

**Pozmeňujúci návrh poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Miroslava Beblavého
k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa dopĺňa zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(tlač č. 79)**

V súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov predkladám nasledujúci pozmeňujúci a doplnujúci návrh k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa dopĺňa zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (tlač č. 79):

K Čl. I

1. Za doterajší bod 2 sa vkladá nový bod 3, ktorý znie:
„3. V § 36a sa slová „§ 75 ods. 4, 6 a 9“ nahrádzajú slovami „§ 75 ods. 1 písm. h), ods. 4, 6, 9 až 11“.“.

Doterajšie body 3 až 5 sa označujú ako body 4 až 6.

Odôvodnenie: V súvislosti s vložením nových odsekov 10 a 11 do § 75 je nutné upraviť znenie § 36a. Cieľom je, aby sa iné úvery na nehnuteľnosti riadili rovnakým režimom ako klasické hypotekárne úvery a aby banky aj poberateľom týchto úverov boli povinné uvádzať v oznámení informácie ako postupovať pri predčasnom splatení hypotekárneho úveru alebo jeho časti a o podmienkach, pri splnení ktorých je takéto predčasné splatenie hypotekárneho úveru bez akýchkoľvek poplatkov.

2. Za novo označený bod 4 sa vkladajú nové body 5 až 8, ktoré znejú:

„5. V § 75 sa odsek 1 dopĺňa písmenom h), ktoré znie:
„h) informácie o právach klienta podľa odsekov 6 až 11.“.

6. V § 75 ods. 6 sa za slová „splatením hypotekárneho úveru“ vkladajú slová „alebo jeho časti“ a za slová „splateniu hypotekárneho úveru“ sa vkladajú slová „alebo jeho časti“.

7. V § 75 ods. 6 písm. a) sa na konci pripájajú tieto slová: „ak v odseku 11 nie je ustanovené inak,“ a v písmene b) sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak v odseku 11 nie je ustanovené inak.“.

8. § 75 sa dopĺňa odsekmi 10 a 11, ktoré znejú:

„(10) Hypotekárna banka je povinná v oznámení podľa odseku 6 poučiť klienta o podmienkach predčasného splatenia hypotekárneho úveru alebo jeho časti, pri splnení ktorých nie je možné od klienta požadovať úhradu úrokov, poplatkov alebo iných nákladov.

(11) Ak hypotekárna banka vyžaduje predloženie žiadosti o predčasné splatenie hypotekárneho úveru alebo jeho časti pred uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby hypotekárneho úveru alebo pred vykonaním zmeny úrokovej sadzby hypotekárneho

úveru, je povinná zaslať oznámenie podľa odseku 6 najneskôr dva mesiace pred termínom vyžadovaným hypotekárnou bankou na predloženie tejto žiadosti.“.

Nasledujúce body sa prečísľujú.

Odôvodnenie:

k bodu 5: Vzhľadom na skutočnosť, že klienti často nepoznajú svoje práva vo vzťahu k hypotekárnym úverom sa navrhuje do obsahu všeobecných podmienok poskytovania hypotekárnych úverov vydávaných hypotekárnou bankou zaviesť informácie o právach klienta, ktoré mu vyplývajú z odsekov 6 až 11.

k bodu 6: Navrhuje sa, aby klienti bánk mali právo bezplatne predčasne splatiť nielen celý hypotekárny úver, ale aj jeho časť prostredníctvom mimoriadnej splátky, čo umožní klientom znížiť ich celkové náklady na splácanie hypotekárneho úveru.

k bodu 7: Legislatívno-technická úprava v nadväznosti na stanovenie iného termínu predkladania oznámenia bankou podľa odseku 11.

k bodu 8: Navrhuje sa, aby hypotekárne banky boli povinné uvádzať v oznámeniach, ktoré už v súčasnosti zasielajú klientom podľa platného § 75 ods. 6, aj informácie o podmienkach predčasného splatenia. Cieľom je zvýšiť informovanosť klientov. V prípade, ak hypotekárna banka pred uskutočnením predčasného splatenia v čase refixácie úrokovej sadzby alebo zmeny variabilnej úrokovej sadzby zo strany banky vyžaduje od klienta predloženie žiadosti o predčasné splatenie hypotekárneho úveru alebo jeho časti, táto hypotekárna banka musí klientovi zaslať oznámenie podľa § 75 ods. 6 zákona najneskôr dva mesiace pred hraničným termínom predloženia tejto žiadosti. To znamená, ak doba fixácie úrokovej sadzby uplynie 20. decembra 2012 a žiadosť o predčasné splatenie musí klient v banke podať najneskôr 20. novembra 2012, oznámenie banky o termíne vykonania zmeny úrokovej sadzby a úrokovú sadzbu na nasledujúce úrokové obdobie v požadovanom členení musí klient od banky obdržať najneskôr 20. septembra 2012.

3. V novooznačenom bode 10 sa doterajší text § 122q označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekmi 2 až 4, ktoré znejú:

„(2) Ustanovenie § 75 ods. 6 druhej vety v znení účinnom od 1. septembra 2012 týkajúce sa

- a) zákazu požadovania úhrady úrokov, poplatkov alebo iných nákladov v súvislosti s predčasným splatením časti hypotekárneho úveru od klienta sa prvýkrát použije pri najbližšom uplynutí doby fixácie úrokovej sadzby hypotekárneho úveru alebo pri najbližšej zmene úrokovej sadzby hypotekárneho úveru po 31. auguste 2012,

b) oznamovacej povinnosti hypotekárnej banky sa prvýkrát použije pri dobe fixácie úrokovej sadzby hypotekárneho úveru, ktorá uplynie 15. novembra 2012, alebo pri zmene úrokovej sadzby hypotekárneho úveru, ku ktorej dôjde 15. novembra 2012.

(3) Ustanovenie § 75 ods. 11 v znení účinnom od 1. septembra 2012 sa prvýkrát použije pri dobe fixácie úrokovej sadzby hypotekárneho úveru, ktorá uplynie 15. januára 2013, alebo pri zmene úrokovej sadzby hypotekárneho úveru, ku ktorej dôjde 15. januára 2013.

(4) Hypotekárna banka je povinná najneskôr do 1. novembra 2012 zosúladiť všeobecné podmienky poskytovania hypotekárnych úverov s ustanovením § 75 ods. písm. h). “.”.

Odôvodnenie:

V súvislosti so zavedením nových povinností bankám a nových práv klientom je potrebné upraviť znenie prechodných ustanovení. Vzhľadom na účinnosť zákona a vzhľadom na dvojmesačnú lehotu informovania klienta pred podaním bankou vyžadovanej žiadosti o bezplatné predčasné splatenie hypotekárneho úveru (napr. banka vyžaduje podanie žiadosti 7 týždňov pred uplynutím doby refixácie) ako aj z dôvodu doručovania oznámení poštou sa ustanovenie § 75 ods. 11 zákona prvýkrát použije pri uplynutí doby fixácie alebo zmene úrokovej sadzby, ktoré uplynú alebo ku ktorým dôjde 15. januára 2013. Zároveň sa v odseku 4 navrhuje prechodné obdobie na zosúladenie všeobecných podmienok poskytovania hypotekárnych úverov s ustanovením § 75 ods. písm. h).

Súhlasím s pozmeňovacím návrhom:

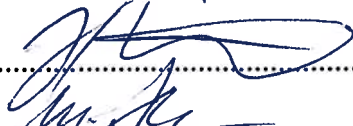
1. MIROSLAV ŽEBIAK
2. IVAN BOJANEC
3. MILAN NOVOTNÝ
4. PAVOLO FRESO
5. MARTIN FEDOR
6. DOZEL MIŠUS
7. IVAN MIKLOŠ
8. LUDO KAVIČ
9. FRANTIŠEK ŠEBEV
10. Martin Poliačik

A column of ten handwritten signatures in blue ink, each written on a set of horizontal dotted lines. The signatures are: 1. Miroslav Žebiak, 2. Ivan Bojanec, 3. Milan Novotný, 4. Pavol Freso, 5. Martin Fedor, 6. Dozel Mišus, 7. Ivan Mikloš, 8. Ludo Kavíč, 9. František Šebev, 10. Martin Poliačik.

11. Richard Sulik



12. Jozef Viskopie



13. Mikuláš Huba



14. ~~Lucia Žitňanská~~



15. Radosław Proch



16. DANIEL DECHON



17. JANA ŽITŇANSKÁ

