**Výbor**

**Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre verejnú správu a regionálny rozvoj**

53. schôdza výboru

**249**

## U z n e s e n i e

**Výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre verejnú správu a regionálny rozvoj**

z 22. januára 2009

k návrhu skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Jána Slabého, Rudolfa Pučíka a Jána Čecha na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (tlač 848)

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre verejnú správu a regionálny rozvoj**

**prerokoval**

návrh skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Jána Slabého, Rudolfa Pučíka a Jána Čecha na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (tlač 848) a

**A. s ú h l a s í**

s návrhom skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Jána Slabého, Rudolfa Pučíka a Jána Čecha na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (tlač 848);

# B. o d p o r ú č a

**Národnej rade Slovenskej republiky**

návrh skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Jána Slabého, Rudolfa Pučíka a Jána Čecha na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (tlač 848) **schváliť**  s pripomienkami ako sú uvedené v prílohe tohto uznesenia;

**C. u k l a d á**

**predsedovi výboru**

predložiť stanovisko výboru k uvedenému návrhu zákona predsedovi Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody.

**Tibor C A B A J, v.r.**

predseda výboru

**Renáta Zmajkovičová, v.r.**

overovateľ výboru

Príloha k uzn. č. 249 – tlač 848)

1. **K názvu zákona**

V názve zákona sa za slová „predpisov a“ vkladajú slová „ktorým sa“.

Legislatívno-technická pripomienka spresňujúca názov návrhu zákona.

1. **K čl. I, 1. bodu**

V 1. bode sa za slovo „nehnuteľnostiam“ vkladá čiarka.

Pripomienka pridaním čiarky k vypúšťanému textu zabraňuje kumulovaniu dvoch čiarok po sebe v zostávajúcom texte.

1. **K čl. I**

V 3. bode /§ 8 ods. 1 písm. b)/ a v 45. bode (§ 69 ods. 1) sa slovo „vlastník nehnuteľnosti“ vo všetkých gramatických tvaroch nahrádza slovom „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare.

Pripomienka rešpektuje v katastrálnom zákone zavedenú legislatívnu skratku „vlastník“ (§ 7 písm. c/).

1. **K čl. I, 2. bodu**

V 2. bode (§ 7 písm. b/) sa za slovo „čísla“ a slovo „operátu“ vkladá čiarka.

Pripomienka vsunutím čiarky spresňuje miesto vloženia nových slov.

1. **K čl. I, 3. bodu**

V 3. bode (§ 8 ods. 1 písm. b/, 2. bod – časť A) sa vypúšťa slovo „Vybrané“ a za slovo „výmeru“ sa vkladá slovo „pozemku“.

Pripomienka spresňujúca znenie navrhovaného textu.

1. **K čl. I, 3. bodu**

V 3. bode (§ 8 ods. 1 písm. b/, 2. bod – časť B) sa slovo „organizácie“ nahrádza slovom „vlastníka“.

Pripomienka nahrádza pojem „organizácia“ v katastrálnom zákone zaužívaným pojmom „vlastník“ /§ 7 písm. c)/ používaným tak v zmysle fyzickej osoby, ako aj právnickej osoby.

1. **K čl. I, 3. bodu**

V 3. bode (§ 8 ods. 1 písm. b/, 2. bod – časť B) sa slová „rodné priezvisko alebo názov“ nahrádzajú slovami „rodné priezvisko, obchodné meno alebo názov“.

Pripomienka berie do úvahy skutočnosť, že vlastníkom pozemku môže byť okrem fyzickej osoby aj právnická osoba, ktorá sa identifikuje obchodným menom alebo názvom.

1. **K čl. I, 4. bodu**

V § 8 ods. 1 písmeno c) sa slová „v listinnej podobe“ nahrádzajú slovami „v papierovej podobe“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku; s ohľadom na článok 5 odsek 1 smernice Európskeho parlamentu a Rady 1999/93/ES o rámci spoločenstva pre elektronické podpisy, nie je vhodné používať prídavné meno *„listinný“* ako opozitum k prídavnému menu *„elektronický“*, použitému v spojení *„elektronická podoba“.* Listina ako taká je na papieri úradne zhotovená alebo úradne overená písomnosť.

1. **K čl. I, 4. bodu**

V 4. bode sa vypúšťajú slová „za bodkočiarkou“ a vypúšťa sa bodkočiarka.

Legislatívno-technická pripomienka precizujúca znenie pripájaného textu.

1. **K čl. I, 9. bodu**

V § 14 ods. 2 písmeno a) znie:

„a) dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, administratívnych opatrení a technických noriem v oblasti geodézie, kartografie a katastra,“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku. Technické predpisy ako osobitný druh právnych predpisov neexistujú; technickým predpisom *de facto* môže byť zákon, nariadenie vlády Slovenskej republiky, vyhláška, výnos, či administratívne opatrenie v prípade, ak upravujú napríklad technické špecifikácie alebo technické požiadavky, ktorých „dodržiavanie v prípade predaja, poskytovania služieb, zriadenia poskytovateľa alebo používania služby v štáte alebo v prevažnej časti jeho územia je povinné“ (smernica Európskeho parlamentu a Rady 98/48/ES z 20. júla 1998, ktorou sa mení a dopĺňa smernica 98/34/ES o postupe pri poskytovaní informácií v oblasti technických noriem a predpisov).

1. **K čl. I, 13. bodu**

V § 27 sa slová „právneho predpisu“ nahrádzajú slovami „všeobecne záväzného právneho predpisu“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorá súvisí s pripomienkou k čl. I bodu 9. návrhu zákona.

1. **K čl. I, 16. bodu**

V § 30a ods. 4 sa slová „vkladu práva“ nahrádzajú slovom „vkladu“ dvakrát a pred slovo „oznámi“ sa vkladajú slová „správa katastra“.

Pripomienka rešpektuje v katastrálnom zákone zavedenú legislatívnu skratku „vklad“ (§ 4 ods. 1) a zároveň spresňuje navrhovaný text.

1. **K čl. I, 17. bodu**

V § 31 ods. 4 v úvodnej vete sa za slovo „Vyznačenie“ vkladajú slová „rozhodnutia o povolení vkladu“.

Pripomienka legislatívno-technicky spresňuje navrhovaný text.

1. **K čl. I, 22. bodu**

V § 33a ods. 4 sa slová „právne predpisy“ nahrádzajú slovami „všeobecne záväzné právne predpisy“ dvakrát.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorá súvisí s pripomienkou k čl. I bodu 9. návrhu zákona.

1. **K čl. I, 23. bodu**

V § 35 ods. 3 posledná veta znie „Oznámenie sa zašle elektronicky na príslušnú správu katastra.“.

Pripomienka spresňuje navrhované znenie, ktoré zároveň dáva do súladu s § 30 ods. 3 (čl. I, 15. bod) návrhu zákona.

1. **K čl. I, 24. bodu**

V § 35a ods. 1 sa za slovo „návrhu“ vkladá čiarka a slová „i na návrh“ sa nahrádzajú slovami „prípadne na návrh vlastníka alebo inej oprávnenej osoby“.

Pripomienka spresňuje navrhované znenie, ktoré zároveň dáva do súladu s § 35 ods. 1 katastrálneho zákona.

1. **K čl. I, 24. bodu**

V § 35a odsek 3 znie:

„(3) Ak je návrh na vykonanie záznamu podaný elektronicky, prílohy k návrhu musia byť v elektronickej podobe a musia byť podané spolu s návrhom.“.

Pripomienka pojmovo zosúlaďuje navrhovaný text s § 30a ods. 2 (čl. I, 16. bod) návrhu zákona.

1. **K čl. I, 26. bodu**

V 26. bode úvodná veta znie „26. § 37 znie“ a označenie „§ 36b“ sa nahrádza označením „§ 37“.

Pripomienka využíva skôr zrušený § 37, ktorý je možné opätovne použiť.

1. **K čl. I, 29. bodu**

V 29. bode úvodná veta znie:

„29. V § 42 ods. 4 znie:“ za úvodnou vetou nasleduje len znenie § 42 ods. 4. Znenie § 42 ods. 5 a 6 sa presúva do nového 30. bodu, ktorého úvodná veta znie:

„30. § 42 sa dopĺňa odsekmi 5 a 6, ktoré znejú:“.

Znenie 29. bodu k § 42 je potrebné rozdeliť na dva samostatné body, nakoľko platné znenie § 42 má len 4 odseky a nové odseky 5 a 6 je potrebné k nim pripojiť v samostatnom bode.

1. **K čl. I, 37. bodu**

V 37. bode úvodná veta znie: „37. § 58 znie:“ a označenie „§ 57a“ sa nahrádza označením „§ 58“.

Pripomienka využíva skôr zrušený § 58, ktorý je možné opätovne použiť.

1. **K čl. I, 38. bodu**

V § 63 ods. 1 sa slová „o námietkach“ nahrádzajú slovami „o možnosti podať námietky“.

Pripomienka spresňuje navrhované znenie v zmysle skutočnosti, že správa katastra vydáva poučenie o možnosti podať námietky.

1. **K čl. I, 42. bodu**

Bod 42. znie:

„42. V § 67b ods. 5 sa vypúšťa čiarka a slová „prípadne skrátenou formou,“.“.

Pripomienka legislatívno-technicky spresňuje znenie navrhovaného textu v zmysle dôsledného vypustenia oboch čiarok v prípade vypustenia vsuvky.

1. **K čl. I, 45. bodu**

V § 69 odsek 7 znie:

„(7) Výpis alebo kópia obsahujú údaje platné v deň ich vydania.“.

Pripomienka berie do úvahy, že rovnako ako výpis aj kópia obsahuje údaje, ktoré sú platné iba v deň jej vydania.

1. **K čl. I, 47. bodu**

V § 79i sa slovo „vykonajú“ nahrádza slovom „dokončia“.

Pripomienka mení navrhovaný text v zmysle jeho nahradenia pojmom zaužívaným v prechodných ustanoveniach.

1. **K čl. III**

V čl. III sa slová „1. januárom 2009“ nahrádzajú slovami „1. apríla 2009“.

Posunutie účinnosti návrhu zákona vyplýva z predpokladaného termínu prerokovania návrhu zákona v  Národnej rade Slovenskej republiky a dodržania lehôt stanovených Ústavou Slovenskej republiky, ako aj z potreby zabezpečenia primeranej legisvakancie.