Návrh

Opatrenie

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z …….,

ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie

##### Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § .. ods. .. zákona č. ..../2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaniaa o sociálnom bývaní(ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

Vzor žiadostí o poskytnutie dotácie podľa § 6 písm. a) zákona vrátane príloh k žiadostí je uvedený v prílohe č. 1.

Vzor žiadostí o poskytnutie dotácie podľa § 6 písm. b) zákona vrátane príloh k žiadostí je uvedený v prílohe č. 2.

Vzor žiadostí o poskytnutie dotácie podľa § 6 písm. c) zákona vrátane príloh k žiadostí je uvedený v prílohe č. 3.

§ 2

Toto opatrenie nadobúda účinnosť 1. januára 2011.

**VZOR**  Príloha č. 1

 k opatreniu č.

Žiadosť

**o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov**

**Údaje o prijatí žiadosti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Krajský stavebný úrad |  |  |
| Číslo protokolu: | Dátum overenia: |
| Dátum prijatia: | Podpis a pečiatka: |
| Počet príloh: |  |

**Údaje o žiadateľovi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Názov: |  | IČO |  |
| Sídlo: |
| ulica a číslo súpisné/orientačné: | PSČ: | Obec/mesto: |
| V zastúpení: |
| Meno a priezvisko | Funkcia | Telefón: |
|  |  | e-mail: |
| Okres: | Kraj: |

**Označenie stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby :  | Číslo stavebného povolenia: |
| Vydal: |
| Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:  |
| Začatie stavby (mesiac/rok):  | Dokončenie stavby (mesiac/rok):  |
| Podlahová plocha bytov celkom: | m2 |
| v tom: |  |
| podlahová plocha bytov celkom - výstavba alebo kúpa alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby  | m2 |
| podlahová plocha bytov celkom - stavebných úpravách  | m2 |
| Priemerná podlahová plocha bytov | m2 |
| Celková podlahová plocha budovy na bývanie | m2 |
| Výpočtovo určená potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody |  |
| Potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody podľa technickej normy |  |

**Požadovaná výška dotácie**

|  |  |
| --- | --- |
| **Oprávnené náklady stavby celkom:** | Eur |
| v tom: |  |
| oprávnené náklady na výstavbu alebo kúpu alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby  | Eur |
| oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy  | Eur |
| **Oprávnené náklady stavby na m2 podlahovej plochy celkom:**  | **Eur/m2** |
| v tom: |  |
| oprávnené náklady stavby na m2 podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby  | Eur/m2 |
| oprávnené náklady stavby na m2 podlahovej plochy - stavebných úpravách  | Eur/m2 |
| **Požadovaná dotácia celkom:** | Eur |
| v tom: |  |
| požadovaná dotácia na výstavbu alebo kúpu alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby  | Eur |
| požadovaná dotácia na stavebné úpravy  | Eur |

**Vlastné zdroje žiadateľa**

|  |  |
| --- | --- |
| Pôvod zdrojov | Výška zdrojov v eurách |
| vlastné zdroje spolu |  |
| v tom | rozpočet mesta |  |
| úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania |  |
| úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky |  |
| svojpomoc |  |
| prostriedky z iného programu financovaného z verejných zdrojov |  |
| prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ |  |
|  |  |

**Stav rozpracovanosti**

|  |
| --- |
| Stavba bytov je rozpracovaná takto: ( stručný popis ) |

**Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu** na prislúchajúcu technickú vybavenosť

 K obstarávaným nájomným bytom sú – nie sú[[1]](#footnote-2)\*) zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ požaduje – nepožaduje\*) poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom

a) verejný vodovod (§ 2 písm. u) prvý bod zákona),

b) verejná kanalizácia (§ 2 písm. u) druhý bod zákona),

c) miestna komunikácia (§ 2 písm. u) tretí bod zákona).

Meno : ...................................................... Podpis : .....................................................

 (meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

**Vyhlásenie žiadateľa**

# Vyhlasujem, že

všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,

stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie, s výnimkou účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) a e),

sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,

obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),

poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,

súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,

žiadateľ nie je v likvidácii,

na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,

som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú dotáciu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok poskytnutie dotácie.

**Prílohy:**

**Počet priložených listov: ..............**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec
 |  |
|  |  |
| 1. Právoplatné stavebné povolenie
 |  |
|  |  |
| 1. Kúpna zmluva § 4 ods. 1 písm. d) a e) zákona
 |  |
|  |  |
| 1. Doklad o vlastníctve pozemku
 |  |
|  |  |
| 1. Doklad o splnení povinností § 10 ods. 1 písm. d) zákona
 |  |
|  |  |
| 1. Čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov, preukazujúcich splnenie odvodových povinnosti u všetkých poisťovni, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
 |  |
|  |  |
| 1. Technická správa
 |  |
|  |  |
| 1. Projektová dokumentácia (architektonická časť)
 |  |
|  |  |
| 1. Rozpočet stavby s výkazom výmer
 |  |
|  |  |
| 1. Výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom
 |  |
|  |  |
| 1. Preukaz vlastných zdrojov
 |  |
|  |  |
| 1. Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec
 |  |
|  |  |
| 1. Všeobecne záväzne nariadenie obce upravujúce nájom nájomných bytov
 |  |
|  |  |
| 1. Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom
 |  |
|  |  |
| 1. Doklad o zabezpečení výkonu sociálnej komunitnej práce v rómskej osade
 |  |
|  |  |
| 1. Doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne
 |  |
|  |  |
| 1. Vyhlásenie občanov o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne
 |  |
|  |  |
| 1. Doklad o rozsahu a účely spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania.
 |  |
|  |  |
| 1. Doklad o zabezpečení odborného technického dozoru podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona
 |  |
|  |  |
| 1. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu predloženia žiadosti uzatvoril
 |  |

V ........................................... dňa ................................

Za žiadateľa:

Meno : ...................................................... Podpis : .....................................................

 (meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

|  |
| --- |
| Odtlačok pečiatky |

VZOR Príloha č. 2

 k opatreniu č.

Žiadosť

**o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti**

**Údaje o prijatí žiadosti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Krajský stavebný úrad |  |  |
| Číslo protokolu: | Dátum overenia: |
| Dátum prijatia: | Podpis a odtlačok pečiatky: |
| Počet príloh: |  |

**Údaje o žiadateľovi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Názov: |  | IČO |  |
| Sídlo: |
| ulica a číslo súpisné/orientačné: | PSČ: | Obec/mesto: |
| V zastúpení: |
| Meno a priezvisko | Funkcia | Telefón: |
|  |  | e-mail: |
| Okres: | Kraj: |

**Označenie stavby**

|  |
| --- |
| Názov stavby :  |
| Stavebné povolenie | číslo | zo dňa | vydal |
| - verejný vodovod |  |  |  |
| - verejná kanalizácia |  |  |  |
| - miestna komunikácia |  |  |  |
| Začatie stavby (mesiac/rok):  | Dokončenie stavby (mesiac/rok):  |

**Požadovaná výška dotácie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Účel | Oprávnené náklady v eurách | Merný ukazovateľ | Požadovaná výška dotácie v eurách | Podiel dotácie z oprávnených nákladov |
| počet bytov | bm |
| - verejný vodovod |  |  |  |  |  |
| - verejná kanalizácia |  |  |  |  |  |
| - miestna komunikácia |  |  |  |  |  |
| Spolu |  |  |  |  |  |

**Vlastné zdroje žiadateľa**

|  |  |
| --- | --- |
| Pôvod zdrojov | Výška zdrojov v eurách |
| **vlastné zdroje spolu** |  |
| v tom | rozpočet mesta |  |
| úver z  banky alebo pobočky zahraničnej banky |  |
| svojpomoc |  |
| prostriedky z iného programu financovaného z verejných zdrojov |  |
| prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ |  |
|  |  |

**Súvisiaca výstavba bytov**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Počet bytov  |
| Súbežné s výstavbou technickej vybavenosti sa realizuje výstavba |  |

**Vyhlásenie žiadateľa**

# Vyhlasujem, že

všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,

stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,

sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,

obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),

poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,

súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,

žiadateľ nie je v likvidácii,

na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,

som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú dotáciu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok poskytnutie dotácie.

**Prílohy:**

**Počet priložených listov: ..............**

|  |  |
| --- | --- |
| Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec |  |
|  |  |
| * 1. Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu
 |  |
|  |  |
| * 1. Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie
 |  |
|  |  |
| Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie |  |
|  |  |
| Doklad o vlastníctve pozemku |  |
|  |  |
| Kúpna zmluva, ak ide o účel podľa § 5 písm. c) zákona vrátane kolaudačného rozhodnutia |  |
|  |  |
| Doklady o splnení povinností § 10 ods. 1 písm. d) zákona |  |
|  |  |
| Čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov, preukazujúcich splnenie odvodových povinnosti u všetkých poisťovni, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam |  |
|  |  |
| Technická správa  |  |
|  |  |
| Situačný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s vyznačenými bodmi napojenia  |  |
|  |
|  |  |
| Rozpočet stavby s výkazom výmer |  |
|  |  |
| Preukaz vlastných zdrojov |  |
|  |  |
| Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec |  |
|  |  |
| Právoplatné stavebné povolenie súvisiacich bytových stavieb |  |
|  |  |
| Projekt územného riešenia |  |
|  |  |
| Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom |  |
|  |  |
| Doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne |  |
|  |  |
| Vyhlásenie občanov o vykonaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne  |  |
|  |  |
| Doklad o rozsahu a účely spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania |  |
|  |  |
| Doklad o zabezpečení odborného technického dozoru podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona |  |
|  |  |
| Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu predloženia žiadosti uzatvoril |  |

V ............................................................. dňa ..............................................................

Za žiadateľa:

Meno : ...................................................... Podpis : .....................................................

 (meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

|  |
| --- |
| Odtlačok pečiatky |

VZOR Príloha č. 3

 k opatreniu č.

Žiadosť

**o poskytnutie dotácie na odstraňovanie systémových porúch**

**Údaje o prijatí žiadosti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Krajský stavebný úrad |  |  |
| Číslo protokolu: | Dátum overenia: |
| Dátum prijatia: | Podpis a odtlačok pečiatky: |
| Počet príloh: |  |

**Údaje o žiadateľovi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Názov: |  | IČO |  |
| Sídlo: |
| ulica a číslo súpisné/orientačné: | PSČ: | Obec/mesto: |
| V zastúpení: |
| Meno a priezvisko | Funkcia | Telefón: |
|  |  | e-mail: |
| Okres: | Kraj: |

**Označenie stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby :  | Číslo stavebného povolenia : |
| Vydal: |
| Mesto: | Okres: |
| Začatie stavby (mesiac/rok):  | Dokončenie stavby (mesiac/rok):  |
| **Oprávnené náklady stavby celkom:** | Eur |

**Požadovaná výška dotácie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Systémová porucha označená podľa prílohy č. 3 zákona | Početb.j. | Oprávnené náklady v eurách | Podlahová plocha bytov v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome (m2) | Požadovaná výška dotácie v eurách | Podiel dotáciez oprávnených nákladov |
|  |  |  |  |  |  |
|  | x |  |  |  |  |
|  | x |  |  |  |  |
| Celkom | x |  | X |  |  |

**Vlastné zdroje žiadateľa**

|  |  |
| --- | --- |
| Pôvod zdrojov | Výška zdrojov v eurách |
| **vlastné zdroje spolu** |  |
| v tom | rozpočet žiadateľa  |  |
| zdroje vlastníkov bytov vo fonde údržby, opráv a prevádzky |  |
| úver z  banky alebo pobočky zahraničnej banky |  |
| stavebné sporenie  |  |
| prostriedky z iného programu financovaného z verejných zdrojov |  |
| prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ |  |
| iné |  |

**Vyhlásenie žiadateľa**

# Vyhlasujem, že

všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,

stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,

sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,

obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),

poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,

súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,

žiadateľ nie je v likvidácii,

na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,

som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú dotáciu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok poskytnutie dotácie.

**Prílohy:**

**Počet priložených listov: ..............**

|  |  |
| --- | --- |
| Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec |  |
|  |  |
| Právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok |  |
|  |
|  |  |
| Doklad o vlastníctve bytového domu  |  |
|  |  |
| Doklad o správe bytového domu  |  |
|  |  |
| Doklad o súhlase vlastníkov s predložením žiadosti  |  |
|  |  |
| Doklady o splnení povinností § 10 ods. 1 písm. d) zákona |  |
|  |  |
| Čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov, preukazujúcich splnenie odvodových povinnosti u všetkých poisťovni, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam |  |
|  |  |
| Technická správa  |  |
|  |  |
| Realizačná projektová dokumentácia |  |
|  |  |
| Rozpočet stavby s výkazom výmer |  |
|  |  |
| Doklad o vlastných zdrojoch |  |
|  |  |
| Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec |  |
|  |  |
|  Doklad o tvorbe fondu údržby, opráv a prevádzky za 6 mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti |  |
|  |  |
| Zmluva podľa § 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo podľa § 6 zákona č. 182/1993 Z. z. |  |
|  |  |
|  Odborný posudok podľa § 14 ods. 1 písm. a) zákona |  |
|  |  |
|  Evidenčný list systémovej poruchy bytového domu § 14 ods. 1 písm. c) zákona |  |
|  |  |
|  Doklad o zabezpečení odborného technického dozoru podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona |  |
|  |  |
|  Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom |  |
|  |  |
|  Doklad o rozsahu a účely spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania |  |
|  |  |
| Čestné vyhlásenie zhotoviteľa stavby o uskutočnení tepelnej ochrany stien tepelnoizolačným systémom, na ktorý vydal vyhlásenie zhody jeho výrobca |  |
|  |  |
|  Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu predloženia žiadosti uzatvoril |  |
|  |  |
|  Doklad podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona |  |

V ........................................... dňa ................................

Za žiadateľa:

Meno : ...................................................... Podpis : .....................................................

 (meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

|  |
| --- |
| Odtlačok pečiatky |

1. \*) Nehodiace sa preškrtne. [↑](#footnote-ref-2)