

POZMEŇUJÚCI NÁVRH
poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Jozefa Mikuša
k vládnemu návrhu zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku
a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(tlač 977)

predložený na základe § 82 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 350/1996 Z. z.
o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších
predpisov

Vládny návrh zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa mení a dopĺňa takto:

1. K čl. I, § 6
§ 6 znie:

„§ 6

Prílohou k zmluve o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku je, ak ide o

- a) prevod postupom podľa § 4 až 5,
 1. výpis z registra preukazujúci splnenie podmienky podľa § 4 ods. 3,
 2. čestné vyhlásenie prevádzajúceho alebo kópiu dokladu potvrdzujúceho skutočnosť podľa § 4 ods. 1 písm. c),
 3. potvrdenie obce, v ktorej sa podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vykonáva alebo potvrdenie organizácie zriadenej osobitným predpisom,¹²⁾ preukazujúce podnikanie v poľnohospodárskej výrobe podľa § 4 ods. 1 písm. a), podľa § 4 ods. 4 alebo potvrdenie zamestnávateľa osoby podľa § 4 ods. 9,
 4. čestné vyhlásenie o splnení podmienky podľa § 4 ods. 10, ak ide o mladého poľnohospodára,
 5. potvrdenie obce, že je daňovníkom podľa osobitného predpisu,¹³⁾ ak ide o prevod podľa § 4 ods. 1 písm. a),
- b) pozemok podľa § 2 ods. 2,
 1. ktorý nie je evidovaný podľa osobitného predpisu,¹⁴⁾ potvrdenie obce o tom, že ide o pozemok v zastavanom území obce,²⁾
 2. špecifikáciu obmedzenia jeho poľnohospodárskeho využitia podľa osobitných predpisov.⁴⁾“.

Doterajšie poznámky pod čiarou k odkazom 13 až 15 sa vypúšťajú.

Doterajšie poznámky pod čiarou 16 a 17 sa označujú ako poznámky pod čiarou 13 a 14.

2. K čl. I, § 8

V § 8 ods. 1 znie:

„(1) Orgánom štátnej správy v oblasti nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku je ministerstvo.“.

3. K čl. I, § 8

V § 8 sa vypúšťa odsek 3.

Odôvodnenie:

Prvou časťou pozmeňujúceho návrhu sa vypúšťa kompetencia okresného úradu týkajúca sa overenia splnenia zákonných podmienok nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a zároveň sa rozširuje okruh obligatórnych príloh zmluvy o prevode vlastníctva pozemku tak, aby orgán rozhodujúci o zápise zmeny vlastníckeho práva z nich dokázal posúdiť splnenie zákonného postupu prevodu poľnohospodárskych pozemkov.

4. K čl. I, § 4 ods. 3

V § 4 odsek 3 znie:

„(3) Prevádzajúci je povinný zverejniť ponuku na prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku najmenej na 15 dní v Registri zverejňovania ponúk prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku (ďalej len „register“) na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) a zároveň musí túto ponuku zverejniť v rovnakom čase aj na úradnej tabuli v obci, kde sa poľnohospodársky pozemok nachádza. Zverejnenie ponuky na úradnej tabuly je bezodplatné“.

5. K čl. I, § 4 ods. 4

V § 4 ods. 4 sa vypúšťajú písmená a) a b).

6. K čl. I, § 4 ods. 5 a 6

V § 4 sa vypúšťajú odseky 5 a 6.

Doterajšie odseky 7 až 10 sa označujú ako odseky 5 až 8.

Zároveň je potrebné v čístopise zákona vykonať s tým súvisiace prečísľovanie vnútorných odkazov uvedených napríklad v § 4 ods. 1, 2 a 8, § 6 ods. 3 písm. b) (2. a 3. bod), § 6 ods. 5 písm. c), § 6 ods. 8 písm. b) (2. bod).

7. K čl. I, § 6 ods. 5

V § 6 ods. 5 sa vypúšťa písmeno b).

Doterajšie písmená c) až e) sa označujú ako písmená b) až d).

Súčasne vynímam na osobitné hlasovanie bod 4 zo spoločnej správy.

Odôvodnenie:

Dôvodom predloženia druhej časti pozmeňujúceho návrhu je snaha o odstránenie ustanovení, ktoré predstavujú zbytočnú a neprimeranú administratívnu záťaž pre všetkých vlastníkov poľnohospodárskej pôdy, ktorí sa rozhodnú pre jej predaj. Jedná sa o ustanovenia, ktoré zakladajú povinnosti najmä na sčítanie predávajúceho spojené s obligatórnym zverejňovaním ponuky na prevod vlastníctva pôdy v tlačenej periodiku. Pozmeňovací návrh však navrhuje aj odstránenie ustanovení,

ktoré diskriminačným spôsobom obmedzujú potenciálnych kupujúcich – podnikateľov v poľnohospodárskej výrobe tým, že možnosť uchádzať sa o kúpu pozemkov neodôvodnene spájajú s miestom ich podnikania. Vypustenie uvedených ustanovení nebude mať za následok zníženie nastaveného systému ochrany nákupu poľnohospodárskej pôdy cudzincami.

Žiadam o bodoch 1 až 3 pozmeňujúceho návrhu hlasovať spoločne a o bodoch 4 až 7 hlasovať spoločne.

Meno a priezvisko

Podpis

1. Jozef Matus

Jozef Matus

2. Mikuláš Džamida

Mikuláš Džamida

3. MARTIN CHREN

Martin Chren

4. VILIAM NOVOTNÝ

Viliam Novotný

5. Batne/ Česari

Batne/ Česari

6. IVAN MIKLOS

Ivan Miklos

7. Pavol FRED

Pavol Fred

8. Bela Zenger

Bela Zenger

9. Peter Hudač

Peter Hudač

10. GRACIÁN HOUK

Gracián Houk

11. PAVOL ZAJAC

Pavol Zajac

12. Jozef Mikleš

Jozef Mikleš

13. ROMAN BEBLAN

Roman Beblan

14. Štefan Kyffar

Štefan Kyffar

15. Marek Fecko

Marek Fecko

16. LUDO KANIK

Ludo Kanik