**NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

VI. volebné obdobie

Číslo :

**Návrh zákona**

**z ............ 2012,**

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone :**

**Čl. I**

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z.z., zákona č. 199/1995 Z.z., zákona č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., zákona č. 217/2002 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 218/2007 Z.z., zákona č. 540/2008 Z.z., zákona č. 66/2009 Z.z., zákona č. 513/2009 Z.z., zákona č. 145/2010 Z.z., zákona č. 118/2010 Z.z., zákona č. 547/2010 Z.z. a zákona č. 408/2011 Z.z. sa dopĺňa takto :

1. V § 88 ods. 1 sa dopĺňa písmeno e), ktoré znie :

“stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, na cudzom pozemku a bez písomného súhlasu jeho majiteľa."

2. V § 88 ods. 2 sa prvá veta dopĺňa o odkaz na písmeno “e“ a označí sa ako písm. a) a dopĺňa sa 2. veta ako písm. b) :

“ a) Odstránenie stavby podľa odseku 1 písm. b) a e) nariadi stavebný úrad vlastníkovi stavby, ktorý je stavebníkom, alebo nájomcovi stavby, ak je stavebníkom podľa § 58 ods. 3.

b) Ak je stavba postavená na cudzom pozemku bez súhlasu vlastníka pozemku a vlastník požiadal o ostránenie tejto stavby, je stavebný úrad povinný rozhodnúť o odstránení stavby do 30 dní od doručenia žiadosti o odstránenie stavby. “

3. V § 88 ods. 2 sa dopĺňa písm. c), ktoré znie :

“c) Ak vlastník stavby, ktorý je stavebníkom, alebo nájomca stavby neodstráni stavbu postavenú bez stavebného povolenia alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu do 30 dní od nadobudnutia vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým vlastníkovi stavby, ktorý je stavebníkom alebo nájomcovi stavby bolo uložené odstrániť stavbu, odstráni stavbu stavebný úrad na náklady vlastníka alebo nájomcu stavby do 60 dní od nadobudnutia vykonateľnosti rozhodnutia, ktorým vlastníkovi stavby, ktorý je stavebníkov, alebo nájomcovi stavby bolo uložené odstrániť stavbu. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na inžinierske stavby podľa § 43a ods. 3.”

4. V § 88 sa dopĺňa odsek 3, ktorý znie:

„Stavebný úrad je povinný odstrániť stavbu podľa písm. c) ods. 2. V prípade, že tak v stanovenej lehote neurobí, je povinný zaplatiť vlastníkovi pozemku sankciu vo výške 100 eur za každý začatý mesiac po uplynutí lehoty na odstránenie stavby určenej podľa písm. c) ods. 2. Ak stavebný úrad nekoná po dobu dlhšie ako 6 mesiacov, povinnosť odstrániť stavbu podľa písm. c) ods. 2 prechádza na príslušný najbližšie nadriadený orgán.“

Pôvodné odseky 3-5 sa následne prečíslujú na 4-6.

5. Za § 142b sa dopĺňa § 142c, ktorý znie :

**„ Prechodné ustanovenia k zmenám účinným od 1. októbra 2012. „**

„ Povinnosti podľa § 88 ods. 2 písm b) a c) a ods. 3 sa vzťahujú na stavby postavené bez stavebného povolenia alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, na cudzom pozemku a bez písomného súhlasu jeho majiteľa po účinnosti tohto zákona.“

**Čl. II.**

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. októbra 2012.