

Pozmeňujúci a doplňujúci návrh
poslanca NR SR Antona Martvoňa
k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov
(tlač 1113)

Za navrhovaný čl. I sa vkladá nový čl. II, ktorý znie:

„Čl. II

Zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení zákona č. 581/2004 Z. z. a zákona č. 506/2010 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 3 písm. b) sa slová „§ 5 ods. 7“ nahrádzajú slovami „§ 5 ods. 11“.

2. V § 5 odsek 1 znie:

„(1) Verejnoprávna inštitúcia môže predat' nepotrebnú nehnuteľnú vec na základe obchodnej verejnej súťaže¹¹⁾ tomu, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Kúpna cena v obchodnej verejnej súťaži nesmie byť nižšia ako primeraná cena, ak odseky 2 až 5 neustanovujú inak. Ak žiaden záujemca neponúkne v obchodnej verejnej súťaži za nepotrebnú nehnuteľnú vec kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny, je verejnoprávna inštitúcia povinná opakovať obchodnú verejnú súťaž.“.

3. V § 5 sa za odsek 1 vkladajú nové odseky 2 až 5, ktoré znejú:

„(2) Ak ani v opakovanej obchodnej verejnej súťaži neponúkne žiaden záujemca za nepotrebnú nehnuteľnú vec kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny, je verejnoprávna inštitúcia oprávnená vykonať obchodnú verejnú súťaž, v ktorej ponúkne nepotrebnú nehnuteľnú vec na predaj za primeranú cenu zníženú o 30 %. Ak žiaden záujemca neponúkne za nepotrebnú nehnuteľnú vec kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 30 %, je verejnoprávna inštitúcia oprávnená vykonať obchodnú verejnú súťaž, v ktorej ponúkne nepotrebnú nehnuteľnú vec za primeranú cenu zníženú o 60 %.

(3) Ak je predmetom prevodu stavba spolu s pozemkom, kúpna cena podľa odseku 2 nemôže byť nižšia ako primeraná cena pozemku znížená o 50 %.

(4) Ak žiaden záujemca nesplní určené podmienky a neponúkne v obchodnej verejnej súťaži podľa odseku 2 za nepotrebnú nehnuteľnú vec kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 60% alebo, ak ide o prevod podľa odseku 3, kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny pozemku zníženej o 50%, verejnoprávna inštitúcia je oprávnená ponúknuť nepotrebnú nehnuteľnú vec na bezodplatný prevod tým štátnym rozpočtovým organizáciám alebo štátnym príspevkovým organizáciám v regióne, v ktorom sa táto nepotrebná nehnuteľná vec nachádza, ktorým by táto nepotrebná nehnuteľná vec mohla účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním. Ak žiadna štátna rozpočtová

organizácia alebo štátna príspevková organizácia neprejaví do 30 dní od doručenia ponuky záujem o ponúkanú nepotrebnú nehnuteľnú vec alebo ak neuzavrie darovaciu zmluvu do 30 dní od doručenia návrhu darovacej zmluvy, verejnoprávna inštitúcia je oprávnená ponúknuť na bezodplatný prevod túto nepotrebnú nehnuteľnú vec obci, na ktorej území sa nehnuteľná vec nachádza. Ak obec neprejaví do 30 dní od doručenia ponuky záujem o ponúkanú nehnuteľnú vec alebo ak neuzavrie darovaciu zmluvu do 30 dní od doručenia návrhu darovacej zmluvy, verejnoprávna inštitúcia je oprávnená ponúknuť na bezodplatný prevod túto nepotrebnú nehnuteľnú vec vyššiemu územnému celku, v ktorého územnom obvode sa nepotrebná nehnuteľná vec nachádza, a to za rovnakých podmienok ako obci.

(5) Ak je predmetom ponuky na prevod vlastníctva nepredajná nehnuteľná vec, verejnoprávna inštitúcia je oprávnená ju predať na základe obchodnej verejnej súťaže za primeranú cenu zníženú o 90 %; ak je predmetom prevodu stavba spolu s pozemkom, najmenej za primeranú cenu pozemku zníženú o 50 %. Za nepredajnú nehnuteľnú vec sa na účely tohto zákona považuje stavba,

- a) ktorú podľa potvrdenia stavebného úradu nie je možné z dôvodu jej technického stavu riadne užívať a ktorá ohrozuje život alebo zdravie osôb,
- b) ktorú nie je možné hospodárne opraviť a
- c) ktorej vlastníctvo sa nepodarilo previesť postupom podľa odsekov 2 až 4.“.

Doterajšie odseky 2 až 7 sa označujú ako odseky 6 až 11.

4. V § 5 ods. 10 sa vypúšťajú slová „podľa odseku 1“.

5. V § 6 ods. 2 sa slová „na ich ocenenie primeranou cenou sa použije § 5 ods. 5“ nahrádzajú slovami „stanovenie hodnoty vymieňaného nehnuteľného majetku sa musí vykonať podľa osobitného predpisu¹³⁾“.

6. V § 7 ods. 1 na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak § 5 ods. 4 neustanovuje inak.“.

7. V § 13 ods. 1 písmeno c) znie:

„c) predaj nepotrebnéj nehnuteľnej veci uvedenej v odseku 2 najmenej za primeranú cenu, na každý predaj nepotrebnéj nehnuteľnej veci za cenu nižšiu než je primeraná cena a na darovanie nepotrebnéj nehnuteľnej veci,“.

V súvislosti s vložením nového čl. II do návrhu zákona sa upraví názov zákona a primerane sa upraví aj označenie nasledujúcich článkov.

Odôvodnenie: Podľa platného znenia zákona môže verejnoprávna inštitúcia predať svoj nehnuteľný majetok len na základe obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku. Keďže v praxi sa vyskytujú prípady, že verejnoprávnym inštitúciám sa nedarí ani po dlhšom čase predať nehnuteľný

majetok za túto cenu, návrh má umožniť, aby mohli verejnoprávne inštitúcie znížiť v rámci opakovaných obchodných verejných súťažiach kúpnu cenu takejto nehnuteľnosti. Ide o taký nehnuteľný majetok, ktorý verejnoprávna inštitúcia reálne dlhodobo nevyužíva (napr. z dôvodu nevhodného technického stavu), jeho udržiavanie aspoň v danom stave si vyžaduje náklady, ale v rámci obchodnej verejnej súťaže sa nenájde kupujúci ochotný za taký nehnuteľný majetok zaplatiť aspoň primeranú cenu. Aby sa predišlo prípadnému zneužívaniu tohto inštitútu, po neúspešnej obchodnej verejnej súťaži by verejnoprávna inštitúcia bola povinná nehnuteľnosť bezodplatne ponúknuť najskôr niektorej štátnej organizácii, ktorá by ju mohla využiť v rámci regiónu, ďalej obci, neskôr samosprávnemu kraju. Až pri ich nezáujme by bolo možné tento majetok prediť inému subjektu za 10% jeho ceny podľa znaleckého posudku, minimálne za 50% ceny pozemku. Zároveň sa rozhodovanie o predaji alebo darovaní nehnuteľnosti niektorému subjektu verejnej správy zveruje do pôsobnosti samosprávneho alebo iného kolektívneho orgánu verejnoprávnej inštitúcie. Tento orgán musí dať predchádzajúci súhlas s predajom nehnuteľnej veci minimálne za primeranú cenu, ďalej musí odsúhlasiť každý predaj nehnuteľnosti za zníženú cenu, a taktiež musí vopred súhlasiť s darovaním tejto nehnuteľnosti štátu, obci alebo samosprávnemu kraju. V súvislosti s navrhovanými zmenami je tiež potrebné vykonať niektoré legislatívno-technické úpravy.

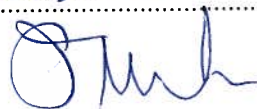
Meno

Podpis

1. ANTON MARTVON



2. DAVÍD DUCHON



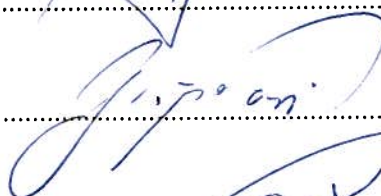
3. J. JARŽABEK

4. JANA VÁRŮVÁ



5. Petr Hrocha

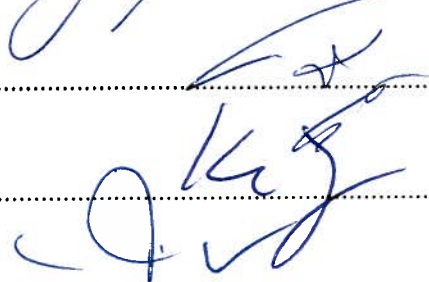
6. ŠTEFAN GAJPAROVIE



7. Dušan Bušlaj

8. HANUŠ KEVY

9. ZLATAN DANIŠ

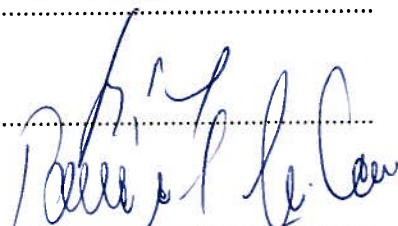


10. Lúhca ROŠKOVÁ



11. Petr GOGA

12. MILAN PAAČEK



13. Jaroslav KASKA



14. Jaroslav Demian

15. Michal Zagacila

16. BORIS SUSKO

