

Návrh

VYHLÁŠKA
Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky
z 2003

o podrobnostiach o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 32 zákona č. /2003 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

Predmet úpravy

Táto vyhláška upravuje podrobnosti o

- a) spracovaní bilancie a vykonania skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,
- b) spracovaní projektu rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy,
- c) vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

§ 2

Spracovanie bilancie a vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy

(1) Žiadateľ o trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje spracovanie bilancie skrývky humusového horizontu pôdy a jej vykonanie, pričom hospodárne a účelne nakladá so skrývkou humusového horizontu z plôch trvalého odňatia a dočasného odňatia. Z plôch trvalého odňatia zabezpečuje odvezenie a rozprestretie skrývky na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd alebo výrobu kompostu na zúrodňovanie alebo vylepšovanie vlastností pôd. Skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch dočasného odňatia predstavuje jej uloženie na skládku, ošetrovanie skládky a následné vrátenie pôdy do pôvodného stavu spätnou rekultiváciou.

(2) Podmienkou pre uloženie výkonu skrývky ako opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy rozhodnutím o odňatí pôdy je bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej a bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej (ďalej len „bilancia“) podľa prílohy č. 1 časti A a B.

(3) Na účely spracúvania bilancie sa rozlišuje hĺbka pôdy a hĺbka humusového horizontu, pričom

- a) hĺbkou pôdy sa rozumie mocnosť pôdneho profilu nad pevným (materským) pôdotvorným substrátom alebo jeho súvislým silne štrkovitým alebo kamenitým rozpadom. Za plytkú označujeme pôdu o mocnosti do 30 cm, za stredne hlbokú 30 až 60 cm, za hlbokú 60 až 100 cm, za veľmi hlbokú nad 100 cm.
- b) humusovým horizontom sa rozumie horizont súvislej biologickej alebo deluviálnej akumulácie humusových látok. Pre potreby vykonania skrývky sa označuje ako plytký humusový horizont do 18 cm, za stredne hlboký 18 až 24 cm, za hlboký 24 až 30 cm, za veľmi hlboký nad 30 cm. Akumulované horizonty môžu mať hrúbku nad 50 cm.

(4) Skrývka sa vykonáva z hornej časti pôdneho profilu, ktorá je zhodná minimálne s humusovým horizontom do hĺbky 40 až 60 cm v závislosti na biologickom oživení a obsahu humusu alebo i z hlbšie uložených vrstiev pôdy. Účelnosť a hospodárnosť skrývky sa stanovuje na základe úrodnosti, základných morfológických vlastností pôd a hygienického stavu pôdy. Skrývka jednotlivých častí humusového horizontu sa vykonáva oddelene. Podkladom pre bilancovanie skrývok sú výsledky komplexného prieskumu pôd a výsledky podrobného pôdoznaleckého prieskumu územia vykonané Výskumným ústavom pôdoznectva a ochrany pôdy.

(5) Dokumentácia bilancie skrývky humusového horizontu trvalo a dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy obsahuje textovú časť a grafickú časť. V textovej časti sa uvádza

- a) hĺbka pôdy a jej kvalitatívna charakteristika, hĺbka humusového horizontu a jeho charakteristika, charakteristika pôdotvorného substrátu materskej horniny, rozsah skrývanej plochy,
- b) hĺbka a objem skrývaného profilu pôdy spolu a v členení podľa jednotlivých vrstiev humusového horizontu,
- c) lokalizácia a charakteristika poľnohospodárskych pozemkov určených na umiestnenie skrývky z trvalo odnímaných plôch so stanoviskom vlastníka alebo užívateľa rekultivovaných pozemkov,
- d) lokalizácia a charakteristika plôch určených na uloženie skrývky z dočasne odnímaných plôch, popis spôsobu agrotechnického ošetrovania depónie so zreteľom na to, že výška depónie nesmie presahovať 3 m, sklon svahov je 1:1,5 až 2 m, pôdna hmota musí byť chránená pred odnášaním vetrom vodou, pred zaburinením a rozkradnutím.

V grafickej časti, ktorou je geometrický plán odnímaných plôch alebo kópia z katastrálnej mapy, je skrývaná plocha vyznačená v členení na trvalé odňatie a dočasné odňatie.

(6) Pri spracúvaní bilancie a pri realizácii skrývky humusového horizontu pôdy sa spolupracuje s vlastníkom užívateľ na dotknutých poľnohospodárskych pozemkoch. Vlastník alebo užívateľ poľnohospodárskej pôdy potvrdzuje prevzatie dodaného množstva pôdy a kvalitu jej rozloženia na zúrodňovanom pozemku. Protokol o tomto úkone zasiela žiadateľ o odňatie poľnohospodárskej pôdy orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

(7) Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej sa môže spracovať ako súčasť projektu (plánu) spätnej rekultivácie.

(8) Bilancia skrávky humusového horizontu sa spracúva pre trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v príslušnom rozsahu a v prípade použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka.

§ 3

Projekt rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy

(1) Projekt rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „rekultivácia“) podľa stupňa náročnosti predstavuje kombináciu agrotechnických, agromelioračných a biologických opatrení na obnovu kvality poľnohospodárskej pôdy dotknutej dočasným odňatím s cieľom dosiahnuť minimálne pôvodné parametre ukazovateľov pôdnej úrodnosti pred jej odňatím. Súčasne sa zabezpečuje i ochrana ostatných zložiek životného prostredia a ekologická stabilita daného územia tak, aby rekultivovaná plocha bola prirodzenou súčasťou krajiny.

(2) Rozsah rekultivácie sa určuje spravidla v rozsahu výmery dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy, so zreteľom na ekologickú stabilitu dotknutého územia. Termín ukončenia rekultivácie je totožný s termínom ukončenia dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Do termínu ukončenia dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy sa vykoná technická časť rekultivácie a najmenej jeden rok biologická rekultivácia. Celkový časový rozsah realizácie biologickej rekultivácie prekračuje termín dočasného odňatia a podľa druhu a náročnosti rekultivačných opatrení trvá dva až päť rokov.

(3) Žiadateľ o odňatie v rámci vykonania spätnej rekultivácie vypracúva v spolupráci so pôdnou službou a s užívateľom rekultivovanej plochy protokol o vykonaní a skončení spätnej rekultivácie a zašle ho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy ako doklad, že podmienka spätnej rekultivácie uložená rozhodnutím o odňatí poľnohospodárskej pôdy bola splnená. Protokol o vykonaní a skončení spätnej rekultivácie zasiela investor orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy najneskôr do desať dní od termínu ukončenia dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Ak tento doklad nebude v stanovenom termíne zaslaný, považuje sa dočasný záber za neukončený. Vzor záznamu o vykonaní a skončení spätnej rekultivácie je uvedený v prílohe č. 2.

(4) Spätná rekultivácia je komplex agromelioračných, agrotechnických a pestovateľských opatrení na obnovu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a obnovu pôdnej úrodnosti. Predstavuje výkon opatrení zameraných na obnovu fyzikálnych, chemických a biologických vlastností poľnohospodárskej pôdy podľa príslušného druhu pozemku. Projekt spätnej rekultivácie obsahuje najmä

- a) základnú informáciu o navrhovanom dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy a navrhovanom zámere, stavbe,
- b) základné identifikačné údaje o záujmovej ploche v textovej časti a grafickej časti s uvedením údajov katastra nehnuteľností, o charaktere pôdy, na ktorej má byť rekultivácia vykonaná,
- c) bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej,

- d) technickú časť rekultivácie, a to popis charakteru opatrení, postup pri ich vykonávaní, časový harmonogram postupu prác; zahrňuje najmä zemné práce, povrchové očistenie plochy, plošné urovnávky a navážky, rekonštrukciu pôdneho profilu a hydromelioračné opatrenia,
- e) biologickú časť rekultivácie, a to charakter popisu opatrení, postup pri ich vykonávaní a časový harmonogram; zahrňuje najmä oševné postupy, zvýšenie obsahu živín v pôde a optimalizáciu pôdnej reakcie,
- f) stanovisko vlastníka alebo užívateľa dotknutej poľnohospodárskej pôdy,
- g) záväzné vyhlásenie vlastníka alebo užívateľa pôdy, že po skončení rekultivácie prevezme rekultivované plochy späť do užívania.

(5) Odborný atest k projektu spätnej rekultivácie je súčasťou projektu spätnej rekultivácie.

§ 4

Vyhodnotenie dôsledkov nepoľnohospodárskych návrhov na poľnohospodárskej pôde

(1) Vyhodnotenie dôsledkov nepoľnohospodárskych návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v grafickom, tabuľkovom a textovom podklade.

(2) Grafickú časť tvoria mapa širších územných vzťahov, komplexný návrh urbanistického rozvoja, výkres vyhodnotenia dopadu navrhovaného urbanistického riešenia na poľnohospodársku pôdu. Grafická časť obsahuje tieto údaje:

- a) záväzné druhy pozemkov podľa registra „C“,
- b) údaje o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke,
- c) hranice riešeného územia,
- d) hranice katastrálnych území,
- e) priebeh hraníc chránených území z hľadiska ochrany prírody a ochrany vôd (vrátane pásiem hygienickej ochrany vôd),
- f) plochy kontaminovaného pôdneho fondu, plochy závlah a odvodnení, plochy postihnuté degradáciou (napríklad zosuvmi, eróziou, narušením ekologickej stability daného územia), areály poľnohospodárskych prvovýroby a lokality perspektívneho navrhovaného urbanistického rozvoja na poľnohospodárskej pôde,

(3) Tabuľková časť podľa prílohy č. 3 obsahuje prehľad lokalít navrhovaného urbanistického rozvoja s týmito informáciami:

- a) názov, číslo lokality,
- b) katastrálne územie,
- c) predpokladaná výmera plochy celkom,
- d) výmera poľnohospodárskej pôdy,
- e) bonitovaná pôdno-ekologická jednotka,
- f) navrhovaný účel použitia poľnohospodárskej pôdy,
- g) časovú etapu realizácie,
- h) prehľad iných navrhovaných zmien využitia poľnohospodárskej pôdy, napríklad návrhy zalesnenia územia.

(4) Textová časť obsahuje zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia vo vzťahu k možnostiam umiestňovania urbanistických zámerov na nepoľnohospodárskej pôde a vo vzťahu k zásadám ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia § 20 zákona.

§ 5
Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť

Odôvodnenie

Všeobecná časť

S cieľom zabezpečenia jednotného postupu orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy pri posudzovaní urbanistických a iných nepoľnohospodárskych zámerov na poľnohospodárskej pôde, ako aj vytvorenia podmienok na spoluprácu orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánov na úseku územného plánovania, prípadne obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vyhláška ustanovuje spôsob a formu vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných nepoľnohospodárskych zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Predložený návrh vyhlášky nebude mať dopad na štátny rozpočet, životné prostredie ani na zamestnanosť.

K § 1

Definuje sa, čo je predmetom úpravy tejto vyhlášky.

K § 2

Ustanovuje sa a akou formou a akým spôsobom sa zabezpečuje s krývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pri trvalom i dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy, jej hospodárne a účelné využitie tak, aby nedošlo k znehodnoteniu k valitného s krývaného humusového horizontu podľa hĺbky profilu pôd.

K § 3

Ustanovuje sa forma a spôsob spracovania projektu rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy, prípadne postup pri vrátení pôdy do pôvodného stavu pri jej krátkodobom nepoľnohospodárskom použití do jedného roka. Ustanovuje sa, kto môže spracovať projekt a odborný atest k projektu ako aj ďalšie podrobnosti zabezpečujúce kvalitnú realizáciu spätnej rekultivácie.

K § 4

Z dôvodu jednotného postupu orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy pri posudzovaní urbanistických a iných nepoľnohospodárskych zámerov na poľnohospodárskej pôde a vytvorenia podmienok pre spoluprácu orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánov na úseku územného plánovania, vyhláška ustanovuje spôsob spracovania dôsledkov urbanistických návrhov na poľnohospodársku pôdu.

K § 5

Ustanovuje účinnosť vyhlášky.

Časť A

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej

1. Názov stavby (zámeru):
Investor:
Spracovateľ bilancie:
Číslo zákazky:
2. Výmera dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy:
Katastrálne územie:
Parcelné čísla:
Pôdny typ:
Pôdny druh:
Hrúbka humusového horizontu:
Rozsah skrývky (m^2 , ha)
Navrhovaná hĺbka skrývky (cm)
Celkový objem skrývky (m^3):
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy:
Poznámka: hrúbka a množstvo skrývky v členení podľa kvalitatívne odlišných častí napr. ornica, podornica
3. Lokalita depónie skrývky humusového horizontu:
Katastrálne územie:
Parcelné čísla:
Spôsob ošetrovania depónie:
Včas pred ukončením dočasného odňatia sa skladovaná skrývka humusového horizontu použije v súlade so schváleným projektom (plánom) spätnej rekultivácie dočasného odňatia. (Včas pred ukončením použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka sa skladovaná skrývka humusového horizontu vráti a pôda uvedie do pôvodného stavu).
4. Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho hospodárne využitie na plochách dotknutých dočasným záberom podľa projektu spätnej rekultivácie zodpovedá:

Žiadateľ o odňatie - investor

Meno zástupcu investora

.....
Vlastník alebo užívateľ
poľnohospodárskej pôdy

Meno vlastníka alebo nájomcu

Časť B

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej

1. Názov stavby (zámeru):

Investor:

Spracovateľ bilancie:

Číslo zákazky:

2. Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy:

Katastrálne územie:

Parcelné čísla:

Pôdny typ:

Pôdny druh:

Hrúbka humusového horizontu:

Rozsah skrývky (m^2 , ha)

Navrhovaná hĺbka skrývky (cm)

Celkový objem skrývky (m^3):

Užívateľ (vlastník nájomca) poľnohospodárskej pôdy:

Poznámka: hrúbka a množstvo skrývky v členení podľa kvalitatívne odlišných častí napr. ornica, podornica.

3. Umiestnenie skrývky na nových poľnohospodárskych pozemkoch:

Kat. územie:

Parcelné číslo:

Pôdny typ:

Pôdny druh:

Vlastník, užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

Zhodnotenie významu zúrodňovacieho opatrenia na nových pozemkoch (na novej lokalite).

4. Za hospodárenie naložené so skrývkou: za spôsob a objem skrývaného humusového horizontu, plnenie termínov skrývky podľa harmonogramu, za jej odvoz a rozprestretie na nových lokalitách zodpovedá:

Žiadateľ o odňatie - investor

Meno zástupcu investora

5. Za poľnohospodárskeho užívateľa preberie skrývku podľa množstva a termínu:

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
(vlastník alebo nájomca)

Meno zástupcu vlastníka alebo užívateľa
poľnohospodárskej pôdy

VZOR
záznamu o vykonaní skončení spätnej rekultivácie

1. Základné údaje

Názov akcie

Kraj

Okres

Katastrálne územie

Investor

Spracovateľ projektovej dokumentácie

Číslo zákazky projektovej dokumentácie

Údaje o pozemkoch podľa katastra nehnuteľností:			
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (ha)	Poznámka

Dotcrajší uživatel' (nájomca alebo vlastník)

Následný uživatel' (nájomca alebo vlastník)

Rozpočtové náklady	technickej časti	celkové / na 1 ha
--------------------	------------------	-------------------

Rozpočtové náklady	biologickej časti	celkové / na 1 ha
--------------------	-------------------	-------------------

Rozpočtové náklady	spolu	celkové / na 1 ha
--------------------	-------	-------------------

Odborný posudok k projektu spracoval

Úpravu projektu podľa posudzovanej správy vykonal

Technický dohľad nad rekultiváciou vykonáva

Plánovaný mesiac rok začatia:

	technickej časti
	biologickej časti.....

Plánovaný mesiac rok dokončenia:

	technickej časti.....
	biologickej časti.....

Mesiac rok začatia podľa skutočnosti:
(ak nebol dodržaný plánovaný termín)

Mesiac rok dokončenia podľa skutočnosti: technickej časti.....
biologickej časti.....

2. Technické riešenie spätnej rekultivácie

Charakteristika cieľov (heslovitý opis – napríklad navážka, odvodnenie, úprava toku, výhľadový druh pozemku, scelenie do blokov a pod.).

Členenie na objekty:				
Poradové číslo	Názov objektu	Merná jednotka	Kapacita	Náklady v Sk

3. Záznam o vykonaní technickej časti rekultivácie

Uvedie sa výsledok technickej rekultivácie a jeho porovnanie s projektovanými parametrami, prípadne jeho odchýlky a náhradné opatrenia.

4. Záznamy o miestnych zisťovaniach, kontrolných dňoch, technickom dohľade, opatreniach v priebehu rekultivácie ...

Vedú sa priebežne. Uvádzajú sa všetky vykonávané opatrenia, kontroly a pod. s uvedením druhu, dátumu, termínov, účastníkov, zodpovednosti.

Prípadne sa uvádza odkaz na príslušnú samostatnú zápisnicu, záznam o stavebnom denníku alebo ďalšiu dokumentáciu s údajmi o mieste, kde je uložená.

Dokumentácia, na ktorú sa odkazuje, musí byť k dispozícii súčasne s týmto protokolom.

5. Záznam o záverečnom zisťovaní po ukončení biologickej časti rekultivácie

Uvedie sa výsledok celkového zhodnotenia stavu pozemku, jeho kvality, podmienok pre odovzdanie užívateľovi.

Pokiaľ sa zistili chyby, treba definovať ich charakter, lehoty odstránenia, zodpovednosť, prípadne sa uvádza odkaz na príslušnú samostatnú zápisnicu s uvedením záverov.

Osobitne sa popíšu práce a výkony, ktoré sa uskutočnili odchyľne oproti schválenej spätnej rekultivácii (projektovej dokumentácii), ako aj dôvody takéhoto konania.

Jednotlivo sa uvedú parcelné čísla, výmery a druhy pozemkov po rekultivácii.

Protokol sa uzavrie uvedením dátumu a podpismi štatutárnych zástupcov investora, dodávateľa, užívateľa poľnohospodárskej pôdy a technického dozoru.

6. Záznam o odovzdaní rekultivovaných pozemkov užívateľovi, prípadne odkaz na samostatný protokol

Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD ...

Žiadateľ: obstarávateľ ÚPD

Spracovateľ:

Dátum:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia v ha (závlaha, odvodnenie)	Poz- námka
				celkom v ha	z toho				
					skupina BPEJ	výmera v ha			