#####  ÚSTAVNOPRÁVNY VÝBOR

**NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

 83. schôdza

651a

**U z n e s e n i e**

 **Ústavnoprávneho výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

 **z 15. júna 2009**

 **Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky**

 **mení a dopĺňa uznesenie** **č. 651 z 9. júna 2009** k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa **zákon Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok)** v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1013) takto:

**K čl. III**

1. Za 5. bod sa vkladá nový 6. bod, ktorý znie:

 „6. V 16. bode v § 31 odsek 7 znie:

 „(7) Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu správa katastra zašle účastníkom konania do 15 dní odo dňa rozhodnutia.“.

Nasledujúce body sa prečíslujú.

V novele katastrálneho zákona (čl. III 16. bod § 31 ods. 7) absentuje lehota, do ktorej je potrebné zaslať rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu účastníkom konania. Oneskorené doručenie môže spôsobovať problémy v súvislosti s povinnosťou osôb nahlásiť do 30 dní správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.“.

2. Za 5. bod sa vkladá nový 6. bod, ktorý znie:

„6. 24. bod znie:

„24. § 37 znie:

 „§ 37

 Správa katastra oznámi tým osobám, ktorých právo k nehnuteľnosti bolo zápisom dotknuté, že vykonala zápis do katastra záznamom, a to do 15 dní odo dňa zápisu práva do katastra.“.

Nasledujúce body sa prečíslujú.

 Navrhuje sa zosúladiť oznamovanie zápisu do katastra nehnuteľnosti vkladom s oznamovaním zápisu do katastra nehnuteľností záznamom. V prípade vkladu je povinnosť správy katastra zaslať do 15 dní rozhodnutie o povolení vkladu práva a v prípade zápisu záznamom sa navrhuje povinnosť zaslať oznámenie o zázname rovnako do 15 dní. Vypustiť formu oznámenia listom vlastníctva sa navrhuje aj z dôvodu, že správy katastra budú vydávať listy vlastníctva už len ako verejné listiny použiteľné na právne úkony.“

3. Za 5. bod sa vkladá nový 6. bod, ktorý znie:

 „6. V 36. bode v § 64 ods. 1 sa na konci pripája táto veta „Počas tejto doby lehoty na zápis práv k nehnuteľnostiam neplynú.“.

Nasledujúce body sa prečíslujú.

Navrhuje sa odstrániť rozpor v povinnosti správy katastra nevykonávať 90 dní pred vyhlásením platnosti obnoveného katastrálneho operátu zápisy vlastníckych práv a iných práv k pozemkom do katastra (čl. III 36. bod § 64 ods. 1 a 4) s povinnosťou rozhodnúť o návrhu na vklad do 30 dní, 15 dní pri žiadosti o urýchlené konanie (§ 32 ods. 1 a 3 katastrálneho zákona) alebo 20 dní, ak bola zmluva o prevode nehnuteľnosti vytvorená formou notárskej zápisnice alebo bola autorizovaná advokátom (čl. III 19. bod § 32 ods. 2).“.

4. Za 6. bod sa vkladá nový 7. bod, ktorý znie:

„7. V 45. bode v § 79i sa slovo „Na“ nahrádza slovami „ Konanie o návrhu na vklad na základe“.

Spresňuje sa formulácia prechodného ustanovenia.

**K čl. IV**

5. 7. bod znie:

**„7.** 3. bod znie:

 „3. Položka 11

 a) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva

 k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66 eur

b) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do  katastra nehnuteľností podaný elektronicky 33 eur

 Oslobodenie

 Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené obce a vyššie územné celky, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám a školám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

 Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení aj Slovenský pozemkový fond a správca lesných pozemkov vo vlastníctve štátu, ak ide o úkony spojené s konaním o pozemkových úpravách.

Splnomocnenie

l. Správny orgán vyberie poplatok podľa tejto položky vo výške 265,50 eura, ak účastník konania pri doručení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností žiada rozhodnúť o vklade urýchlene do 15 dní.

2. Správny orgán vyberie poplatok podľa tejto položky vo výške 130 euro, ak účastník konania podal návrh na vklad do katastra elektronicky.

Ak sa konanie prerušilo, lehota prestáva plynúť dňom vydania rozhodnutia o prerušení konania. Príplatok za urýchlené rozhodnutie je splatný v deň doručenia návrhu na vklad. Ak sa konanie zastavilo alebo návrh na vklad bol zamietnutý, poplatok sa nevracia. Ak správny orgán v skrátenom termíne o vklade práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nerozhodne, vráti rozdiel medzi poplatkom zaplateným podľa splnomocnenia za urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad a poplatkom určeným podľa tejto položky.

3. Správny orgán vyberie poplatok podľa tejto položky znížený o 15 eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) znení neskorších predpisov.

 Poznámka

 Ak sú predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne podľa tejto položky.“.

Navrhuje sa nové znenie položky 11 z dôvodu zavedenia elektronického podania návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností ako aj zvýhodnenie toho účastníka konania, ktorý využije nový inštitút oznámenia o zamýšľanom vklade práva do katastra nehnuteľností.“.

 Mojmír Mamojka

 predseda výboru

overovatelia výboru:

Gábor Gál

Jana Laššáková