



Ministerstvo financií Slovenskej republiky

Sekcia rozpočtovej politiky

Štefanovičova 5

817 82 Bratislava 15

EFQM
Uznávanie za výnimčnosť

Vážená pani
Helena mezenská
poslankyňa
Národná rada SR
Bratislava

Vaše číslo / zo dňa

Naše číslo

MF/24881/2012-411

Vybavuje / tel.

Šuláková/59582338

Bratislava

9. 11. 2012

Vec

Návrh poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky Heleny Mezenskej na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov – stanovisko

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 9. novembra 2012 o vypracovanie stanoviska k rozpočtovým dôsledkom predloženého návrhu oznamujeme, že sekcia rozpočtovej politiky s ním nesúhlasí.

Predkladaným pozmeňovacím návrhom sa ustanovuje nová forma náhrady - finančná náhrada, upúšťa sa od podmienky súžitia v domácnosti aspoň tri roky ako aj od podmienky neexistencie vlastného bytu alebo iného bytu v nájme, ustanovuje sa lehota na poskytnutie finančnej náhrady do 31.12.2014, ustanovuje sa povinnosť obce platiť prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa polovici sumy mesačného nájomného do doby poskytnutia náhrady ak nebola dodržaná lehota na poskytnutie bytovej náhrady a pod. V doložke vybraných vplyvov je uvedený len pozitívny vplyv na rozpočet verejnej správy v súvislosti s tým, že celkové odhadované náklady na riešenie problému formou finančnej náhrady vo výške 66,1 mil. eur (pri uvažovanom počte 923 bytov podľa prihlásení na MVR SR) sú nižšie oproti výdavkom na plánovanú výstavbu náhradných bytov predpokladaným vo výške 70 mil. eur.

Z doložky nie je zrejmé, či vyčíslené výdavky vo výške 66,1 mil. eur sú nad rámec výdavkov na obstaranie 1 000 náhradných bytov v celkovej sume 72,7 mil. eur uvedených v doložke vplyvov k návrhu zákona č. 260/2011 o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podľa nášho názoru vzhľadom na navrhovanú zmenu podmienok poskytnutia náhrady (napr. možnosť poskytnutia finančnej náhrady, zrušenie podmienky spolužitia v domácnosti aspoň tri roky ako aj podmienky neexistencie vlastného bytu alebo iného bytu v nájme) možno predpokladať zvýšenie počtu žiadostí o bytovú, resp. finančnú náhradu a tým aj ďalšie zvýšenie požiadaviek na prostriedky rozpočtu verejnej správy, s ktorými sa vo vládnom návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2013 – 2015 neuvažuje.

Verejné financie = Vaše peniaze

Telefón
5958 2338

Fax
5958 2358

E-mail
iveta.sulakova@mfsr.sk

Web stránka
www.finance.gov.sk

V návrhu nie sú kvantifikované finančné dôsledky na rozpočet obcí z titulu ustanovenia povinnosti obce platiť prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa polovici sumy mesačného nájomného (doteraz bol nárok prenajímateľa ustanovený ako rozdiel trhového a regulovaného mesačného nájomného) a nie je uvedený zdroj krytia týchto výdavkov.

Sekcia rozpočtovej politiky sa nevyjadruje k legislatívnej a obsahovej stránke predloženého návrhu zákona.


Radovan Majerský
generálny riaditeľ sekcie
rozpočtovej politiky

Verejné financie = Vaše peniaze

Telefón
5958 2338

Fax
5958 2358

E-mail
iveta.sulakova@mfsr.sk

Web stránka
www.finance.gov.sk