

33. Interpelácia poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky L. Žitňanskej na ministra výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky M. Januška vo veci problematiky v stavebnom konaní

Lucia Žitňanská
poslankyňa
Národná rada Slovenskej republiky

Bratislava 10.04.2008

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY	
Došlo:	10 -04- 2008
Číslo:	426/08
Predchádzajúce číslo:	Prílohy:

Vážený pán minister,

v súčasnosti sa v Žiline realizuje stavba AUPARK SHOPPING CENTER spoločnosťou AUPARK Holding a.s. Stavebné povolenie na výstavbu AUPARK-u však bolo vydané spoločnosti AUPARK Žilina, spol. s r. o., ktorá sa stala na základe uvedeného stavebného povolenia oprávneným stavebníkom.

Potom, čo orgán štátneho stavebného dohľadu zistil, že stavbu uskutočňuje niekto iný ako stavebník podľa stavebného povolenia, orgán štátneho stavebného dohľadu pri stavebnom úrade mesta Žilina vyzval spoločnosť AUPARK Holding a.s., aby uviedla právny dôvod, na základe ktorého je oprávneným stavebníkom. Keďže AUPARK Holding a.s. žiaden relevantný právny dôvod nepreukázal, mesto Žilina ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „mesto Žilina“) vydalo rozhodnutie o zastavení prác (rozhodnutie č. 51/2008/Kž zo dňa 12.3.2008).

Spoločnosť AUPARK Holding, a. s. podala proti rozhodnutiu o zastavení prác odvolanie, ktoré bolo mestu Žilina doručené dňa 14.3.2008. Uvedené rozhodnutie bolo zrušené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Žiline č. 2008/00531/dub zo dňa 4.4.2008. Krajský stavebný úrad rozhodol bez predloženia spisu mestom Žilina a bez pripravovaného stanoviska mesta k odvolaniu. Ako vyplýva zo záznamu kontroly zo dňa 3. apríla 2008, Krajský stavebný úrad bol oboznámený s tým, že spis bude predložený v zákonnej 30-dňovej lehote aj so stanoviskom.

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že Krajský stavebný úrad v Žiline mal vedomosť o pripravovanom stanovisku mesta Žilina (príloha č. 3), napriek tomu rozhodol (rozhodnutie č. 2008/00531/dub) pred uplynutím 30-dňovej lehoty na predloženie spisu dňa 4.4.2008 a zrušil rozhodnutie mesta Žilina o zastavení prác, čím došlo k porušeniu zásad odvolacieho konania. 30-dňova zákonná lehota by skončila až 14. apríla 2008.

Mesto Žilina sa na Vaše ministerstvo obrátilo s podnetom a stanoviskom ohľadom hrubého rozporu s územným plánom k výstavbe AUPARK ŽILINA – SHOPPING CENTER ohľadom súladu stavby s územným plánom. Mesto Žilina týmto podnetom na mimoodvolacie konanie Vaše ministerstvo vyzval na potrebu zaoberať sa vecou dôkladne, pretože s ohľadom na uvedené skutočnosti došlo k vydaniu nezákonných rozhodnutí a

včasnou nápravou je možné zabrániť škodám v súvislosti so skutočnosťou, že boli vydané nezákonné rozhodnutia a stavba sa realizuje.

V tejto súvislosti sa Vás pýtam

- aký je postup Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR vo veci podaného podnetu mesta Žilina pod ich sp. zn. 49/2008/KŽ zo dňa 10. marca 2008, v ktorom mesto Žilina ako príslušný stavebný úrad poukazovalo na závažné porušenie princípov zákonnosti a materiálnej pravdy pri vydaní územného rozhodnutia k výstavbe AUPARK SHOPPING CENTER v Žiline a predložilo stanovisko k rozporu výstavby s územným plánom mesta, sp. zn. 8185/08 zo dňa 28. februára 2008

- aký je postup Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR ohľadom medializovaného postupu a rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Žiline v súvislosti so zrušením rozhodnutia o zastavení prác k výstavbe AUPARK SHOPPING CENTER v Žiline? Ako vyplýva zo stanoviska mesta Žilina pod ich sp. zn. 86/2008/KŽ zo dňa 7. apríla 2008, ako aj priebehu celého odvolacieho konania, boli porušené princípy nepredpojatosti, zákonného procesu a zákonného rozhodnutia v súlade s platným právom. (Konkrétne ide o rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Žiline č. 2008/00531/dub zo dňa 4.4.2008.)

- ako sa Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR vysporiada s mnohokrát medializovanou námietskou predpojatosti prednostu Krajského stavebného úradu v Žiline ohľadom rozhodnutí týkajúcich sa výstavby AUPARK SHOPPING CENTER v Žiline? Ako vyplýva z nižšie uvedených skutočností je dôvod pochybovať o nepredpojatosti prednostu, čo zakladá dôvod pre vylúčenie jeho osoby z rozhodovania, napriek tomu je odvolacie rozhodnutie Krajského stavebného úradu touto osobou signované (rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Žiline č. 2008/00531/dub zo dňa 4.4.2008.)

S pozdravom



Vážený pán

Marian Janušek

minister výstavby a regionálneho rozvoja SR

B r a t i s l a v a