

Pozmeňujúci návrh

poslanca NR SR Martina Fecka k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

1. V čl. I sa dopĺňa nový bod 1., ktorý znie:

„1. § 9 sa dopĺňa odsekom 8, ktorý znie:

„(8) Pozemkovým úradom príslušným na konanie vo veci vydania nehnuteľností, ktoré prešli na štát podľa § 6 ods. 1 písm. v) je Obvodný pozemkový úrad Kežmarok.“.

Odôvodnenie:

Vzhľadom na špecifiká reštitúcií vo Vojenskom obvode Javorina oproti iným reštitúciám a to, že Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku bol personálne dlhodobo budovaný so zámerom promptného riešenia reštitučných nárokov Vojenského obvodu Javorina. Prenesením kompetencií na ďalšie tri obvodné pozemkové úrady by sa proces ukončenia uvedených reštitúcií podstatne predlžil.

2. V čl. I bod 5. znie:

„5. Za § 34b sa vkladá § 34c, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 34c

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. marca 2011

(1) Rokovania o návrhoch náhradných pozemkov oprávnenými osobami podľa § 11 ods. 7 alebo rokovania o ponukách náhradných pozemkov pozemkovým fondom oprávnenej osobe podľa § 11, ktoré neboli do 28. februára 2011 ukončené podpísaním návrhu zmluvy územným organizačným útvarom²⁸⁾ alebo zmluvy medzi pozemkovým fondom a oprávnenou osobou sa dokončia podľa predpisov účinných do 1. marca 2011.

(2) Vecné bremeno, zriadené v prospech povinnej osoby k nehnuteľnostiam vydaným podľa § 6 ods. 1 písm. v), zaniká.

(3) Práva a povinnosti povinnej osoby na vydanie nehnuteľnosti, ktoré prešli na štát podľa § 6 ods. 1 písm. v) prechádzajú na právnickú osobu podľa osobitného predpisu.²⁹⁾“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 28 a 29 znejú:

„²⁸⁾ § 34 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb.

²⁹⁾ § 50 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z.“.

Odôvodnenie:

Zrušením Vojenského obvodu Javorina, t.j. počnúc dňom 1.1.2011 každé vecné bremeno, či už týkajúce sa rozhodnutí vydaných v minulosti, alebo koncom roka 2010 stráca opodstatnenie. Vecné bremeno je bez navrhovanej úpravy možné zrušiť len dohodou zmluvných strán, t.j. medzi oprávnenou a povinnou osobou, čo by znamenalo zbytočné zaťažovanie vlastníkov (pôvodné oprávnené osoby).

Aby nedošlo k neopodstatnenému zápisu vecného bremena je potrebné upraviť postup:

- a) pri už vydaných právoplatných a nezapísaných rozhodnutiach,
- b) pri už vydaných a neprávoplatných rozhodnutiach,
- c) pri dohodách, ktoré ešte neboli schválené ani neprávoplatnými rozhodnutiami z dôvodu, že dohodu podľa zákona možno schváliť, resp. neschváliť, avšak ju nemožno meniť.

Rovnako treba upraviť aj postup zrušenia vecných bremien, ktoré sú už v katastri zapísané.

3. V čl. III sa vkladá nový bod 2., ktorý znie:

„2. V § 6 ods. 5 prvá veta znie:

„Pozemky oprávneným osobám za ich pôvodný pozemok, poskytne Slovenský pozemkový fond, ak pôvodný pozemok bol poľnohospodárskou pôdou alebo spoločnou nehnuteľnosťou, alebo ich poskytne správca lesného majetku vo vlastníctve štátu²³) (ďalej len „správca“), ak pôvodný pozemok bol lesným pozemkom; prevod pozemku oprávnenej osobe uskutoční Slovenský pozemkový fond.“.

Odôvodnenie:

Táto novela sa navrhuje z dôvodu odstránenia výkladových rozporov a nejasností týkajúcich sa povinnosti správcu lesného majetku štátu poskytovať náhradné pozemky a povinnosti štátu uhrádzať náklady spojené s geometrickým zameraním náhradných pozemkov.

Súčasne navrhujem vyňať zo spoločnej správy na osobitné hlasovanie bod č. 4 a tento neschváliť.

Súhlasím s pozmeňovacím návrhom:

1. MARTIN FECKO
2. Katalin Blahová
3. Jaroslav Suga
4. Róbert Hladký
5. KAMIL KRIVÁČ
6. JANA KISSOVÁ
7. PETER KALIST
8. Ľudovít Jurček
9. Tibor Mayer
10. MILAN GALA
11. SEIKHED SOPORTI
12. JOZEF VILKUPIL
13. Igor Matoušek
14. Erika Jurinová
15. MONIKA GIBALOVÁ
16. STANISLAV FORT
17. Ján Golian

Handwritten signatures corresponding to the list above, written on lined paper.