

34/2011 K NR SR

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení
(ďalej len „zmluva o nájme“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: **Mag. Michal Nižňan**, vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004812/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Inštitút Slovenskej rektorskej konferencie
Konventná 1, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
Zastúpený: **prof. RNDr. Libor Vozár, CSc.**, riaditeľ Inštitútu Slovenskej
rektorskej konferencie
IČO: 31 772 412
DIČ: 2021515001
bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4040003407/3100
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú **nebytové priestory vymedzené v prílohe č. 1** (ďalej ako „predmet nájmu“) tejto zmluvy, nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 1591 na parcele č. 3273 o výmere 3641 m² na Župnom námestí č. 12, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa.
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá zámeru na užívanie, a to tak ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy o nájme.

Článok III.

Účel a doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom konania **spoločného rokovania Slovenskej rektorskej konferencie a Českej konferencie rektorov dňa 8. apríla 2011 v čase od 07,30 hod. do 16,30 hod.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ je doba nájmu uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy o nájme určená hodinovým rozpätím, je prenajímateľ oprávnený účtovať za každú, aj začatú hodinu.

Článok IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Prevádzkového poriadku vydaného Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky dňa 14.4.2010 pod číslom 1119/2010 (ďalej len „Prevádzkový poriadok“) nasledovne:
 - a) predpokladaná výška nájomného za predmet nájmu a výška prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu predstavuje celkom **1 255,- €** (slovom tisícdvestopäťdesiatpäť eur), ktorej špecifikácia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy o nájme. V tejto sume sú zahrnuté prevádzkové náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
 - b) skutočná výška nájomného za predmet nájmu závisí:
 - od skutočnej doby nájmu vyjadrenej v hodinách,
 - od poskytnutia ďalších služieb v súlade s Prevádzkovým poriadkom, ktorých súhrn a cena bude špecifikovaná vo faktúre vystavenej prenajímateľom.
 - c) zmluvné strany sa dohodli, že výška predpokladaného nájomného, tak ako je uvedené v písm. a) tohto bodu zmluvy o nájme, bude po vzájomnom odsúhlasení upravená na skutočnú cenu nájomného, v ktorej bude zohľadnená skutočná doba trvania nájomného vzťahu a prípadné poskytnutie ďalších služieb.
 - d) zmluvné strany sa dohodli, že za skutočné ukončenie nájomného vzťahu budú považovať moment, kedy nájomca na vlastné náklady odstráni všetky hnuiteľné veci ním vnesené do predmetu nájmu.
 - e) nájomca sa zaväzuje skutočnú výšku nájmu uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004812/8180 a skutočnú výšku prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004839/8180 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia.
 - f) nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania so zaplatením skutočnej výšky nájmu a skutočnej výšky prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu stanovených na základe tohto článku zmluvy o nájme, zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a Prevádzkového poriadku.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku predpokladanej ceny za nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy o nájme.
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie a interiérové vybavenie potrebné na dohovorený účel užívania predmetu nájmu, za

predpokladu dodržania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne úpravy na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním akcie písomnou formou predložiť abecedný zoznam účastníkov akcie a zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, dodržiavane bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa prípadnú škodu, ktorú zavinil a okamžite písomne navrhnúť spôsob jej odstránenia.
9. Nájomcovi je zakázané viesť do predmetu nájmu zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou konferencie. Zvieratá, ktoré sú súčasťou konferencie musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; zbrane a strelivo musia prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií; chemikálie musia byť v stave zdravotne nezávadnom.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne a politické aktivity, ktoré nebolo možné predvídať v dostatočnom časovom predstihu. V takom prípade nájomca nie je oprávnený požadovať náhradné priestory.
11. Povereným zamestnancom za prenajímateľa na účely tejto zmluvy je _____
Povereným zamestnancom za nájomcu na účely tejto zmluvy je _____

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve o nájme uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. S poukazom na § 13 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nie je prenajímateľ povinný pred uzavretím tejto zmluvy vykonať ponukové konanie.
3. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, zo strany prenajímateľa ak:
 - c1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - c2) dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinností,
 - d) písomnou výpoveďou pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, zo strany nájomcu ak:
 - d1) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Výpovedná lehota je dva dni a začína plynúť dňom prevzatia písomnej výpovede.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to štyri rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 546/2010 Z.

z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

7. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:

- **príloha č. 1** - Vymedzenie predmetu nájmu a špecifikácia predpokladanej ceny nájmu a ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

04. 04. 2011

V Bratislave, dňa 04. 04. 2011.

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:



Michal Nižňan
Mag. Michal Nižňan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

Libor Vozár
.....
prof. RNDr. Libor Vozár, CSc.
riaditeľ
Inštitútu Slovenskej rektorskej konferencie

Príloha č. 1

8.4.2011

Sála Ústavy

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	117,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 8x19,00	152,00
Znížené nájomné v €/hod. 9x50,00	450,00
Spolu	719,00

Štúrov salón

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	13,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 8x11,00	88,00
Znížené nájomné v €/hod. 9x5,00	45,00
Spolu	146,00

Hnedý salón

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	11,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 8x11,00	88,00
Znížené nájomné v €/hod. 9x2,00	18,00
Spolu	117,00

Foyer

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	23,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 8x2,00	16,00
Znížené nájomné v €/hod. 9x7,00	63,00
Spolu	102,00

Kuchynka (1. poschodie)

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	11,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 8x2,00	16,00
Znížené nájomné v €/hod. 9x5,00	45,00
Spolu	72,00

Hlavný vstup

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	16,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 1x4,00	4,00
Znížené nájomné v €/hod. 2x2,00	4,00
Spolu	24,00

Šatňa

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	9,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 8x6,00	48,00
Znížené nájomné v €/hod. 9x2,00	18,00
Spolu	75,00

Spolu za deň akcie v € **1255,00**