

Poslankyňa Tatiana Rosová

Pozmeňujúci návrh

k vládne mu návrhu zákona o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

(TLAČ 317)

sa mení a dopĺňa nasledovne

1.

V čl. I. v § 3 ods. 1 sa na konci pripája táto veta : „Ak prenajímateľ nájomcovi do 31. decembra 2011 výpoveď z bytu nedoručí , môže nájomca vypovedať nájom rovnakým spôsobom do 30. júna 2012.“.

Odôvodnenie:

Nájomníkom sa umožňuje podať v stanovenej lehote výpoveď z nájmu, ak tak neurobí nájomca. Cieľom je predísť situáciám, kedy by v dôsledku nekonania nájomcu nájomník stratil možnosť uchádzať sa o bytovú náhradu.

2.

V čl. I. sa vypúšťa § 6. Ostatné ustanovenia sa primerane prečíslujú.

Odôvodnenie:

Vypúšťa sa povinnosť nájomníkov deklarovať majetok. Majetkové pomery, ktoré sú v návrhu zákona podmienkou materiálnej bytovej núdze, sú nastavené tak, že sa dá predpokladať, že veľká väčšina nájomníkov túto podmienku spĺňa. U tých, ktorých majetok je väčší, než predpokladá podmienka materiálnej bytovej núdze, je možné očakávať, že pred bytovou náhradou uprednostnia obnovenú nájomnú zmluvu s trhovým nájomným. Administratíva spojená s deklarováním majetku a kontrolou deklarovaných údajov by bola nákladnejšia, než prípadné riziko, že bytovú náhradu dostane aj majetný nájomník. Z hľadiska spravodlivosti treba pripomenúť, že ani prevod bytov za výhodných podmienok podľa Zákona 182 z roku 1993 nepredpokladá testovanie majetku žiadateľov.

3.

V čl. I v § 5 odsek 2 znie:

„Materiálnou bytovou núdzou je stav, keď nájomca a ani žiadna zo spoločne posudzovaných osôb nemá vlastný byt podľa odseku 3.“

4.

V čl. I v § 8 odsek 3 znie :

„Prílohou predbežnej žiadosti je kópia nájomnej zmluvy alebo iného dokladu, ktorý preukazuje právo nájmu. Prílohou žiadosti je kópia nájomnej zmluvy alebo iného dokladu, ktorý preukazuje právo nájmu.“

5.

V čl. I v § 9 odsek 5 sa vypúšťa veta :

„Rozhodnutie obce o priznaní nároku na bytovú náhradu musí obsahovať aj poučenie o povinnosti podľa § 6 ods. 3“

6.

V čl. I § 16 sa za slovami „vzor žiadosti“ vypúšťa čiarka a dopĺňa sa spojka „a“. Vypúšťa sa text : „a vzor deklarácie majetku“

Odôvodnenie k bodom 3 až 6:

Legislatívno-technické úpravy súvisiaca s bodom 2.

7.

V čl. I v § 11 odsek 3 sa za slová „obstaranie náhradných nájomných bytov“ vkladá text: „a úhradu nevyhnutných a preukázaných výdavkov spojených so sťahovaním“ .

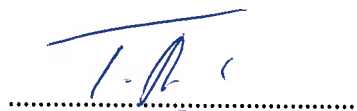
Odôvodnenie:

Náklady na sťahovanie budú obci uhradené formou dotácií. Zákon vystavuje obce mimoriadne vysokým nárokom, súvisiacim s administrovaním procesu a obstarávaním bytových náhrad, pričom obce za nezrovnalosti v nájomných vzťahoch, ktoré sa zákonom riešia, nenesú nijakú zodpovednosť. Preniesť na obce aj náklady spojené so sťahovaním je neprimerané.

Meno poslanca

Podpis

1. TATIANA ROŠOVÁ



2. TIBOR TÓTH



3. JURAJ DROBA



4. Ľubo Jurčík



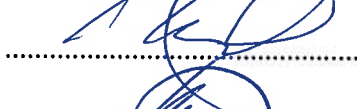
5. MAGA A VĀKA'RYOVĀ



6. Pavel Vargovcák



7. ĽUBO RIE



8. JANE KISSOVÁ



9. MILAN LAURENČÍK



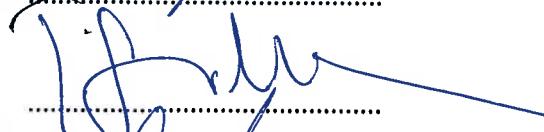
10. Zuzana ASTARYOVĀ



11. KAMIL HOMOŤA



12. Tomáš Gabba



13. Andrej Ďurkovský



14. Štefan TOMČO



15. KAMIL KRVAČ

