

Pozmeňujúci návrh skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky k vládnemu návrhu zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (tlač 49)

Vládny návrh zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní sa mení takto:

§ 23 vrátane nadpisu znie:

„§ 23

Prechodné ustanovenia

(1) Úprava súm dotácií a výšky limitov oprávnených nákladov podľa § 9 sa prvýkrát vykoná k 1. januáru 2012.

(2) Žiadateľ, ktorému bola poskytnutá dotácia na obstaranie nájomného bytu podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010 postupuje pri uzatváraní nájomnej zmluvy na tento byt podľa tohto zákona.

(3) Pre žiadosti podané v roku 2011 priemerná podlahová plocha pre poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa § 11 ods. 1 písm. b) nepresiahne pri bežnom štandarde 65 m² a pri nižšom štandarde 60 m².

(4) Dotáciu vo výške 20 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 1 písm. c) pre žiadosti podané v roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m² a neprevyšuje 65 m² a oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 880 eur.

(5) Dotáciu vo výške 70 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 2 písm. b) pre žiadosti podané v roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m² a neprevyšuje 60 m² a oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 510 eur.

(6) Dotáciu vo výške 20 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 3 písm. c) pre žiadosti podané v roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m² a neprevyšuje 65 m² a oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 630 eur.

(7) Dotáciu vo výške 70 % oprávnených nákladov podľa § 8 ods. 4 písm. b) pre žiadosti podané v roku 2011 možno poskytnúť, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m² a neprevyšuje 60 m² a oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu neprevyšuje 365 eur.“

Odôvodnenie:

Ide o legislatívno-technickú úpravu v nadväznosti na návrh uvedený v bode 1 tohto návrhu. Predložený návrh zákona pre uzatváranie nájomných zmlúv stanovuje lepšie podmienky vzťahujúce sa na opakovaný nájom, ako aj upravuje podmienky pre nakladanie s bytmi, ak žiadateľ nemá oprávneného žiadateľa. Preto by sa tieto podmienky mali vzťahovať aj na novozatvárané nájomné zmluvy. Ďalej pre zmiernenie možných negatívnych prejavov niektorých žiadateľov, ktorí už mali pripravené projekty podľa pôvodnej právnej úpravy sa navrhuje, aby sa prechodnom ustanovení pre žiadosti podávané v roku 2011 upravili maximálne prípustné limity priemernej podlahovej plochy pre nájomné byty bežného štandardu na 65 m² a pre nájomné byty nižšieho štandardu na 60 m². Tieto hodnoty priemernej podlahovej plochy bytov zodpovedajú maximálnym podlahovým plochám pripravovaných projektov v predchádzajúcich rokoch. Navrhovaná úprava sa vzťahuje na nájomné byty obstarávané tak novou výstavbou, resp. kúpou, ako aj prestavbou nebytových priestorov na byty.

Meno a priezvisko

Podpis

1. STANISLAV JANIS'
2. Peter Nuraliy
3. Viktor Jurich
4. Jüboš Majer
5. Galina Horová
6. Yanna TATCOVA
7. René Vargovská
8. Michal Štárek
9. Alexander SLAFKOVSKÝ
10. MILOSLAV ŽEBIČKA
11. Peter Markovits
12. Ladislav Šolymos
13. Igor SIDOR
14. IVAN ŠVEJDA
15. EDITA ŠFANDTNOVÁ
16. Jozef Mikus
17. Ondrej Matej

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names in the list on the left. The signatures are written on a set of horizontal lines. The signatures are: 1. Stylized signature for Stanislav Janis', 2. Signature for Peter Nuraliy, 3. Signature for Viktor Jurich, 4. Signature for Jüboš Majer, 5. Signature for Galina Horová, 6. Signature for Yanna Tatcova, 7. Signature for René Vargovská, 8. Signature for Michal Štárek, 9. Signature for Alexander Slafkovský, 10. Signature for Miloslav Žebička, 11. Signature for Peter Markovits, 12. Signature for Ladislav Šolymos, 13. Signature for Igor Sidor, 14. Signature for Ivan Švejda, 15. Signature for Edit Šfandtnová, 16. Signature for Jozef Mikus, 17. Signature for Ondrej Matej.