

Zmluva o nájme

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Námestie A. Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: **Mag. Michalom Nižňanom**, vedúcim Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004812/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Fimas, s.r.o.
Budatínska 23, 851 05 Bratislava
zastúpený: **Martinou Luknárovou**, konateľkou
IČO: 36 720 739
DIČ: 20222298509
IČ DPH: SK 20222298509
bankové spojenie: Tatra banka, a. s..
číslo účtu: 2628835653/1100
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 43922/B

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanej na **LV č. 896**, okres Bratislava I., obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré mesto:

pozemok: parc. číslo 868, druh ostatné plochy, výmera 7 131 m² (Dolná východná terasa I.).
2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku, a to priestor o výmere 985 m² nachádzajúci sa na ploche Dolnej východnej terasy I. (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca prehlasuje, že si predmet nájmu fyzicky prezrel a zároveň týmto potvrdzuje, že je mu známy technický i stavebný stav, pričom tento stav zodpovedá jeho zámeru na dojednané užívanie.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, vymedzený v Článku II. v bode 1. a 2. tejto zmluvy, užívať výlučne na ponuku jedál a občerstvenia, v súvislosti s realizáciou verejného podujatia pod názvom „SLOVAK FOOD FESTIVAL“ (ďalej len „**verejné podujatie**“).

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa navzájom dohodli na dobe nájmu na 3 dni, a to dňa 13.5.2011 do 15.5.2011.

Článok V.
Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Prevádzkového poriadku vydaného Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky dňa 14.4.2010 pod číslom 1119/2010 nasledovne:

- sadzba . 2.00 €/ m²/deň

Nájomné dohodnuté touto zmluvou predstavuje sumu: celkom -5. 910 € (slovom päťtisícdeväťstodesať eur).

2. Výška dohodnutého nájomného podľa bodu 1. tohto článku predstavuje sumu 5. 910 €. V tejto sume nie sú zahrnuté prevádzkové náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu – odber elektrickej energie, vodné a stočné. Výška, spôsob výpočtu a platby týchto služieb sú dohodnuté v bode 5. tohto článku zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje výšku dohodnutého nájomného uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000004812/8180 v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

4. Úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu :

4.1. elektrická energia:

- a) kalkulácia spotreby elektrickej energie bude spracovaná paušálnym prepočtom inštalovaného výkonu v čase vykonávanie predaja jedál a občerstvenia,
b) sadzba : vrátane DPH, priemerná hodnota kWh účtovaná prenajímateľovi Západoslovenskou energetikou a.s. vo fakturácii elektrickej energie za mesiac máj 2011.

4.2. vodné a stočné:

- a) kalkulácia spotreby vody (vodné – stočné) bude spracovaná paušálnym prepočtom priemerného počtu účastníkov v čase konania jednotlivých podujatí,
b) sadzba : vrátane DPH, priemerná hodnota m3 účtovaná prenajímateľovi Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. vo fakturácii za spotrebu vodného a stočného za mesiac máj 2011

5. Cenu za odber elektrickej energie a vody sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia, na účet vedený v štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000004839/8180.
6. Nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania s uhradením dohodnutého nájmu a uhradením prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu stanovených na základe tohto článku zmluvy, zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho Zákonníka v platnom znení.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške úhrady dvojnásobku ceny predmetu nájmu.
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode v predmete nájmu umiestniť technické zariadenie a interiérové vybavenie potrebné na dohovorený účel užívania predmetu nájmu, za predpokladu dodržania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí nájomca na svoje vlastné náklady.
4. Akékoľvek úpravy v predmete nájmu smie nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na svoje vlastné náklady.
5. Rozsah a spôsob poistenia predmetu nájmu zabezpečí nájomca na svoje vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný v prípade, že dôjde k inštalovaniu vlastného vyhradeného technického zariadenia o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prenajímateľa prostredníctvom zodpovedného zamestnanca uvedenom v bode 13. tohto článku.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov.
8. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) predmet nájmu užívať len na účel a dobu dojednanú v tejto zmluve,
 - b) na požiadanie umožniť prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu,
 - c) vykonať také opatrenia, aby nedochádzalo ku stratám alebo k poškodeniu majetku prenajímateľa,
 - d) zabezpečiť pokojný priebeh verejného podujatia a bezpečnosť zúčastnených,
 - e) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať; v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
 - f) dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a v predmete nájmu zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a podľa vnútroorganizačných noriem prenajímateľa,
 - g) udržiavať predmet nájmu po celú dobu trvania nájmu s primeranou starostlivosťou hodnou statusu Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad,

- h) nahradiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne,
- i) zabezpečiť pre každý stánok kôš na odpadky,
- j) zabezpečiť veľkokapacitný kontajner na odpad (prenajímateľ vyhradí miesto na jeho pristavenie) a jeho odvoz po ukončení verejného podujatia.
- k) po ukončení verejného podujatia dať predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady a to do dňa 16.5.2011 do 10:00 hod.

9. Prenajímateľ sprístupní pre nájomcu predmet nájmu dňa 12.5.2011 za účelom montáže verejného podujatia.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu za úhradu nájomcovi, aby ho tento riadne užíval za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
11. Prenajímateľ nájomcovi prenecháva predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade využitia predmetu nájmu na štátne a politické aktivity, ktoré nebolo možné predvídať v dostatočnom časovom predstihu. V takom prípade nájomcovi nebudú poskytnuté náhradné priestory a nájomca nie je oprávnený náhradné priestory požadovať.
13. Povereným zamestnancom za prenajímateľa na účely tejto zmluvy je Povereným za nájomcu na účely tejto zmluvy je

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

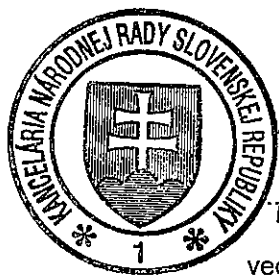
1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, zo strany prenajímateľa ak:
 - c1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - c2) nájomca prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - c3) dôjde k podstatnému porušeniu povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie podmienok tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok
 - d) písomnou výpoveďou pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, zo strany nájomcu ak:
 - d1) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal,
 - d2) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dojednané užívanie.

Výpovedná lehota je päť dní a začína plynúť odo dňa riadneho doručenia výpovede.

3. S poukazom na § 13 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nie je prenajímateľ povinný pred uzavretím tejto zmluvy vykonať osobitné ponukové konanie.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to päť rovnopisov pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení, nie však skôr ako dňom 12.5.2011.
7. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú :
 - príloha č. 1 – notársky overená kópia výpisu z obchodného registra
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28-04-2011

V Bratislave, dňa 2.5.2011

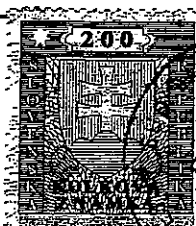


za prenajímateľa:

Michal Nižňan
Mag. Michal Nižňan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

za nájomcu:

Martina Luknárová
Martina Luknárová.
konateľka
Fimas, s. r. o.



Zoznam výpisov č.:

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 43922/B

111-7742/1008

I. OBCHODNÉ MENO

Fimas, s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budatínska 23

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 05

III. IČO: 36 720 739

IV. DEŇ ZÁPISU: 04.01.2007

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
3. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti,
4. organizovanie kultúrnych, športových, spoločenských podujatí a výstav,
5. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
6. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
7. sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
8. prieskum trhu a verejnej mienky,
9. činnosť organizačných, účtovných a ekonomických poradcov,
10. obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
11. predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov,
12. predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy,
13. predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál,
14. ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
15. upratovacie a čistiace práce,
16. baliace služby,
17. úprava zelene, kosenie trávy, pílenie dreva v rozsahu voľnej živnosti,
18. maliarske a natieračské práce,
19. činnosť colného deklaranta,
20. optimalizácia prepravných ciest - logistika,
21. reklamná, propagačná a inzertná činnosť,
22. automatizované spracovanie údajov,
23. administratívne práce,
24. prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Martina Luknárová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budatínska 23

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 05

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 04.01.2007

Meno a priezvisko: Simona Fajkusová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kubačova 11

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 06

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 04.01.2007

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Konateľ koná v mene spoločnosti navonok samostatne a podpisovanie za spoločnosť sa deje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti priloží konateľ svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Martina Luknárová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budatínska 23

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 05

Výška vkladu: 200 000 Sk

Rozsah splatenia: 200 000 Sk

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

200 000 Sk

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

200 000 Sk

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 15.11.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.



Bratislava I 13.05.2008

✓ Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Monika Kondradová

.....
(podpis oprávnenej osoby)



.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z 3 strán,
ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané ⑩
tieto zmeny, doplnky
V Bratislave, dňa 21-04-2011




Michaela Marcineková
zamestnanec poverený
notárom

