

Pozmeňujúci a doplňujúci návrh
k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady
č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov
(tlač: 397)

Znenie návrhu novely zákona:

Čl. I. bod 5

V § 10 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Zo zmluvy o stavebnom sporení, na ktorú sa uplatňuje nárok na štátnu prémii, uzavretej v priebehu kalendárneho roka, sa v tomto kalendárnom roku štátna prémia určuje za každý kalendárny štvrt'rok vo výške 1/4 percentuálneho podielu vypočítaného podľa odseku 3 zo sumy vkladov podľa stavu na účte stavebného sporiteľa k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrt'roka, najviac vo výške 1/4 zo sumy ustanovenej v odseku 3. Na uplatnenie nároku na štátnu prémii a na pripísanie štátnej prémie za tento kalendárny rok sa § 10b použije rovnako.“

Doterajšie odseky 4 až 7 sa označujú ako odseky 5 až 8.

Pozmeňujúci návrh k čl. I. bod 5:

Znenie § 10 ods. 4 sa mení nasledovne:

§ 10 ods. 4.

Zo zmluvy o stavebnom sporení, uzatvorenej v priebehu kalendárneho roka so stavebným sporiteľom podľa § 4 písm. a), za ktorého sa uplatňuje nárok na štátnu prémii, sa v tomto kalendárnom roku štátna prémia určuje za jednotlivé kalendárne štvrt'roky vo výške percentuálneho podielu vypočítaného podľa odseku 3 zo sumy vkladov uskutočnených:

- a. v prvom štvrt'roku, najviac vo výške sumy ustanovenej v odseku 3,
- b. v druhom štvrt'roku, najviac vo výške 3/4 sumy ustanovenej v odseku 3, pričom súčet nárokov na štátnu prémii za prvý a druhý štvrt'rok nesmie presiahnuť výšku ustanovenú v odseku 3,
- c. v treťom štvrt'roku, najviac vo výške 1/2 sumy ustanovenej v odseku 3, pričom súčet nárokov na štátnu prémii za prvý, druhý a tretí štvrt'rok nesmie presiahnuť výšku ustanovenú v odseku 3,
- d. v štvrtom štvrt'roku, najviac vo výške 1/4 sumy ustanovenej v odseku 3, pričom súčet nárokov na štátnu prémii za tento celý rok nesmie presiahnuť výšku ustanovenú v odseku 3.

Na uplatnenie nároku na štátnu prémii a na pripísanie štátnej prémie za tento kalendárny rok sa ustanovenie § 10b použije rovnako.

Doterajšie odseky 4 až 7 sa označujú ako odseky 5 až 8.

Odôvodnenie:

Predkladateľom navrhované znenie je nesystémové a poškodzuje klientov, ktorí majú záujem pravidelne sporiť. Výpočet nároku na štátnu prémiiu v roku uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení obsahuje regresívnu formu nároku na štátnu prémiiu, ktorá neumožní pravidelne sporiacim klientom získať nárok na maximálnu štátnu prémiiu alebo prémiiu adekvátnu výške vkladu.

Počas uplynulých 18 rokov existencie stavebného sporenia na Slovensku viac ako 30 % sporiteľov spori pravidelne mesačne, ďalších takmer 40 % sporiteľov uskutoční v roku viac ako 2 vklady. V prípade prijatia navrhovaného znenia by sa až o 30 % znížil počet novouzatváraných zmlúv o stavebnom sporení v stavebných sporiteľniach. To by spôsobilo pokles vkladov o významnú časť. Nakoľko v súčasnosti až 98 % všetkých vkladov stavebných sporiteľov je využitých každoročne v úveroch na financovanie bývania, spôsobila by navrhovaná úprava aj podstatný pokles objemu prostriedkov plynúcich ročne na investície v tejto oblasti. Už v roku 2012 by pokles vkladov predstavoval cca 40 miliónov € a v roku 2014 viac ako 70 miliónov €. Znamenalo by to zníženie stavebnej produkcie v oblasti výstavby a obnovy bytov, oddialenie obnovy bytového fondu, pokles predaja stavebných materiálov, čoho dôsledkom by bola strata až 10 tisíc pracovných príležitostí v stavebníctve a súvisiacich odvetviach. Ohrozené by bolo aj plnenie kritérií smerníc Európskej únie týkajúcich sa energetickej náročnosti budov po roku 2020.

Schválenie pozmeňovacieho návrhu k tomuto bodu novely zákona o stavebnom sporení zabezpečí nárok na štátnu prémiiu adekvátnu časovému úseku, počas ktorého je vklad na účte stavebného sporiteľa, a zároveň zabezpečí aj pravidelne mesačne, alebo štvrťročne sporiacim stavebným sporiteľom nárok na adekvátnu časť štátnej prémie v súlade s výškou vkladu a v prípade, že začnú sporiť už v prvom štvrťroku, aj nárok na maximálnu štátnu prémiiu. Pozmeňovací návrh nevyžaduje jednorazový vklad na získanie štátnej prémie už v prvom štvrťroku. To umožní opäť naplňať poslanie stavebného sporenia, ktorým je podpora financovania bývania nižšie príjmových skupín obyvateľstva.

Pozmeňujúci návrh upravuje určenie štátnej prémie v roku uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení pre fyzické osoby. Právnické osoby – spoločenstvá vlastníkov bytov, ktoré tiež majú nárok na štátnu prémiiu, avšak v pomere k počtu spravovaných bytov, sa pozmeňujúcim návrhom nemení určenie štátnej prémie v roku uzatvorenia zmluvy. Títo stavební sporitelia zabezpečujú obnovu bytových domov vo veľkom rozsahu, vzhľadom na zanedbanosť bytového fondu na Slovensku a všetky prostriedky fondu opráv, vrátane stavebného sporenia, úrokov, štátnej prémie a úverov v súlade so zákonom 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v plnom rozsahu používajú len na obnovu bytových domov. Vzhľadom na vynútený rozsah investícií na obnovu bytového fondu nie je vhodné zasahovať do motivácie vytvárania finančných zdrojov na túto obnovu z prostriedkov stavebného sporenia. Skutočný podiel štátnej prémie pripisovanej v roku spoločenstvám vlastníkov bytov predstavuje len 1,6 % z celkovej štátnej prémie. Z uvedeného dôvodu nebude mať zmena platnosti návrhu novely v ustanovení § 10 odsek 4 dopad na zmenu v úspore výdavkov zo štátneho rozpočtu.

Zároveň nie je dotknutý zámer na úsporu prostriedkov štátnej prémie od sporiteľov, ktorí nesporia v roku uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení počas všetkých 4 štvrťrokov. Predpokladaná úspora výdavkov na štátnu prémiiu môže dosiahnuť až cca 90 % ministerstvom očakávanej úspory.

[Redacted signature]

1. Jozef Burian
2. Paul Coct
3. JUREK BLANTER
4. Josef Bueck
5. Josef Velochy
6. Tibor GLEHOT
7. Dusan Buslavsky
8. MARTIN GUVAC
9. Vladimir FINE
10. Ivan Galis
11. Lubos Martinek
12. MIROSLAV KRASNAVIC
13. ANDRES KOLESIK
14. MAREK MAJARIČ
15. JAN PODMANIEVY