

**Pozmeňujúci návrh poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Miroslava Beblavého
k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom
fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(parlamentná tlač 140)**

K čl. I

1. Za bod 7 sa vkladajú nové body 8 a 9, ktoré znejú:

8. V § 15 sa za odsek 3 vkladá nový odsek, ktorý znie:

„(4) Fondu sa zakazuje požadovať od žiadateľa úhradu úrokov, poplatkov alebo iných nákladov v súvislosti s predčasným splatením úveru alebo jeho časti na písomný podnet žiadateľa.“.

9. Za § 18c sa vkladá nový § 18d, ktorý znie:

„§ 18d

Ustanovenie § 15 ods. 4 sa vzťahuje na všetky zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru podľa § 8 ods. 1 písm. a) uzavreté pred účinnosťou tohto zákona.“.

Odôvodnenie k bodom 8 a 9:

Štátny fond rozvoja bývania podľa rozhodnutia č. 8/2011 riaditeľa Štátneho fondu rozvoja bývania v súčasnosti pri predčasnom splatení úveru požaduje úhradu aktuálneho zostatku nesplatenj istiny a poplatku vo výške 0,5 % zo zostatku nesplatenj istiny. To napríklad pri zostatku nesplatenj istiny vo výške 10 000 eur predstavuje poplatok vo výške 50 eur, čo je pre fond zanedbateľnou sumou v porovnaní s možnosťou získania zdrojov pre poskytnutie ďalšej podpory na rozvoj bývania.

Predčasné splatenie úveru alebo jeho časti je v záujme fondu, nakoľko sa mu skôr vrátia poskytnuté finančné prostriedky, preto nie je dôvod sankcionovať žiadateľov za predčasné splatenie úveru alebo časti úveru.

Získavanie zdrojov z takýchto poplatkov nepovažujem za správne ani z hľadiska účelu, na ktorý je fond zriadený, a to rozširovanie a zveľaďovanie bytového fondu.

Návrh súčasne upravuje, že takýto zákaz sa vzťahuje na všetky zmluvy uzatvorené pred účinnosťou a Štátny fond rozvoja bývania je v zmysle tohto ustanovenia povinný upraviť svoje interné akty riadenia.

Navrhované ustanovenie je v súlade s podmienkami, ktoré Národná rada SR prijala pre komerčné banky, preto navrhujem takúto úpravu aj pre štátnu organizáciu.

Súhlasím s pozmeňujúcim návrhom:

1. MIROSLAV BEBLAVÝ
2. Mikuláš Huba
3. J. ŠROCKA
4. J.M. Franc
5. IVAN BERANEK
6. Richard Vášečka
7. MONIKA GIBALOVÁ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. IVA ŠVEJNĀ

9. ALOJZ PŘIDAC

10. MARTIN FECKO

11. Hilma Mežvoda

12. SILVIJEK BRANISLAV

13. Erika Jurinová

14. Laila Solmsi

15. Bela Fugari