

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Všeobecná časť

Vypracovanie návrhu zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vyplynulo z potreby zosúladiť ciele a spôsoby ochrany pôdy s odborným, politickým a legislatívnym vnímaním pôdy v medzinárodnom priestore, najmä v EÚ. Principiálnou základňou navrhovaného zákona je uznanie multifunkčného charakteru poľnohospodárskej pôdy, osobitné riešenie ochrany ohrozených, degradovaných a poškodených pôd, zabezpečenie starostlivosti o pôdu prostredníctvom vlastníkov a užívateľov pôdy, a zabezpečenie výkonu odborných a dozorných činností súvisiacich s ochranou pôdy prostredníctvom pôdnej služby. Prioritou zákona je ochrana vlastníctiev a funkcií poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana významného prírodného zdroja, a stabilizácia výmery a objemu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd Slovenska.

Urýchlené prijatie zákona vyplynulo z Programového vyhlásenia vlády SR v súvislosti s požiadavkou zrušiť odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavebné a iné nepoľnohospodárske účely. Pretože ide o jednostranné zrušenie jediného ekonomického nástroja právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy, bolo potrebné zmeniť zákon, ako základný právny nástroj ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu v celom rozsahu, a pripraviť nový zákon tak, aby sa vytvorili podmienky pre trvalo udržateľné využívanie a ochranu poľnohospodárskej pôdy, najmä pred vplyvom nekoordinovaného umiestňovania výroby, stavieb a ťažieb nerastov na kvalitnej poľnohospodárskej pôde vo voľnej poľnohospodárskej krajine.

Predkladaný návrh zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bol spracovaný na základe Zásad štátnej pôdnej politiky Slovenskej republiky (schválené uznesením vlády SR č. 1141 dňa 6. decembra 2001) a Koncepcie ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy z apríla 2000.

Od platného zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona č. 83/2000 Z. z. sa odlišuje predmetný návrh zákona uzákonením praktickej, účelovej ochrany vlastníctiev a funkcií pôdy vo vzťahu povinnosti vlastníka a užívateľa pozemku k ochrane poľnohospodárskej pôdy pred jej degradáciou. Najväčším problémom poľnohospodárskych pôd je vodná erózia, ktorá ohrozuje asi 55% poľnohospodárskych pôd, to je 1 360 000 ha. Potenciál veternej erózie je relatívne nízky, veterná erózia ohrozuje asi 6 % poľnohospodárskych pôd. Reálne zhutnených máme 192 000 ha pôd, potenciálne ohrozených zhutnením je ďalších 457 000 ha. Acidifikácia pôd v okolí priemyselných centier predstavuje 425 000 ha. Kontaminácia pôd postihuje 30 000 ha pôd, pričom nadlimitný obsah rizikových látok v pôde bol zistený pri ďalších 150 000 ha poľnohospodárskych pôd. Biologická degradácia je tiež reálnym druhom degradácie na našich pôdach, predstavuje kvalitatívny a kvantitatívny deficit organických a minerálnych hnojív, nesprávne obhospodarovanie pôd a nesprávne oševné postupy (striedanie plodín).

Realizáciu agrotechnických opatrení zameraných na ochranu poškodených a degradovaných poľnohospodárskych pôd, pôd postihnutých prírodnými katastrofami a opatrení zameraných na usporiadanie druhu pozemku v katastri u dlhodobo zalesnených poľnohospodárskych pôd, možno zabezpečiť prostredníctvom vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy alebo realizáciou konkrétneho projektu pozemkových úprav, ak budú tieto opatrenia premetom schváleného projektu pozemkových úprav (plánované spoločné zariadenia a opatrenia alebo verejné zariadenia).

V záujme vysoko odborného rozhodovania orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy pri riešení prevencie a reálnej degradácie poľnohospodárskych pôd, bude plniť úlohy pôdna služba. V tomto zmysle všetky rozhodnutia štátnej správy (obvodných a krajských pozemkových úradov) vo veciach ochrany kvalitatívnych vlastností pôdy, a spôsobu obhospodarovania a využívania pôdy budú musieť byť podložené zistením stavu pôdy v teréne a odborným návrhom pôdnej služby pre nariadenie výkonu opatrení na odstránenie degradácie a poškodenia pôdy.

Ekonomický nástroj ochrany pôdy – odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na základe programového vyhlásenia vlády a súvisiaceho uznesenia vlády sa navrhuje zrušiť v celom rozsahu.

Výnos z odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu za roky 1998 až 2002 predstavoval v priemere 603 mil. Sk/ročne. V zmysle ustanovení zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu účelom predpisovania odvodov za záber poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné účely bola na jednej strane ochrana a zachovanie kvalitných poľnohospodárskych pôd a na strane druhej zabezpečiť finančné prostriedky na ochranu, zachovanie a obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy a celkové zveľadenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nariadenie vlády SR č. 152/1996 Z. z. o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov ustanovuje výšku, podmienky a spôsob platenia odvodov, pričom každá novela nariadenia vlády riešila nový titul oslobodenia od odvodov. V súčasnosti od povinnosti platenia odvodov sú oslobodené stavby poľnohospodárskej prvovýroby, všetky stavby v zastavanom území obce, stavby a ochranné pásma súvisiace s ochranou pitnej vody a protipovodňovou ochranou, zábery na účely značiek a signálov, nadzemných a podzemných vedení do výmery, na účely chránených území a archeologických výskumov, na účely zriadenia obecných cintorínov, čistiarní odpadových vôd, skládok odpadu, na účely významných investícií, priemyselných parkov. Odvody za odňatie sú znížené na 50 % u stavieb rodinných domov a bytov, garáží a drobných stavieb s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe, záhradkárskej chaty. Povinnosť platby odvodov v plnej výške je u stavieb dopravnej siete, ťažieb nerastov a ostatných stavieb, pričom odvod za odňatie pre dopravné stavby je financovaný zo štátneho rozpočtu.

Takto upravovaný systém platenia odvodov je nedemokratický a nesystémový.

Slovenská republika eviduje ročne úbytok cca 1 300 ha poľnohospodárskej pôdy. V porovnaní so štátmi Európy je právna ochrana poľnohospodárskej pôdy v Slovenskej republike efektívna a úspešná najmä vďaka úzkej spolupráci orgánov ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a územného plánovania. Napríklad Holandsko eviduje úbytok poľnohospodárskej pôdy ročne 13 000 ha, Nemecko 43 000 ha, Rakúsko 12 000 ha, Švajčiarsko 3 000 ha. Podľa aktuálnych informácií práve Nemecko si stanovilo za cieľ do roku 2020 znížiť úbytok pôdy na 1 000 ha ročne.

V súvislosti s pripravovaným zrušením okresných úradov výkon ochrany poľnohospodárskej pôdy budú zabezpečovať obvodné pozemkové úrady, krajské pozemkové úrady a ministerstvo v rámci špecializovanej štátnej správy rezortu pôdohospodárstva zriadené osobitným predpisom, ktorý je v súčasnosti predložený na rokovanie Národnej rady Slovenskej republiky.

Doložka finančných, ekonomických, environmentálnych vplyvov a vplyvov na zamestnanosť

Prvá časť – Odhad dopadov na verejné financie

Prijatie návrhu zákona bude mať dopad na verejné financie, z dôvodu, že návrh predpokladá podporu štátu pri prieskume, monitoringu poľnohospodárskych pôd (výkon pôdnej služby) v celkovej ročnej sume cca 10 mil. Sk. Táto suma bude krytá z pridelených prostriedkov štátu MP SR na rok 2004.

Druhá časť – Odhad dopadov na obyvateľov, hospodárenia podnikateľskej sféry a iných právnických osôb

Návrh zákona ustanovuje ochranu pôdy ako zložky životného prostredia v súlade so základnými zásadami správnej poľnohospodárskej praxe a nepredpokladá negatívny dopad na obyvateľov, hospodárenie podnikateľskej sféry a iných právnických osôb.

Tretia časť - Dopad na životné prostredie

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy ako základnej zložky životného prostredia spĺňa podmienky trvalo udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia a bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie.

Štvrtá časť – Odhad dopadov na zamestnanosť

Navrhovaný zákon nebude mať negatívny vplyv na zamestnanosť.

Návrh zákona je v súlade s Ústavou SR.

Ministerstvo financií SR listom z 18.9.2003 oznamuje, že berie na vedomie, že návrh bude mať dopad na verejné financie v celkovej ročnej sume 10 mil. Sk, ktorý bude riešený v rámci limitu štátneho rozpočtu na rok 2004.

DOLOŽKA ZLUČITELNOSTI
právneho predpisu
s právom Európskych spoločenstiev a právom Európskej únie

1. Navrhovateľ právneho predpisu: vláda Slovenskej republiky
2. Názov právneho predpisu: Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3. Záväzky Slovenskej republiky vo vzťahu k Európskym spoločenstvám a Európskej únii:

Návrh zákona svojou problematikou nepatrí medzi prioritné oblasti aproximácie práva uvedené v čl. 70 Európskej dohody o pridružení a ani medzi priority odporúčané v Bielej knihe

Problematika návrhu zákona nie je prioritou podľa Partnerstva pre vstup. Nie je prioritou podľa screeningu 2002 a nie je prioritou podľa NPAA. Návrh zákona nepatrí medzi prioritné úlohy vlády Slovenskej republiky podľa Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky na rok 2003.

Slovenská republika nemá v danej oblasti žiadne negociačné požiadavky.

4. Problematika návrhu zákona nie je v práve ES/EÚ upravená.
5. Stupeň zlučiteľnosti návrhu právneho predpisu s právom Európskych spoločenstiev a právom Európskej únie:

Vzhľadom na vnútroštátny charakter upravovanej problematiky je bezpredmetné vyjadrovanie stupňa zlučiteľnosti návrhu právneho predpisu s právom ES/EÚ.

6. Gestor (spolupracujúce rezorty):

Bezpredmetné.

7. Účasť expertov pri príprave návrhu právneho predpisu a ich stanovisko k zlučiteľnosti návrhu právneho predpisu s právom ES/EÚ:

Bez účasti expertov

Osobitná časť

K § 1

Definuje predmet zákona, ktorým je v princípe ochrana a využívanie poľnohospodárskej pôdy vo vzťahu k vlastnostiam a funkciám pôdy, jej zabezpečenie trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho i nepoľnohospodárskeho využívania tak, ako to deklaruje dokument „Zásady štátnej pôdnej politiky“.

K § 2

Ustanovuje vysvetlenie základných pojmov a odborných termínov používaných v zákone.

K § 3

Ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu tvoria jednotlivé druhy pozemkov evidované v katastri nehnuteľností.

Ustanovujú sa zásady trvalo udržateľného obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov a základná i mimoriadna starostlivosť o pôdu, či už vlastník hospodári na pôde alebo nie. Dôraz je kladený na zabezpečenie starostlivosti o pôdu pred jej degradáciou, znehodnotením, poškodením, ale aj výskytom a šírením burín na poľnohospodárskych i nepoľnohospodárskych pozemkoch. Ustanovujú sa konkrétne riešenia a konania v prípade zistenia hrozby i reálnej degradácie alebo poškodenia poľnohospodárskych pôd, a to v dôsledku prírodných procesov v krajine a vplyvom ľudských aktivít alebo nečinnosti vlastníka, či užívateľa pôdy. Zásadným a novým ustanovením je možnosť rozhodnutím orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy zabrániť degradácii pôdy, ale aj vylúčiť využívanie poľnohospodárskej pôdy pre výrobu poľnohospodárskych plodín na pozemku kontaminovanom rizikovými látkami.

K § 4 až 8

Ustanovuje sa reálny spôsob zistenia degradácie a poškodenia poľnohospodárskych pôd a nariadenie výkonu opatrení na odstránenie degradácie pôd osobe zodpovednej za starostlivosť o poľnohospodársku pôdu (vlastník, nájomca, správca), prípadne osobe, ktorá poškodenie pôdy spôsobila. Príslušné ustanovenia konkrétne definujú, na podklade súčasného stavu pôd Slovenska, najrozsiahlšie a najvýznamnejšie kategórie degradácie poľnohospodárskych pôd, ako je erózia alebo zhutnenie poľnohospodárskych pôd. Limitné hodnoty degradácie pôd sú obsiahnuté v prílohe č. 1. Na podklade zistení a návrhu pôdnej služby sa umožňuje orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy konať a uložiť užívateľovi poľnohospodárskej pôdy výkon konkrétneho opatrenia na odstránenie hrozby a reálnej degradácie alebo poškodenia pôdy. Ustanovuje sa riešenie prípadov významnej kontaminácie poľnohospodárskych pôd a kontaminácie, ktorú nie je možné odstrániť rekultivačnými opatreniami. V tomto zmysle je daná právomoc orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy na podklade návrhu pôdnej služby rozhodnúť o tom, že kontaminovaný pozemok ohrozujúci zdravie alebo život ľudí nesmie byť použitý pre výrobu potravín. Limitné hodnoty rizikových látok v pôde, ako maximálne prípustné hodnoty rizikových prvkov a zlúčenín v pôdach, zistené podľa určených analytických metód sú uvedené v prílohe č. 2.

Ak by došlo k poškodeniu poľnohospodárskej pôdy rizikovými látkami z priemyselných prevádzok, v týchto prípadoch ukladá opatrenia na odstránenie poškodenia poľnohospodárskej pôdy príslušný orgán štátnej správy vo veciach integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania.

K § 9

Ustanovením sú riešené zmeny druhov pozemkov v rámci poľnohospodárskej pôdy so zreteľom na požiadavky vlastníkov, ale aj na ochranu pôdy pred poškodením pôdy a pred ohrozením ekologickej stability daného územia. Všetky zmeny druhov pozemkov sú riešené vo väzbe na potrebu evidencie týchto zmien v katastri nehnuteľností.

K § 10 a 11

Ustanovuje sa spôsob zmeny druhu pozemku v prípadoch, ak je potrebné usporiadať skutočný druh pozemku v teréne s jeho evidenciou v katastri nehnuteľností, a to, ak druh pozemku bol zmenený prírodnými procesmi v teréne (§11) alebo ľudskou činnosťou pred 25. júnom 1992, to je pred účinnosťou zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu č. 307/1992 Zb., alebo došlo iba k administratívne odňatiu, avšak k realizácii stavby alebo zámeru nedošlo (§12). V tejto súvislosti je treba uviesť, že kvalifikovaný odhad orgánov na úseku poľnohospodárstva a lesného hospodárstva predpokladá cca 30 000 ha zalesnených poľnohospodárskych pôd, tzv. bielych plôch. Približne taká istá výmera nevysporiadaných záberov poľnohospodárskych pôd sa týka nelegálnych stavieb, ťažobných plôch atď.

K § 12

Ustanovujú sa zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití. Ustanovuje sa povinnosť obstarávateľov i spracovateľov rozvojových dokumentov, ale aj individuálnych navrhovateľov, rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor pri navrhovaní stavebných a iných nepoľnohospodárskych zámerov na poľnohospodárskej pôde. Súčasne sa ustanovuje povinnosť orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy uplatňovať zásady v konaniach podľa tohto zákona.

K § 13

Ustanovuje sa povinnosť spracovateľov a obstarávateľov územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkov pozemkových úprav, ale tiež predkladateľov iných dokumentov a návrhov na poľnohospodárskej pôde riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13. V odseku 2 sa ustanovuje, že návrhy územnoplánovacej musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Ustanovenia rešpektujú príslušné ustanovenia právnych predpisov týkajúcich sa územnoplánovacej a projektovej činnosti a súčasne ustanovujú potrebu riešiť stavebné a iné zábery na poľnohospodárskej pôde s vyhodnotením dôsledkov na pôdu, rešpektujú ochranu a zachovanie najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd.

K § 14

Ustanovuje sa, že i zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, ktoré riešia návrhy na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podliehajú posudzovaniu z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 13) a vydaniu súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 14).

K § 15

Ustanovuje sa, že orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy môže udeliť súhlas aj k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy na konkrétny stavebný alebo iný zámer, ak obec nie je povinná v zmysle stavebného zákona mať územný plán obce.

K § 16

V odseku 1 sa ustanovuje, v ktorých prípadoch orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy neudelí súhlas (§ 14 a 16) s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel.

V odseku 2 je ustanovené, v ktorých prípadoch súhlas podľa § 14 až 16 nie je potrebný; ide o použitie poľnohospodárskej pôdy pre stavby s výmerou malého rozsahu do 1000 m², ak je táto výmera konečná (napríklad individuálna stavba rodinného domu) a všetkých stavieb individuálnych návrhov na pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990.

K § 17

Ustanovuje, že rozhodovanie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je v kompetencii orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy, je právnym podkladom na použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel a podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Vydanie rozhodnutia o odňatí je podmienené súhlasom s navrhovaným urbanistickým riešením v rámci schválenej územnoplánovacej dokumentácie (§ 14, 15), prípadne súhlasom k individuálnemu návrhu (§ 16) okrem prípadov, keď rozhodnutie nie je potrebné, a postačuje iba oznámenie o zámere nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy. V rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy upresňuje rozsah odnímanej výmery (stavby) na podklade projektovej dokumentácie a geometrického plánu a ukladá podmienky v zmysle zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 14, najmä povinnosť zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a povinnosť spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy.

K § 18

Týmto ustanovením je osobitne riešené použitie poľnohospodárskej pôdy, napríklad pre stavby nadzemného a podzemného vedenia, keď nemusí dôjsť k trvalému ani dočasnému odňatiu poľnohospodárskej pôdy, a investor stavby je schopný stavbu alebo úsek stavby zrealizovať do jedného roka vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. V tomto prípade je postup prípravy a realizácie stavby maximálne zjednodušený, pretože stavebný zámer nemusí prejsť posudzovaním v rámci územnoplánovacej dokumentácie ani rozhodovaním o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Dôraz je kladený najmä na to, aby poľnohospodárska pôda po nepoľnohospodárskom použití nezostala znehodnotená, ale bola vrátená do kvalitatívneho stavu pred jej nepoľnohospodárskym použitím.

K § 19

Ustanovuje sa povinnosť vlastníkov poľnohospodárskej pôdy, stavby alebo iného zariadenia na poľnohospodárskej pôde usporiadať nelegálny záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý bol vykonaný v období po 25. júni 1992. Na podklade odborného stanoviska pôdnej služby ustanovuje sa potreba zrekultivovať znehodnotenú poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu alebo zlegalizovať zmenu druhu pozemku vydaním rozhodnutia o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde v katastri nehnuteľností. Na základe zisteného nelegálneho stavu – stavby, ťažby, atď. na poľnohospodárskej pôde, môže orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy uložiť pokutu za neoprávnené použitie poľnohospodárskej pôdy, prípadne poškodenie poľnohospodárskej pôdy.

K § 20 až 23

Ustanovujú sa orgány štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy a ich pôsobnosť. Ministerstvo je ústredným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Posudzovanie urbanistických zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci územnoplánovacej dokumentácie a lebo i individuálnych návrhov je v kompetencii krajských pozemkových úradov. Kompetencie charakteru rozhodovania o uložení opatrení na ochranu vlastníctiev a funkcií poľnohospodárskej pôdy, o zmenách druhov pozemkov a o odňatí poľnohospodárskej pôdy sú na prvom stupni štátnej správy - na obvodnom pozemkovom úrade.

Kompetencie orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy sú ustanovené predmetným zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a novelou z zákona o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách s účinnosťou od 1.1.2004.

K § 24

Ustanovuje sa dozor nad výkonom niektorých ustanovení zákona, napríklad nad zabezpečením výkonu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (najmä ornice, podorničia), nad správnym výkonom technickej a biologickej časti spätnej rekultivácie alebo nad realizáciou opatrení zameraných na odstránenie degradácie a poškodenia poľnohospodárskej pôdy. Nad uplatňovaním a dodržiavaním ustanovení zákona a príslušných vykonávacích predpisov bude dozerat' orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy na prvom stupni štátnej správy v spolupráci s pôdnou službou.

K § 25 a 26

Za konkrétne porušenie ustanovení tohto zákona môže správny orgán na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy ukladať pokuty na podklade priestupku fyzickej osoby alebo správneho deliktu právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľovi. Výška pokuty je ustanovená podľa závažnosti a rozsahu porušenia zákona od 10 tisíc do 5 mil. Sk, so zreteľom na spôsob a časové obdobie trvania nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde.

K § 27

Ustanovenie splnomocňuje Ministerstvo pôdohospodárstva SR na vydanie všeobecne záväzného právneho predpisu.

K § 28

Ustanovuje sa, že na konania podľa navrhovaného zákona sa bude vzťahovať zákon o správnom konaní, okrem tých konaní, ktoré s vojím charakterom nepodliehajú správne konaniu.

K § 29

Odsek 1 ustanovuje, že konania začaté pred účinnosťou zákona sa dokončia podľa doterajších predpisov. Ustanovuje sa povinnosť vlastníkov nehnuteľností, objektov a zariadení na poľnohospodárskej pôde usporiadať s evidovaným druhom pozemku v katastri nehnuteľností v termíne do piatich rokov od účinnosti zákona.

Ďalej sa navrhuje, aby rozhodnutia o odňatí ostali v platnosti vrátane súhlasov k návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy.

Povinnosť platenia odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy v splátkach podľa platného rozhodnutia sa navrhuje, aby zanikla od 1. januára 2004. Táto povinnosť by bola len k termínu nadobudnutiu účinnosti tohto zákona.

Ďalej sa zavádza zjednotenie pojmov podľa tohto návrhu vo všetkých právnych predpisoch, ktoré používajú pojem poľnohospodársky pôdny fond.

K § 30

Ustanovením „ sa zrušujú platné právne predpisy na úseku ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

K čl. II

V súvislosti s predkladaným návrhom zákona bolo potrebné novelizovať príslušné ustanovenia zákona č. 245/2003 Z. z. odlišne oproti pôvodnému zneniu, a to i vzhľadom na to, že návrh zákona už nerieši osobitnú sústavu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy.

Ďalej ide o previazanosť obidvoch právnych predpisov, na základe čoho sa ustanovuje, že dotknutým orgánom v konaní o integrovanom povoľovaní je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Čl. III

Termín nadobudnutia účinnosti zákona sa navrhuje 1. marca 2004.

Bratislava, 26. novembra 2003

Predseda vlády Slovenskej republiky

Mikuláš D z u r i n d a , v. r.

Minister pôdohospodárstva
Slovenskej republiky

Zsolt S i m o n , v. r.