

4. Odpoveď ministerky práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky V. Tomanovej na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky J. Ivanča vo veci presťahovania pracoviska Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Snine



MINISTERSTVO PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

VIERA TOMANOVÁ  
ministerka

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY	
Došlo:	06-05-2008
Číslo:	677/08
Predchádzajúce číslo:	Prílohy:

Bratislava 30. apríla 2008  
Číslo: II/1-30/2008-16584

Vážený pán poslanec,

v súvislosti s interpeláciou vo veci sťahovania detašovaného pracoviska v Snine z priestorov na Partizánskej ulici č. 1057 do budovy na Budovateľskej ulici č. 2204 Vám predkladám nasledujúce stanovisko:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom spravuje v súčasnosti 3 budovy, jednu v Humennom - sídlo úradu a dve budovy v Snine. Budovy sa nachádzajú na Budovateľskej (tá je v súčasnosti prázdna) a Partizánskej ulici (súčasnú sídlo detašovaného pracoviska úradu).

V súvislosti so vznikom úradu (január 2004) boli na základe uznesenia vlády SR č. 1116 z 10. decembra 2003 Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom pridelené do správy budovy bývalých Okresných úradov v Snine aj v Humennom. V týchto priestoroch dovtedy sídlili odbory sociálnych vecí bývalých okresných úradov.

V priebehu roku 2004 bolo vtedajším vedením úradu rozhodnuté, že sa bývalí zamestnanci NÚP Okresných úradov práce v Humennom a v Snine presťahujú do týchto budov (apríl 2004 - Snina, september 2004 - Humenné) na základe rozhodnutia dislokačnej komisie vlády Slovenskej republiky.

V Snine zostala prázdna budova postavená a daná do užívania v roku 1985 (ubytovňa pre potreby JAS Snina). Spravuje ju Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom. Národný úrad práce generálne riaditeľstvo v Bratislave uvedenú budovu aj s pozemkom kúpil ako zápočet pohľadávky od JAS -VÝCHOD s. r. o. dňa 30. októbra 1998. Budova bola po čiastočnej rekonštrukcii daná do užívania NÚP OÚP v Snine pre potreby úradu. Po zrušení prešla budova v roku 2004 následne do správy Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom.

Dvojpodlažná budova s celkovou plochou 1230 m<sup>2</sup>, sa stala presťahovaním bývalého NÚP OÚP v Snine do budovy na ulici Partizánska 1057 nadbytočnou. Po rekonštrukcii a modernizácii by plne kapacitne vyhovovala potrebám Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom, detašované pracovisko v Snine.

Budova v správe Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom, v ktorej sídli detašované pracovisko úradu v Snine (terajšie sídlo) bola daná do užívania v roku 1972. Pôvodne patrila do správy Strednej priemyselnej školy v Snine, ktorá ju pri zmluvnom prevode v roku 1996 previedla do správy Okresného úradu v Snine. Budova bola pôvodne internátom. Časť budovy v súčasnosti slúži na prevádzkovanie školskej jedálne, školskej kuchyne a slúži aj na stravovanie žiakov gymnázia. Časť budovy, ako aj kuchyňa je v zlom technickom stave.

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom prevzal budovu v roku 2004 spolu so záväzkami (t.j. s pôvodnými nájomcami, resp. vypožičiavateľmi). Súčasťou bola zmluva so

Strednou priemyselnou školou v Snine, ktorá sa neskôr ukázala ako neplatná. Po písomnej korešpondencii medzi Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom, Ministerstvom financií SR, Ministerstvom školstva SR a Prešovským samosprávnym krajom sa táto záležitosť doriešila. Je nutné poznamenať, že do budovy sa dlhodobo neinvestovalo. Je potrebná rozsiahla rekonštrukcia, ktorá by zahŕňala predovšetkým rekonštrukciu a modernizáciu starej kotolne, opravu fasády, zateplenie budovy, opravu strechy, výmenu okien, výmenu radiátorov, rozvodov tepla, opravu elektrickej siete, opravu výťahov a ďalšie.

Od chvíle, kedy Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom prevzal túto budovu do správy (2004) riešil havarijné stavy:

- oprava výťahov,
- oprava strechy nad jedálňou,
- oprava centrálnej telefónnej ústredne, ktorá zhorela,
- vymaľovanie kuchyne (na základe záveru kontroly hygienikov),
- ďalších okolo 150 tis. je potrebných na opravu podlahy v kuchyni.

Predpokladané náklady na rekonštrukciu tejto budovy sa odhadujú na vyše 17 mil. Sk. Pre potreby Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny detašované pracovisko Snina je využívaná iba časť budovy.

Žiadosť o prevod správy vlastníctva nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva mesta podalo mesto Snina v júni 2004, kedy žiadalo o prevod do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- Sk. Mesto žiadalo prevod za účelom riešenia situácie so zabezpečením ubytovania sociálne slabých skupín.

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom dal v júli 2004 vyhotoviť „Znalecký posudok č. 112/04“, v zmysle ktorého hodnota stavieb a pozemkov bola spolu 12.191.871,64 Sk. Keďže mesto Snina ponúkalo neprimerane nízku cenu, došlo aj k niekoľkým osobným stretnutiam s Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave.

Na odporúčenie Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave sa kúpa neuskutočnila. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom oznámil mestu Snina, že ponúkaná cena je neprimerane nízka a vyzvalo ho na prehodnotenie ponuky. Mesto Snina doposiaľ inú ponuku vo veci budovy nepredložilo.

Od tohto času nikto z mesta Snina oficiálne nerokoval o prípadnom možnom využití štátnych budov pre účely potrieb mesta.

Nízka využiteľnosť budov v Snine bola konštatovaná aj v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR, ktorá bola vykonaná v termíne od 19.5.2005 – 17.6.2005. Na základe výsledkov kontroly úrad pristúpil k hľadaniu najoptimálnejšieho ekonomického detašovaného pracoviska. Následne došlo k prehodnoteniu využiteľnosti a obsadenosti budov úradu v Snine a pristúpilo sa k rokovaniu o možnosti využitia budovy na Budovateľskej ul. 2204 pre potreby úradu. Po rekonštrukcii budovy by kapacitne postačovala pre potreby detašovaného pracoviska v Snine.

Na základe tohto sa Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom 17. januára 2006 obrátil na Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave so žiadosťou č.HE/2006/010671 o predbežný súhlas na poskytnutie kapitálových výdavkov pre vypracovanie projektu na rekonštrukciu budovy detašovaného pracoviska v Snine na ul. Budovateľská č. 2204.

Ďalšia žiadosť o pridelenie kapitálových výdavkov na projektovú dokumentáciu bola zaslaná 7. apríla 2006.

Počas celého obdobia sa Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom snažil zvýšiť obsadenosť budovy detašovaného pracoviska v Snine na Partizánskej ul. č. 1057 a v ponukových konaniach riešil jej havarijné stavy. Úradu vznikajú veľké prevádzkové náklady (ročne okolo 2 500 tis. Sk) na teplo, el. energiu, vodu a pod., ktoré úrad platí v zálohových

platbách, a ich návratnosť v niektorých prípadoch je problematická z dôvodu nepravidelného platenia nájomníkmi. Úrad platí prevádzkové náklady aj za neobsadené kancelárie. Budova detašovaného pracoviska Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Snine (terajšie sídlo) bola daná do užívania v roku 1972. Celková plocha budovy: 7.744 m<sup>2</sup>, z toho 11/12 v správe Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom a 1/12 v správe Katastrálneho úradu Prešov.

Jedným z východísk a ekonomicky optimálnych riešení je aj rekonštrukcia prázdnej budovy na ulici Budovateľskej v Snine, ktorá by po úpravách plne vyhovovala potrebám Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny detašované pracovisko Snina.

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom opätovne listom č.2007/096537-ÚR zo dňa 20. februára 2007 požiadal Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave o pridelenie kapitálových výdavkov na projektovú dokumentáciu a rekonštrukciu budovy detašovaného pracoviska v Snine v objeme 10 205 tis. Sk. Následne došlo k prehodnoteniu objemu prác na sumu 7 000 tis. Sk. Na základe prísľubu financovania projektovej dokumentácie a rekonštrukcie budovy detašovaného pracoviska v Snine bol 12. marca 2007 e-mailom zaslaný zoznam možných projektantov a projektových firiem na spracovanie projektu rekonštrukcie budovy .

V súvislosti so žiadosťou primátora mesta Snina adresovanou Ministerstvu práce, sociálnych vecí a rodiny z 2. apríla 2007 bol 16. mája 2007 Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny e-mailom zaslaný „Návrh riešenia obsadenia budov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom a v meste Snina“. V tejto analýze bol vyhodnotený stav v správe budov a navrhnuté riešenie, ktoré bude prispôbené súčasným moderným potrebám usporiadania úradu, čo prospeje všetkým, ktorí tam budú pracovať, ako aj občanom, ktorí potrebujú služby úradu.

Dňa 20. júna 2007 sa uskutočnilo na Ústredí práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave rokovanie k projektovej a rozpočtovej dokumentácii na realizáciu stavby „Rekonštrukcia budovy Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Humenné, detašované pracovisko Snina“ za účasti objednávateľa Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, odboru všeobecnej správy, odberateľa Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Humenné a spracovateľa projektu Projektink Humenné.

Dňa 25. júna 2007 bola Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom doručená projektová dokumentácia rekonštrukcie budovy detašovaného pracoviska v Snine. Následne Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom dňa 27. júna 2007 listom ohlásil stavebné úpravy mestu Snina ku ktorému doložil v dvoch vyhotoveniach projektovú dokumentáciu.

Dňa 20. júla 2007 bola pešou chôdzou zameraná cesta od súčasnej budovy Budovateľskej po budovu na ulici Partizánskej. Poverený zamestnanec úradu ju prešiel za 12 minút a od železničnej stanice v Snine ju prešiel za 9 minút. Najbližšia vzdialenosť autom podľa tachometra bola okolo 1000 metrov od jednej po druhú budovu.

Ak by chcel niekto argumentovať, že napr. 1000 metrov je veľká vzdialenosť, je to polemická diskusia za predpokladu, že nesleduje iné ciele a záujmy. Všade na Slovensku sú budovy úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a nikde nie je taký stav, aby dostupnosť úradu vyhovovala všetkým a bola optimálna pre každého.

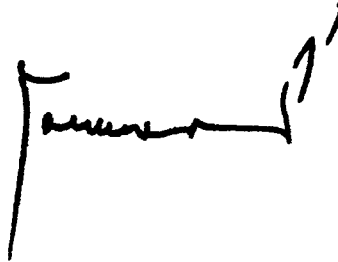
Mesto Snina rozhodlo vo veci – Slovenská republika v správe Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom, Ul. Kukoreliho 1, Humenné – Rekonštrukcia budovy Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Humenné – Detašované pracovisko Snina súp. Č. 2204 na parc. C KN 2642/24, k. ú. Snina nasledovne:

- na základe odôvodnenia stavebný úrad prevzal dňa 12. februára 2008 od stavebníka Slovenská republika v správe Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Humennom, Ul. Kukoreliho 1, Humenné žiadosť zo dňa 11. februára 2008 o vydanie stavebného povolenia na stavbu Rekonštrukcia budovy Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny

*Humenné – Detašované pracovisko Snina súp. Č. 2204 na parc. č. C KN2642/24 k. ú. Snina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie podľa § 39a) ods. 4 stavebného zákona spojené s územným konaním.*

*Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v termíne do 60 dní odo dňa doručenie výzvy a konanie prerušil. Zároveň upozornil stavebníka na dôsledky vyplývajúce z nesplnenia výzvy. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty na vybavenie neplynú.*

S pozdravom



Vážený pán  
**Jaroslav Ivančo**  
poslanec  
Národnej rady  
Slovenskej republiky  
**Bratislava**