NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**VI. volebné obdobie**

CRD- 807/2014

**977a**

**S p o l o č n á s p r á v a**

**výborov Národnej rady Slovenskej republiky o prerokovaní vládneho návrhu zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 977) vo výboroch Národnej rady Slovenskej republiky v druhom čítaní**

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie ako gestorský výbor k vládnemu návrhu zákona podáva Národnej rade Slovenskej republiky v  súlade s § 79 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov spoločnú správu výborov Národnej rady Slovenskej republiky:

**I.**

Národná rada Slovenskej republiky uznesením č. 1134 zo 14. mája  2014 pridelila vládny návrh zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 977) na prerokovanie týmto výborom:

**Ústavnoprávnemu výboru Národnej rady Slovenskej republiky a**

**Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

Za gestorský výbor určila Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie.

Výbory prerokovali predmetný vládny návrh zákona v lehote určenej uznesením Národnej rady Slovenskej republiky.

**II.**

Poslanci Národnej rady Slovenskej republiky, ktorí nie sú členmi výborov, ktorým bol vládny návrh zákona pridelený, neoznámili v určenej lehote gestorskému výboru žiadne stanovisko k predmetnému vládnemu návrhu zákona (§ 75 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov).

**III.**

Výbory Národnej rady Slovenskej republiky, ktorým bol vládny návrh zákona pridelený zaujali k nemu nasledovné stanoviská:

Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky uznesením č. 424 zo 14. mája 2014 s vládnym návrhom zákona **súhlasil** a odporučil ho Národnej rade Slovenskej republiky **schváliť.**

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie uznesením č. 254 zo 14. mája  2014 s vládnym návrhom zákona **súhlasil** a odporučil ho Národnej rade Slovenskej republiky **schváliť s pripomienkami.**

**IV.**

Z uznesení výborov Národnej rady Slovenskej republiky, uvedených v bode III. tejto správy, vyplývajú tieto pozmeňujúce a doplňujúce návrhy s odporúčaním gestorského výboru:

1. V čl. I § 3 ods. 1 sa na konci pripájajú tieto slová: „ako aj prevod na účely výkonu záložného práva podľa § 151j Občianskeho zákonníka alebo výkonu zabezpečovacieho prevodu práva podľa § 553c Občianskeho zákonníka“.

Ide o doplnenie ďalších prevodov, ktoré budú podliehať režimu tohto zákona, aby nemohlo dôjsť k ich zneužitiu na jeho obchádzanie.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

1. V čl. I, § 4 ods. 1 písm. a) v poznámke pod čiarou k odkazu 9 sa za slová „Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 15/zv. 6“ vkladá bodkočiarka a tieto slová: „Ú. v. EÚ L 315, 28. 11. 2003“ a na konci sa pripájajú slová „v platnom znení“. V čl. I, § 4 ods. 10 v poznámke pod čiarou k odkazu 11 sa na konci pripájajú slová „v platnom znení“.

Ide o legislatívno-technické úpravy súvisiace so zaužívaným spôsobom uvádzania právne záväzných aktov Európskej únie a informácie o publikácii v úradnom vestníku v poznámkach pod čiarou. Nariadenie (EÚ) č. 1307/2013 a č. 1305/2013 bolo novelizované nariadením (EÚ) č. 1310/2013.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

1. V čl. I § 4 ods. 1 písmeno c) znie:

„c) blízkej osobe podľa § 116 Občianskeho zákonníka a osobe príbuznej podľa § 117 Občianskeho zákonníka.“.

Rozširuje sa okruh osôb na ktoré sa nevzťahujú postupy podľa tohto zákona.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

1. V čl. I § 4 ods. 3 písm. a) sa na konci vkladá bodkočiarka a pripájajú sa tieto slová: „zverejnenie ponuky na úradnej tabuli je bezodplatné“.

Ide o odstránenie finančných nákladov, ktoré by prevádzajúci inak musel vynaložiť na splnenie povinnosti uloženej zákonom.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

1. V čl. I § 4 ods. 7 sa za slovo „previesť“ vkladá čiarka a slová „na inú osobu ako nadobúdateľa“ sa nahrádzajú slovami „za cenu podľa § 5 ods. 1 písm. d) na osobu, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt alebo sídlo najmenej 10 rokov, najneskôr však šesť mesiacov od uplynutia lehoty podľa § 4 ods. 3“.

Ide o spresnenie, že aj pri prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na osobu bez poľnohospodárskej výroby bude garantovaná cena požadovaná prevádzajúcim a nebude dochádzať k špekulatívnym zníženiam ceny a prevod bude viazaný na trvalý pobyt alebo sídlo osoby, najmenej 10 rokov na území Slovenskej republiky a to 6 mesiacov od ukončenia ponukového konania.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

1. V čl. I § 4 odsek 10 znie:

„(10) Na nadobúdateľa, ktorý je mladým poľnohospodárom,11) sa nevzťahuje ustanovenie o povinnosti vykonávať poľnohospodársku výrobu ako podnikanie najmenej tri roky. Mladý poľnohospodár nemôže poľnohospodársky pozemok prenajať, predať ani darovať tri roky od nadobudnutia vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.“.

Ide o úpravu doby, na ktorú sa mladý poľnohospodár zaväzuje nescudziť pozemok. Doba sa predlžuje tak, aby bolo zabezpečené produktívne a efektívne hospodárenie na pozemku.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

1. V čl. I § 4 ods. 10 sa slová „troch rokov“ nahrádzajú slovami „10 rokov“.

Ide o úpravu doby, na ktorú sa mladý poľnohospodár zaväzuje nescudziť pozemok. Doba sa predlžuje tak, aby bolo zabezpečené produktívne a efektívne hospodárenie na pozemku.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča neschváliť**

1. V čl. I sa § 4 dopĺňa odsekom 11, ktorý znie:

„(11) Zmluva o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na osobu podľa odseku 1 písm. a), na nadobúdateľa a na osobu podľa odsekov 7 a 9 musí obsahovať záväzok, že vlastník takto získaný pozemok počas 10 rokov od prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku neprenajme, nepredá ani nedaruje.“.

Ide o ustanovenie analogickej podmienku, ktorú je povinný splniť mladý poľnohospodár pri prevode vlastníctva, aj pre ostatných nadobúdateľov vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, ktorí vykonávajú poľnohospodársku výrobu, a to po dobu, ktorá zabezpečí produktívne a efektívne hospodárenie na pozemku.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča neschváliť**

1. V čl. I § 6 ods. 4 v prvej vete text za bodkočiarkou znie:

„vo zvlášť zložitých prípadoch vydá osvedčenie najneskôr do 60 dní.“

Predlžuje sa lehota na vydanie osvedčenia, keď nebude možné vydať osvedčenie v lehote 30 dní zo zákonných dôvodov.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

1. V čl. I § 6 ods. 5 úvodná veta znie:

„Okresný úrad odmietne vydať osvedčenie, ak“.

Legislatívno-technická úprava v nadväznosti na uplatňovanie správneho poriadku na základe zmeny znenia § 6 ods. 6 a 7.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

1. V čl. I § 6 ods. 6 sa slová „vydanie osvedčenia odmietol“ nahrádzajú slovami „vydal osvedčenie“.

Ide o zavedenie fikcie kladného rozhodnutia, keďže je potrebné, aby v dôsledku nečinnosti štátneho orgánu nedošlo k poškodeniu právom chránených záujmov nadobúdateľa.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča neschváliť**

1. V čl. I § 6 odseky 6 a 7 znejú:

„(6) Na konanie o vydaní osvedčenia sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.13) Na konanie o odmietnutí vydať osvedčenie sa vzťahuje primerane § 18 až 20, 24, 25, 27, 46, 47, 49, 51 až 59 všeobecného predpisu o správnom konaní.13)

1. (7) Odmietnutie vydať osvedčenie je preskúmateľné súdom.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 14 sa vypúšťa.

Nasledujúce odkazy sa primerane prečíslujú.

Ustanovuje sa pôsobnosť niektorých ustanovení Správneho poriadku na vydávanie rozhodnutia o odmietnutí vydať osvedčenie.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

1. V čl. I, § 6 ods. 8 písm. b) druhý bod sa slová „podľa 0 ods. 1“ nahrádzajú slovami „podľa § 4 ods. 1“.

Ide o legislatívno-technickú úpravu vnútorného odkazu.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

14. V čl. I sa dopĺňa § 9, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 9

Prechodné ustanovenie

Ustanovenia tohto zákona sa nevzťahujú na katastrálne konanie o zápise prevodu vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku do katastra nehnuteľností začaté a právoplatne neukončené do 31. mája 2014.“.

Postup podľa tohto zákona sa neuplatní na konania o zápise vlastníckeho práva začaté pred účinnosťou tohto zákona. Ustanovenia tohto zákona sa použijú až na konania začaté po účinnosti tohto zákona.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

15. V čl. III, bode 16 sa za slová „Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 10/zv. 1“ vkladá bodkočiarka a tieto slová: „Ú. v. ES L 178, 8. 7. 1988“.

Ide o legislatívno-technickú úpravu súvisiacu s jednotným a zaužívaním spôsobom uvádzania transponovaných smerníc v tzv. transpozičnej prílohe.

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**Gestorský výbor odporúča schváliť**

**V.**

Gestorský výbor odporúča hlasovať o bodoch spoločnej správy nasledovne:

O bodoch spoločnej správy č. 1 až 6, 9, 10, 12 až 15 hlasovať spoločne s návrhom gestorského výboru uvedené body **schváliť.**

O bodoch spoločnej správy č. 7, 8 a 11 hlasovať spoločne s návrhom gestorského výboru uvedené body **neschváliť**

**VI.**

Gestorský výbor na základe stanovísk výborov k vládnemu návrhu zákona vyjadrených v ich uzneseniach uvedených pod bodom III. tejto správy a v stanoviskách poslancov gestorského výboru vyjadrených v rozprave k tomuto vládnemu návrhu zákona v súlade s § 79 ods. 4 a § 83 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov odporúča Národnej rade Slovenskej republiky vládny návrh zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 977) **schváliť s pripomienkami.**

Spoločná správa výborov Národnej rady Slovenskej republiky o prerokovaní vládneho návrhu zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 977) vo výboroch Národnej rady Slovenskej republiky v druhom čítaní bola schválená uznesením Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo a životné prostredie č. 256 zo 14. mája 2014.

V citovanom uznesení výboru poveril spoločného spravodajcu výborov predložiť Národnej rade Slovenskej republiky spoločnú správu výborov a splnomocnil ho podať návrhy podľa § 81 ods. 2, § 83 ods. 4, § 84 ods. 2 a § 86 zákona o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky.

Mikuláš **H u b a**v. r.

predseda výboru