

**Pozmeňujúce a doplňujúce návrhy
skupiny poslancov**

**k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon
č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov
(parlamentná tlač 182)**

V súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov predkladáme nasledujúce pozmeňujúce a doplňujúce návrhy k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov (parlamentná tlač 182):

K čl. I

1. V čl. I sa za pôvodný bod 37 vkladá nový bod 38, ktorý znie:

„38. V § 68 písm. d) sa vypúšťajú slová „poskytnutým hypotekárnou bankou v konkurze“.“

Ostatné body sa prečísľujú.

Odôvodnenie:

Navrhovanou úpravou sa rozširuje účel, na ktorý možno poskytnúť hypotekárny úver o splatenie iného hypotekárneho úveru, teda nielen na splatenie iného hypotekárneho úveru poskytnutého hypotekárnou bankou v konkurze. Takéto opatrenie má za cieľ zvýšiť konkurenciu medzi hypotekárnymi bankami (teda bankami oprávnenými poskytovať hypotekárne úvery), pretože umožní klientovi zmeniť hypotekárnu banku, čo bude jedným z predpokladov zníženia úrokových mier pri hypotekárnych úveroch.

2. V čl. I sa za pôvodný bod 38 vkladá nový bod 39, ktorý znie:

„39. V § 75 ods. 6 sa na konci pripája táto veta:

„Hypotekárnej banke sa zakazuje požadovať od klienta úhradu úrokov, poplatkov alebo iných nákladov v súvislosti s predčasným splatením hypotekárneho úveru na podnet klienta, ak k predčasnému splateniu hypotekárneho úveru dôjde pri uplynutí doby fixácie úrokovej sadzby hypotekárneho úveru alebo pri zmene úrokovej sadzby hypotekárneho úveru v súlade so zmluvou o hypotekárnom úvere; hypotekárna banka je povinná bezodplatne oznámiť klientovi termín

- a) uplynutia doby fixácie úrokovej sadzby hypotekárneho úveru najneskôr dva mesiace pred uplynutím tejto doby,
- b) vykonania zmeny úrokovej sadzby hypotekárneho úveru a úrokovú sadzbu hypotekárneho úveru na nasledujúce úrokové obdobie, a to najneskôr dva mesiace pred vykonaním a začatím uplatňovania tejto zmeny.““.

Ostatné body sa prečísľujú.

Odôvodnenie:

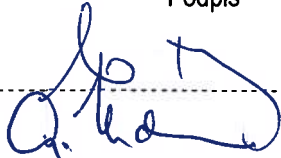


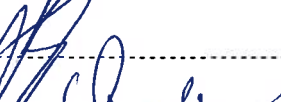
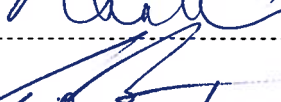
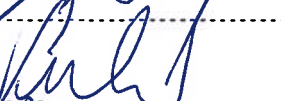
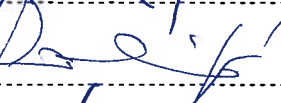


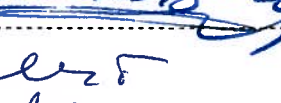

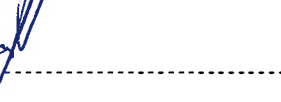


Navrhovanou úpravou sa zakazuje, aby hypotekárna banka vyžadovala od klienta úhradu úrokov, poplatkov alebo iných nákladov za predčasné splatenie hypotekárneho úveru, ak k nemu dôjde v čase zmeny aktuálnej úrokovej sadzby alebo v čase kedy

uplynie doba fixácie aktuálnej úrokovej sadzby. Takéto opatrenie tiež predpokladá zvýšenie konkurencie medzi hypotekárnymi bankami.

3. V čl. I v pôvodnom bode 49 v § 122m ods. 2 sa slová „ods. 7 a 8“ nahrádzajú slovami „ods. 6 až 8“.

Odôvodnenie:

Prechodné ustanovenie v § 122m k úpravám účinným od účinnosti navrhnutého zákona sa upravujú vzhľadom na navrhnuté doplnenie ustanovenia § 75 ods. 6, ktoré sa začne uplatňovať na zmluvy o hypotekárnom úvere uzatvorené od 1. apríla 2011.

Meno a priezvisko	Podpis
1. MIRSLAV BEBLAN	
2. ANTON MARCINČIN	
3. Jozef Mikus	
4. JOZEF KOLLAR	
5. Zoltan Horvath	
6. Yarmila TEAČOVÁ	
7. Martin Poliačik	
8. Richard Sulik	
9. Ján Golian	
10. IVAN SVEJLA	
11. László Solymos	
12. Martin Pado	
13. Pavol Kubovics	
14. Ivan STEFANEK	
15. MILAN GAČA	