
22. Odpoveď podpredsedu vlády a ministra financií Slovenskej republiky P. Kažimíra na interpeláciu podpredsedníčky Národnej rady Slovenskej republiky E. Jurinovej podanú 27. júna 2013 vo veci záložného práva k pozemkom v Námestove

Peter Kažimír

podpredseda vlády a minister financií
Slovenskej republiky

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 26-07-2013		
Číslo spisu: PREUS - 546/2013		
Listy: 1/-	Prílohy: 1/2	
RZ	ZH	LU

Bratislava, 23. júla 2013
MF/009865/2013-112
53189/2013

Vážená pani podpredsedníčka,

v súvislosti s Vašou poslaneckou interpeláciou Vám v zmysle § 130 Rokovacieho poriadku Národnej rady Slovenskej republiky zasielam nasledovnú odpoveď:

Spoločnosti ZŤS Strojárne Námestovo a.s., Kľiňanská 564, 029 01 Námestovo, IČO: 31 561 331 (ďalej len "ZŤS Námestovo") poskytlo Ministerstvo financií SR (ďalej len „MF SR“) v roku 1991 štátnu záruku za krátkodobý úver vo výške 50 mil. Sk. Nakoľko ZŤS Námestovo nebolo schopné plniť svoje záväzky, MF SR v zmysle záručných listín realizovalo záruku a za spoločnosť splatilo úver v dvoch splátkach. Z dôvodu realizácie štátnej záruky bolo ZŤS Námestovo povinné uzatvoriť s MF SR Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci.

Ako prvé opatrenie na zabezpečenie hospodárneho a účinného nakladania s majetkom štátu zriadilo MF SR z dôvodu zlej finančnej situácie ZŤS Námestovo v roku 2003 na majetok (pozemky) tejto spoločnosti exekučné záložné právo. Vzhľadom na pretrvávajúcu zlú finančnú situáciu bol v roku 2006 na spoločnosť vyhlásený konkurz. Konkurz bol v roku 2010 zastavený pre nedostatok majetku, avšak o pár mesiacov bola nariadená dodatočná likvidácia spoločnosti z dôvodu objavenia nových pozemkov (Uznesenie Okresného súdu Žilina, č. k. 5 CbR 31/2010 zo dňa 29. marca 2010). Dodatočnú likvidáciu spoločnosti ZŤS Námestovo viedol a uskutočnil likvidátor JUDr. Martin Kubinec.

Ako druhé opatrenie na ochranu majetku štátu MF SR do dodatočnej likvidácie prihlásilo riadne a včas (listom č. MF/028000/2010-331 zo dňa 29. novembra 2010) pohľadávku v sume 1 526 920,27 eur z titulu realizácie štátnej záruky a penále v sume 1 704 608,29 eur z titulu neoprávnene zadržovaných prostriedkov štátneho rozpočtu, uložené MF SR. V rámci speňažovania majetku v dodatočnej likvidácii bola pohľadávka MF SR uspokojená len čiastočne, a to v sume 10.760,59 eur. Podľa Konečnej správy o priebehu dodatočnej likvidácie imania úpadcu ZŤS Námestovo vypracovanej likvidátorom dňa 31. decembra 2012, pozemky zaťažené exekučným právom MF SR likvidátor predal spoločnosti UNIVERSAL TRADING BLK, s.r.o. za cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jozefom Žufom, ul. Mila Urbana 127, 027 43 Nižná, na základe objednávky likvidátora. Pozemky, na ktoré malo MF SR zriadené exekučné záložné právo sú pozemky zapísané na LV č. 642, obec Námestovo, k. ú. Slanica, pozemky CKN parc. č. 29/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 407 m², parc. č. 56/7, ostatné plochy o výmere 7 949 m², parc. č. 56/22, ostatné plochy o výmere 10 314 m², parc. č. 56/23, ostatné plochy o výmere 3 204 m², parc. č. 56/25, ostatné plochy o výmere 1 897 m². MF SR vymáhalo svoje pohľadávky v niekoľkých exekučných konaniach. Tieto exekučné konania boli: (i) ukončené vymožením (Ex 198/03, Ex 199/03), (ii) ukončené zastavením (Ex 201/03, Ex 202/03, Ex 203/03) – exekútor JUDr. Šimko podal na základe rozhodnutia súdu o zastavení exekúcie na príslušnú správu katastra žiadosť o výmaz exekučného záložného práva z katastra – Správa katastra Námestovo výmaz vykonala, a (iii) ukončené zánikom subjektu exekúcie (Ex 200/03, Ex 204/03), t. j. povinnej osoby ZŤS Námestovo – podľa § 57 ods. 4 Exekučného poriadku týmto nastal dôvod na zastavenie exekúcie a následný výmaz z katastra. Exekútor JUDr. Šimko podal dňa 8. júla 2010 podnet na zastavenie exekúcie Okresnému súdu Námestovo, avšak Okresný súd Námestovo do dnešného dňa nerozhodol. MF SR si za daného stavu nemôže uplatňovať exekučné záložné právo voči spoločnosti UNIVERSAL TRADING BLK, s.r.o., ktorá je novým nadobúdateľom

predmetných pozemkov v rámci dodatočnej likvidácie majetku ZŤS Námestovo. Je pravda, že § 169 Exekučného poriadku počíta s možnosťou zmeny nadobúdateľa vlastníckeho práva k zálohu, na ktorý je zriadené exekučné záložné právo a teda aj viesť exekučné konania voči novému nadobúdateľovi zálohu. Zároveň je však potrebné vziať v úvahu zánik povinného a následnú dodatočnú likvidáciu majetku v tom čase už zaniknutého povinného, ktorý bol zabezpečený exekučným záložným právom. Existencia exekučného záložného práva je preto sporná. Bez ohľadu na to, pokiaľ Okresný súd Námestovo nezastaví exekučné konania č. Ex 200/03 a Ex 204/03 voči predmetnému zálohu, nie je ani teoreticky možné zároveň začať nové exekučné konanie voči novému nadobúdateľovi toho istého zálohu.

V tejto súvislosti treba poznamenať, že momentálny zápis v katastri nehnuteľností v časti "Poznámka" o exekučnom záložnom práve v prospech MF SR nie je aktuálny a neodzrkadľuje súčasný právny stav, keďže MF SR si už exekučný titul na dané nehnuteľnosti (pozemky) v rámci daných exekúcií nemôže uplatniť.

Pre informáciu uvádzam, že MF SR nevie a nemôže relevantne posúdiť, či mesto Námestovo predložilo likvidátorovi v rámci konania dodatočnej likvidácie ponuku na odkúpenie nehnuteľností, za akú cenu, a prípadne či a ako o nej likvidátor rozhodol. V liste zo dňa 15. mája 2012 primátor mesta Námestovo p. Ing. Ján Kadera uvádza, že v minulosti boli nehnuteľnosti (pozemky) v rámci dodatočnej likvidácie predané „za výrazne nižšiu cenu“. Zároveň uvádzal, že žiadal o ich odpredaj za „cenu stanovenú znaleckým posudkom“, pričom uvádzal, že „iný znalecký odhad na tie isté pozemky k dražbe v roku 2006 bol vyšší o viac ako 1 000 %“. MF SR viackrát vyzvalo primátora mesta Námestovo p. Ing. Kaderu, aby predložil takýto znalecký posudok a podložil svoje tvrdenia o podhodnotení ceny pozemkov v dodatočnej likvidácii. Do dnešného dňa MF SR nebol predložený takýto znalecký posudok. MF SR nedisponuje žiadnou dôveryhodnou informáciou alebo hodnoverným podkladom o skutočnosti, či sa predaj v rámci dodatočnej likvidácie v roku 2010 uskutočnil za výrazne nižšiu cenu, a tým malo údajne dôjsť k úmyselnému ukráteniu uspokojenia jeho pohľadávky.

Na základe vyššie uvedeného Vám odporúčame, aby ste sa obrátili priamo na likvidátora spoločnosti ZŤS Námestovo.

S úctou

v. z. 

Vážená pani
Erika Jurinová
podpredsedníčka
Národná rada
Slovenskej republiky
Bratislava