**Dôvodová správa**

**A. Všeobecná časť:**

.

Z praxe vyplýva, že najlepšou prevenciou korupcie a klientelizmu pri spravovaní majetku akoukoľvek štátnou inštitúciou je transprantnosť pravidiel a procesu konania a rozhodovania.

Slovenskú pozemkový fond podľa § 34 ods. 4 písm. a) zákona prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb pozemky, ak im nemožno podľa týchto predpisov vydať pôvodné pozemky, uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je zriadená záhradková alebo chatová osada, a poskytuje ďalšiu súčinnosť pri uplatňovaní práv oprávnených osôb.

Podľa § 18 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. pozemkový fond nemôže pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú uvedené v osobitnom predpise, pozemky neznámych vlastníkov a pozemky, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií sám užívať, ale ich *prenajíma na účely poľnohospodárstva alebo lesného hospodárstva*, prípadne v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy vydaného podľa osobitných predpisov dočasne aj na iný účel.

Preto sa v návrhu zákona navrhuje povinnosť pre Slovenský pozemkový fond zverejniť zmluvy, ktoré uzatvára v súvislosti s výkonom svojej kompetencií, ktoré sú mu jednotlivými zákonmi zverené.

Navrhovaná právna úprava nebude mať dopad na štátny rozpočet, rozpočty obcí alebo rozpočty vyšších územných celkov a nezakladá nároky na pracovné sily a organizačné zabezpečenie. Materiál nemá finančný, ekonomický, environmentálny vplyv a ani vplyv na zamestnanosť a podnikateľské prostredie, preto sa doložka vplyvov nevyhotovuje.

Návrh zákona je v súlade s Ústavou, ústavnými zákonmi a inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami a inými medzinárodnými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná.

#### DOLOŽKA ZLUČITEĽNOSTI

**právneho predpisu**

**s právom Európskych spoločenstiev a právom Európskej únie**

1. **Predkladateľ právneho predpisu**: poslanci Národnej rady Slovenskej republiky
2. **Názov návrhu právneho predpisu**: Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. **Problematika návrhu právneho predpisu**:
4. nie je upravená v práve Európskych spoločenstiev,
5. nie je upravená v práve Európskej únie.
6. nie je obsiahnutá v judikatúre Súdneho dvora Európskych spoločenstiev alebo Súdu prvého stupňa Európskych spoločenstiev.

Vzhľadom na uvedené je bezpredmetné vyjadrovať sa k bodom 4 až 6.

**Doložka finančných, ekonomických, enviromentálnych vplyvov, vplyvov na zamestnanosť a na podnikateľské prostredie**

1. **Odhad dopadov na verejné financie:**

Návrh zákona nebude mať negatívny dopad na verejné financie.

1. **Odhad dopadov na obyvateľov, hospodárenie podnikateľskej sféry a iných právnických osôb:**

Návrh zákona nebude mať dopad na hospodárenie obyvateľov, ani na hospodárenie

 podnikateľskej sféry iných právnických osôb.

1. **Odhad dopadov na životné prostredie:**

Návrh zákona nebude mať dopad na životné prostredie.

1. **Odhad dopadov na zamestnanosť:**

Návrh zákona nebude mať dopad na tvorbu pracovných miest.

**5. Vplyv na podnikateľské prostredie:**

Návrh zákona nebude mať negatívny vplyv na podnikateľské prostredie.

**B. Osobitná časť:**

**K Čl. I**

 K bodu 1:

Slovenskú pozemkový fond podľa § 34 ods. 4 písm. a) zákona prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb pozemky, ak im nemožno podľa týchto predpisov vydať pôvodné pozemky, uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je zriadená záhradková alebo chatová osada, a poskytuje ďalšiu súčinnosť pri uplatňovaní práv oprávnených osôb.

Podľa § 18 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. pozemkový fond nemôže pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú uvedené v osobitnom predpise, pozemky neznámych vlastníkov a pozemky, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií sám užívať, ale ich *prenajíma na účely poľnohospodárstva alebo lesného hospodárstva*, prípadne v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy vydaného podľa osobitných predpisov dočasne aj na iný účel.

Preto sa v návrhu zákona navrhuje povinnosť pre Slovenský pozemkový fond zverejniť zmluvy, ktoré uzatvára v súvislosti s výkonom svojej kompetencií, ktoré sú mu jednotlivými zákonmi zverené.

 K bodu 2:

 Navrhuje sa povinnosť zverejniť zmluvy podľa novonavrhovanej úpravy § 34 ods. 17 a 18 aj v prípadoch zmlúv, ktoré boli uzavreté pred účinnosťou tohto zákona.

**K Čl. II**

Vzhľadom na dĺžku legislatívneho procesu a potrebnú legisvakanciu sa navrhuje, aby tento zákon nadobudol účinnosť 1. septembra 2008.