

Pozmeňujúci návrh

k vládnemu návrhu zákona o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní (tlač 49)

V § 12 odsek 2 znie:

„(2) Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov

- a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom,²⁶⁾ pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo
- b) ak nájomcom je osoba podľa § 21 ods. 3 písm. d), ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.“

Odôvodnenie :

Oproti návrhu zákona sa ustanovenie rozširuje o ďalšiu výnimku obsiahnutú v písm. b). Návrh zákona obsahuje možnosť riešiť formou sociálneho bývania aj naliehavé situácie, ktoré vznikli neusporiadaním vzťahov medzi súkromnými vlastníckmi bytových domov a nájomcami bytov, na ktoré sa vzťahuje regulácia cien nájmu bytu, vyžadujúce si okamžité riešenie (§ 21 ods.3 písm. d). Doba nájmu pre takýchto nájomcov sa pozmeňujúcim návrhom predlžuje z troch na desať rokov, rovnako, ako je to pri osobách so zdravotným postihnutím.. Cieľom je zvýšiť mieru istoty nájomného bývania pre túto skupinu nájomníkov. Nájom na dobu neurčitú by síce takúto istotu zvýšil na maximálnu mieru, bol by však v rozpore s charakterom sociálneho bývania vybudovaného s dotáciou štátu podľa tohto zákona.

Predkladané znenie zákona umožňuje uzatvárať nájomnú zmluvu opakovane dovtedy, dokedy si situácia nájomcu bude takéto riešenie vyžadovať. Z hľadiska dotknutých osôb, ktoré pre neusporiadané nájomné vzťahy žijú často mnoho rokov v hraničných situáciách, nie je však podmienka trojročnej doby nájmu prijateľnou garanciou dôstojného riešenia ich situácie. **Predĺženie tejto doby prispeje k riešeniu zložitých situácií, ktoré majú negatívne následky tak pre majiteľov reštituovaných či privatizovaných bytových domov, ako aj pre ich nájomcov.** Z aktuálnych návrhov vládnych zákonov (*Návrh zákona o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov a o zmene a doplnení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Návrh zákona o rozsahu, podmienkach a spôsobe financovania obstarania náhradných nájomných bytov a vymedzení ich charakteristiky*), predložených v súčasnosti do pripomienkového konania, je horizontom iného, systémového riešenia situácie nájomcov reštituovaných a privatizovaných bytov, rok 2017. Desaťročná doba nájmu podľa tohto zákona by umožnila zotrvať v nájme do tejto doby bez obáv z administratívnych prekážok aj takým dotknutým osobám, pre ktoré z rôznych dôvodov nie je sociálne bývanie trvalým riešením.

Meno

Podpis

1. TATIANA ROJOVA'

2. Kamil Homolá

3. Tomáš Galba

4. LUDO KANIK

5. DALO ABRAHAN

6. JANA DUBOVCOVA'

7. MIKOL GALA

8. JAROMIR MAJSTRA'

9. Alexander SLAFKOVSKÝ

10. Radek Vargovcák

11. RICHARD DEJAVEC

12. ONDŘEK VOŠTĀL

13. FUSOŠ MAJER

14. Juraj Drobek

15. MAGDA VAŠKÁRČOVÁ'

16. katarína Cibulková'