

VÝROČNÁ SPRÁVA SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU za rok 2015

Úvod

Predkladaná Výročná správa dáva komplexný prehľad o činnosti Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“).

V roku 2015 fond plnil úlohy zadefinované v pláne hlavných úloh. Štatutári fondu venovali osobitnú pozornosť efektívnemu riadeniu činností fondu.

V roku 2015 fond predložil na rokovanie Rady fondu **3 450** právnych aktov (zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva, kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv), čo oproti r. 2014 (2 655) predstavuje **nárast prerokovania právnych aktov o 795** (nárast o 30%).

Rada fondu odporučila štatutárom fondu v r.2015 podpísať **3 417** právnych aktov (zmlúv). V roku 2014 to bolo **2 631** právnych aktov, čo znamená nárast o **786** právnych aktov viac ako v r. 2014 (**nárast o 30%**).

Pokiaľ ide o počet uspokojených fyzických osôb – priznanie práv na náhradu formou vydania pozemku alebo vyplatením finančnej náhrady, možno konštatovať, že fondom vytýčený cieľ bol splnený. Predložená správa uvádza bližšie podrobnosti o plnení úloh na uvedenom úseku.

V priebehu roku 2015 bola venovaná pozornosť aj ďalším oblastiam činnosti fondu, ako napr. usporiadaniu vlastníctva pozemkov v správe a nakladaní fondu a tiež aj zvýšeniu intenzity prác s pohľadávkami po lehote splatnosti, najmä pokiaľ ide o pohľadávky za nájom pozemkov na poľnohospodárske účely.

Zvýšila sa aj aktivita fondu na úseku vnútornej kontroly. Vykonané kontroly boli zamerané na obsah a plnenie podmienok vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, ale aj na kontrolu organizačných zložiek fondu a to na dodržiavanie zákonov a vnútorných predpisov upravujúcich postupy pri riešení jednotlivých oblastí činnosti fondu, tak na útvaroch generálneho riaditeľstva, ako aj na regionálnych odboroch. Osobitná pozornosť bola venovaná hospodáreniu fondu a v tejto súvislosti boli systematicky vykonávané –predbežné (teraz základné), ako aj následné finančné kontroly (teraz kontroly na mieste) zamerané na kontrolu finančných operácií a ostatných úkonov majetkovej povahy.

Okrem uvedeného bola vykonaná aj čiastočná reštrukturalizácia organizačných útvarov spočívajúca v znížení počtu regionálnych odborov a tiež aj v znížení počtu zamestnancov. Zmenili sa rozhodovacie kompetencie regionálnych odborov vo vzťahu ku generálnemu riaditeľstvu z dôvodu ich efektívneho usporiadania a tým aj úspory nákladov na činnosť fondu.

Jednotlivé časti predloženej výročnej správy sa podrobne zaoberajú konkrétnymi oblasťami činnosti fondu. Jej neoddeliteľnou súčasťou sú prílohy - tabuľkové prehľady.

I. Postavenie Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond bol zriadený zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Fond je právnickou osobou, ktorá sa zapisuje do obchodného registra, deň zápisu 19.08.1991. Fond vykonáva svoju činnosť vo verejnom záujme.

I.1. Orgány fondu

Orgánmi fondu sú:

Rada fondu,
generálny riaditeľ fondu,
námestník generálneho riaditeľa fondu.

Fond má v rámci organizačnej štruktúry vytvorené regionálne odbory, ktoré nemajú postavenie orgánov a nedisponujú právnou subjektivitou.

I.1.1. Rada fondu

Rada fondu je podľa ustanovenia § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. kontrolným orgánom fondu. V priebehu roka 2015 sa konalo **12** zasadnutí Rady fondu. V období od januára 2015 do júla 2015 rokovala v zložení tak, ako bola uznesením č.161 zo dňa 02.08.2012 zvolená.

Od augusta 2015 konkrétne od **13.08.2015**, kedy sa konalo **úvodné zasadnutie Rady fondu** zasadala Rada fondu v novom zložení, tak ako bola uznesením č.1883 zo dňa 02.07.2015 zvolená Národnou radou SR podľa § 35a, ods.1. zákona č. 285/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o doplnení niektorých zákonov na návrh vlády Slovenskej republiky a na návrh výboru NR SR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie.

Je zložená z 11 členov, ktorých funkčné obdobie trvá 3 roky a ktorých volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „NR SR“) na návrh vlády Slovenskej republiky (6 členov) a výboru NR SR pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody (5 členov).

Rada fondu ako kontrolný orgán je oprávnená vyžadovať od generálneho riaditeľa fondu akékoľvek informácie a nahliadať do všetkých dokumentov vo vzťahu k činnosti fondu. Jej kompetencie vymedzuje najmä ustanovenie § 35a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. a patrí k nim:

- a) kontrola hospodárenia s prostriedkami fondu,
- b) prerokovanie ročnej správy o činnosti vnútornej kontroly a správy o sťažnostiach adresovaných fondu,
- c) schválenie rokovacieho poriadku Rady fondu,
- d) určenie audítora na overenie účtovnej závierky fondu,
- e) prerokovanie:
právných aktov (t.j. zmlúv), ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu na iné osoby a predkladá k nim štatutárnym orgánom odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko,
návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov,
účtovnej závierky overenej audítorom,

- návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku fondu,
výročnej správy fondu,
f) prešetrovanie sťažností.

V hodnotenom období sa uskutočnilo **12 riadnych zasadnutí** Rady fondu (o jedno viac ako v r. 2014). Mimoriadne rokovanie Rady fondu zvolané nebolo.

Rokovania Rady fondu boli organizované v súčinnosti s generálnou riaditeľkou a námestníkom generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu. Program bol zostavený tak, aby Rada fondu mohla riadne plniť zákonom zverené úlohy. Správy a ostatné materiály boli predkladané dohodnutým spôsobom v zmysle Rokovacieho poriadku ako podklad na vykonávanie kontrolnej činnosti Rady fondu.

Prehľad právnych aktov (zmluvy) boli zasielané vopred mailom v tabuľkovej forme a zároveň boli kompletne spisy k dispozícii k nahliadnutiu členom Rady fondu pred zasadnutím na generálnom riaditeľstve a počas zasadnutia v rokovacej miestnosti rady.

Z celkového počtu predložených právnych aktov v počte **3 450** bolo Radou fondu odporúčaných štatutárom fondu podpísať **3 417** právnych aktov (1 755 nájomných zmlúv, 1 072 kúpnych zmlúv a 590 plnení reštitučných nárokov).

Celkovo bolo 30 právnych aktov stiahnutých a 3 právne akty mali Radou fondu stanovené neodporúčané stanovisko .

Z celkového počtu predložených právnych aktov v r. 2015 (3 450 ks), Rada fondu **neodporúčala** štatutárom fondu podpísať **2** nájomné zmluvy, **0** kúpnych zmlúv a **1** návrh zmluvy na plnenie reštitučných nárokov.

Stiahnutých z rokovania Rady fondu v r.2015 bolo 11 nájomných zmlúv, 6 kúpnych zmlúv a 13 zmlúv pre plnenie reštitučných nárokov.

V zmysle zákona 330/1991 Zb. § 35 čl.1 a čl. 4) Slovenskej národnej rady z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Rada fondu predkladá správu o činnosti Národnej rade Slovenskej republiky - Výboru pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochranu prírody 2 x ročne v termíne určenom výborom.

I.1.2. Štatutárni zástupcovia fondu

Štatutárnymi zástupcami fondu sú generálny riaditeľ fondu a námestník generálneho riaditeľa fondu. Štatutárov do funkcie volí a z funkcie odvoláva vláda Slovenskej republiky, ktorej tiež zodpovedajú za výkon svojej funkcie.

Generálny riaditeľ ako orgán fondu riadi činnosť fondu, rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach a je oprávnený za fond konať navonok samostatne, s výnimkou podpisovania právnych aktov, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe fondu. Tieto podpisuje výlučne spoločne s námestníkom generálneho riaditeľa.

Podrobnosti o rozdelení kompetencií riadenia fondu a jeho organizačných útvarov sú upravené v Organizačnom poriadku fondu.

I.1.3. Organizačné útvary

Fond sa člení na generálne riaditeľstvo a regionálne odbory.

Generálne riaditeľstvo

Generálne riaditeľstvo zabezpečuje uplatňovanie jednotného postupu fondu pri plnení úloh vyplývajúcich z príslušných právnych noriem ako aj metodické riadenie regionálnych odborov. Vytvára podmienky pre riadne fungovanie fondu, vydáva riadiace akty a zabezpečuje vnútornú kontrolu činnosti fondu.

Regionálne odbory

Regionálne odbory sú vnútornými organizačnými útvarmi fondu zriadenými na výkon pôsobnosti vo vymedzenom územnom obvode stanovenom rozhodnutím generálneho riaditeľa. Generálny riaditeľ môže delegovať na regionálne odbory zabezpečenie niektorých činností. Regionálne odbory nemajú právnu subjektivitu. Regionálny odbor riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ.

V priebehu roka 2015 bol ponechaný znížený počet regionálnych odborov na celkom 22 regionálnych odborov a 7 samostatných pracovísk (Vranov nad Topľou, Stará Ľubovňa, Bardejov, Svidník, Senica, Levice a Prievidza).

Generálne riaditeľstvo fondu a regionálne odbory sídlia v 12 nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých nehnuteľnostiach.

Najväčšia pozornosť sa v priebehu roku venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia. V prípadoch, keď fond sídlil v prenajatých priestoroch, boli prehodnocované zmluvné vzťahy s cieľom zefektívniť prenájom a redukovať výdavky fondu.

I.1.4. Informačné systémy a výpočtová technika

V oblasti informatiky sa fond zamerlal na bezpečnú a bezporuchovú prevádzku informačnej infraštruktúry. V rutinnom používaní je tiketový systém podpory používateľov.

Na generálnom riaditeľstve fondu bola nasadená virtualizácia desktopov spolu s centrálnym zálohovaním používateľských dát. Virtualizáciu desktopov fond začal testovať aj na vybraných pracoviskách regionálnych odborov. Fondom boli implementované činnosti zamerané na automatické zálohovanie na vzdialenú zabezpečenú lokalitu.

Vzhľadom na vzrastajúci počet útokov škodlivým kódom fond patričnú pozornosť venoval aj bezpečnostným opatreniam a školeniu používateľov o zásadách informačnej bezpečnosti.

Pokračovalo sa v konsolidácii kopírovacích a tlačových služieb tak, aby sa znížila servisná náročnosť prevádzkovaných zariadení.

I.2. ĽUDSKÉ ZDROJE

I.2.1. Zamestnanosť

V oblasti personálnej politiky fond postupoval v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. – Zákonníka práce. Pracovné pomery sa uzatvárali v zmysle zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme, zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a vnútorných predpisov Organizačného poriadku a Pracovného poriadku fondu.

Na základe analýzy zamestnanosti a návrhu systematizácie počtu pracovných miest bol Rozhodnutím č. 1/2015 generálneho riaditeľa fondu s účinnosťou od 15. februára 2015 určený celkový počet zamestnancov fondu na 259 zamestnancov.

Stav a pohyb zamestnancov v roku 2015

V roku 2015 bol:

- priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	259
- priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov vo fyzických osobách	259
- priemerný počet obsadených pracovných miest	259
- stav zamestnancov k 31.12.2015	261

Celkovo bolo pracovných pomerov:

- uzatvorených **16** (z toho 1 na kratší pracovný čas)
- ukončených **17**

z toho

• dohodou	10 zamestnancov
• výpoveďou	1 zamestnanec
• výpoveďou s dohodou	2 zamestnanci
• uplynutím doby určitej	3 zamestnanci
• úmrtie	1 zamestnanec

Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer výpoveďou, alebo výpoveďou s dohodou bolo podľa § 76 Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2015 vyplatené odstupné. Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer a nadobudli nárok na dôchodok bolo v zmysle Kolektívnej zmluvy platnej na rok 2015 vyplatené odchodné.

V roku 2015 boli v zmysle Zákonníka práce uzatvorené - 1 dohoda o vykonaní práce a 7 dohôd o pracovnej činnosti, z toho 4 boli zamerané na prevádzkovanie rekreačných zariadení, zabezpečenie prevádzky vykurovacích zariadení a upratovačských prác, na niektorých regionálnych odboroch fondu a 2 v oblasti legislatívy a zaujatiu stanoviska k územným a stavebným konaniam a 1 dohoda na zastupovanie počas dlhodobej pracovnej neschopnosti.

Materskú a rodičovskú dovolenku (MD, RD) čerpalo celkovo 15 zamestnankýň, pričom v priebehu roka 2 zamestnankyne ukončili rodičovskú dovolenku a nastúpili do pracovného pomeru.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2015

V rámci vzdelanostnej štruktúry fond zamestnáva zamestnancov so stredným odborným, vyšším odborným, bakalárskym a vysokoškolským vzdelaním.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov SPF sa nachádza v nižšie uvedenej tabuľke, ktorá vychádza zo stavu zamestnancov fondu k 31.12.2015.

Vzdelanie	Počet zamestnancov	%	Z toho muži	%	Z toho ženy	%
Stredné odborné	8	3	3	2	5	3
Vyššie odborné	42	16	5	8	37	24
Bakalárske	2	1	0	0	2	1
Vysokoškolské	209	80	97	92	112	72
Spolu	261	100	105	100	156	100

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 22,5 rokov.

Z toho:

- ženy 21 rokov v počte 156 (60 %)
- muži 24 rokov v počte 105 (40 %)

Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2015

Priemerný vek zamestnancov je 47 rokov.

Z toho:

- ženy 45 rokov v počte 156 (60 %)
- muži 49 rokov v počte 105 (40 %)
- od 18 rokov do 29 rokov 12 zamestnancov (10 žien, 2 mužov)
- od 30 rokov do 39 rokov 56 zamestnancov (35 žien, 21 mužov)
- od 40 rokov do 49 rokov 69 zamestnancov (42 žien, 27 mužov)
- od 50 rokov do 59 rokov 98 zamestnancov (63 žien, 35 mužov)
- od 60 rokov do 65 rokov 24 zamestnancov (5 žien, 19 mužov)
- od 66 a viac 2 zamestnanci (1 žena, 1 muž)

Sociálna starostlivosť

Dôležitou súčasťou sociálnej politiky je dohoda medzi zamestnávateľom a odborovou organizáciou pri fonde, ktorá každoročne vyúsťuje k schváleniu a podpisu kolektívnej zmluvy.

V rámci tohto dokumentu zamestnanci fondu môžu čerpať niektoré výhody, ktoré upravuje táto zmluva, napríklad vyššia náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti, zvýšené poskytovanie odstupného a odchodného, využívanie služieb závodného stravovania počas čerpania dovolenky a iných prekážok v práci na strane zamestnanca, príspevok na

stravovanie nad rámec zákonom schváleného príspevku, poskytovanie pracovného voľna s náhradou mzdy nad rámec Zákonníka práce a rôzne iné plnenia.

V oblasti sociálnej politiky a starostlivosti o zamestnancov sa fond riadil zákonom č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a Kolektívnou zmluvou (KZ) zamestnávateľa.

Odvody do sociálneho fondu podľa čl. 26 KZ boli tvorené zo súhrnu hrubých miezd zamestnancov za bežný rok vo výške 1,5%. Nevyčerpaný zostatok sociálneho fondu v objeme 14 500 € bol v zmysle čl. 27 ods. 3 KZ prerozdelený rovnakým dielom medzi všetkých zamestnancov.

Na základe čl. 27 ods. 2 KZ bol odvedený príspevok na stravu zamestnancov v sume 35 482 eur (0,60 eur na jedno hlavné jedlo).

Stravovanie zamestnancov bolo zabezpečené formou gastrolístkov. Novinkou v tomto smere bolo zavedenie platby priamo cez mzdu zamestnanca.

V rámci dlhodobej aktívnej sociálnej politiky fond poskytuje príspevok zamestnávateľa na tretí pilier dôchodkového sporenia tým zamestnancom, ktorí prejavili záujem o túto formu sporenia na starobný dôchodok. V zmysle uzatvorených zamestnávateľských zmlúv, zamestnávateľ v roku 2015 vyplatil 164 zamestnancom finančný príspevok v celkovej výške 39 218 eur .

Zamestnávateľ v rámci starostlivosti o svojich zamestnancov prevádzkoval 4 vlastné rekreačné zariadenia. V uvedených rekreačných zariadeniach sa v roku 2015 rekreovalo 406 osôb, z toho 286 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 120 cudzích osôb.

I.2.2. Výdavky na ľudské zdroje

Vláda Slovenskej republiky svojim uznesením číslo 512 zo dňa 15. októbra 2014 schválila rozpočet mzdových prostriedkov fondu na rok 2015 v celkovej výške 3 825 000 eur. Schválený priemerný prepočítaný počet zamestnancov zachoval úroveň roku 2014, t. j. 262 osôb.

Mzdové prostriedky vynaložené na funkčné platy zamestnancov fondu k 31.12.2015 vyčerpali rozpočet vo výške 3 821 332,42 eur , čo predstavuje 99,90 % z celkového objemu prostriedkov určených na tento účel. Skutočný priemerný prepočítaný počet zamestnancov v hodnotenom roku predstavoval 259 osôb.

Čerpanie ostatných osobných nákladov zaznamenalo v roku 2015 celkový objem 106 329 eur v tomto členení:

- | | |
|--|--------------------|
| - dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru | 13 190 eur/7 osôb |
| - odstupné/počet osôb | 11 629 eur/3 osoby |
| - odchodné/počet osôb | 7 306 eur/4 osoby |
| - odmeny členom Rady fondu | 74 204 eur/10 osôb |

I.2.3. Odborné vzdelávanie

Vzdelávanie zamestnancov možno charakterizovať ako permanentný proces, v priebehu ktorého dochádza k získavaniu a rozvoju nových vedomostí, schopností a postojov, ktoré sa vyžadujú v ich pracovnom živote. Vzdelávanie a formovanie pracovných schopností zamestnancov fondu je súčasťou personálnej stratégie.

Odborné vzdelávanie zamestnancov fondu bolo zabezpečované zamestnancami referátu ľudských zdrojov permanentne, počas celého roka 2015, podľa potrieb a požiadaviek jednotlivých odborov fondu. Vzdelávacie aktivity boli realizované výberom z ponúk externých vzdelávacích inštitúcií.

V rámci schváleného rozpočtu fondu bol na odborné vzdelávanie zamestnancov na rok 2015 vyčlenený objem finančných prostriedkov v sume 25 000 eur.

Celkové náklady vynaložené na odborné vzdelávanie k 31.12.2015 dosiahli výšku 33 765 €, čo predstavuje 135% plnenie. Do objemu finančných prostriedkov na odborné vzdelávacie aktivity boli zahrnuté aj seminár vedúcich zamestnancov a celoslovenská porada zamestnancov fondu, ktoré sa uskutočnili vo vlastnej réžii fondu.

I.3. KONTROLA

V súlade s platnými ustanoveniami osobitného predpisu Rada fondu kontroluje činnosť a hospodárenie fondu a o svojej činnosti polročne predkladá správu príslušnému parlamentnému výboru. Okrem toho fond priebežne zabezpečuje vnútornú kontrolnú činnosť súčasťou ktorej je aj vybavovanie sťažností.

Novelou zákona č. 292/2014 Z.z. a Zákonom č. 357/2015 bol proces finančnej kontroly verejnej správy opätovne upravený v podmienkach fondu najmä v oblasti administratívnej terminológie. Vykonané kontroly boli zamerané na obsah a plnenie podmienok vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, ale aj na kontrolu organizačných zložiek fondu a to na dodržiavanie zákonov a vnútorných predpisov upravujúcich postupy pri riešení jednotlivých oblastí činnosti fondu, tak na útvaroch generálneho riaditeľstva, ako aj na regionálnych odboroch.

Osobitná pozornosť bola venovaná hospodáreniu fondu a v tejto súvislosti boli systematicky vykonávané predbežné (teraz základné), ako aj následné finančné kontroly (teraz kontroly na mieste) zamerané na kontrolu finančných operácií a ostatných úkonov majetkovej povahy. Súčasťou vnútorného kontrolného systému bolo vybavovanie sťažností, aplikácia opatrení súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a činnosť vyplývajúca z Národného programu boja proti korupcii. V kontexte zo Zákonom č. 285/2008 Z. z. ktorým sa menil a doplňal zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách sú podrobnosti z kontrolnej činnosti a vybavenia sťažností v roku 2015 zaznamenané v „Správe o činnosti vnútornej kontroly a vybavení sťažností na Slovenskom pozemkovom fonde v roku 2015“, ktorá bola prerokovaná na januárovom rokovaní Rady fondu.

I.3.1. Kontrola NKÚ

Činnosť a hospodárenie fondu podlieha kontrole Najvyššieho kontrolného úradu („NKÚ“). NKÚ vykonal kontrolu na fonde naposledy v roku 2011, predmetom ktorej bolo overiť plnenie jednotlivých uznesení vlády SR o spolufinancovaní ROEP („Register obnovenej evidencie pozemkov,“) v rokoch 2006 – 2010 a overiť výšku čerpania rozpočtu fondu určeného na financovanie ROEP.

V zmysle výsledkov z vykonanej kontroly fond ako účastník konania ROEP podľa § 10 zákona č.180/1995 Z.z. aj v roku 2015 priebežne uhrádzal finančné náklady súvisiace s ROEP, na základe požiadaviek obvodných pozemkových úradov a správ katastrov katastrálnych úradov v súlade s právnymi predpismi. V roku 2015 NKÚ nemal na fonde plánovanú kontrolu.

I.3.2. Kontrolná činnosť Rady fondu

V rozsahu vymedzenom Zákonom č. 285/2008 Z. z. ktorým sa menil a dopĺňal zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a podľa platného štatútu Rada fondu prešetrovala sťažnosti a participovala na činnosti vnútorného kontrolného systému.

Rada fondu v r. 2015 prerokovala 17 materiálov vypracovaných odborom vnútornej kontroly. Okrem ročnej správy o kontrolnej činnosti boli v rade prerokované informácie o vybavení sťažností a informácia z vyhodnotenia úloh vyplývajúcich z Akčného plánu boja proti korupcii.

I.3.3. Vnútorná kontrola fondu

Cieľom vnútornej kontrolnej činnosti je včasné a spoľahlivé informovanie orgánov fondu o stave činností, úrovni hospodárenia s majetkom a o overení správnosti pri vykonaných finančných operáciách a ostatných úkonoch majetkovej povahy. Súčasťou vnútorného kontrolného systému je aj výkon finančnej kontroly. Do výkonu finančnej kontroly sú zainteresovaní všetci zamestnanci fondu. Zamestnanci fondu sú osoby, ktoré v rámci svojej dohodnutej/vymedzenej činnosti vykonávali **predbežné** (teraz základné) finančné **kontroly**.

Kontrolnú činnosť v rámci fondu zabezpečuje Odbor vnútornej kontroly, ktorého úlohou je preverovanie skutočností vykonávaním plánovaných kontrol a mimoriadnych kontrol v zmysle platných zákonov a interných predpisov. Na základe takto koncipovanej kontrolnej činnosti vykonali poverení zamestnanci fondu 27 kontrol. V rámci kontrol vykonaných v roku 2015 bolo kontrolórmí zistených 1664 nedostatkov.

Kontrolóri zároveň u kontrolovaných subjektov navrhli 98 odporúčaní. Na odstránenie zistených nedostatkov bolo vedúcimi pracovníkmi kontrolovaných subjektov prijatých 89 opatrení.

Plánované kontrolné akcie boli aj v roku 2015 spracované do Plánu kontrolnej činnosti vydaného Príkazným listom generálneho riaditeľa fondu č. 2/2014.

Plánované kontroly boli v roku 2015 zamerané najmä na dodržiavanie úloh vyplývajúcich z interných aktov riadenia, organizačného poriadku, registratúrneho poriadku, pracovného

poriadku a úloh vyplývajúcich z akčného plánu boja proti korupcii, úroveň riadenia, dodržiavania finančnej disciplíny a efektívnosť hospodárenia, dodržiavanie predpisov o obehu účtovných dokladov a vedení účtovníctva, o finančnej kontrole a vnútornom audite, o prevádzke, zverení a používaní služobných motorových vozidiel zamestnancami fondu, zabezpečovania znaleckých posudkov, geodetických prác a technických podkladov atď., prenájom majetku v správe a vlastníctve fondu, uzatváranie kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode správy, zmlúv o prevode vlastníctva, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena a zabezpečenie jednotného postupu pri stanovovaní ceny nehnuteľností v správe a nakladaní fondu, plnenie záväzkov vyplývajúcich z rozhodnutí Okresných úradov v oblasti reštitučných náhrad a rozhodnutí ďalších orgánov štátnej a verejnej správy pri poskytovaní náhrad a nadobudnutí vlastníctva, dodržiavanie zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zabezpečovania súdnych konaní, dodržania postupu pri vybavovaní sťažností, postupu pri zverejňovaní zmlúv, faktúr a objednávok, činnosti regionálnych odborov v oblasti stavebných konaní, vymáhaní pohľadávok, vydávaní vyjadrení k vydržaniu vlastníctva (Notársky poriadok) a pod.

Plánovanými kontrolnými akciami sa sleduje činnosť pracovníkov SPF pri aplikácii zákonov a interných predpisov. Výsledky plánovaných kontrol poukazujú na rezervy v činnosti pracovníkov fondu, v niektorých prípadoch tiež v oblasti internej legislatívy a organizácie práce. Na základe vykonaných plánovaných kontrol bol každý kontrolovaný subjekt informovaný o zistených nedostatkoch a v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. prijal opatrenia na ich odstránenie.

Následné finančné kontroly (teraz kontroly na mieste, ktoré na základe poverení generálnej riaditeľky fondu vykonali zamestnanci Odboru vnútornej kontroly fondu) na Regionálnych odboroch fondu a vybraných organizačných útvaroch generálneho riaditeľstva fondu boli zamerané na plnenie pracovných úloh, dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov fondu, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami.

Následná finančná kontrola bola vykonaná pracovníkmi odboru vnútornej kontroly na 11 regionálnych odboroch fondu a 6 kontrol bolo vykonaných na odboroch generálneho riaditeľstva fondu. Spolu bolo prekontrolovaných 3 309 finančných operácií a 769 spisov (právnych aktov).

Mimoriadne kontrolné akcie (3) vykonali určení zamestnanci fondu na základe rozhodnutia generálnej riaditeľky. Boli nimi zisťované a preverované skutkové stavy, na ktoré poukázala verejnosť a tiež boli preverované skutočnosti potrebné k rozhodovaniu štatutárov fondu. Spolu bolo prekontrolovaných 389 finančných operácií a 132 spisov (právnych aktov).

V roku 2015 bolo v zmysle poverení generálnej riaditeľky fondu vykonaných 6 kontrol podľa osobitných predpisov. Dve kontroly v súlade so Smernicou na kontrolu používania alkoholu, omamných a psychotropných látok č. BP 2-0 na požívanie alkoholických nápojov v súlade s § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP na RO fondu Zvolen a RO fondu Banská Bystrica u všetkých prítomných zamestnancov fondu bez zistenia. Boli tiež vykonané 4 štvrťročné kontroly stavu prevodu majetku v správe fondu a nakladania s finančnými prostriedkami získanými z predaja nehnuteľností v zmysle mandátnej zmluvy č. 02913/2014-ESPF-GR0013/14.00. Vykonanými kontrolami neboli zistené žiadne porušenia zmluvných ustanovení, právnych predpisov ani interných predpisov fondu.

I.3.4. Akčný plán boja proti korupcii

Akčný plán boja proti korupcii definuje nástroje prevencie vzniku korupcie zavedené na Slovenskom pozemkovom fonde a identifikuje rizikové oblasti možného výskytu korupcie na fonde. Súčasne určuje úlohy pre zamestnancov fondu zodpovedných za monitorovanie a vyhodnocovanie účinnosti zavedených nástrojov prevencie vzniku korupcie a vybratých rizikových oblastí.

V roku 2015 bolo na februárovom zasadnutí Rady fondu prerokované vyhodnotenie úloh vyplývajúcich z akčného plánu v sledovanom období za rok 2015 podľa organizačných zložiek fondu a v intenciách akčného plánu prijatého v roku 2012 tak, že bola vyhodnotená **účinnosť nástrojov prevencie vzniku korupcie** a to zverejňovanie právnych aktov, monitorovanie mediálnych zdrojov, prerokovanie agendy v porade vedenia fondu, stanovenie ceny nehnuteľností, predbežná finančná kontrola, vybavenie sťažností, verejná obstarávanie, slobodný prístup k informáciám, registratúra, limity spotreby a pod.

Tiež boli vyhodnotené **rizikové činnosti** a to v oblasti predaja pozemkov, nadobudnutia vlastníctva vydržaním, prenájmu pozemkov, poskytovania reštitučných náhrad a prevodu práva správy.

Účinnosť nástrojov a vyhodnocovanie úloh v oblasti rizikových činností sú modifikované a prispôbené monitoringu jednotlivých organizačných útvarov fondu. Boli zavedené nové nástroje v styku s verejnosťou zvyšujúce transparentnosť a úroveň informovanosti o činnosti fondu. Takýmto nástrojom bolo zriadenie internetovej informačnej stránky kancelárie generálnej riaditeľky, na ktorú verejnosť v roku 2015 zaslala 1086 žiadostí, otázok a podnetov týkajúcich sa rôznej činnosti fondu. Podania sú aj prostredníctvom tejto stránky neodkladne vybavované, čo má pozitívny vplyv na pohľad fondu a napomáha budovaniu dôveryhodnosti inštitúcie.

I.3.5. Vybavenie sťažností a ostatných podaní

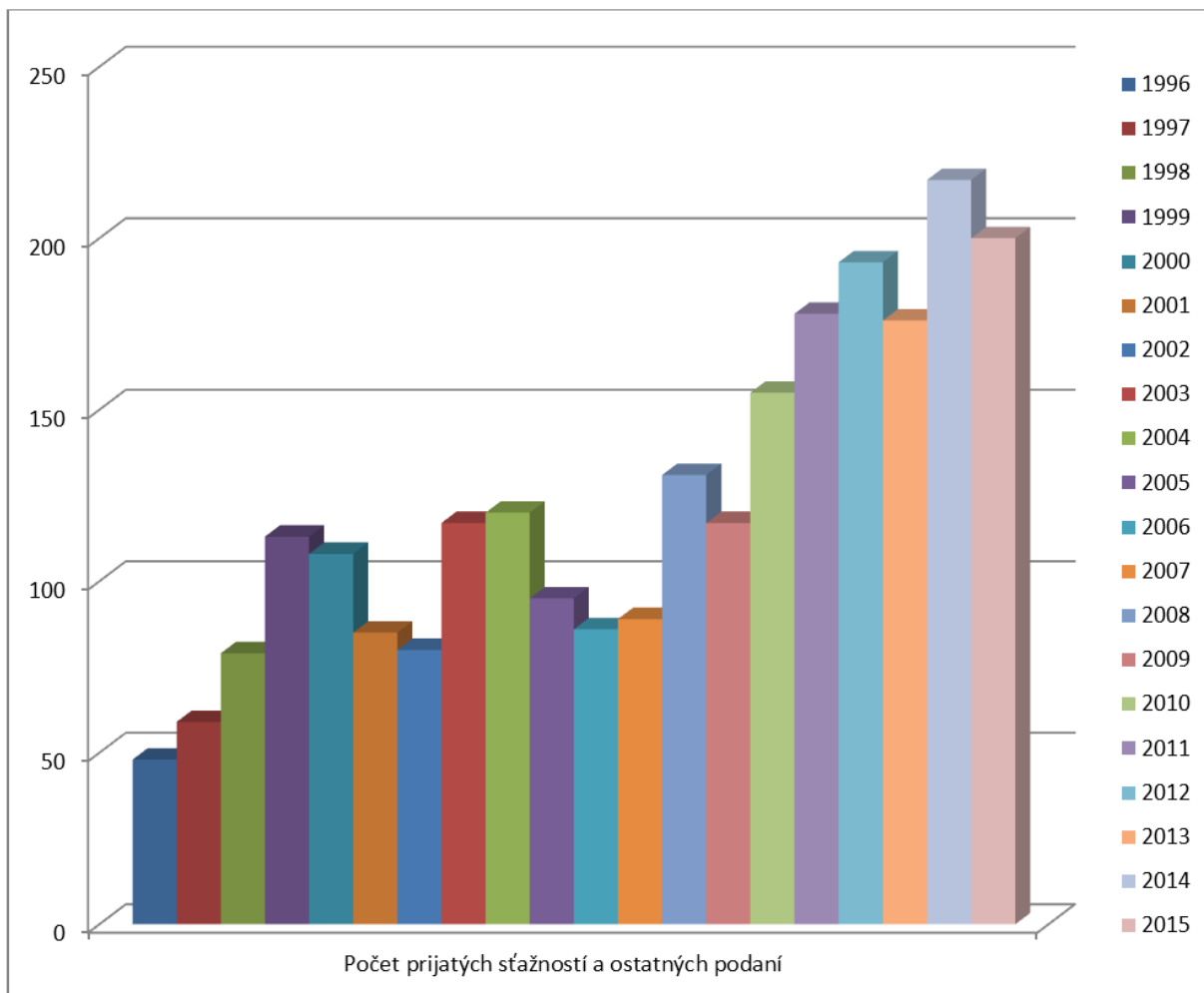
V roku 2015 bolo na fond doručených a následne pridelených odboru vnútornej kontroly na vybavenie celkom **200 podaní** (medziročný pokles o 17 podaní). Z uvedeného počtu **65 podaní** spĺňalo zákonné podmienky pre ich vybavenie postupom podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach (ďalej len „zákon“) (príloha č.1), čo je oproti predchádzajúcemu roku menej o 25 (pokles o 27,7%). **Ostatných 135 podaní** fyzických alebo právnických osôb malo charakter žiadostí o preskúmanie uplatnených požiadaviek, urgencie, dopytu, podnetu a pod.

V sledovanom období bolo adresovaných rade fondu alebo si ich vybavenie rada vyhradila **26 podaní**. Tieto Rada prešetrila a **vybavila** v kontexte s uzneseniami prijatými na zasadnutiach Rady fondu.

Z celkového počtu **65 sťažností** boli **2 sťažnosti opodstatnené** (1,0 % z celkového počtu podaní, čo je pokles v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 3,5%), **27 sťažností** bolo **neopodstatnených** (13,5 % z celkového počtu podaní), **7 sťažností** bolo **odstúpených alebo vrátených** kompetentnej osobe na ďalšie vybavenie (3,5 %) a **29 sťažností** bolo **odložených** (14,5%) v zmysle platných ustanovení zákona o sťažnostiach z rôznych dôvodov (podanie zaslané elektronicky a v zákonnej lehote nepodpísané, nedoložené splnomocnenie, vo veci koná súd alebo prokuratúra, uplynulo viac ako 5 rokov od predmetu sťažnosti, sťažnosť odložená ako ďalšia opakovaná sťažnosť a anonymné sťažnosti a pod.).

Opodstatnenie sťažností bolo v oboch prípadoch spôsobené nekonaním regionálnych odborov fondu pri vybavovaní reštitúcií, k čomu boli prijaté opatrenia priebežne plnené.

Vývoj celkového objemu prijatých a vybavených podaní za obdobie rokov 1996 až 2015 vyplýva z nižšie uvedeného grafu:



Z hľadiska vecne preskúmaného predmetu podaní (všetkých 200), sa 55 podaní t.j. 27,5 % týkalo **nakladania s pozemkami a usporiadania**, 42 podaní t.j. 21,0% sa týkalo **bezodplatného prevodu pozemkov** (reštitúcie), 41 podaní t.j. 20,5 % z celkového počtu sa týkalo žiadostí o **odkúpenie pozemkov** v správe fondu.

Ďalšiu početnú skupinu tvorili podania, ktorých predmetom boli nájomné zmluvy a z nich vyplývajúce problémy **v nájomných vzťahoch** s klientami fondu, resp. námietky tretích osôb k týmto nájomným vzťahom. V tejto oblasti bolo vybavených **38** podaní (19,0 %), **15** podaní (7,5 %) bolo smerovaných do oblastí stavebných konaní.

V sledovanom období boli zaznamenané aj **4** podania (2%) vo veci nevyplatenia **finančných náhrad z depozitu** za vyvlastnené pozemky pre oprávnené osoby a **5** podaní (2,5%) sa týkalo **poľovníctva**.

Celkom bolo prešetrených aj **5 anonymných podaní** (2,5%), ktoré boli vybavené tak, že podnety pisateľov boli riadne prešetrené a pochybenie, pracovnoprávny podnet, námietka vo veci čiernej skládky a nedostatky vo veci užívania pozemkov nájomcami sa nepreukázali.

V roku 2015 bol prijatý „Pokyn generálneho riaditeľa č. 6/2015 o postupe fondu pri vybavovaní sťažností a podnetov o protispoločenskej činnosti“, ktorý reflektuje na prijatý zákon č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.01.2015.

I.4. PRÁVNA AGENDA

Právna agenda fondu je zabezpečovaná najmä prostredníctvom zamestnancov právneho odboru – právnikov fondu a v prípadoch jednoduchšej právnej náročnosti problému aj prostredníctvom iných zamestnancov fondu. Niektorí zamestnanci právneho odboru majú pracovisko na regionálnych odboroch, a to konkrétne v Banskej Bystrici, Trnave, Trenčíne, Martine, Nitre, Košiciach, Michalovciach a Prešove.

Pri riešení zvlášť zložitých právnych otázok a pri obzvlášť náročných súdnych sporoch fond využíva služby advokátskych kancelárií vybratých na základe výsledkov verejného obstarávania. V roku 2015 zastupovali fond dve advokátske kancelárie.

Do agendy právneho odboru patrí aj iniciovanie a zúčastňovanie sa na procese tvorby legislatívy týkajúcej sa fondu, vypracovávanie vnútorných predpisov fondu a spolupráca na ich príprave s ostatnými odbormi fondu a problematika slobodného prístupu k informáciám.

Právny odbor v roku 2015 vypracoval nasledovné interné právne akty:

- Pokyn č. 2/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn GR SPF č. 1/2011 o postupe pri zabezpeč. vedenia súdnych konaní v podmienkach SPF v znení Pokynu č. 11/2012 GR SPF, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn č. 1/2011 GR SPF o postupe pri zabezpečovaní vedenia súdnych konaní v podmienkach SPF,
- Pokyn č. 3/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu o pravidlách verejného obstarávania v podmienkach Slovenského pozemkového fondu,
- Pokyn č. 5/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov SPF pri vydávaní vyjadrení podľa ust. § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notár. čin. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
- Pokyn č. 10/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn č. 5/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov SPF pri vydávaní vyjadrení podľa ust. § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notár. čin. (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Právny odbor sa v roku 2015 výrazným podielom podieľal pri vypracovaní nasledovných interných právnych aktov:

- Pokyn generálnej riaditeľky č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn Generálneho riaditeľa č. 6/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri príprave a uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, zmlúv o prevode práva správy majetku štátu, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti a záložných zmlúv,

- Pokyn generálnej riaditeľky SPF č. 4/2015, ktorým sa upravuje postup pri vyplácaní finančných náhrad z rozhodnutí o vyvlastnení (DZVP), zo zmlúv o prevode vlastníctva a zmlúv o zriadení vecného bremena na pozemky neznámeho vlastníka (DZPP),
- Pokyn č. 6/2013 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa upravuje jednotný postup SPF pri príprave a uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, zmlúv o prevode práva správy majetku štátu, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti a záložných zmlúv,
- Pokyn č. 9/2015 generálnej riaditeľky Slovenského pozemkového fondu, ktorým sa upravuje jednotný postup SPF pri príprave a uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, zmlúv o prevode práva správy majetku štátu, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti a záložných zmlúv.

I.4.1 Súdne spory fondu

V roku 2015 bol fond účastníkom konania v **2 257** súdnych sporoch (**2 002** v roku 2014), ktorých predmetom nebolo vymáhanie pohľadávok (pre vymáhanie pohľadávok vid' I.4.2). Fond v týchto sporoch v **27** prípadoch vystupoval na strane navrhovateľa a v **2 230** prípadoch na strane odporcu. Z uvedeného počtu bolo v roku 2015 právoplatne ukončených 424 súdnych sporov (455 v roku 2014).

Najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam. V roku 2015 prebiehalo na príslušných súdoch 741 súdnych konaní o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, v ktorých fond vystupoval v zastúpení nezistených vlastníkov alebo Slovenskej republiky.

Druhú najväčšiu skupinu tvorili súdne spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdlhavejším, čo bolo zapríčinené najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku.

V roku 2015 prebiehalo na príslušných súdoch 725 súdnych konaní o určenie vlastníckeho práva (580 v roku 2014), ktorých účastníkom bol fond, pričom v 25 prípadoch vystupoval fond na strane navrhovateľa a v 750 prípadoch na strane odporcu.

Fond v súčasnosti vedie **63** súdnych sporov (80 v roku 2014), pri ktorých v prípade neúspechu bude zaviazaný k úhrade sumy vo výške **10 000,- eur** a viac, vrátane trov konania. Zoznam týchto súdnych sporov je uvedený v **Prílohe č. 1** tejto výročnej správy fondu.

Fond bol v roku 2015 zaviazaný k náhrade trov súdnych konaní celkom vo výške 31 777,- eur (5 120,- eur v roku 2014).

I.4.2 Pohľadávky fondu po lehote ich splatnosti

V hodnotenom období (2015) boli zabezpečované aj úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok podľa Pokynu generálneho riaditeľa č. 12/2011 o vymáhaní peňažných pohľadávok.

Výška pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme fondu - GIS v roku 2015 v porovnaní s rokom 2014 stúpla.

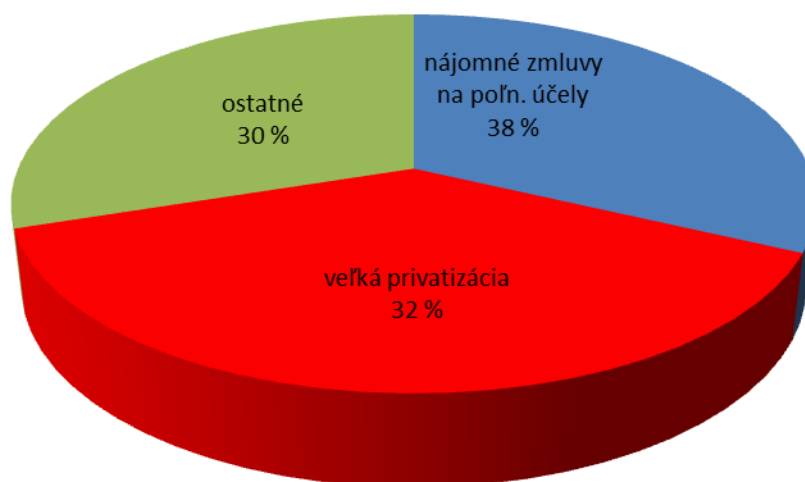
Fond k 31.12.2015 eviduje v systéme fondu - GIS pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 6 531 395,- eur, pričom ich výška k 31.12.2014 predstavovala sumu 5 614 983,- eur; došlo teda k rastu o 916 412,- eur, pričom podstatnou mierou sa na tomto raste podieľali predovšetkým pohľadávky z kúpnych zmlúv. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v rozhodujúcej miere vymáhané súdnou cestou.

Vývoj pohľadávok fondu po lehote splatnosti evidovaných v systéme fondu - GIS podľa krajov je nasledovný:

Kraj	Pohľadávky k 31.12.2014 v eur	Pohľadávky k 31.12.2015 v eur	Nárast/pokles v eur	Vývoj pohľadávok v %
Bratislavský	691 408,13	848 166,36	156 758,23	122,67
Trnavský	862 651,96	825 641,12	-37 010,84	95,71
Trenčiansky	81 552,88	104 208,77	22 655,89	127,78
Nitriansky	2 986 046,11	3 629 105,78	643 059,67	121,53
Žilinský	172 665,53	140 576,09	-32 089,44	81,42
Banskobystrický	349 536,70	452 080,45	102 543,75	129,34
Prešovský	117 264,91	182 932,22	65 667,31	156,00
Košický	353 856,94	348 684,69	-5 172,25	98,54
Spolu	5 614 983,16	6 531 395,48	916 412,32	116,33

Celkovo z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, najväčší podiel na pohľadávkach fondu tvoria pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie, a to vo výške 2 461 801,- eur. Nasledujú pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (z tzv. „veľkej privatizácie“), predstavujúce k 31.12.2015 sumu 2 076 493,- eur.

Štruktúra pohľadávok podľa titulu ich vzniku



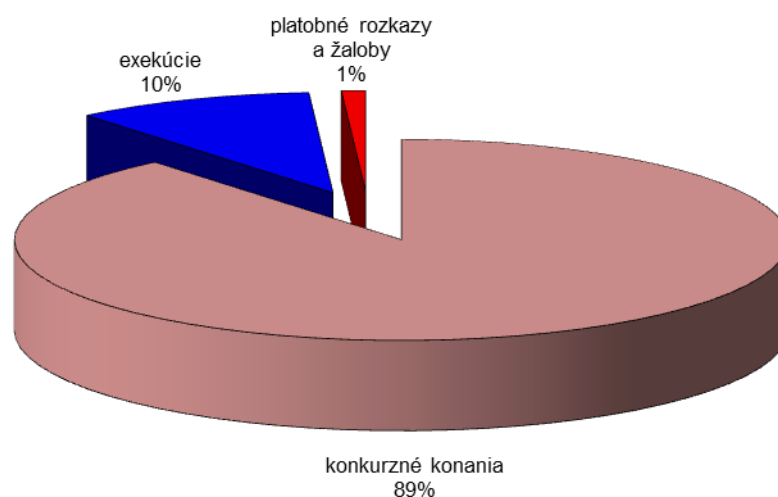
V roku 2015 sa zvýšil objem pohľadávok oproti predchádzajúcemu obdobiu o 916 412,- eur. V rozhodujúcej miere sa na zvýšení podieľali pohľadávky z kúpnych zmlúv (v celkovom objeme 1 255 123,- eur).

b) Súdne vymáhanie pohľadávok

Nakoľko nie vždy je možné dosiahnuť úspech mimosúdnyim vymáhaním pohľadávok, fond v období od 1.1.2015 do 31.12.2015 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok fondu v celkovom objeme 45 281,- eur (pohľadávky zo 44 zmlúv), z toho v rámci konkurzov a reštrukturalizácií bola prihlásená suma 19 899,- eur vrátane úrokov z omeškania (pohľadávky z 13 zmlúv).

Celkový objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2015 predstavoval sumu 4 801 331,- eur (pohľadávky z 334 zmlúv), z toho v konkurzoch, vyrovnaniach a reštrukturalizáciách 4 273 829,- eur (pohľadávky zo 128 zmlúv).

Štruktúra súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2015



V roku 2015 došlo v zmysle Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2011 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok z účtovnej evidencie fondu k odpisu nedobytných pohľadávok v sume 303 454,- eur (pohľadávky z 29 zmlúv).

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bola v roku 2015 vymožená suma 50 854,- eur.

I.4.3 Verejné obstarávanie

V hodnotenom období sa verejné obstarávanie realizovalo na základe plánu verejného obstarávania na rok 2015, resp. na základe aktuálnych požiadaviek organizačných útvarov fondu.

Verejné obstarávanie pri nadlimitných a podlimitných zákazkách bolo zabezpečované prostredníctvom poverených zamestnancov právneho odboru v spolupráci s príslušným organizačným útvarom fondu s tým, že od 2.3.2015 sa tovary, služby a stavebné práce delia na bežne dostupné na trhu a nie bežne dostupné na trhu. Podlimitné bežne dostupné tovary, služby a stavebné práce sa od predpokladanej hodnoty zákazky 1 000,- eur bez DPH a vyššie obstarávajú prostredníctvom elektronického trhoviska. Od 2.11.2015 sa tento limit zvýšil na 5 000,- eur bez DPH.

V priebehu roka 2015 sa realizovali nákupy nie bežne dostupných tovarov a služieb:

- 1 nadlimitná zákazka – výber dodávateľa geodetických prác pre jednotlivé regionálne odbory fondu s predpokladanou hodnotou zákazky 800 000,- eur bez DPH, z tejto sumy bolo v roku 2015 plnenie vo výške 65 414,- eur bez DPH,
- 4 priame rokovacie konania: údržba, podpora a právo na nové verzie programu GIS SPF v hodnote 116 520,- eur bez DPH, prechod na viacvrstvovú architektúru a centrálnu databázu programu GIS SPF v hodnote 158 200,- eur bez DPH, podpora a úprava aplikácie e-spis a jDOC v hodnote 167 600,- eur bez DPH a technická podpora aplikácií SLA v hodnote 195 500,- eur bez DPH,
- 1 podlimitná zákazka – výber dodávateľa kariet na čerpanie pohonných látok s predpokladanou hodnotou zákazky 121 000,- eur bez DPH.

Prostredníctvom elektronického trhoviska sa v roku 2015 uskutočnilo 17 zákaziek na nákup bežne dostupných tovarov, služieb a prác v celkovom objeme 431 254,- eur bez DPH.

Všetky dokumenty k verejnému obstarávaniu sú zverejnené v profile Slovenského pozemkového fondu ako verejného obstarávateľa na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, vrátane pravidelnej štvrťročnej súhrnnej správy o zákazkách obstarávaných prostredníctvom elektronického trhoviska.

I.4.4 Vydržanie nehnuteľností podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku

Fond je príslušnou právnickou osobou pre vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní formou notárskej zápisnice podľa § 63 ods. 1 písm. a) bod 3 Notárskeho poriadku. V roku 2015 bolo vydaných 292 vyjadrení k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní, pričom z uvedeného počtu bolo vydaných 260 záporných vyjadrení a 32 súhlasných vyjadrení k osvedčeniu o vydržaní, na základe ktorých žiadatelia vydržali pozemky o celkovej výmere 109 884 m².

I.5. NÁJOM MAJETKU

I.5.1. Činnosti súvisiace s nájmom majetku v správe a nakladaní fondu

Tieto činnosti zabezpečuje fond prostredníctvom odboru prevodu a nájmu, ktorý v tejto súvislosti metodicky usmerňuje aj jednotlivé regionálne odbory fondu.

Fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, prenajíma nájomnými zmluvami na poľnohospodárske účely, nájomnými zmluvami na iný ako poľnohospodársky účel, nájomnými zmluvami o prenájme poľovných pozemkov a nájomnými zmluvami o prenájme pozemkov na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva pre pozemkové spoločenstvá.

I.5.2. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a na iné ako poľnohospodárske účely

Fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1, 17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“), § 34 zákona č. 330/1991 Zb. a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“). Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., fond pozemky nemôže sám užívať.

Prenajímanie pozemkov na poľnohospodárske účely sa vykonáva podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka), zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 97/2013 Z.z.) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády č. 238/2010 Z. z.“), v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Z.z.), zákon č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 180/1995 Z.z.), zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 229/1991 Zb.).

Prenajímanie pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel sa vykonáva podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., v súlade s ostatnými právnymi predpismi, napr. zákon č. 330/1991 Zb., zákon č. 180/1995 Z.z..

1.5.3. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2015 bolo na fonde evidovaných **5 298** nájomných zmlúv na prenájom pozemkov **na poľnohospodárske účely**. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu ku dňu 31.12.2015 bola **461 079 ha**, z toho výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu bola 164 318 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu bola 296 761 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na poľnohospodársky účel sa v roku 2015 porovnaní s rokom 2014 **zvýšila o 43 917 ha**, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky zvýšila o 27 941 a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov o 15 976 ha. Dôvodom zmien v počte uzatvorených zmlúv a prenajímanej výmere bolo najmä ukončenie veľkého počtu zmlúv uplynutím doby nájmu v priebehu roka 2014 a následné uzatváranie nových nájomných zmlúv v roku 2015 s aktualizovanou výmerou podľa údajov katastra nehnuteľností (zápis registra obnovenej evidencie pozemkov vo viacerých katastrálnych územiach, vykonanie pozemkových úprav, preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, odpredaj pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, prevod pozemkov vo vlastníctve SR na oprávnené osoby podľa osobitných predpisov apod.).

Výška nájomného bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 4/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, účinným od 1.6.2013 (ďalej len „Pokyn GR č. 4/2013“).

Podľa Pokynu GR č. 4/2013 bola stanovená výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej iba „BPEJ“) a výška ročného nájomného za prenájom zastavaných plôch bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj všetkých pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ. Minimálna celková výška ročného nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve bola 10,- eur.

V roku 2015 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 11 498 443,- eur. Do 31.12.2015 bolo uhradené nájomné vo výške 11 077 333,- eur. Plnenie nájomného za rok 2015 ku dňu 31.12.2015 predstavovalo **95,11 %** z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na poľnohospodársky účel je uvedený **v prílohe č. 2** tejto výročnej správy fondu.

1.5.4. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely

Ku dňu 31.12.2015 fond evidoval **2 955** nájomných zmlúv uzatvorených **na iný ako poľnohospodársky účel**. Celková prenajímaná výmera v správe a nakladaní fondu bola k 31.12.2015 spolu **2 075 ha**, z toho bola výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu 1 048 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v nakladaní fondu 1 027 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2015 na iný ako poľnohospodársky účel sa v porovnaní s rokom 2014 **zvýšila o 629 ha**, z toho sa výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky zvýšila o 190 ha a výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov o 439 ha.

Výška nájomného pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel bola dohodnutá s nájomcom podľa Pokynu generálneho riaditeľa č.2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel a Pokynu generálneho riaditeľa č. 5/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel.

Výška nájomného na iný ako poľnohospodársky účel stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru avšak v závislosti od lokality pozemku (podľa počtu obyvateľov obce). Vo vymedzených prípadoch (napr. prístup, umiestnenie reklamných tabúl, stožiarov, výstavba miestnej a účelovej komunikácie, vykonanie protipovodňových opatrení, realizácie stavieb vo verejnom záujme, prenájme záhradkárskeho pozemkov na rekreačné účely, prenájme na športový rybolov a pod.) bola výška nájomného stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru, avšak so stanovením sadzby podľa účelu nájmu a podľa počtu obyvateľov obce, kde sa prenajímaná nehnuteľnosť nachádza. Minimálna celková výška nájmu za prenájom pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel v nájomnej zmluve bola stanovená vo výške 40,- eur. Vo vymedzených prípadoch (napr. ťažba nerastných surovín, podnikateľské a komerčné aktivity ...) bola výška nájomného stanovená Referátom tvorby cien a verifikácie.

Ak bolo účelom nájmu udržiavanie pozemkov, kosenie, udržiavanie alebo vytvorenie verejnej zelene a nájomcom bola obec, alebo nezisková organizácia, bola výška nájmu stanovená bez ohľadu na prenajímanú výmeru a počet obyvateľov v minimálnej výške 10,- eur.

Ak sa jednalo o prenájom dlhodobého neprenajateľného pozemku, bola výška nájmu stanovená bez ohľadu na prenajatú výmeru podľa počtu obyvateľov v minimálnej výške 10,- eur.

V roku 2015 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške **978 116,- eur**. Do 31.12.2015 bolo uhradené nájomné vo výške 810 867,- eur. Plnenie nájomného za rok 2015 ku dňu 31.12.2015 predstavovalo **84,74 %** z celkového objemu ročného nájomného.

Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu prenajímanú na iný ako poľnohospodársky účel je uvedený v **prílohe č. 3** tejto výročnej správy.

I.5.5. Prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy na nájom výkonu práva poľovníctva (ďalej aj „VPP“) na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2009 (predtým čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov). Ku dňu 31.12.2015 eviduje fond celkom **1 906** zmlúv na nájom výkonu práva poľovníctva, čo predstavuje oproti roku 2014 nárast o **273 zmlúv**.

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov ku dňu 31.12.2015 predstavuje **596 768 ha**, z toho je výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky je 110 776 ha a v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov je 485 992 ha.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná na výkon práva poľovníctva sa v roku 2015 v porovnaní s rokom 2014 znížila o 113 703 ha, z toho výmera v správe fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky sa zvýšila o 8 089 ha a výmera v nakladaní fondu vo vlastníctve nezistených vlastníkov sa znížila o 121 792 ha. Dôvodom zmien v prenajímanej výmere bolo najmä preukázanie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov a zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na známych vlastníkov, zápis registra obnovennej evidencie pozemkov a vykonanie pozemkových úprav vo viacerých katastrálnych územiach.

V roku 2015 bol celkový predpis ročného nájomného z prenajatej výmery vo výške 376 684,- eur. V porovnaní s rokom 2014 sa zvýšil predpis ročného nájomného o celkovú sumu 67 189,- eur. Nástrojom na zvyšovanie výšky úhrady nájomného za výkon práva poľovníctva sa stal aj Pokyn GR č. 8/2013 platný od 15. novembra 2013.

Celkom bola ku dňu 31.12.2015 uhradená výška nájomného 371 701,- eur. Plnenie nájomného za rok 2015 ku dňu 31.12.2015 predstavovalo **98,68 %** z celkového objemu ročného nájomného.

Pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Pri obnove nájomných zmlúv na výkon práva poľovníctva, ktorých doba platnosti skončila zo zákona uplynutím času, je potrebné riešiť zastupovanie fondu ako prenajímateľa poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu, a to od 1.9.2009, kedy nadobudol účinnosť nový zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve novým spôsobom, a to zastupovaním na základe poverenia štatutárnymi zástupcami fondu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve. Postup fondu od 15. novembra 2013 určuje Pokyn GR č.8/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri prenájme poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu.

Prehľad o nájomných zmluvách na nájom výkonu práva poľovníctva je uvedený **v prílohe č. 4** tejto výročnej správy fondu.

I.5.6. Prenájom podielov spoločných nehnuteľností pozemkovým spoločenstvám

Fond prenajímal podiely spoločnej nehnuteľnosti lesných a poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní fondu pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva podľa zákona č. 181/1995 Z. z. a zákona č. 504/2003 Z. z. Od 1. mája 2013 nadobudol účinnosť zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý výrazne zmenil právny stav a postavenie fondu pri výkone práv v pozemkových spoločenstvách.

Výška nájomného v platných zmluvách vypracovaných pred účinnosťou zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách bola dohodnutá s nájomcami v súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa Pokyn generálneho riaditeľa č. 10/2011, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely. Výška nájomného za lesné pozemky bola vypočítaná podľa lesného hospodárskeho plánu v súlade s metodickým postupom výpočtu nájomného za les.

Od 15. novembra 2013 nadobudol účinnosť Pokyn GR č.7/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup fondu pri nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti. Podľa tohto Pokynu bolo v roku 2015 uzatvorených 138 nájomných zmlúv.

Ku dňu 31.12.2015 fond evidoval **472** platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru **11 385 ha, čo je o 112 zmlúv viac ako v roku 2014(nárast o 31%)**.

Celková výmera pozemkov (podielov spoločnej nehnuteľnosti) v správe a nakladaní fondu prenajatých v nájomných zmluvách stúpila v porovnaní s rokom 2014 o 237 ha.

Finančný objem ročného nájmu za rok 2015 z celkovej prenajatej výmery bol vo výške **231 657,- eur**. V porovnaní s rokom 2014 sa objem ročného nájmu zvýšil o 72 433,- eur. Predpis ročného nájomného bol plnený na **99,03 %**.

Nájomné zmluvy s pozemkovými spoločenstvami ak majú v predmete nájmu lesné pozemky, sa uzatvárajú až po schválení lesného hospodárskeho plánu, nakoľko výpočet nájmu za lesné pozemky sa od neho odvíja. Konanie vo veci schválenia lesného hospodárskeho plánu však trvá dlhšie obdobie (1-2 roky), preto pri uzatváraní nových nájomných zmlúv fond s nájomcom dohodne aj úhradu za obdobie kedy pozemkové spoločenstvo užívalo pozemky bez platnej nájomnej zmluvy.

Prehľad o nájomných zmluvách prenajímaných pozemkovým spoločenstvám na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva je uvedený v **prílohe č. 5** tejto výročnej správy fondu.

I.6. PREVOD SPRÁVY A VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Slovenský pozemkový fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a k nemu vydaného Nariadenia vlády SR zo dňa 25. mája 2010, čiastka 95, uverejnené pod číslom 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností fondom (ďalej len „Nariadenie“); zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách; zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákon č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z.z.; zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2015 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond uzatvoril **1 050** zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby (špecifikované v bodoch 1 – 12) v celkovej výmere **347,81 ha** v celkovom finančnom objeme **31 666 156,- eur** a **192** ostatných zmlúv špecifikovaných v ďalších odsekoch č. 13 – 16 (zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy uzatvorené na základe obchodnej verejnej súťaže, zmluvy o budúcich zmluvách). Celkový hospodársky výsledok je čiastočne znižovaný z dôvodu uzatvorenia zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva na obce, kde sa uvádza aj výška ceny určená znaleckým posudkom, avšak prevod vlastníctva je bezodplatný.

Z tejto celkovej sumy pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode práva správy a vlastníctva **k pozemkom vo vlastníctve SR**, ktoré fond spravuje, finančný objem **17 895 266,- eur**.

Zvyšok pripadá na uzatvorené zmluvy o prevode vlastníctva **k pozemkom tzv. neznámych vlastníkov**, s ktorými fond nakladá podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

Členenie zmlúv podľa jednotlivých regionálnych odborov a právnych predpisov, podľa ktorých boli zmluvy uzatvorené, je bližšie špecifikované v tabuľke - **Prílohe č. 6** tejto výročnej správy fondu.

I.6.1. Špecifikácia uzatvorených zmlúv podľa jednotlivých právnych predpisov

a) Zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 3 ods. 1 písm a/ až h/

Fond uzatvoril od 01.01.2015 do 31.12.2015 podľa hore uvedeného „Nariadenia“ **667** kúpnych zmlúv s fyzickými a právnickými osobami s titulom predaja uvedeným pod §3 ods. 1 písmenami a/ - h/. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** tejto výročnej správy fondu.

b) Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3 písm. a), b), d), e), f), g) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá.

Fond uzatvoril v roku 2015 v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. spolu **144** zmlúv o prevode vlastníctva. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak.

V zmysle týchto ustanovení, fond môže prevádzať vlastníctvo k pozemkom ak: dôvodom prevodu je účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa stavebného zákona alebo

dôvodom prevodu je rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu.

dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky,

dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme,

usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim,

usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov.

Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** tejto výročnej správy fondu

c) Zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely

poľnohospodárskej výroby. Slovenský pozemkový fond uzatvoril od 01.01.2015 do 31.12.2015 spolu **29** takýchto zmlúv. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** tejto výročnej správy fondu

d) Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu.

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzatvorených **21** zmlúv od 01.01.2015 do 31.12.2015. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č. 6** tejto výročnej správy fondu

e) Zmluvy uzatvorené podľa §34 ods. 4 písm. d) zákona 330/1991 Zb.

Kúpnymi zmluvami podľa §34 ods. 4 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobné haly).

V období od 01.01.2015 do 31.12.2015 bolo uzavretých spolu **136** kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č.6** tejto výročnej správy fondu

f) Zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva obce podľa §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb.

SPF v roku 2015 uzatvoril **28** zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č.6** tejto výročnej správy fondu

g) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície

Podľa tohto zákona bolo v roku 2015 uzatvorených **5** zmlúv na štátne pozemky v správe fondu.

h) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. Od 01.01.2015 do 31.12.2015 bola uzatvorená **1** zmluva podľa daného predpisu.

i) Zmluvy uzatvorené na základe zákona č.182/1993 Z.z. - pod bytovými domami

V zmysle ustanovení zákona č.182/1993 Z.z. nebola za sledované obdobie uzatvorená zmluva.

j) Zmluvy uzatvorené na základe výnimky z § 45 z. č. 92/1991 Zb.

Na základe výnimky udelenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa §45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. bolo v sledovanom období uzatvorených **19** kúpnych zmlúv ,z ktorých 15 bolo realizovaných cez mandátára Attorneys Group, s.r.o., B. Bystrica a 4 kúpne zmluvy sa realizovali priamo cez GR. Prehľad počtu týchto zmlúv za jednotlivé katastrálne územia sa nachádza v **prílohe č. 6** tejto výročnej správy fondu.

k) Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z.

Od 1.júla 2015 je umožnené na základe novely zákona č. 180/1995 Z.z. (zákonom č. 122/2015 Z.z.) Slovenskému pozemkovému fondu uzatvárať dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na spoluvlastnícke podiely neznámych vlastníkov, s ktorými fond nakladá. Do konca roku 2015 nebola uzatvorená takáto dohoda.

l) Zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 97/2013 Z. z. – pozemkové spoločenstvá

V roku 2015 nebola uzatvorená **žiadna** zmluva podľa tohto zákona. Ide o predaj pozemkov, resp. podielov na pozemkoch vo vlastníctve SR, ktoré sú súčasťou pozemkového spoločenstva. Prehľad za jednotlivé regionálne odbory sa nachádza v **prílohe č.6** tejto výročnej správy fondu .

m) Zámenné zmluvy uzatvorené podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1 písm a/ až f/

V roku 2015 fond uzatvoril **2** zámenné zmluvy podľa „Nariadenia“ - § 4 ods. 1.

I.6.2. Zmluvy, ktorých predmetom nie je prevod vlastníckeho práva

a) Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka (resp. aj v spojení s § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z.)

V roku 2015 bolo uzatvorených **170** zmlúv, ktorých predmetom bolo odplatné **zriadenie vecného bremena** v zmysle §151n Občianskeho zákonníka resp. v zmysle § 19 ods 4 zákona č. 180/1995 Z.z. na celkovú výmeru **8,08 ha** za celkovú dohodnutú cenu vo výške **283 511,- eur**. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

b) Zmluvy o budúcich zmluvách

V roku 2015 fond uzatváral aj zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách a zmluvy o budúcich zmluvách o prevode vlastníctva kvôli potrebe urýchleného konania vo veciach vysporiadania pozemkov pod výstavbou diaľnic, resp. pre výstavbu

podnikov, ktoré sú významnými investíciami. Spolu bolo v období od 1.1.2015 do 31.12.2015 uzatvorených **18** zmlúv o budúcich zmluvách, z toho 14 zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách (na pozemky SR, v správe fondu), 4 zmluvy o budúcich zmluvách o prevode vlastníctva (na pozemky NV, v nakladaní SPF). Tieto zmluvy samotné negenerujú žiadne príjmy pre fond. Príjmy generujú až kúpne zmluvy, resp. zmluvy o prevode vlastníctva, ktoré budú na ich základe uzatvorené.

c) Zmluvy na predaj drevnej hmoty

V roku 2015 fond uzatvoril **15** kúpnych zmlúv na predaj drevnej hmoty. Celkový finančný objem kúpnych zmlúv na predaj drevnej hmoty bol 28 908,- eur.

I.7. PRIVATIZÁCIA MAJETKU ŠTÁTU

I.7.1 Zmluvy uzatvorené podľa § 34 zákona č. 330/1991 Z.z. v obchodnej verejnej súťaži

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 330/1991 Z.z. boli v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) uzatvorené **2** zmluvy. Pre mandátára Attorneys Group, s.r.o., B. Bystrica schválilo MPaRV SR podmienky na vyhlásenie OVS pre 20 stavieb a to: 6 v k.ú. Hajnačka, 4 v k.ú. Hodejov, 3 v k.ú. Gemerček, 2 k.ú. Výškovce nad Ipľom a po jednej v k.ú. Malé Straciny, v k.ú. Rimavská Lehota, v k.ú. Dolné Semerovce, k.ú. Rimavské Brezovo, a k.ú. Martinová. Počas roka prebehli I - IV. kolo OVS z ktorých sa vygenerovali štyri ponuky z 20 nehnuteľností. Dve zmluvy boli aj zavkládované v katastri nehnuteľností v roku 2015.

I.7.2 Predaj majetku štátu - plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien

Slovenský pozemkový fond v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - privatizácia štátnych podnikov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde venuje sledovaniu plnenia dohodnutých zmluvných podmienok u jednotlivých dlžníkov.

V roku 2015 išlo prevažne o plnenie peňažných častí kúpnych cien. Poslednú splátku mala povinnosť v roku 2015 spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r.o. vo výške **20 746,- eur**, čím boli splnené všetky finančné povinnosti dlžníkov z kúpnych zmlúv z privatizácie.

I.8. PLNENIE REŠTITUČNÝCH NÁROKOV

Hlavným poslaním fondu je poskytovanie náhrad oprávneným osobám, ktorým vznikol nárok alebo bolo priznané právo na náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých

opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003“).

V súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. fond poskytuje náhrady za pozemky, obytné budovy a stavby, ktoré pre zákonné prekážky nie je možné vydať, tiež za trvalé porasty, živý a mŕtvy inventár a zásoby.

Fond podľa zákona č. 503/2003 Z. z. poskytuje pozemky v primeranej výmere a bonite oprávneným osobám za pôvodný pozemok, ktorý bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti a ku ktorému vlastníctvo nemožno navrátiť, finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ktoré boli súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, spoločnej nehnuteľnosti alebo lesného pôdneho fondu podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo na inú právnickú osobu.

K 31.12.2015 fond evidoval právoplatné rozhodnutia o priznaní práv na náhradu, vydané príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v celkovom počte **28 754**.

V roku 2015 fond úplne vybavil **888** rozhodnutí, čím celkový počet úplne vybavených žiadostí za celé obdobie činnosti fondu stúpol na **20 644** (t.j. **72,80 %** z evidovaných rozhodnutí). V praxi sa okrem uvedených úplne vybavených rozhodnutí vyskytujú aj prípady, kedy fond rozhodnutia nevybaví úplne a poskytne čiastočnú náhradu. Ostávajúcu časť priznaného práva na náhradu rieši v ďalšom období potom, čo sa s oprávnenou osobou podarí dosiahnuť v tejto súvislosti dohodu.

K 31.12.2015 fond evidoval celkom **10 014** nevybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu v celkovej hodnote 11,1 mil. eur, z toho **3 253** rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. a **6 761** rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z. z. Podrobnejšie informácie o nevybavených rozhodnutiach podľa okresov sú popísané v **prílohe č. 7 a č. 8** tejto výročnej správy fondu.

Podrobnejšie informácie o počte doručených a vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu, ako aj o plnení reštitučných náhrad podľa RO k 31.12.2015 v štruktúre podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. sa nachádzajú v **prílohe č. 9 a 10** tejto výročnej správy fondu. Celková hodnota poskytnutých náhrad v **prílohe č. 9 a 10** je finančným vyjadrením tak celkom, ako aj čiastočne vybavených rozhodnutí o priznaní práv na náhradu.

I.8.1 Náhrady poskytnuté prevodom nehnuteľností patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

V roku 2015 fond uzatvoril celkom **601** zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, podľa ktorých fond poskytol oprávneným osobám náhradu v pozemkoch o celkovej výmere **882,5366 ha** v celkovej hodnote **2 093 299,- eur**.

Podrobný prehľad o plnení reštitučných náhrad t.j. poskytnutých náhradách prevodom pozemkov podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 11** tejto výročnej správy fondu.

I.8.2 Náhrady prevodom budov a stavieb

Fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

V roku 2015 nebola uzatvorená zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám.

I.8.3 Poskytnuté finančné náhrady

Fond realizoval finančné náhrady platobnými príkazmi v počte **704** v celkovej výške **483 696,- eur**, z ktorých:

- a) podľa zákona č. 229/1991 Zb. bolo realizovaných **56** platobných príkazov vo výške **215 694,- eur**;
- b) podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizovaných **648** platobných príkazov vo výške **268 002,- eur**.

V tejto kategórii náhrad nie sú započítané finančné náhrady realizované v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. nevydávajú a finančná náhrada sa poskytuje podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 97/1992 Zb. zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

Podrobný prehľad poskytnutých finančných náhrad podľa regionálnych odborov fondu je uvedený v **prílohe č. 12** tejto výročnej správy fondu.

I.8.4 Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam

Fond podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva fond pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe citovaných zákonov v roku 2015 fond vydal **6** dohôd vo výmere **1 309,8913 ha** poľnohospodárskej pôdy.

I.9. USPORIADANIE VLASTNÍCTVA FONDU

Fond spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a **nakladá s pozemkami**, ktorých vlastníci po zápisoch údajov Registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

I.9.1. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom v správe fondu

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov realizuje geografický informačný systém (ďalej len „GIS“) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov* k 31.12.2015 bol na základe podkladov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nasledovný:

Stav riešenia registrov a PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	Registre spolu	PPÚ	ROEP-intravilán
Zapísané do katastra nehnuteľností (KN)	101	638	2 759	3 498	351	734
Rozpracované			37		93	

***Skratky:**

PPÚ - Projekt pozemkových úprav

RVP - Register vlastníckych práv

ZRPS - Zjednodušený register pôvodného stavu

ROEP - Register obnovej evidencie pozemkov

Z uvedeného orientačného prehľadu vyplýva, že fond má zo zapísaných registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k dispozícii súbory popisných informácií katastra nehnuteľností a súbory geodetických informácií katastra nehnuteľností z 3 498 katastrálnych území (k.ú.), z celkového počtu 3 542 k. ú. v ktorých budú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR – SPF (mimo 17 katastrálnych území vo vojenských obvodoch).

Na základe schválených a do katastra nehnuteľností zapísaných projektov pozemkových úprav boli k 31.12.2015 do katastra nehnuteľností zapísané údaje v novom usporiadaní pozemkov v 351 katastrálnych územiach. PPÚ sú spravidla vyhotovované v katastrálnych územiach so zapísanými registrami do katastra nehnuteľností.

Fond v konaní pozemkových úprav podľa § 11 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov poskytuje vlastníkom vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, vrátane trvalých porastov na nich. Finančné vyrovnanie sa poskytuje na základe právoplatných rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Fond v roku 2015 poskytol vyrovnanie v peniazoch v celkovej sume 60 021,- eur.

Na základe rozhodnutí správneho orgánu o povolení alebo nariadení pozemkových úprav podľa zákona č.330/1991 Zb. prebieha konanie v 93 katastrálnych územiach, ktoré sú v rôznych stupňoch rozpracovanosti (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy pozemkových úprav).

Prehľad o stave riešenia projektov pozemkových úprav a registrov (RVP, ZRPS a ROEP) k 31.12.2015 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu v **prílohe č.13** tejto výročnej správy fondu .

Na základe údajov ISKN k 31.12.2015 je na listoch vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu (SR-SPF) evidovaných celkom 269 506 ha pozemkov, z toho 97 503 ha ornej pôdy, 51 244 ha trvalých trávnych porastov, 65 861 ha lesnej pôdy a 33 768 ha ostatnej plochy.

Na základe zapísaných údajov pozemkových úprav a registrov je vo vlastníctve nezistených vlastníkov evidovaných celkom 457 422 ha pozemkov, z toho 265 783 ha ornej pôdy, 107 948 ha trvalých trávnych porastov, 66 921 ha lesnej pôdy a 6 958 ha ostatnej plochy.

Prehľad o výmerách pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky správe fondu a nezistených vlastníkov zapísaných do katastra nehnuteľností k 31.12.2015 je spracovaný podľa regionálnych odborov fondu v **prílohe č.14** tejto výročnej správy fondu .

I.9.2. Finančné úhrady fondu v súvislosti s ROEP

Fond na základe písomných výziev správneho orgánu priebežne uhrádzal finančné úhrady na náklady konania ROEP podľa § 10 zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Finančné úhrady v roku 2015 predstavujú celkom 161 940,- eur, z toho fond ako účastník konania uhradil 251,- eur, 96 889,- eur účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov a 64 800,- eur podľa Dohody č. 01301/2013-OVZO-U00004/13.00 o postupe pri platení príspevkov podľa zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov č.15/2013/LPO uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Prehľad o výške finančných úhrad v konaní ROEP za rok 2015 podľa regionálnych odborov a jednotlivých položiek je spracovaný v **prílohe č.15** tejto výročnej správy fondu.

I.9.3. Finančné úhrady fondu v súvislosti s vyporiadanim vlastníctva v záhradkových osadách

Na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách bol prijatý zákon č.64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Fond pri realizácii zákona č.64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov vystupuje ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov v obvode zriadenej záhradkovej osady a zabezpečuje ako objednávateľ technické podklady pre správne konanie, na základe právoplatných rozhodnutí okresných úradov, pozemkových a lesných odborov poskytuje náhradné pozemky alebo finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov.

Fond uhrádza aj náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov ku konaniu podľa zákona č.64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov. V roku 2015 fond zabezpečil znalecké posudky v celkovej sume 13 951,- eur.

V roku 2015 fond uhradil za vyhotovenie úvodných podkladov a projektov čiastkových pozemkových úprav v obvodoch a mimo obvodov zriadených záhradkových osád v súlade so zákonom č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov zhotoviteľom technických podkladov sumu 45 954,- eur, z toho za RPS 20 390,- eur, za aktualizáciu RPS 13 159,- eur, za PPÚ v obvode 9 861,- eur a za PPÚ mimo obvod 2 544,- eur .

Na základe právoplatných rozhodnutí príslušných okresných úradov, pozemkových a lesných odborov fond poskytuje finančné náhrady vlastníkom pôvodných pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle ustanovenia § 18b zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na základe právoplatných rozhodnutí správnych orgánov fond v roku 2015 poskytol 264 platobnými príkazmi finančné náhrady v celkovej sume 1 206 391,- eur.

I.9.4. Odvodnenie pozemkov drenážou

Na základe rozhodnutí Prezídia Fondu národného majetku SR a Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR pri privatizácii štátnych podnikov hospodáriacich na pôde fond prevzal do majetku odvodňovací detail nachádzajúci sa v 48 okresoch, v 449 katastrálnych územiach, v celkovej výmere 60 000 ha. Tento odvodňovací detail bol prevzatý do účtovnej evidencie fondu v účtovnej hodnote 17 858 705,- eur.

Z dôvodu časovo náročných vodoprávných konaní príslušných správnych orgánov sa fondu v roku 2015 nepodarilo účtovne vyradiť z evidencie dlhodobého hmotného majetku fondu odvodňovací detail po bývalých štátnych majetkoch.

Účtovná hodnota odvodňovacieho detailu vo vlastníctve fondu k 31.12.2015 je 14 329 224,- eur.

I.9.5. Daňové priznania a daň z nehnuteľností

Účinnosťou zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov fond sa stal daňovníkom dane z nehnuteľností podľa §§ 5, 9 a 13 zákona. V zmysle § 5 zákona je fond daňovníkom dane k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu, ktoré neprenajíma a v zmysle § 9 zákona je daňovníkom dane zo stavieb vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu, ktoré neprenajíma.

Fond na základe rozhodnutí od správcov daní zaplatil v roku 2015 daň z nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe fondu (neprenajaté a bez užívateľov) vo výške 89 265,- eur, z toho za pozemky vo výške 73 799,- eur.

Prehľad vyrubenej a zaplatenej dane z nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu za rok 2015 je uvedený podľa regionálnych odborov v **prílohe č. 16** tejto výročnej správy fondu.

I.9.6. Operatívno-technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe fondu.

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle § 34c zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedie účtovníctvo podľa zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Základné údaje k pozemkom vo vlastníctve SR v správe fondu sú spracované programom GIS na fonde na základe písomných údajov katastra nehnuteľností s aktuálnosťou údajov ku dňu 1.7.2015. Hodnota pozemkov pre všetky druhy pozemkov je stanovená v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v eur/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

V roku 2015 celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu vo všetkých katastrálnych územiach SR je 295 592 232,- eur.

I.9.7. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam v správe fondu a prevod vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov

Fond rieši nesprávnu evidenciu práva správy k pozemkom vo vlastníctve štátu v zmysle právnych predpisov v nadväznosti na skutočné druhy pozemkov delimitačnými protokolmi. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov je riešené formou protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami.

Prvoradou úlohou fondu bolo zabezpečovať v súlade s právnymi predpismi zmenu práva správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré patria do jeho správy.

Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov v informačnom programe GIS.

Základným podkladom na zmenu správcov majetku štátu v katastri nehnuteľnosti je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona.

V roku 2015 bolo **riešených celkom 182 delimitačných protokolov a 185 protokolov o odovzdaní vlastníctva** nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov, z toho bolo **vybavených:**

- **83 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých je prevod práva správy pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky **do správy fondu** podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- **64 delimitačných protokolov**, predmetom ktorých je prevod práva správy majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu na **iných správcov majetku štátu**, ktoré podľa ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a iných zákonov upravujúcich správu majetku štátu, **nepatria do správy fondu**,
- **148 protokolov o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky v správe fondu do vlastníctva obcí alebo vyšších územných celkov** (ďalej „VÚC“) podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku vyšších územných celkov č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, z toho **14 protokolov** (pôvodný majetok obcí a neknihované pozemky v intraviláne) podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- **134 protokolov o odovzdaní pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce alebo VÚC** majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami podľa zákona č. 258/2009 Z. z.

Formou delimitačných protokolov a protokolov o odovzdaní pozemkov do vlastníctva obcí a VÚC boli usporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom a právo výkonu správy k pozemkom o celkovej výmere **681 1032 m²** (681,10 ha).

Do správy fondu boli od iných správcov majetku štátu prevedené poľnohospodárske nehnuteľnosti o výmere **141 7964 m²** (141,80 ha).

V prospech iných správcov boli odovzdané pozemky o výmere **386 0714 m²** (386,07 ha), z čoho najrozľahlejšia je výmera lesných pozemkov, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva fondu ako poľnohospodárska pôda, ale v skutočnosti sú to lesné pozemky patriace do správy štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky a vodných plôch, ktoré spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica.

Protokolmi o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky **do vlastníctva obcí a VÚC** boli mimosúdne riešené vlastnícke vzťahy k pozemkom a v súlade s právnymi predpismi odovzdávané pozemky pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo VÚC. Touto formou boli usporiadané pozemky o výmere **153 2354 m²** (153,24 ha).

I.10 ROZPOČET A FINANCOVANIE ČINNOSTI FONDU

Hospodárenie fondu sa riadi podľa príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fond nie je zriadený na podnikanie, svoju činnosť vykonáva podľa týchto zákonov a osobitných predpisov vo verejnom záujme.

Rozpočet na rok 2015 bol schválený uznesením vlády SR č. 512 zo dňa 15. októbra 2014. Plnenie rozpočtu ako aj hospodárenie bolo pravidelne sledované a vyhodnocované.

Rada fondu prerokovala informáciu o plnení rozpočtu ku dňu 30. júna 2015 na svojom zasadnutí dňa 13. augusta 2015 a ku dňu 30. septembra 2015 na svojom zasadnutí dňa 12. novembra 2015.

Generálne riaditeľstvo fondu a regionálne odbory sídlili v 12 nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe fondu. Ostatné regionálne odbory sídlia v prenajatých kancelárskych priestoroch.

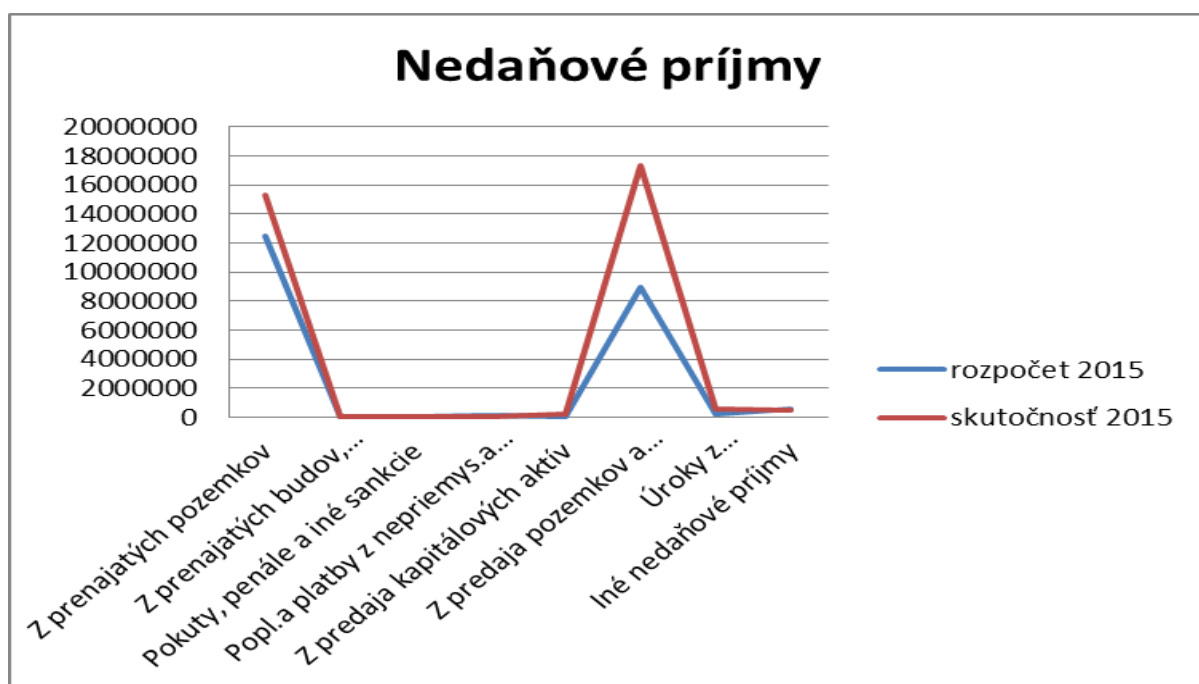
Najväčšia pozornosť sa v priebehu roka venovala predovšetkým zabezpečeniu prevádzky, bezpečnosti práce, ochrane zdravia, zlepšovaniu pracovných podmienok a pracovného prostredia. V prípadoch, keď fond sídlil v prenajatých priestoroch fond pristúpil k prehodnoteniu zmluvných vzťahov s cieľom zefektívniť a redukovať výdavky fondu.

Rozpočet fondu za rok 2015 bol zostavený ako prebytkový.

Ukazovateľ	Rozpočet (eur)	Skutočnosť (eur)	Percento plnenia (%)
Príjmy (spolu s fin. operáciami)	22 650 900	49 346 243	217,9
z toho: nedaňové príjmy (spolu)	22 650 900	34 111 212	150,6
Výdavky (bez fin. operácií)	16 243 700	34 181 539	210,4
z toho:			
bežné výdavky	15 865 200	33 751 910	212,7
kapitálové výdavky	378 500	429 629	113,5
SALDO (PREBYTOK)	+6 407 200	-70 327	-1,1

A) Príjmy

V roku 2015 fond dosiahol nedaňové príjmy v objeme **34 111 212,- eur**. Plnenie rozpočtu nedaňových príjmov dosiahlo plnenie na **150,6 %**. Rozhodujúcimi príjmovými položkami fondu boli príjmy z vlastníctva - príjmy z prenájmu pozemkov a kapitálové príjmy z predaja pozemkov.



Obr.1

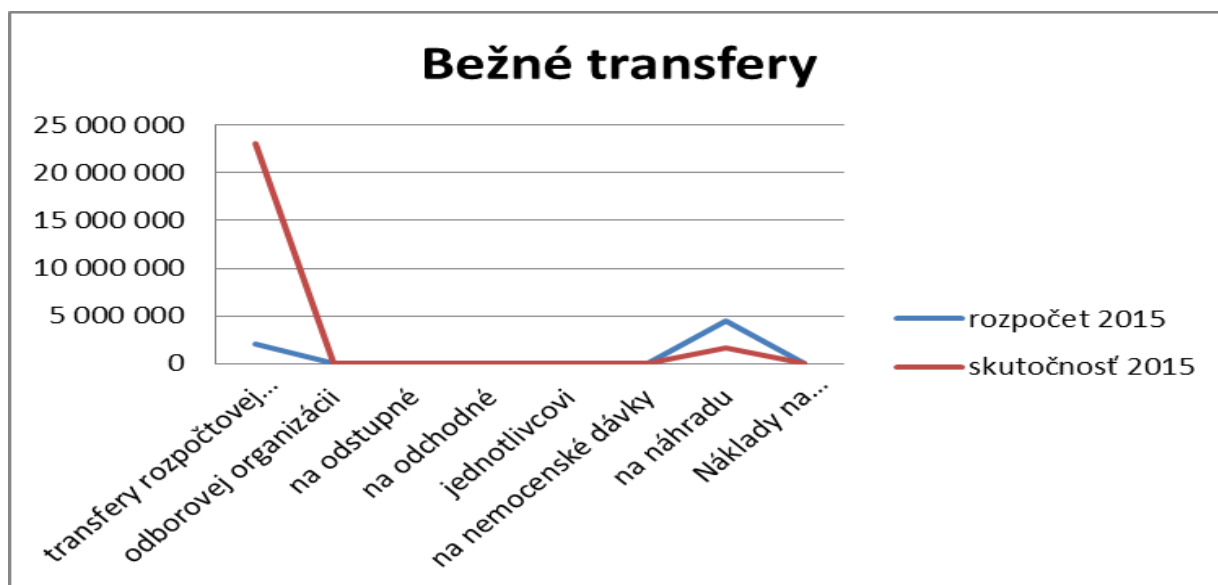
B) Výdavky

Skutočné výdavky fondu v roku 2015 bez finančných výdavkových operácií predstavovali sumu **34 181 539,- eur**, t.j. plnenie na 210,4 %. Na základe súhlasu Ministerstva financií SR bolo povolené prekročenie výdavkovej časti rozpočtu o 50 000,- eur v Kapitálových

výdavkoch, nad rámec schválených rozpočtových výdavkov na obstaranie motorového vozidla pre potreby štatutárneho orgánu fondu.

Výdavková časť rozpočtu bola výrazne prekročená v položke Bežné transfery (Obr.2), kde rozpočtovaný objem **6 691 900,-** eur bol čerpaný v objeme **24 848 037,- eur** t.j. na 371,3 %.

V rámci Bežných transferov bol v zmysle uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 330 zo dňa 17. júna 2015 realizovaný nerozpočtovaný odvod v objeme +2 000 000,- eur pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na financovanie zabezpečenia projektov pozemkových úprav vykonávaných podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a obnovy evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a na financovanie DPH k projektom pozemkových úprav, a v objeme +21 055 151,- eur pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR prevodom na mimorozpočtový účet, z toho 8 000 000,- eur s použitím na financovanie bežných výdavkov kapitol v roku 2015.



Obr.2

C) Zhodnotenie majetkovej pozície fondu

Fond má dlhodobo vo svojich aktívach cenné papiere, a to akcie Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, a. s., Bojnice (ďalej VÚOOD, a. s., Bojnice) ISIN – Sk 1 120 003 449 v počte 7 403 kusov, v celkovej účtovnej hodnote 245 735,- eur, čo predstavuje 19,9 % na celkovom základnom imaní emitenta VÚOOD, a. s., Bojnice.

Fond nenadobudol v roku 2015 žiadne podielové listy, obchodné podiely alebo akcie.

D) Výsledok hospodárenia a návrh na jeho rozdelenie

Fond zostavuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov účtovnú závierku.

Účtovná závierka fondu (**príloha č. 19** tejto výročnej správy fondu) bola ku dňu 31. 12. 2015 posúdená a overená nezávislou audítorskou spoločnosťou EKORDA, spol. s r. o.

Výsledky auditu sú zapracované do „Správy nezávislého audítora“ zo dňa 31.01.2016, ktorá je **v prílohe č. 18** tejto výročnej správy fondu. Zo správy audítora nevyplynuli žiadne nedostatky, ktoré by si vyžadovali prijatie opatrení.

Fond v roku 2015 **vykázal kladný výsledok hospodárenia** vo výške + 26 434 862,- eur.

Na základe vykonanej analýzy hospodárenia fondu za rok 2015 možno konštatovať, že na kladnom hospodárskom výsledku fondu sa v rozhodujúcej miere podieľali najmä nasledovné skutočnosti:

- prekročenie plnenia rozpočtovaných príjmov z predaja fondom spravovaných pozemkov (v rozhodujúcej miere ide o pozemky vo vlastníctve štátu),
- dobrá platobná disciplína zmluvných partnerov fondu pri prenájme pozemkov.

Podľa príslušných ustanovení zákonov č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, schválenie hospodárskeho výsledku podlieha schváleniu vlády Slovenskej republiky spolu s účtovnou závierkou fondu.

V súlade s uvedeným bude preto vláde Slovenskej republiky predložený samostatný materiál pod názvom „Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu za rok 2015“.

Záver

Výročná správa za rok 2015 poskytuje ucelený obraz o činnosti fondu. Možno skonštatovať, že hlavný zámer fondu vyjadrený v pláne hlavných úloh na rok 2015 a to zintenzívnenie činnosti fondu na úseku vybavovania žiadosti oprávnených osôb - reštitúcie bol splnený.

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná **na poľnohospodársky účel** sa v roku 2015 porovnaní s rokom 2014 **zvýšila o 43 917 ha.**

Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu prenajímaná v roku 2015 **na iný ako poľnohospodársky účel** sa v porovnaní s rokom 2014 **zvýšila o 629 ha.**

V roku 2015 fond úplne vybavil **888** rozhodnutí o priznaných právach na náhradu oprávneným osobám.

Celkový kumulatívny stav vybavených rozhodnutí fondu k 31.12.2015 bol **20 644 ks.**

V roku 2015 fond uzatvoril celkom **601** zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu čo je nárast oproti r. 2014 **o 40** uzatvorených zmlúv.

V roku 2015 fond predložil na rokovanie Rady fondu **3 450** právnych aktov (zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva, kúpnych zmlúv a nájomných zmlúv), čo oproti r. 2014 (2 655 ks) predstavuje **nárast počtu prerokovaných právnych aktov o 795 zmlúv** (nárast o 30%).

Z hľadiska ekonomických parametrov fond dosiahol za r. 2015 kladný hospodársky výsledok hospodárenia vo výške **26 434 862,- eur** čo je nárast oproti roku 2014 o **3 379 710,- eur (14,7 %)**.

V neposlednom rade treba zdôrazniť, že fond dosiahnutím tohto výsledku hospodárenia výrazne prevýšil schválený predpis salda svojho rozpočtu (+6 407 200,- eur) **o viac ako 4 – násobne ! (nárast o 413%)**.

V Bratislave, 16.03.2016

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka Slovenského pozemkového fondu