národnej rady Slovenskej republiky s právom Európskej únie

1. Predkladateľ návrhu zákona: **Vláda Slovenskej republiky**
2. Názov predkladaného návrhu zákona: **Návrh zákona o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z.**
3. V práve Európskej únie nie je problematika návrhu zákona upravená
4. Návrh zákona svojou problematikou nepatrí medzi prioritné oblasti aproximácie práva uvedené v čl. 70 Európskej dohody o pridružení a svojou problematikou nepatrí ani medzi priority odporúčané v Bielej knihe.
5. Charakteristika právnych noriem EÚ, ktorými je upravená problematika predkladaného návrhu:
-
6. Vyjadrenie stupňa kompatibility s právnou normou EÚ:
Nie je

Osobitná časť

K § 1

Vymedzuje sa v ňom predmet právnej úpravy zákona. Zákon upravuje nielen druhy, účel a podmienky poskytovania podpory na zriadenie priemyselného parku, ale aj pôsobnosť orgánov štátnej správy pri poskytovaní a kontrole použitia tejto podpory. O poskytnutí podpory bude podľa zákona rozhodovať Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) na základe predchádzajúceho schválenia návrhu rozhodnutia vládou Slovenskej republiky.

K návrhu rozhodnutia sa vyjadruje aj Slovenský pozemkový fond formou predchádzajúceho stanoviska k prevodu alebo prenájmu alebo zámene pozemkov, ktoré fond spravuje (pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky) alebo s ktorými je fond oprávnený nakladať (pozemky s nezisteným vlastníkom a pozemky ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, ak sa nepreukáže inak – napríklad podľa zákona č. 42/1992 Zb.).

Na kontrolu použitia poskytnutej podpory (dotácie) a na uplatnenie zodpovednosti za porušenie rozpočtovej disciplíny pri nakladaní s dotáciou sa vzťahujú rozpočtové pravidlá (§ 9).

K § 2

Pri definícii územia priemyselného parku sa vychádza z definícii uvedených v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Ďalším charakteristickým znakom priemyselného parku je, že sa v ňom vykonáva sústredená priemyselná podnikateľská činnosť, to znamená, že v priemyselnom parku by mali podnikat' najmenej dvaja alebo viacerí podnikatelia.

Z dikcie ustanovenia odseku 1 vo väzbe aj na znenie § 4 ods. 1 písm. d) vyplýva, že priemyselným parkom podľa tohto zákona nebudú len tie územia, na ktorých sa začne priemyselná činnosť alebo služby najmenej dvoch podnikateľov po účinnosti tohto zákona, ale aj tie územia, v ktorom sa sústreďuje resp. je sústredená priemyselná činnosť alebo služby už pred účinnosťou tohto zákona. Čiže o podporu na zriadenie priemyselných parkov podľa tohto zákona budú môcť požiadať aj tie obce, ktoré zriaďovanie priemyselného parku začali ešte pred účinnosťou tohto zákona, ak tieto obce splňujú podmienky na poskytnutie podpory podľa tohto zákona.

Podnikateľom v priemyselnom parku môžu byť osoby uvedené v § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka a aj zahraničné osoby, ktoré majú právo podnikat' v tuzemsku (§ 23 Obchodného zákonníka).

O zriadení priemyselného parku sa rozhoduje na základe žiadosti obce, v katastri ktorého sa zriaďuje priemyselný park. Ak územie (pozemok) priemyselného parku sa nachádza v katastri dvoch alebo viacerých obcí, môže o podporu požiadať každá dotknutá obec samostatne alebo obce ako združenie právnických osôb podľa § 20f až 20j Občianskeho zákonníka, teda združenie právnických osôb, ktoré je právnickou osobou. O poskytnutie podpory nemôžu požiadať obce, ktoré by založili združenie zmluvou o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka, nakoľko takéto združenie nemá spôsobilosť na práva a povinnosti.

K § 3

Podpora na zriadenie priemyselného parku môže byť poskytnutá len obci, ktorá spĺňa podmienky uvedené v § 4. Podpora sa poskytne formou dotácie zo štátneho rozpočtu transferom cez rozpočtovú kapitolu Ministerstva hospodárstva SR len na v zákone vymedzené účely, ktorými sú

- vybudovanie technickej vybavenosti územia priemyselného parku a inžinierskych stavieb nevyhnutných na zriadenie priemyselného parku. Pri vymedzení tejto vybavenosti priemyselného parku sa použili pojmy, ktoré sú v našom právnom poriadku už zavedené v iných predpisoch, napr. v stavebnom zákone, v zákone o energetike, v zákone o vodách, v zákone o pozemných komunikáciách a pod.,
- náhrada za vyvlastnenie pozemkov určených na zriadenie priemyselného parku [pritom právo na vyvlastnenie týchto pozemkov vyplýva z ustanovenia § 108 ods. 2 písmeno a) stavebného zákona, podľa ktorého za verejnoprospešné stavby sa považujú aj stavby určené pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán (územného plánovania) v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie],
- úhrada nákladov na prevod alebo nájom pozemkov určených na zriadenie priemyselného parku fyzickým osobám alebo právnickým osobám vrátane úhrady za prevod alebo za nájom pozemkov, ktoré spravuje alebo s ktorými je oprávnený nakladať Slovenský pozemkový fond [§ 16 ods. 1 písmeno a), b) a c) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.] a úhrada nákladov na zmenu pozemkov,
- úhrada odvodov za odňatie alebo vyňatie poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov z príslušného pôdneho fondu.

Podporu zo štátneho rozpočtu na zriadenie priemyselného parku je možné poskytnúť len obci, nie je ju možné poskytnúť priamo podnikateľom, ktorí vykonávajú svoju podnikateľskú činnosť v priemyselnom parku ani realizátorom stavby (technickej vybavenosti územia a inžinierskych stavieb nevyhnutných na zriadenie priemyselného parku). Obec však môže tieto rozpočtové prostriedky vložiť ako vklad do imania právnickej osoby zabezpečujúcej zriaďovanie priemyselného parku alebo použiť ich na úhradu nákladov na zriadenie priemyselného parku realizátorom technického vybavenia a stavieb nevyhnutných na zriadenie priemyselného parku, vybraným v rámci verejného obstarávania.

K § 4

Ustanovenie upravuje podmienky, ktoré musia byť bezpodmienečne splnené, aby mohla byť podpora na zriadenie priemyselného parku poskytnutá. Obec musí preukázať, že územie na zriadenie priemyselného parku je vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko územnoplánovacia dokumentácia obce alebo zóny obstarávajú a schvaľujú obce, zriadenie priemyselného parku predpokladá aj súhlas orgánov samosprávy obce. Záväzné stanovisko potenciálnych dodávateľov energie a pitnej vody do priemyselného parku sa vyžaduje z dôvodu preukázania ich kapacít vo vzťahu k nárokom vyplývajúcim z budúcej podnikateľskej činnosti v priemyselnom parku. Ďalšou nevyhnutnou podmienkou je preukázanie zdroja financií obce na spolufinancovanie vo výške 30 % nákladov na zriadenie priemyselného parku, keďže podpora štátu je len do výšky 70 %. Očakáva sa teda finančná zainteresovanosť obce na zriadení a prevádzke priemyselného parku. Zdrojom financií obce môžu byť ich vlastné prostriedky, úvery, ale aj zdroje poskytnuté obci podnikateľmi, ktorí budú podnikat' v priemyselnom parku.

Pri rozhodovaní o poskytnutí podpory ministerstvo zásadne prihliada aj na úroveň zamestnanosti a priemyselnú a sociálnu štruktúru regiónu, v ktorom sa má zriadiť alebo je zriadený priemyselný park.

K § 5

Upravuje výšku podpory (dotácie) na jednotlivé účely podľa § 3 ods. 1. Dotácia na jednotlivé účely je maximálne 70 % z ceny podľa cenových predpisov (za prevod, nájom alebo vyvlastnené pozemky) alebo z ceny podľa výsledkov verejného obstarávania (náklady za vybudovanie technickej vybavenosti územia a inžinierskych stavieb nevyhnutných na zriadenie priemyselného parku; k nákladom na technickú vybavenosť územia patria aj náklady na odvodnenie územia, odvoz a uskladnenie ornice, pozemné práce a terénne úpravy) alebo zo sumy odvodov za odňatie alebo vyňatie pozemkov z poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu

K § 6

O poskytnutí podpory na zriadenie priemyselného parku rozhoduje podľa zákona Ministerstvo hospodárstva SR na základe žiadosti obce a na základe predchádzajúceho schválenia návrhu rozhodnutia vládou Slovenskej republiky. K prevodu, nájmu alebo zámene pozemkov, ktoré spravuje alebo s ktorými je oprávnený nakladať Slovenský pozemkový fond na obec alebo s obcou, sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas tohto fondu. Podstatné náležitosti rozhodnutia o poskytnutí podpory sa premietnu aj do zmluvy o poskytnutí rozpočtových prostriedkov (§ 6 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách).

K § 7

Podpora vo forme dotácie zo štátneho rozpočtu sa po kladnom rozhodnutí ministerstva poskytne obci na základe zmluvy o poskytnutí rozpočtových prostriedkov (§ 6 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách). To znamená, že tieto prostriedky musia obce viesť na osobitnom účte v banke a môžu ich použiť len do konca rozpočtového roka a len na účely, na ktoré boli poskytnuté. Obsahovými náležitosťami tejto zmluvy sú okrem náležitostí podľa § 6 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách aj ďalšie údaje ako identifikácia obce, účel, druh a suma dotácie a časový rozvrh jej uvoľňovania a čerpania, konkretizácia podmienok použitia dotácie, ako aj práva a povinnosti ministerstva a obce podľa § 10 (dôsledky porušenia zmluvy).

Finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu v súlade s rozhodnutím a so zmluvou ministerstvo prevedie na osobitný účet, ktorý si obec zriadi v banke. Pre postupné uvoľňovanie obci poskytnutých rozpočtových prostriedkov bankou je záväzná zmluva o poskytnutí rozpočtových prostriedkov.

K § 8

Upravuje prevod, nájom a zámenu pozemkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond na obec. Ak súčasťou podpory je aj prevod pozemkov, ktoré spravuje alebo s ktorými je oprávnený nakladať Slovenský pozemkový fond, tieto pozemky prevedie na obec

alebo prenájme obci Slovenský pozemkový fond odplatne osobitnou zmluvou medzi fondom a obcou.

Ak je možná zámena pozemkov, s ktorými je fond oprávnený nakladať za pozemky vo vlastníctve obce má takáto zámena prednosť pred prevodom alebo nájmom pozemkov.

Prevod alebo prenájom pozemkov, s ktorými je fond oprávnený nakladať, sa uskutoční najmenej za cenu podľa cenového predpisu; to znamená, že v odôvodnených prípadoch môže fond požadovať od obce i vyššiu cenu resp. vyššie nájomné ako je uvedené v cenových predpisoch. Bude to najmä v tých prípadoch, kedy cena alebo nájomné podľa cenových predpisov budú výrazne nižšie ako cena trhová alebo ako cena obvyklá v mieste a v čase prevodu alebo nájmu.

Zmluva o nájme pozemkov, vzhľadom na potrebu zabezpečiť návratnosť investície pre obec, ale aj pre podnikateľov v priemyselnom parku musí byť uzavretá na dobu určitú, najmenej na dobu 50 rokov. Pri určení doby platnosti zmluvy sa vychádzalo jednak z doby odpisov u nehnuteľností ako aj z metodiky zisťovania cien nehnuteľností podľa doby ich užívania.

Zo zmluvy o nájme pozemku na účely zriadenia priemyselného parku musí vzhľadom na ustanovenie § 58 ods. 2 stavebného zákona vyplývať právo obce vybudovať na prenajatom pozemku technickú vybavenosť územia a inžinierske stavby nevyhnutné na zriadenie priemyselného parku (§ 3 odsek 2 a 3), ako aj právo obce zriaďovať vecné bremená a dávať tieto pozemky podnikateľom do prenájmu na zriaďovanie stavieb na účely podnikania v priemyselnom parku.

Ustanovenie upravuje aj lehotu, v ktorej obec a fond musia uzatvoriť s obcou zmluvu o prevode, nájme alebo zámene pozemkov, ktorá je do 30 dní od doručenia návrhu obce fondu, ak sa účastníci týchto zmlúv nedohodnú inak. Táto lehota je v zákone upravená z dôvodu zabezpečenia právnej istoty obce, že ak bude vydané kladné rozhodnutie o poskytnutí podpory, fond na obec prevedie, obci prenájme alebo uskutoční s obcou zámenu pozemkov určených na zriadenie priemyselného parku v primeranom čase.

K § 9

Na kontrolu použitia dotácie obcou sa vzťahujú ustanovenia § 44 až § 48 zákona č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách a zákon č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly. Tieto zákony výslovne ustanovujú, že obec je povinná strpieť vykonanie kontroly poverenými pracovníkmi ministerstva a orgánmi finančnej kontroly.

K § 10

Ustanovuje právo ministerstva odstúpiť od zmluvy o poskytnutí rozpočtových prostriedkov, zastaviť poskytovanie podpory a právo na vrátenie poskytnutých rozpočtových prostriedkov. V záujme čo najrýchlejšej prípravy územia pre priemyselný park sa predpokladá, že obec začne práce na príprave priemyselného parku bezodkladne. Ak do dvoch rokov od uzavretia zmluvy o poskytnutí rozpočtových prostriedkov nezačne uskutočňovať technickú vybavenosť priemyselného parku, dotácia sa neposkytne alebo jej ďalšie poskytovanie sa zastaví, ministerstvo od zmluvy odstúpi, čím obci vznikne povinnosť vrátiť už poskytnutú dotáciu. Takú istú povinnosť má obec tiež vtedy, ak použila alebo zdržala dotáciu v rozpore so zákonom ustanovenými alebo v zmluve dohodnutými podmienkami.

K § 11

Ustanovuje právo Slovenského pozemkového fondu odstúpiť od zmluvy o prevode, nájme alebo o zámene pozemkov, ktoré fond spravuje alebo s ktorým je oprávnený nakladať na obec, ak táto neplní podmienky uvedené v týchto zmluvách. Dôsledkom odstúpenia fondu od zmluvy je povinnosť obce vrátiť na ňu prevedené alebo jej prenajaté alebo s ňou zamenené pozemky fondu v pôvodnom stave. Vzhľadom na to, že predtým sa tieto pozemky zmenili na stavebné pozemky, s ktorými fond podľa zákona nakladať nemôže, musí fond požiadať orgány ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu o súhlas na zmenu nepoľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku (§ 3 zákona SNR č. 307/1992 Zb.).

K § 12

Na poskytnutie podpory nie je právny nárok. Preto na konanie podľa tohto zákona sa zákon o správnom konaní nevzťahuje. Rozhodovanie o poskytnutí alebo zamietnutí podpory je konečné a nie je proti nemu prípustný opravný prostriedok.

K § 13

Prechodné ustanovenie má za cieľ riešiť aj tie prípady, kde vláda Slovenskej republiky schválila dohody (memoranda) o poskytnutí podpory na zriadenie priemyselného parku ako napr. pre priemyselný park Záhorie (uzn. vlády SR č. 890/2000 a č. 1039/2000) alebo pre spoločnosť Plastic Omnia (uzn. vlády č. 1028/2000) a pod..

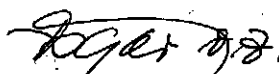
K Čl. II

Vzhľadom na to, že Slovenský pozemkový fond môže podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z. z. previesť pozemky, s ktorými je oprávnený nakladať podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) tohto zákona len na účely, na ktoré je možné aj vyvlastňovať, bolo nevyhnutné § 19 cit. zákona upraviť tak, aby bolo možné vykonávať prevody pozemkov zo Slovenského pozemkového fondu aj na účely zriadenia priemyselného parku.

K Čl. III

Účinnosť zákona sa vzhľadom na ďalší legislatívny proces navrhuje od 1. júna 2001.

Bratislava 28. februára 2001


Predseda vlády Slovenskej republiky
Mikuláš Dzurinda


Minister hospodárstva Slovenskej republiky
Ľubomír Harach

Národná rada Slovenskej republiky

II. volebné obdobie

Číslo: 588/2001

929a Spoločná správa

výborov Národnej rady Slovenskej republiky o výsledku prerokovania vládneho návrhu zákona o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. (tlač 929) v druhom čítaní

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie v súlade s § 78 zákona NR SR č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej len „rokovací poriadok“) predkladá Národnej rade Slovenskej republiky ako gestorský výbor (ďalej len „gestorský výbor“) spoločnú správu výborov NR SR k vládnemu návrhu zákona o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. (tlač 929) v druhom čítaní.

I.

Národná rada Slovenskej republiky uznesením č. 1309 z 23. marca 2001 prideliла vládny návrh zákona na prerokovanie s termínom do 2. mája 2001 výborom:

Ústavnoprávnemu výboru NR SR
Výboru NR SR pre financie, rozpočet a menu
Výboru NR SR pre pôdohospodárstvo
Výboru NR SR pre verejnú správu
Výboru NR SR pre životné prostredie a ochranu prírody
Výboru NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie.

Ako gestorský výbor určila Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie na vypracovanie spoločnej správy o výsledku prerokovania vo výboroch a predloženie návrhu uznesenia Národnej rady Slovenskej republiky v lehote do 4. mája 2001.

Uvedené výbory prerokovali pridelený návrh a gestorský výbor prerokoval a schválil podľa § 79 ods. 4 rokovacieho poriadku spoločnú správu výborov NR SR uznesením č. 521 z 15. mája 2001.

Iné výbory NR SR návrh neprerokovali.

II.

Gestorskému výboru do začatia jeho rokovania neoznámili poslanci, ktorí nie sú členmi výborov NR SR, uvedených v uznesení NR SR, svoje stanoviská podľa § 75 ods. 2 rokovacieho poriadku.

III.

Výbory NR SR, ktorým bol pridelený vládny návrh zákona na prerokovanie, zaujali tieto stanoviská:

Ústavnoprávny výbor NR SR prerokoval návrh 3. mája 2001 a uznesením č. 561 odporučil Národnej rade Slovenskej republiky návrh schváliť so zmenami a doplnkami.

Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu prerokoval návrh 25. apríla 2001 a uznesením č. 629 odporučil Národnej rade Slovenskej republiky návrh schváliť s pozmeňujúcimi a doplňujúcimi návrhmi.

Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo prerokoval návrh 17. apríla 2001 a uznesením č. 235 odporučil Národnej rade Slovenskej republiky návrh schváliť s pripomienkami.

Výbor NR SR pre verejnú správu prerokoval návrh 24. apríla 2001 a uznesením č. 268 odporučil Národnej rade Slovenskej republiky návrh schváliť s pozmeňujúcimi a doplňujúcimi pripomienkami.

Výbor NR SR pre životné prostredie a ochranu prírody prerokoval návrh 19. apríla 2001 a uznesením č. 186 odporučil Národnej rade Slovenskej republiky návrh schváliť so zmenami a pripomienkami.

Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie prerokoval návrh 9. mája 2001 a uznesením č. 517 odporučil Národnej rade Slovenskej republiky návrh schváliť so zmenami a doplnkami.

IV.

Z uznesení výborov NR SR, uvedených v bode III. tejto správy, vyplývajú tieto pozmeňujúce a doplňujúce návrhy s odporúčaním gestorského výboru:

1. K názvu zákona

V názve zákona na konci pripojiť slová: "v znení neskorších predpisov".

Ide o správnu formuláciu názvu zákona.

Ústavnoprávny výbor NR SR

Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu

Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo

Výbor NR SR pre verejnú správu

Výbor NR SR pre životné prostredie a ochranu prírody

Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie

Gestorský výbor odporúča schváliť

2. K § 1

Vypustiť slová „druhy, účel a“.

Ide o precizovanie textácie.

Výbor NR SR pre životné prostredie a ochranu prírody

Gestorský výbor odporúča schváliť

3. K poznámke pod čiarou k odkazu 9

V poznámke pod čiarou k odkazu 9 v citácii zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z.z. nahradiť slová "v znení neskorších predpisov" slovami "a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 58/1997 Z.z."

Ide o opravu nesprávnej citácie zákona.

Ústavnoprávny výbor NR SR

Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu

Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo

Výbor NR SR pre verejnú správu

Výbor NR SR pre životné prostredie a ochranu prírody

Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie

Gestorský výbor odporúča schváliť

4. K § 3

V § 3 zaradiť nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) V prípade, že sa do času sprevádzkovania územia parku neprihlásia žiadni investori, náklady na prevádzkovanie a údržbu znáša obec.“

Ide o legislatívne vylepšenie návrhu a vyjasnenie si povinností prevádzkovateľa.

Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo

Gestorský výbor odporúča neschváliť

5. K § 3 ods. 2

V § 3 ods. 2 vypustiť písm. f)

Pôvodný návrh MH neobsahoval toto ustanovenie a ukazuje sa, že ide o účelové ustanovenie s cieľom umožniť štátnu podporu konkrétnym investičným zámerom na rieke Morave. Výstavba nových vodných ciest a prístavov je v našich podmienkach z ekologického hľadiska všeobecne mimoriadne riziková činnosť.

Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu

Gestorský výbor odporúča neschváliť

6. K § 4 ods. 1

V § 4 ods.1 písmeno d) na konci odseku vypustiť slová „ak obec už takéhoto podnikateľa získala,“.

~~Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie~~

Gestorský výbor odporúča schváliť

7. K § 4 ods. 1

V § 4 ods. 1 doplniť písm. f) v tomto znení:

„Zámer bol posúdený podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“.

Táto povinnosť vyplýva z uvedeného zákona.

Výbor NR SR pre životné prostredie a ochranu prírody

Gestorský výbor odporúča neschváliť

8. K § 4 ods. 2

V § 4 ods. 2 v prvej vete namiesto slov „výpisom z účtu obce“ vložiť slová „schváleným rozpočtom obce“.

Schválený rozpočet obce je záväzný dokument, ktorý vo svojej štruktúre preukazuje výšku a štruktúru príjmov, čím je jednoznačne posuditeľná reálnosť schválených výdavkov slúžiacich na krytie nákladov obce súvisiacich so zriadením priemyselného parku.

Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie

Gestorský výbor odporúča schváliť

9. K § 4 ods. 3

V § 4 ods. 3 nahradiť slová „prihliada aj na“ slovami „je povinný zohľadňovať aj“ a vypustiť slovo „na“.

Ide o napĺňanie programového vyhlásenia vlády v oblasti zamestnanosti.

Ústavnoprávny výbor NR SR

Gestorský výbor odporúča schváliť

10. K § 5 ods. 2

V § 5 ods. 2 odkaz „12“ nad slovom „nájomného“ zmeniť na odkaz „13“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 12 a 13 znejú:

„12) § 1b ods.2 a § 15 ods.2 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

„13) § 17 a § 21 ods.2 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

Číslovanie poznámok k odkazom pod čiarou v ďalšom texte upraviť.

Výška finančných zdrojov sa navrhuje upraviť vzhľadom na možnosti zdrojov obce a potrebu zosúladiť výšku dotácie so smernicami EÚ. Upresnenie poznámok k odkazom pod čiarou má prispieť k jednoznačnej a správnej aplikácii zákona. Podľa platnej úpravy totiž SPF nemôže za kúpu, prevod alebo prenájom týchto pozemkov zaplatiť cenu vyššiu ako zistenú podľa cenových predpisov.

Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie

Gestorský výbor odporúča schváliť

11. K § 5 ods. 2

V § 5 ods. 2 znie:

„(2) Dotáciu na náhradu za vyvlastnenie, kúpu pozemkov, kúpu nehnuteľností a ich prípadné odstránenie a úhradu nákladov na prevod alebo zmenu pozemkov resp. nehnuteľností určených na zriadenie priemyselného parku, sa môže poskytnúť do výšky 70% ceny pozemku alebo nehnuteľnosti podľa cenového predpisu¹²⁾ alebo ak ide o nájom pozemkov alebo nehnuteľnosti do výšky 70% dohodnutého nájomného¹²⁾ za prvých desať rokov ich nájmu.“.

Navrhovaná zmena umožní vykonať po vhodných prípadoch zriadenie „priemyselného parku“ aj na pozemkoch zastavaných nehnuteľnosťami, nie iba na poľnohospodárskej pôde.

Výbor NR SR pre verejnú správu

Gestorský výbor odporúča neschváliť

12. K § 6

V § 6 ods. 1 znie:

„(1) Rozhodnutie o poskytnutí podpory (§3) vydáva ministerstvo na základe písomnej žiadosti obce po schválení návrhu na poskytnutie podpory vládou Slovenskej republiky. Na poskytnutie podpory nie je právny nárok.“.

Ide o precizovanie textu.

Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie

Gestorský výbor odporúča schváliť

13. K § 6 ods. 2 písm. d)

V § 6 ods. 2 písm. d) znie:

„d) druh, účel a výšku podpory, ktorú obec žiada“

Ide o upresnenie použitia podpory.

Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie

Gestorský výbor odporúča schváliť

14. K § 6 ods. 2 písm. f)

V § 6 ods.2 písmeno f) na konci odseku vypustiť slová „ak obec už takýchto podnikateľov získala,“.

Ide o upresnenie poskytnutia podpory.

Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie

Gestorský výbor odporúča schváliť

15. K § 6 ods. 2 písm. f)

V § 6 ods. 2 písm. f) vypustiť.

Ide o skrátenie rozhodovacieho procesu.

Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo

Gestorský výbor odporúča neschváliť

16. K § 6 ods. 3

V § 6 odsek 3 upraviť na znenie:

"(3) Ak žiadosť o poskytnutí podpory neobsahuje náležitosti podľa odseku 2 alebo má iný odstrániteľný nedostatok, ministerstvo písomne vyzve obec, aby žiadosť doplnila alebo nedostatok odstránila v ním určenej lehote. Ak obec v určenej lehote žiadosť nedoplní, nedostatok neodstráni, alebo žiadosť nespĺňa podmienky, ministerstvo konanie zastaví a oznámi to obci.

Ide o precizovanie textácie.

Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu

Gestorský výbor odporúča neschváliť

17. K § 6 ods. 3 a 4

V § 6 odseky 3 a 4 upraviť na znenie:

"(3) Ak žiadosť o poskytnutí podpory neobsahuje náležitosti podľa odseku 2 alebo má iný odstrániteľný nedostatok, ministerstvo písomne vyzve obec, aby žiadosť doplnila alebo nedostatok odstránila v ním určenej lehote. Ak obec v určenej lehote žiadosť nedoplní alebo nedostatok neodstráni, ministerstvo konanie zastaví a oznámi to obci.

(4) Ak nebolo konanie o poskytnutie podpory zastavené podľa odseku 3, ministerstvo zabezpečí k predloženej žiadosti odborný posudok a vypracuje návrh o poskytnutí podpory obci (ďalej len "návrh na podporu")."

V ďalšom texte zákona slová "návrh rozhodnutia" nahradiť slovami "návrh na podporu."

Ide o precizovanie textácie.

Ústavnoprávny výbor NR SR

Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo

Výbor NR SR pre verejnú správu

Výbor NR SR pre životné prostredie a ochranu prírody

Gestorský výbor odporúča schváliť

18. K § 6 ods. 6

V § 6 ods. 6 slovo „návrh“ nahradiť slovom „informáciu“ a slová „na schválenie“ vypustiť.

Ide o skrátenie rozhodovacieho procesu.

Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo

Gestorský výbor odporúča neschváliť

19. K § 6 ods. 7

V § 6 ods. 7 vypustiť slová „Ak vláda návrh rozhodnutia schváli“ ďalej slovo „vládou“ a poslednú vetu.

Ide o skrátenie rozhodovacieho procesu.

Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo

Gestorský výbor odporúča neschváliť

20. K § 6 ods. 8

V § 6 ods. 8 písmeno e) upraviť na znenie:

"e) ďalšie podmienky na poskytnutie podpory."

Ide o precizovanie textácie.

Ústavnoprávny výbor NR SR

Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu

Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo

Výbor NR SR pre verejnú správu

Výbor NR SR pre životné prostredie a ochranu prírody

Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie

Gestorský výbor odporúča schváliť

21. K § 7

V § 7 ods. 1 nahradiť slová "aj náležitosti rozhodnutia (§ 6 ods. 8) a práva a povinnosti ministerstva a obce podľa § 10" slovami "okrem náležitosti rozhodnutia podľa § 6 ods. 8, vzájomných práv a povinností, aj podmienky odstúpenia od zmluvy podľa § 10."

Navrhnutou formuláciou sa sleduje obsahové zosúladenie so znením § 10.

Ústavnoprávny výbor NR SR

Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu

Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo

Výbor NR SR pre verejnú správu

Výbor NR SR pre životné prostredie a ochranu prírody

Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie

Gestorský výbor odporúča schváliť

22. K § 8

V § 8 odsek 1 upraviť na znenie:

"(1) Fond po obdržaní rozhodnutia ministerstva o poskytnutí podpory (§ 6 ods. 9 písm. b/) uzatvorí s obcou písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky s ktorými nakladá⁵⁾ do vlastníctva obce alebo ich prenájme obci na zriadenie priemyselného parku; ak je možná záměna pozemkov, s ktorými fond nakladá za pozemky vo vlastníctve obce, sa prednostne uskutoční táto záměna. Na záměnu týchto pozemkov uzatvorí fond a obec písomnú záměnnú zmluvu.¹⁴⁾ Obsahom uzatváraných zmlúv musia byť aj podmienky odstúpenia od zmluvy podľa § 11."

Preformulovaním textu sa sleduje sprehládnenie postupu konania v nadväznosti na súvisiace ustanovenia zákona.

Ústavnoprávny výbor NR SR
Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu
Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo
Výbor NR SR pre verejnú správu
Výbor NR SR pre životné prostredie a ochranu prírody
Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie

Gestorský výbor odporúča schváliť

23. K § 13

§ 13 upraviť na znenie:

„Obci, ktorá začala zriaďovať priemyselný park pred dňom nadobudnutia účinnosti tohto zákona možno poskytnúť podporu podľa § 3, ak spĺňa podmienky na poskytnutie podpory podľa § 4, technická vybavenosť územia a inžinierske stavby nevyhnutné na zriadenie priemyselného parku neboli ešte ukončené a náhrady a úhrady podľa § 3 neboli uhradené.“

Toto prechodné ustanovenie sa navrhuje z dôvodu, že by bolo nespravodlivé a diskriminačné, ak by tie obce, ktoré iniciatívne ešte pred účinnosťou zákona, vzhľadom na záujem investorov, aktívne pristupovali k zriaďovaniu priemyselných parkov, nemohli sa uchádzať o podporu. Zároveň sa navrhnutým znením rieši zásadná pripomienka Kancelárie NR SR uvedená v časti A jej stanoviska k vládnemu návrhu zákona a odstraňuje sa rozpor medzi znením všeobecnej časti dôvodovej správy k návrhu zákona a jeho paragrafovým znením.

Ústavnoprávny výbor NR SR
Výbor NR SR pre hospodárstvo, privatizáciu a podnikanie

Gestorský výbor odporúča schváliť

24. K § 13

V § 13 pôvodné znenie označiť ako ods. 1 a zaradiť nový odsek 2 s týmto znením:

„(2) Na priemyselný park podľa tohoto zákona je možné využiť aj budovy, stavby, inžinierske siete a technickú vybavenosť, ktorá bola uskutočnená na podnikanie a z hľadiska podnikania je už v likvidácii.“

Umožňujú sa využiť na zriadenie priemyselného parku aj už existujúce investície bývalých podnikateľských subjektov alebo štátu.

Výbor NR SR pre pôdohospodárstvo

Gestorský výbor odporúča neschváliť

25. K § 13

§ 13 vypustiť.

Priemyselné parky, ktorých výstavba vyplýva zo zmlúv medzi vládou SR a právnickými osobami pred predpokladanou účinnosťou tohto zákona sú zásadne odlišné od priemyselných parkov podľa tohto zákona, pretože ich zriaďovateľom nie je obec, ale podnikateľský subjekt. Preto by podpora týchto priemyselných parkov bola v rozpore s § 2 ods. 2 tohto zákona. O štátnej podpore pre tieto priemyselné parky už vláda rozhodla.

Výbor NR SR pre financie, rozpočet a menu

Gestorský výbor odporúča neschváliť

V.

Gestorský výbor odporúča o návrhoch výborov NR SR, ktoré sú uvedené v spoločnej správe, hlasovať takto:

o bodoch 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22 a 23 hlasovať spoločne s návrhom **s c h v á l i ť**

o bodoch 4, 5, 7, 11, 15, 16, 18, 19, 24 a 25 hlasovať spoločne s návrhom

n e s c h v á l i ť.

VI.

Gestorský výbor na základe rokovaní výborov NR SR v súlade s § 79 ods. 4 písm. f) rokovacieho poriadku

odporúča Národnej rade Slovenskej republiky

vládny návrh zákona o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona
Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. (tlač 929)

s c h v á ľ i ť

so zmenami a doplnkami ako sú uvedené v spoločnej správe.

Súčasne poveril uznesením výboru č. 521 z 15. mája 2001 spoločného spravodajcu výborov predložiť Národnej rade Slovenskej republiky spoločnú správu výborov o výsledku prerokovania vládneho návrhu zákona a poveril ho oprávneniami podľa § 79 ods. 5 rokovacieho poriadku Národnej rady Slovenskej republiky.

Bratislava, 15. mája 2001

Ing. Jaroslav **V o l f** v. r.
predseda Výboru NR SR pre
hospodárstvo, privatizáciu
a podnikanie