

**Pozmeňovací návrh**

***k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov(tlač 1102)***

---

1. V čl. I 2 bode sa § 10 dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Pozemky v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu nemožno dať do podnájmu, ak tento zákon neustanovuje inak (§ 12a).“.

Odôvodnenie: Týmto ustanovením sa zabráni následnému odovzdávaniu pozemkov do podnájmu inak ako ustanovuje zákon v § 12a.

2. V čl. I 4. bode sa § 12 dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Ak počas nájmu pozemku na poľnohospodárske účely dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, k predaju väčšiny majetkových podielov<sup>12a)</sup> alebo väčšiny akcií<sup>12b)</sup> doterajšieho nájomcu, prenajímateľ môže do šiestich mesiacov odo dňa predaja odstúpiť od zmluvy; nájomný vzťah zaniká po zbere úrody.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 12a a 12b znejú:

„<sup>12a)</sup> § 7 ods. 4 zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vypořádání majetkových nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov.“

<sup>12b)</sup> § 2 ods. 2 písm. a) zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.“.

Následne sa v návrhu vlády prečísľujú odkazy v bode 6.

Odôvodnenie: Predložený návrh vytvára právny rámec pre vlastníka pozemkov, aby na základe prejavu jeho vôle ukončil nájomný vzťah k pozemkom, ak dôjde k zmene vlastníka nájomcu.

3. V čl. IV sa za 3 bod vkladá nový 4. bod, ktorý znie:

„4. § 10 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:

„(5) Skladovateľ je povinný mesačne predkladať ministerstvu hlásenie, ktoré obsahuje aktuálny zoznam skladiskových záložných listov podľa § 16, ktoré sú emitované na tovar, uskladnený k prvému dňu v mesiaci v zložení

- a) množstvo v tonách podľa druhovej skladby skladovaného tovaru,
- b) podľa akostných noriem uvedených na skladiskovom záložnom liste tovaru, na ktorý sa vzťahujú,
- c) aktuálny výpis z účtovných kníh o množstve, druhu a akosti tovaru podľa § 16 ods. 4.“.

Ďalšie body sa primerane prečísľujú.

4. V čl. IV 4. bod znie: „4. § 11 ods. 1 prvá veta znie: „Ministerstvo vykoná kontrolu skladu pred vydaním osvedčenia a následne najmenej raz ročne kontrolu množstva tovaru, na ktorý boli emitované skladiskové záložné listy, pričom u skladovateľa kontroluje dodržiavanie podmienok prevádzkovania verejného skladu, ako aj množstvo tovaru a stav kmeňových listov.“.
5. V čl. IV sa za 4. bod vkladá nový 5. bod, ktorý znie:

„5. sa § 11 dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Ministerstvo vedie ústrednú evidenciu o bilancii tovarov, na ktoré sú emitované skladiskové záložné listy skladovateľmi v systéme verejných skladov a mesačne ju zverejňuje na svojej internetovej stránke.“.

Doterajší 5. bod sa označuje ako 6. bod

Odôvodnenie k bodom 3 až 5:

MP SR plní predovšetkým funkciu štátneho dozoru na verejnoprávnym systémom skladovania v tom, že vydáva osvedčenia pre prevádzkovanie verejných skladov, vedie ich v evidencii a schvaľuje obchodné podmienky pre skladovateľov, vykonáva kontrolu týchto skladov z hľadiska technických, prevádzkových podmienok a kontrolu účtovníctva verejných skladov z hľadiska zásob, na ktoré boli emitované skladiskové záložné listy.

Verejné sklady okrem iného umožňujú lepší prístup ukladateľom k úverovým prostriedkom. Od roku 1999 sa v systéme prefinancovalo cca 45 mld. Sk zásob. V posledných rokoch sa prefinancováva cca 4,5 -5 mld. Sk ročne. Tieto prostriedky sú v podstate cash zdrojmi pre poľnohospodárske podniky. Rozmer tohto financovania je natoľko masívny, že v rozhodujúcej miere umožňuje v období po zbere úrody prefinancovať potreby poľnohospodárskych podnikov z hľadiska zníženia záväzkov i možností založenia novej úrody.

Systém verejných skladov má ešte vyšší potenciál pre financovanie potrieb poľnohospodárskych podnikov. Tento potenciál sa ale musí podporiť do budúcnosti okrem iného i vyššou ingerenciou štátu predovšetkým z hľadiska procesu kontroly systému a potrebnej informatiky. Z tohto dôvodu sa navrhujú zmeny a doplnenia smerujúce predovšetkým k tomu, aby systém získal vyššiu dôveru záložných veriteľov, ktorí systém financujú, s cieľom zvýšiť objem financovania pre odvetvie.

1. Miroslav JURENA
2. TIBIR LEZACKY
3. ZH HUNEMIKY
4. Tibor CIGAY
5. HALEIKY JOZEF
6. MAGDA KOSNIA
7. MARTIN ~~HAZKO~~
8. Beata Sabinova
9. Jan Kovarik
10. KATARINA TOYHOVA
11. Lubos Martinak
12. Jan KROKA
13. Boris Hradecky
14. JANA LASAKOVA
15. JOLEF DUDACKA

Jurena  
 Cigay  
 Hunemik  
 Tibor  
 Haleiky  
 Magda  
 Martin  
 Beata  
 Jan  
 Katarina  
 Lubos  
 Jan  
 Boris  
 Jana  
 Jolef