## ÚSTAVNOPRÁVNY VÝBOR

**NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

76. schôdza

Číslo: CRD-2252/2013

439

**U z n e s e n i e**

**Ústavnoprávneho výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

**z 20. júna 2014**

k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Otta Brixiho a Antona Martvoňa na vydanie zákona, ktorým sa mení zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (tlač 793)

### Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky

1. **s ú h l a s í**

s návrhom poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Otta Brixiho a Antona Martvoňa na vydanie zákona, ktorým sa mení zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (tlač 793);

**B. o d p o r ú č a**

Národnej rade Slovenskej republiky

návrh poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Otta Brixiho a Antona Martvoňa na vydanie zákona, ktorým sa mení zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (tlač 793) **schváliť** so zmenami a doplnkami uvedenými v prílohe tohto uznesenia;

**C. p o v e r u j e**

predsedu výboru

predložiť stanovisko výboru k uvedenému návrhu zákona predsedovi gestorského Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti.

Róbert Madej

predseda výboru

overovatelia výboru:

Anton Martvoň

Miroslav Kadúc

**P r í l o h a**

**k uzneseniu Ústavnoprávneho**

**výboru Národnej rady SR č. 439**

**z 20. júna 2014**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## Pozmeňujúce a doplňujúce návrhy

**k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Otta Brixiho a Antona Martvoňa na vydanie zákona, ktorým sa mení zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (tlač 793)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. K čl. I bod 1 § 2 ods. 8

V čl. I bod 1 § 2 ods. 8 sa slová „a pozemku v stave spôsobilom“ nahrádzajú slovami „a priľahlom pozemku v stave spôsobilom“.

Legislatívno-technická pripomienka, ktorou sa pojem „pozemok“ nahrádza príslušnou legislatívnou skratkou, zavedenou v § 2 ods. 6 zákona o vlastníctve bytov.

1. K čl. I bod 6 § 11 ods. 7

V čl. I bod 6 § 11 ods. 7 sa slová „zistených revíznymi kontrolami technických zariadení12g)“ nahrádzajú slovami „zistených kontrolou stavu bezpečnosti technických zariadení“.

Legislatívno-technická pripomienka, ktorou sa upresňujú pojmi v súvislosti so znením predpisov, na ktoré sa odkazuje v poznámke pod čiarou 12g) a zároveň sa zosúlaďuje so znením ustanovenia čl. I bodu 3 § 9 ods. 4 návrhu zákona.

1. K čl. I bod 7 § 14 ods. 4

V čl. I bod 7 § 14 ods. 4 v poslednej vete sa slová „môže overiť aj notár alebo obecný úrad“ nahrádzajú slovami „môže osvedčiť aj notár alebo obec“.

Legislatívno-technická pripomienka, ktorou sa upresňujú pojmi v súlade so znením Notárskeho poriadku a zákona č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách obvodnými úradmi a obcami príslušných predpisov v znení neskorších predpisov.

1. K čl. I bod 8 § 18 ods. 1

V čl. I bod 8 § 18 ods. 1 sa slová „sa stanoví ako východisková hodnota stavby znaleckým posudkom“ nahrádzajú slovami „stanoví sa jeho východisková hodnota znaleckým posudkom“.

Gramatická a pojmová úprava navrhovaného textu v súlade so znením vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

1. K čl. I bod 9

V čl. I bod 9. znie:

„9. § 24 znie:

„§ 24

(1) Ustanovenia tohto zákona týkajúce sa domu sa vzťahujú aj na budovy, ktoré nie sú domom podľa § 2 ods. 2 tohto zákona, ak je v nich najmenej jedna tretina podlahovej plochy určená na bývanie a majú najmenej štyri byty.

(2) Na budovy, ktoré nie sú domom podľa § 2 ods. 2 tohto zákona a majú najmenej štyri byty, sa primerane vzťahujú ustanovenia tohto zákona s výnimkou § 7, 7a, 7b, 7c , 7d, 29 a 29a ods. 1.

(3) Ustanovenie odseku 1 a 2 sa nevzťahuje na budovy a nebytové priestory v budovách, na ktorých prevod vlastníctva sa vzťahuje osobitný predpis.26a)“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa zohľadňuje zavedená legislatívna skratka a súčasne sa navrhuje odsek 1 vnútorne rozčleniť na dva odseky, keďže druhá veta je *de facto* špecifická právna úprava vo vzťahu k prvej vete. V ustanovení odseku 3 (pôvodne odsek 2) sa len rozširuje pôvodný odkaz na odsek 1 aj na odsek 2 bez vecnej zmeny.

1. K čl. II

V čl. II sa slová „01. marca 2014“ nahrádzajú slovami „1. januára 2015“.

Legislatívno-technická pripomienka. Vzhľadom na priebeh legislatívneho procesu návrhu zákona je potrebné zabezpečiť aspoň dostatočnú legisvakančnú lehotu návrhu zákona, vrátane 15

dňovej lehoty na podpis zákona prezidentom Slovenskej republiky v súlade s Ústavou SR.