

2. Odpoveď ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky Ľ. Jahnátka na interpeláciu poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky M. Gibalovej vo veci prenajímania pozemkov, ktorých vlastník nie je známy a podielov poľnohospodárskych pozemkov, ktorých vlastník nie je známy, v správe Slovenského pozemkového fondu

Ministerstvo pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Ľubomír Jahnátek
minister

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania:		
06 -09- 2012		
Číslo spisu: <i>PAEDS-574/2012</i>		
Listy: <i>1/-</i>	Prilohy: <i>1/4</i>	
RZ	ZH	LU

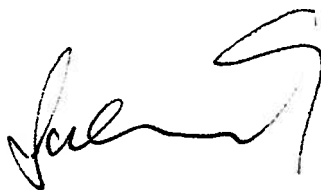
Bratislava 3. septembra 2012
Číslo: 588/2012-100

Vážená pani poslankyňa,

v prílohe Vám zasielam odpoveď na Vašu interpeláciu, ktorá mi bola adresovaná a podaná
na 4. schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky.

S úctou

Príloha: 1



Vážená pani
Monika Gibalová
poslankyňa
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava

Na vedomie:
Pavol Paška
predseda
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava

VEC:

Odpoveď na interpeláciu predloženú poslankyňou Národnej rady Slovenskej republiky Monikou Gibalovou adresovanú ministrovi pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vo veci prenajímania pozemkov, ktorých vlastník nie je známy a podielov poľnohospodárskych pozemkov, ktorých vlastník nie je známy, v správe Slovenského pozemkového fondu , podanej na 4.schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky

Pani poslankyňa požiadala o odpoveď na nasledovné otázky:

1. Aká je celková výmera pozemkov v správe SPF, ktorých vlastník nie je známy a aká je celková výmera pôdy pochádzajúcej z podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastník nie je známy,
2. Aký bol celkový príjem z prenájmu pozemkov v správe SPF, ktorých vlastník nie je známy a z prenájmu podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastník nie je známy, v rokoch 2010 a 2011,
3. Aká je celková výmera pozemkov v správe SPF, ktorých vlastník nie je známy a celková výmera pôdy pochádzajúcej z podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastník nie je známy, ktoré SPF v týchto rokoch neprenajímali.

Na uvedené otázky zasielame nasledovnú odpoveď .

K otázke č. 1 :

Slovenský pozemkový fond nedisponuje údajom aká je celková výmera pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba „SPF“) za celé územie Slovenskej republiky, nakoľko na celom území Slovenskej republiky ešte nie sú v každom katastrálnom území vykonané a zapísané registre obnovenej evidencie pozemkov a z toho dôvodu nie sú známe vlastnícke vzťahy.

Mnohé pozemkové spoločenstvá, ktorým Slovenský pozemkový fond prenajíma podiely spoločnej nehnuteľnosti doteraz nemajú v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva na pozemky, ktoré sú v ich užívaní, preto nevieme uviesť ani údaje o celkovej prenajímanej výmere pôdy podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastník nie je známy. Údaje o prenajímanej výmere a evidenciu podielov majú povinnosť viesť pozemkové spoločenstvá, ktoré ju evidujú podľa dostupných podkladov na základe údajov napr. z pozemkovej knihy, dohody o vydaní nehnuteľností a geometrických plánov.

Slovenský pozemkový fond má evidenciu o pozemkoch a nájomcoch, s ktorými už mal uzatvorenú nájomnú zmluvu a po ukončení zmluvy s nájomcom sleduje, aby bol pozemok opätovne prenajatý.

Ak nájomná zmluva zanikla uplynutím času, prípadne z iných dôvodov, SPF sleduje, aby pozemky boli nepretržite prenajaté následne ďalšou nájomnou zmluvou, alebo v prípade neskoršieho uzavretia zmluvy si fond žiada od nájomcu neoprávnené obohatenie za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Slovenský pozemkový fond sa snaží v čo najvyššej miere zabezpečiť prenájom pozemkov vo svojej správe, aby hospodárenie bolo pokiaľ možno najefektívnejšie.

Z uvedeného dôvodu Vám k nasledovnej otázke predkladáme údaje uvedené v **tabuľke č. 1**, v ktorej sú uvedený prehľad prenajímaných pozemkov Slovenským

pozemkovým fondom k **20.8.2012**. V tabuľke je uvedený prehľad prenajímanej výmery pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní SPF podľa zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej iba „NV-SPF“).

V tabuľke sú uvedené údaje o prenajímaných pozemkoch podľa účelu prenájmu : na poľnohospodársky účel, na iný ako poľnohospodársky účel, prenájom podielov spoločnej nehnuteľnosti na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva(uzatvárané s pozemkovými spoločenstvami v zmysle zákona č. 181/1995 Z.z.), zmluvy na prenájom poľovného revíru (výkon práva poľovníctva). Údaje o prenájme sú uvedené podľa účelu nájmu z dôvodu, že ten istý pozemok fond prenájíma nájomnou zmluvou na poľnohospodársky účel t.j. pestovanie poľ. plodín a súčasne tú istú výmeru prenájíma na výkon práva poľovníctva. Pri nájomných zmluvách uzatváraných s pozemkovými spoločenstvami sa prenájmajú podiely spoločnej nehnuteľnosti a uvedený údaj o prenajímanej výmere zahŕňa aj výmeru poľnohospodárskeho pôdneho fondu aj výmeru lesného pôdneho fondu. Z uvedeného dôvodu nie je možné všetky výmery zrátať.

Výmera NV-SPF pri zmluvách o nájme výkonu práva poľovníctva je 811 187 ha, čo je viac ako výmera NV-SPF prenajímaná na poľnohospodársky účel. Tento rozdiel je z toho dôvodu, že podstatná časť zmlúv na poľovné účely je uzatvorená podľa zák. č. 99/1993 Z. z. o poľovníctve, na základe ktorého SPF bol oprávnený prenájímať okrem štátnych pozemkov a pozemkov, ktorých vlastník nie je známy, aj pozemky vlastníkov, ktorí si svoje právo neuplatnili, vrátane lesných pozemkov. V tejto výmere sú tiež zahrnuté a prenajímané podiely spoločnej nehnuteľnosti vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe, ako aj vlastníkov, ktorí si svoje práva k spoločnej nehnuteľnosti neuplatnili. SPF pri prenájme pozemkov vychádza z právoplatných rozhodnutí orgánov štátnej správy na úseku poľovníctva, kde sú definovaní vlastníci a správcovia poľovných pozemkov.

K otázke č. 2 :

Príjem z prenájmu pozemkov v správe SPF za rok 2010 podľa účelu prenájmu bol nasledovný:

- a) Za nájomné zmluvy na poľnohospodársky účel bol nájom za nezistených vlastníkov vo výške 6 559 967 €
- b) Predpis ročného nájomného na iný ako poľnohospodársky účel v roku 2010 činil 211 303 €
- c) Predpis ročného nájomného za prenájom spoločnej nehnuteľnosti za rok 2010 bol vo výške 122 834 €
- d) Predpis nájomného na výkon práva poľovníctva v r. 2010 činil 186 310 €

Celková suma prenájmu za rok 2010 za pozemky nezistených vlastníkov predstavovala sumu 7 080 414 €

Príjem z prenájmu pozemkov v správe SPF za rok 2011 podľa účelu prenájmu bol nasledovný:

- a) Za nájomné zmluvy na poľnohospodársky účel bol nájom za nezistených vlastníkov vo výške 6 264 754 €
- b) Predpis ročného nájomného na iný ako poľnohospodársky účel v roku 2011 činil 244 717 €
- c) Predpis ročného nájomného za prenájom spoločnej nehnuteľnosti za rok 2011 bol vo výške 120 213 €
- d) Predpis nájomného na výkon práva poľovníctva v r. 2011 činil 196 128 €

Celková suma prenájmu za rok 2011 za pozemky nezistených vlastníkov predstavovala sumu 6 825 812 €

Predkladáme údaje sú uvedené aj v tabuľke č. 2 a tabuľke č. 3 :

- V tabuľke č. 2 je uvedený prehľad príjmov z prenajímaných pozemkov Slovenským pozemkovým fondom podľa účelu prenájmu a druhu vlastníctva za rok 2010.
- V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad príjmov z prenajímaných pozemkov Slovenským pozemkovým fondom podľa účelu prenájmu a druhu vlastníctva za rok 2011.

K otázke č. 3 :

Slovenský pozemkový fond nedisponuje údajmi aká je celková výmera pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu za celé územie Slovenskej republiky ktorých vlastník nie je známy a aká je celková výmera pôdy z podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastník nie je známy, ktoré SPF v rokoch 2010, 2011 neprenajímal.

Vzhľadom k faktom uvedeným v odpovedi na otázku č. 1 je výmera neprenajatých pozemkov minimálna (zanedbateľná, takmer nulová).

Tabuľka č. 1

Prehľad o prenajímanej výmere pozemkov k 20.8.2012

Druh zmluvy podľa účelu prenájmu	Prenajímaná výmera vo vlastníctve nezistených vlastníkov NV-SPF
	(ha)
Nájomné zmluvy na poľnohospodársky účel	324 942
Nájomné zmluvy na iný ako poľnohospodársky účel	563
Nájomné zmluvy na prenájom podielov spoločnej nehnuteľ. na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva, uzatvárané s pozemkovými spoločenstvami	11 351
Nájomné zmluvy o prenájme poľovného revíru na výkon práva poľovníctva	811 187

Tabuľka č. 2

Prehľad o príjmoch z prenajímaných pozemkov za rok 2010

Druh zmluvy podľa účelu prenájmu	Predpis ročného nájomného za pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov NV-SPF
	(€)
Nájomné zmluvy na poľnohospodársky účel	6 559 967
Nájomné zmluvy na iný ako poľnohospodársky účel	211 303
Nájomné zmluvy na prenájom podielov spoločnej nehnuteľ. na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva, uzatvárané s pozemkovými spoločenstvami	122 834
Nájomné zmluvy o prenájme poľovného revíru na výkon práva poľovníctva	186 310
S P O L U	7 080 414

Tabuľka č. 3

Prehľad o príjmoch z prenajímaných pozemkov za rok 2011

Druh zmluvy podľa účelu prenájmu	Predpis ročného nájomného za pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov NV-SPF
	(€)
Nájomné zmluvy na poľnohospodársky účel	6 264 754
Nájomné zmluvy na iný ako poľnohospodársky účel	244 717
Nájomné zmluvy na prenájom podielov spoločnej nehnuteľ. na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva, uzatvárané s pozemkovými spoločenstvami	120 213
Nájomné zmluvy o prenájme poľovného revíru na výkon práva poľovníctva	196 128
S P O L U	6 825 812

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania:		
06 -09- 2012		
Číslo spisu: <i>78EJ1-574/2012</i>		
Listy: <i>1/-</i>	Prílohy: <i>1/4</i>	
RZ	ZH	LU