

c. 2

h CRD-1830-1 12-10-11

2

-0763/2011

100/2011 K NR SR

Zmluva o nájme

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Mag. Michal Nižňan, vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004812/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu
Slovenskej republiky
Stromová 1, 813 30 Bratislava
zastúpený: Ing. Eugen Jurzyca, minister školstva, vedy, výskumu a športu
Slovenskej republiky
IČO: 00 164 381
DIČ: 2020798725
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000063935/8180
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na Župnom námestí č. 12 v budove so súp. číslom 1591, na parcele č. 3273 o výmere 3641 m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa, pričom ide o nasledovné: Sála Ústavy – miestnosť č. 115, foyer pred Sálou Ústavy – miestnosť č. 116, kuchynka na 1. poschodí - miestností č. 111, 111a, 111b a Štúrov salón – miestnosť č. 114 (ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá jeho zámeru na užívanie, a to tak ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Účel a doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje **predmet nájmu užívať dňa 10. novembra 2011, v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., a to za účelom konania slávnostného galavečera pri príležitosti odovzdávania cien ministra školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ je doba nájmu uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy určená hodinovým rozpätím a skutočná doba nájmu bude toto rozpätie presahovať, prenajímateľ bude účtovať sadzbu nájomného 177,- € za každú začatú ďalšiu hodinu nájmu, v zmysle Prevádzkového poriadku vydaného Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky dňa 27.7.2011 pod číslom CRD 2933/2011/OPAS (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).

Článok IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Prevádzkového poriadku nasledovne:
 - a) predpokladané nájomné ku dňu podpisu tejto zmluvy predstavuje sumu **530 €** (slovom: päťstotridsať eur). V tejto cene nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (t.j. elektrická energia, plyn, vodné stočné),
 - b) zmluvné strany sa dohodli, že výška predpokladaného nájomného v písm. a) tohto bodu zmluvy, bude upravená na skutočnú cenu nájomného, v ktorej bude zohľadnená skutočná doba trvania nájomného vzťahu,
 - c) prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu budú vyčíslené takto:
 - cena za elektrickú energiu v zmysle ceny poskytovanej dodávateľom 0,1479 €/kWh, násobená priemernou hodinovou spotrebou elektrickej energie v predmete nájmu (50 kWh) za dobu trvania nájmu v hodinách,
 - vodné stočné: suma 0,0075 € osoba/hod./m³ vody násobená cenou 2,0628 €/m³ vody,

- cena za plyn (ústredné vykurovanie) stanovená prepočtom na m² vykurovanej plochy predmetu nájmu, sadzbou 0,0011 €/hod./m². Celková vykurovaná plocha je 693,52 m².
- 2. Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi nasledovne:
 - nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004812/8180,
 - cenu prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004839/8180.
- 3. Nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania so zaplatením skutočnej ceny nájmu a skutočnej ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu stanovených na základe tohto článku zmluvy, zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že za skutočné ukončenie nájomného vzťahu budú považovať moment, kedy nájomca na vlastné náklady odstráni všetky hnuiteľné veci vnesené do prenajatých priestorov.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku.
2. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy z osobnej obhliadky.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku predpokladaného nájomného podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže po vzájomnej dohode v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie a interiérové vybavenie potrebné na dohovorený účel užívania, za predpokladu dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečiť/môže zabezpečiť nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonať žiadne úpravy.
6. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním akcie písomnou formou predložiť abecedný zoznam účastníkov akcie a zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavane bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov.
9. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú tretími osobami (napr. účastníkmi akcie, zabezpečovacím personálom).

-0763/2011

10. Nájomcovi je do predmetu nájmu zakázané vnieť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou akcie. Zvieratá, ktoré sú súčasťou akcie musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; zbrane a strelivo musia prejsť kontrolou zamestnancov Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií; chemikálie musia byť v zdravotne nezávadnom stave.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne a politické aktivity, ktoré nebolo možné predvídať v dostatočnom časovom predstihu. V takom prípade nájomca nie je oprávnený požadovať náhradné priestory.
12. Povereními zamestnancami za prenájomcu na účely tejto zmluvy sú:
Za technickú stránku tejto zmluvy: _____
Za komunikačnú a organizačnú stránku zmluvy: _____

Povereným zamestnancom za nájomcu na účely tejto zmluvy je _____

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom výpovedná doba je päť dní a začína plynúť dňom prevzatia písomnej výpovede adresátom.
 - d) odstúpením od zmluvy,
zo strany prenájomcu:
 - d1) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa tejto zmluvy sa bude považovať za jeho podstatné porušenie povinností,
 - d2) z dôvodu uvedeného v Článku V. bod 11. tejto zmluvy;zo strany nájomcu ak:
 - d3) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

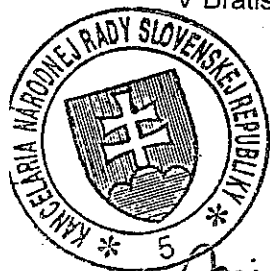
Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

 - e) zánikom predmetu nájmu.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom a s povinnosťami nájomcu z neho vyplývajúcimi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, a to piatich rovnopisoch pre prenájomcu a dvoch rovnopisoch pre nájomcu.

5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, a to piatich rovnopisoch pre prenajímateľa a dvoch rovnopisoch pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 11. 10. 2011

za prenajímateľa:



Michal Nižňan
Mag. Michal Nižňan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

V Bratislave, dňa 18. 10. 2011

za nájomcu:

Eugen Jurzyca
Ing. Eugen Jurzyca
minister školstva, vedy, výskumu a športu
Slovenskej republiky