***Výbor***

***Národnej rady Slovenskej republiky***

***pre verejnú správu a regionálny rozvoj***

12. schôdza výboru

Číslo: 2525/2010

**42**

**U z n e s e n i e**

**Výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre verejnú správu a regionálny rozvoj**

**z 24. novembra 2010**

k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlač 119)

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre verejnú správu a regionálny rozvoj**

**p r e r o k o v a l**

vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlač 119) a

**A. s ú h l a s í**

s vládnym návrhom zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlač 119);

**B. o d p o r ú č a**

**Národnej rade Slovenskej republiky**

vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlač 119) **schváliť** s pripomienkami ako sú uvedené v prílohe tohto uznesenia;

**C. u k l a d á**

**predsedovi výboru**

predložiť stanovisko výboru k uvedenému vládnemu návrhu zákona predsedovi Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre financie a rozpočet.

**Szilárd S O M O G Y I**

podpredseda výboru

**Vladimír F A I Č**

overovateľ výboru

za správnosť: Ivana Jalčová

tajomníčka výboru

príloha k uzn. č. 42 – tlač 119

1. **Pred bod 1 návrhu zákona vložiť nový bod v tomto znení:**

V § 1 ods. 3 písm. a) sa za slová „osobitné predpisy,2)“ vkladajú slová „s výnimkou podľa § 9a ods. 11.“.

Ďalšie body je potrebné primerane prečíslovať.

Obce budú pri nakladaní s cennými papiermi postupovať podľa osobitných predpisov, s odchýlkami upravenými v zákone o majetku obcí.

1. **Za doterajší bod 1 vložiť nový bod v tomto znení:**

V § 9 sa odsek 1 dopĺňa písmenom f), ktoré znie:

„f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,22aa) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 22aa) znie:

„22aa) Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

Ďalšie body je potrebné primerane prečíslovať.

Obec upraví vo svojich zásadách hospodárenia, akým spôsobom budú postupovať jej zástupcovia v orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb, ktoré obec založila alebo ktoré ovláda alebo v ktorých má priamy alebo nepriamy rozhodujúci vplyv, osobitne pri nakladaní s ich majetkom. Títo zástupcovia by mali klásť dôraz na to, aby bola všeobecná informovanosť o nakladaní s majetkom takýchto právnických osôb, resp. aby pri nakladaní s majetkom bolo vytvorené dostatočné konkurenčné prostredie.

1. **V doterajšom bode 2 návrhu zákona urobiť tieto zmeny:**

V písmene g) zmeniť odkaz na poznámku pod čiarou z „22aa“ na „22ab“ a slovo „prítomných“ nahradiť slovom „všetkých“ a v poznámke pod čiarou je potrebné v uvádzacej vete nahradiť slovo „22aa“ slovom „22ab“ a rovnakú zmenu vykonať aj v označení tejto poznámky.

Prvú zmenu si vynútilo doplnenie nového bodu 2. Z dôvodu zvýšenia transparentnosti sa navrhuje, aby na schvaľovanie koncesných zmlúv bol potrebný trojpätinový súhlas všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

1. **Za doterajší bod 3 návrhu vložiť nový bod v tomto znení:**

V § 9a ods. 8 písmeno e) znie:

„e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“.

Ďalšie body je potrebné primerane prečíslovať.

Ide o významové precizovanie navrhovaného znenia § 9a ods. 9 úvodnej vety v kontexte s navrhovaným znením § 9d ods. 1 podľa znenia ktorého pri prenechaní koncesného majetku do nájmu sa ustanovenie § 9a ods. 9 nepoužije, čo je potrebné normatívne vyjadriť.

1. **K čl. I 4. bodu ( § 9a ods. 9)**

V § 9a ods. 9 úvodnej vete za slovo „Ak“ vložiť slová „tento zákon alebo“.

Ide o významové precizovanie navrhovaného znenia § 9a ods. 9 úvodnej vety v kontexte s navrhovaným znením § 9d ods. 1 podľa znenia ktorého pri prenechaní koncesného majetku do nájmu sa ustanovenie § 9a ods. 9 nepoužije, čo je potrebné normatívne vyjadriť.

1. **Za doterajší bod 4 návrhu zákona vložiť dva nové body v tomto znení:**

V § 9a ods. 9 písmeno c) znie:

„c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“.

Dôvodom navrhovaných zmien je skutočnosť, že aplikácia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí je najkritickejším miestom pri obchádzaní účelu, ktorý zákon sledoval. Vzhľadom na uvedené sa navrhuje zvýšiť kvórum potrebné na schválenie takéhoto nakladania s majetkom obce na 3/5 zo všetkých poslancov. Zároveň sa navrhuje zavedenie povinnosti odôvodniť súhlas pri uplatnení tejto výnimky a povinnosti zverejniť zámer predať a prenajať majetok uvedeným spôsobom, a to 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve. Navrhovanou zmenou by sa malo zabrániť nekoncepčnému a netransparentnému nakladaniu s majetkom realizovaným účelovým použitím výnimky „dôvod hodný osobitného zreteľa“.

1. **§ 9a sa dopĺňa odsekom 11, ktorý znie:**

„(11) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 1 až 7, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.2).“

Ďalšie body je potrebné primerane prečíslovať.

Navrhuje sa, aby predaj cenných papierov vo vlastníctve obcí, resp. podielov na právnických osobách, ktoré obec vlastní, sa uskutočnil vytvorením súťažného prostredia, podobne ako pri predaji hmotného majetku, pokiaľ to nevylučuje osobitný právny predpis (napr. cenné papiere realizované na burze cenných papierov).

1. **K čl. I 5. bodu ( § 9c ods. 1 )**

V § 9c ods. 1 na konci pripojiť slová „na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona . 22aa)“.

Ide o precizovanie navrhovaného znenia ust. § 9c ods. 1, ktorý je legálnou definíciou pojmu koncesia v takej podobe ako je to legislatívne ale aj obsahovo vyjadrené pri tomto právnom pojme vo vládnom návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (tlač 118).

1. **K čl. I 5. bodu ( §9e ods. 6 )**

V § 9e ods. 6 v druhej vete za slovo „uznesenia“ vložiť slovo „súdu“.

Ide o spresnenie navrhovanej dikcie tohto ustanovenia.