

02

CRJ- 749-B 08-09-11

84/2011 K NR SR

DOHODA

o podmienkach vzájomnej súčinnosti v režime predčasného užívania časti stavby – stavebných objektov

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 76 a nasl. zákona č. 50/1976 zbierky o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Článok I. Strany dohody

1. Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky

Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava

zastúpený: **Mag. Michal Nižňan**, vedúcim Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky

IČO: 00 151 491

DIČ: 2020845046

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000004863/8180

(ďalej len „užívateľ časti stavby“)

a

2. VÁHOSTAV – SK, a.s.

Hlinská č. 40, 011 18 Žilina

zastúpený: **Ing. Martin Buňák**, výkonný riaditeľ a člen predstavenstva,

Ing. Ján Štetiar, výrobný riaditeľ a člen predstavenstva

IČO: 31 356 648

DIČ: 2020333216

IČ DPH: SK2020333216

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: 0211770953/7500

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sa, vložka č.: 10274/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je stanovenie podmienok vzájomnej súčinnosti v režime predčasného užívania časti stavby – stavebných objektov: Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad, Rekonštrukcia hradného paláca a objektov v areáli Bratislavského hradu medzi zhotoviteľom a užívateľom časti stavby.
2. Presná špecifikácia časti stavby – stavebných objektov, ktoré sú predmetom predčasného užívania sú vymedzené v špecifikácii priestorov, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.
3. Strany dohody osvedčujú vedomosť o tom, že užívateľ časti stavby následne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody poskytne časti priestorov špecifikované v prílohe č. 1 tejto dohody do užívania tretej strany – budúcemu užívateľovi.
4. Užívateľ časti stavby zabezpečí implementáciu podmienok uvedených v Článku III. tejto dohody, ktoré môžu mať vplyv na riadne plnenie tejto dohody ako aj na užívanie časti stavby – stavebných objektov do zmluvného vzťahu medzi užívateľom časti stavby a budúcim užívateľom.

Článok III. Podmienky predčasného užívania

1. Strany dohody sa dohodli na nasledovných podmienkach vzájomnej súčinnosti v režime predčasného užívania časti stavby – stavebných objektov:
 - 1.1. Zhotoviteľ časti stavby – stavebných objektov zrealizoval všetky dodávky a práce podmieňujúce riadnu činnosť dotknutých častí stavebných objektov vrátane skúšok, revízií, sprievodnej dokumentácie, dokladov o zhode výrobkov pre stavbu, atestov a protokolov, správ o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalých revízií správ) a dokladov o vykonaní úradných skúškach vyhradených technických zariadení. Výsledkom bude zápis o vykonaní kvalitatívnej kontroly, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.
 - 1.2. V zápise o vykonaní kvalitatívnej kontroly je uvedené konštatovanie zhotoviteľa a užívateľa časti stavby, že časti stavby – stavebných objektov, ktoré sú predmetom predčasného užívania sú dokončené a môžu byť bezpečne užívané. Zápis o vykonaní kvalitatívnej kontroly na účely tejto dohody nenahradzuje zápis o odovzdaní a prevzatí časti stavby – stavebných objektov.
 - 1.3. Zhotoviteľ zabezpečí pri predčasnom užívaní taký režim prevádzkovania stavebných objektov (mimo odovzdaných častí stavby – stavebných objektov), aby sa zamedzilo akýmkoľvek škodlivým účinkom na vlastných pracovníkov a na pracovníkov ďalších subjektov, zúčastnených na výstavbe a na pracovníkov, ktorí budú vymedzené časti stavby – stavebných objektov predčasne užívať.
 - 1.4. Plánované zásahy do stavby zhotoviteľom, ktoré majú dosah na prevádzku v odovzdanej časti stavby – stavebných objektov, je zhotoviteľ povinný oznámiť užívateľovi časti stavby aspoň 2 dni vopred.
 - 1.5. Zhotoviteľ zabezpečí pri predčasnom užívaní dodržiavanie všetkých noriem a predpisov potrebných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na zaistenie bezpečnosti technických zariadení a protipožiarnej bezpečnosti, a to na tých častiach stavebných objektov, ktoré nie sú predmetom tejto dohody.
 - 1.6. Strážnu službu pre potreby predčasného užívania vymedzených priestorov, vrátane administratívnej služby informátora (vrátnika) pri vstupe do predčasne užívaných priestorov zabezpečí užívateľ časti stavby.
 - 1.7. Strany dohody prehlasujú, že záručná lehota tých častí stavebných objektov, ktoré sú predmetom predčasného užívania podľa tejto dohody, začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia časti stavby – stavebných objektov na základe zápisu o kvalitatívnej kontrole podpísaného oprávnenými zástupcami oboch strán tejto dohody.
 - 1.8. Pracovníci zhotoviteľa nebudú vstupovať do predčasne užívaných priestorov. Ak bude potrebné, aby pracovníci zhotoviteľa vstupovali do predčasne užívaných priestorov napr. pre odstraňovanie väd, nedorobkov alebo porúch, bude to možné iba za asistencie zodpovedného pracovníka užívateľa časti stavby.
 - 1.9. Užívateľ časti stavby zabezpečí, že pracovníci budúceho užívateľa a ďalšie osoby, ktoré sa budú zdržiavať v predčasne užívaných priestoroch, nebudú vstupovať do ostatných objektov.
 - 1.10. Užívateľ časti stavby zabezpečí vypracovanie požiarneho a evakuačného plánu, ktorý má byť vypracovaný do začatia predčasného užívania vymedzenej časti stavby – stavebných objektov.
 - 1.11. Užívateľ časti stavby zabezpečí, že tretie osoby budú môcť vstupovať do predčasne užívaných priestorov iba za asistencie pracovníkov budúceho užívateľa.
 - 1.12. Pre potreby predčasného užívania vymedzených priestorov budú uvedené do prevádzky dva osobné výťahy (V2,V4), dva nákladné výťahy (V1,V3) a jedna zdvíhacia plošina pre imobilných.
 - 1.13. Ak dôjde počas predčasného užívania vymedzenej časti stavby k poškodeniu alebo k odcudzeniu konštrukcií, strojov, zariadení alebo prvkov, ktoré patria do stavebnej časti stavby z dôvodov na strane užívateľa časti stavby, odstráni zhotoviteľ tieto nedostatky na základe objednávky užívateľa časti stavby a užívateľ časti stavby uhradí dohodnutú fakturovanú čiastku.

1.14. Ak dôjde počas predčasného prevádzkovania vymedzených stavebných objektov k poškodeniu majetku užívateľa časti stavby alebo budúceho užívateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa (napr. v dôsledku skrytých väd), zodpovedá zhotoviteľ za spôsobené škody. Spôsobené škody je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.

1.15. Strany dohody vyhlasujú, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu tejto dohody podľa ustanovení 1. Čiastkovej zmluvy o dielo č. 46/2008 K NR SR zo dňa 26.3.2008 v znení jej platných dodatkov (ďalej len „1. Čiastková zmluva o dielo“), dôjde v lehotách a spôsobom uvedeným v 1. Čiastkovej zmluve o dielo s tým, že spôsob určenia začiatku plynutia a plynutie záručných lehôt na predmet tejto dohody uvedený v bode 1.7. tejto dohody ostanú zachované a budú zmluvnými stranami 1. Čiastkovej zmluvy o dielo pri odovzdávanom a preberacom konaní upravenom v 1. Čiastkovej zmluve zohľadnené/započítané.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Národnej rady Slovenskej republiky www.nrsr.sk, najskôr však dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení predčasného užívania časti stavby – stavebných objektov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
 - Príloha č. 1 – Špecifikácia časti stavby – stavebných objektov.
 - Príloha č. 2 – Zápis o vykonaní kvalitatívnej kontroly.
3. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých päť rovnopisov obdrží užívateľ časti stavby a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
4. Táto dohoda stráca účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov ako celku.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúce porozumeli, dohoda nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

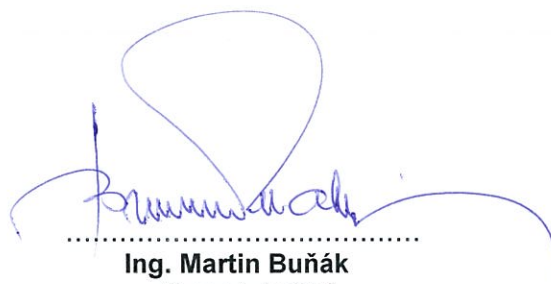
8. SEP 2011

V Bratislave

V Žiline



Mag. Michal Nižňan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky



Ing. Martin Buňák
výkonný riaditeľ
a člen predstavenstva

VÁHOSTAV - SK a. s.
Hlínská č. 40
011 18 Žilina
(E1)



Ing. Ján Štetiar
výrobný riaditeľ
a člen predstavenstva

